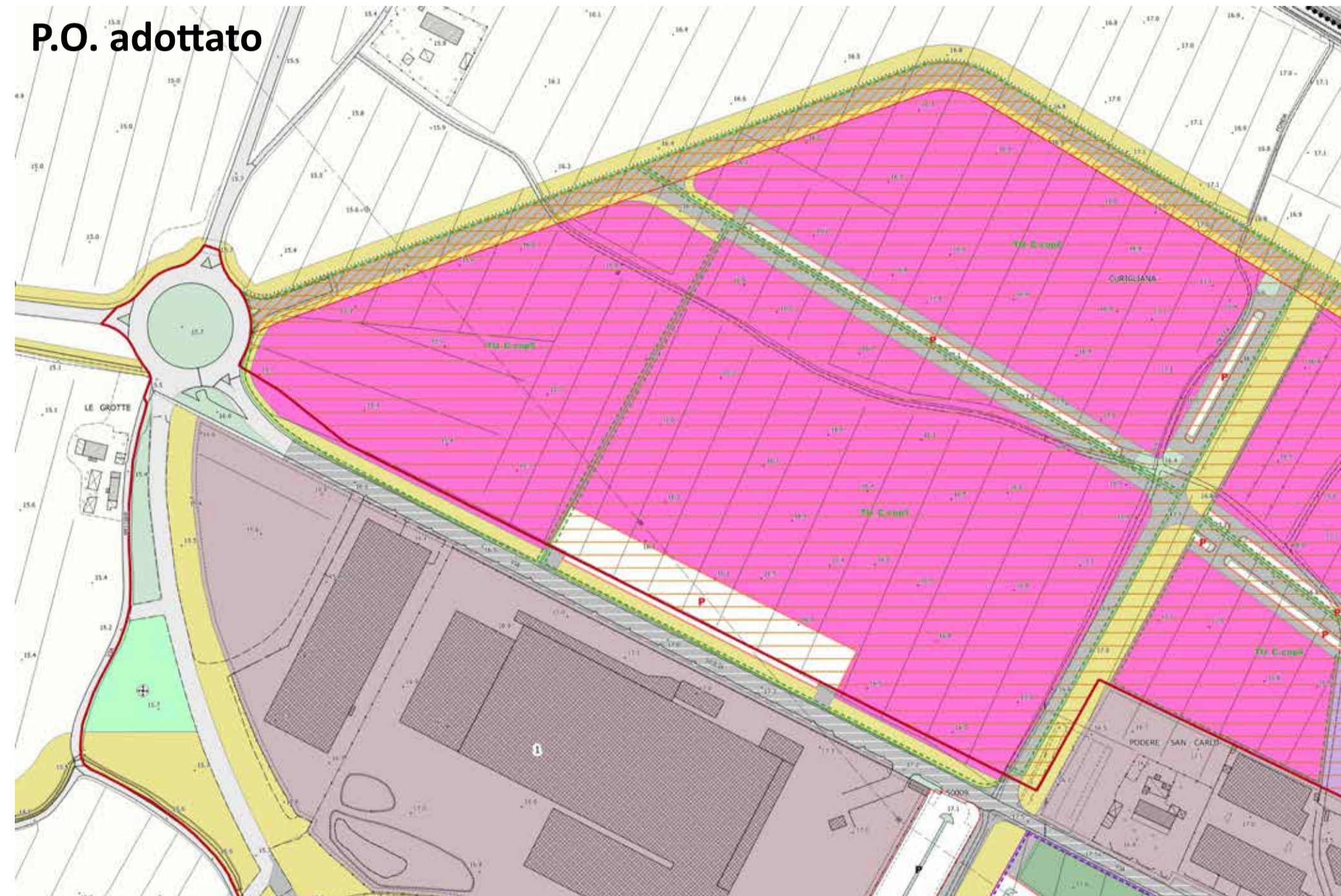


LEGENDA E RIFERIMENTI ALLE N.T.A

- Comparto soggetto a piano attuativo
Zona di recupero soggetta a P. di R.
- Zona D2: Aree di espansione a prevalente carattere produttivo/commerciale
- Zona F1: aree destinate a verde e attrezzature pubbliche
- Zona P: Aree destinate a parcheggi pubblici ai sensi del D.M. 1444/68
- Rete aerea energia elettrica Alta Tensione

Zone D2 - Aree di espansione a prevalente carattere produttivo - commerciale - Soggette a P.I.P. - P.P.

