



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

All'Unione dei Comuni della Valdera  
Servizio Funzioni Urbanistiche Associate  
[unionevaldera@postacert.toscana.it](mailto:unionevaldera@postacert.toscana.it)

Class. 34.28.07

**Oggetto:** PONTEDERA(PI) - VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE A SCOPO RESIDENZIALE DEL COMPARTO 1 DI TIPO C1 SANTA LUCIA UTOE 1B6 SANTA LUCIA (EX COMPARTO 2 ZONA C SOTTOZONA C2) E CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO - AVVIO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELLA L.R. N. 10/2010. **Trasmissione parere.**

Risposta alla nota prot. n. 58710 del 07/11/2023 (agli atti SABAP prot. n. 17494 del 07/11/2023)

**Ambito paesaggistico – (Arch. Massimo Ceccatelli)**

In relazione al procedimento in oggetto, presa visione della documentazione trasmessa dal proponente, considerato che l'ambito ricompreso nella presente variante al piano di lottizzazione non interessa beni paesaggistici ed aree tutelate per legge ai sensi del D.Lgs n. 42/2004, quest'Ufficio ritiene di non esprimere il parere di competenza in ambito paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del citato D.Lgs. n. 42/2004.

**Ambito archeologico – (Dott.ssa Marcella Giorgio)**

In relazione al procedimento in oggetto, presa visione della documentazione trasmessa dal Richiedente, considerato che l'intervento si svolgerà in un'area nelle cui immediate vicinanze sono note emergenze archeologiche, in considerazione del rischio archeologico potenzialmente presente nel sito e della conseguente necessità di adottare particolari cautele al fine di poter acquisire informazioni sulla situazione archeologica della specifica area soggetta ai lavori, si rilascia il nulla osta di competenza con le seguenti prescrizioni:

- per quanto attiene le opere e/o progetti di ambito pubblico o di interesse pubblico si attua la normativa vigente in materia di verifica preventiva dell'interesse archeologico, ai sensi del D.LGS. 36/2023, art. 41 comma allegato I.8;
- nel caso di opere e/o progetti di privati che ricadono nei suddetti areali tali opere e/o progetti dovranno essere inviati alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio che potrà impartire le opportune eventuali prescrizioni ed effettuare le attività istituzionali di controllo. Si ricorda, comunque, che qualora durante i lavori di escavazione si verificassero scoperte archeologiche fortuite, è fatto obbligo, ai sensi della normativa vigente in materia (art. 90 e ss. D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.), degli artt. 822, 823 e, specialmente, 826 del Codice Civile, nonché dell'art. 733 del Codice Penale, di sospendere i lavori e avvertire entro 24 ore la Soprintendenza, o il Sindaco, o l'Autorità di Pubblica Sicurezza competente per territorio, e provvedere alla conservazione temporanea dei beni rinvenuti.

Il Responsabile del procedimento  
Arch. Massimo Ceccatelli

Il Funzionario archeologo  
Dott.ssa Marcella Giorgio  
[marcella.giorgio@cultura.gov.it](mailto:marcella.giorgio@cultura.gov.it)

Il Soprintendente  
Arch. Valerio Tesi

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi degli art.20 e ss. del  
d.lgs 7 marzo 2005, n. 82



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

Lungarno Pacinotti n. 46 – 56126 Pisa Tel. 050.926511 - C.F. 93035710503

PEC: [sabap-pi@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-pi@pec.cultura.gov.it) PEO: [sabap-pi@cultura.gov.it](mailto:sabap-pi@cultura.gov.it)

**E**  
UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA  
Unione Valdera  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0062168/2023 del 06/12/2023  
Carmar: Valder: MBBT