Numero comparto	Superficie Territoriale	Superficie Fondiaria	Verde pubblico	Parcheggi pubblici	Aree da cedere	Strade	S.U.L. max S.U.L./S.T.	R.C. S.C./S.F.	Altezza
7	90.125	72.102	0	12.153	5.870	0	35%	50%	12 ml
8	64.770	39.543	9.535	6.473	9.219	0	35%	50%	12 ml
9	25.897	19.037	0	4.547	2.313	0	35%	50%	12 ml
10	64.000	43.381	8.474	4.962	7.183	0	35%	50%	12 ml
Totale	244.792	174.063	18.009	28.135	24.585	0			

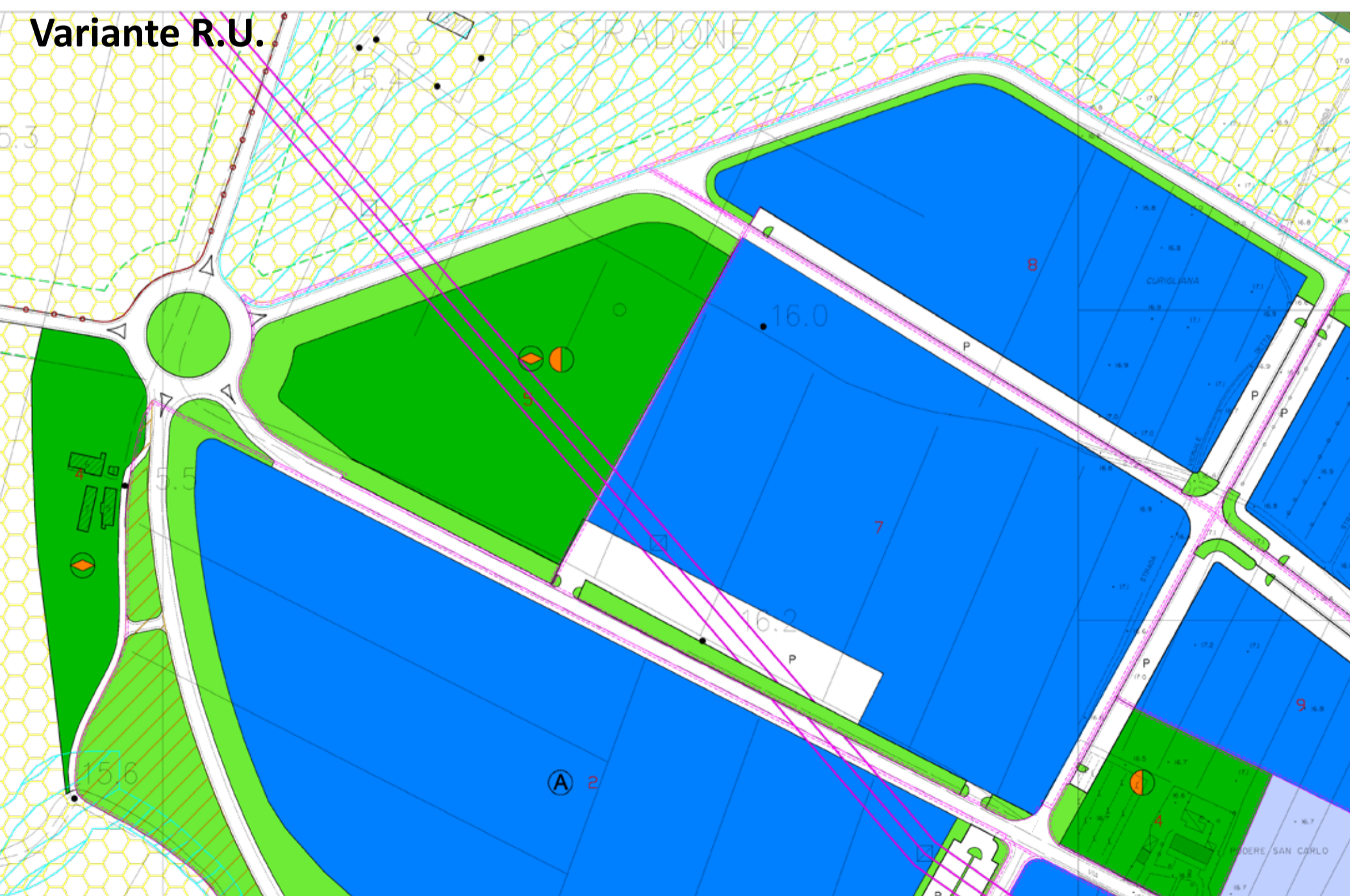


LEGENDA E RIFERIMENTI ALLE N.T.A

- Aree già oggetto di Conferenza di Co-Pianificazione, ai sensi dell'art.25 della L.R. n°65/2014, svolta in sede di Piano Strutturale, Piano Strutturale Intercomunale "Valdera" e Piano Operativo
- Aree di trasformazione già oggetto della Conferenza di Co-pianificazione, svolta ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014
- F5 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde a tutela degli insediamenti - art. 26.18 della N.T.A.
- Viabilità di progetto - art. 16.4 delle N.T.A.
- P - Parti del territorio urbanizzato destinate a parcheggi pubblici
- P - Parcheggi pubblici di progetto
- Aree oggetto di sola cessione alla P.A. nell'ambito dei P.U.C. e/o dei P.A.C.

Area di trasformazione TU_C.cop1	Area di trasformazione TU_C.cop2
DIMENSIONAMENTO	DIMENSIONAMENTO
S.T.: 90.441 mq	S.T.: 64.849 mq
S.F.: 72.415 mq	S.F.: 45.153 mq
D.T.: 17.996mq	D.T.: 19.696 mq
I.T.: 0,35mq/mq	I.T.: 0,35 mq/mq
S.E*.: 31.650 mq	S.E*.: 22.576 mq
I.C.: 45%	I.C.: 50%
Hmax: 12 metri	Hmax: 12 metri

* Il valore della SE prevale sulla SE ottenuta con l'applicazione dell'IT



LEGENDA E RIFERIMENTI ALLE N.T.A

- Comparto soggetto a piano attuativo
Zona di recupero soggetta a P. di R.
- Zona D2: Aree di espansione a prevalente carattere produttivo/commerciale
- Zona F1: aree destinate a verde e attrezzature pubbliche
- Zona P: Aree destinate a parcheggi pubblici ai sensi del D.M. 1444/68
- Rete aerea energia elettrica Alta Tensione

Zone D2 - Aree di espansione a prevalente carattere produttivo - commerciale - Soggette a P.I.P. - P.P.

Numero comparto	Superficie Territoriale	Superficie Fondiaria	Verde pubblico	Parcheggi pubblici	Aree da cedere	Strade	S.U.L. max S.U.L./S.T.	R.C. S.C./S.F.	Altezza
7	90.441	72.415	0	12.115	5.851	0	35% *	45%	12 ml
8	64.849	45.153	10.000	4.150	5.546	0	35% **	50%	12 ml
9	25.897	19.037	0	4.547	2.313	0	35%	50%	12 ml
10	64.000	43.381	8.474	4.962	7.183	0	35%	50%	12 ml
Totale	245.187	179.986	18.474	25.774	20.893	0			

* La quantità di S.U.L. Max assegnata al comparto è pari a 31.650 mq; tale valore prevale sulla S.U.L. calcolata con i valori tabellari
 ** La quantità di S.U.L. Max assegnata al comparto è pari a 55.576 mq; tale valore prevale sulla S.U.L. calcolata con i valori tabellari

COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
Piazza Vittorio Emanuele II, 2 - Lari (PI)

THE BLOSSOM AVENUE
FOR BETTER HUMAN LIVING

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE NEL RISPETTO DELL'ART. 29 DEL PIANO OPERATIVO ADOTTATO

2.1 Tavola di confronto tra R.U. vigente, P.O. adottato, variante al R.U.

Scala

Committee:
Cromwell Property Group Italy S.r.l.

PROJECT MANAGEMENT
The Blossom Avenue Partners
Prof. Arch. Marco Facchinetti
Univ. Marco Dallavalle
Arch. Luca De Stefanis
Corso Italia 13, 20122, Milano
Tel +39 (02) 365 20482
tbapartners@pec.it