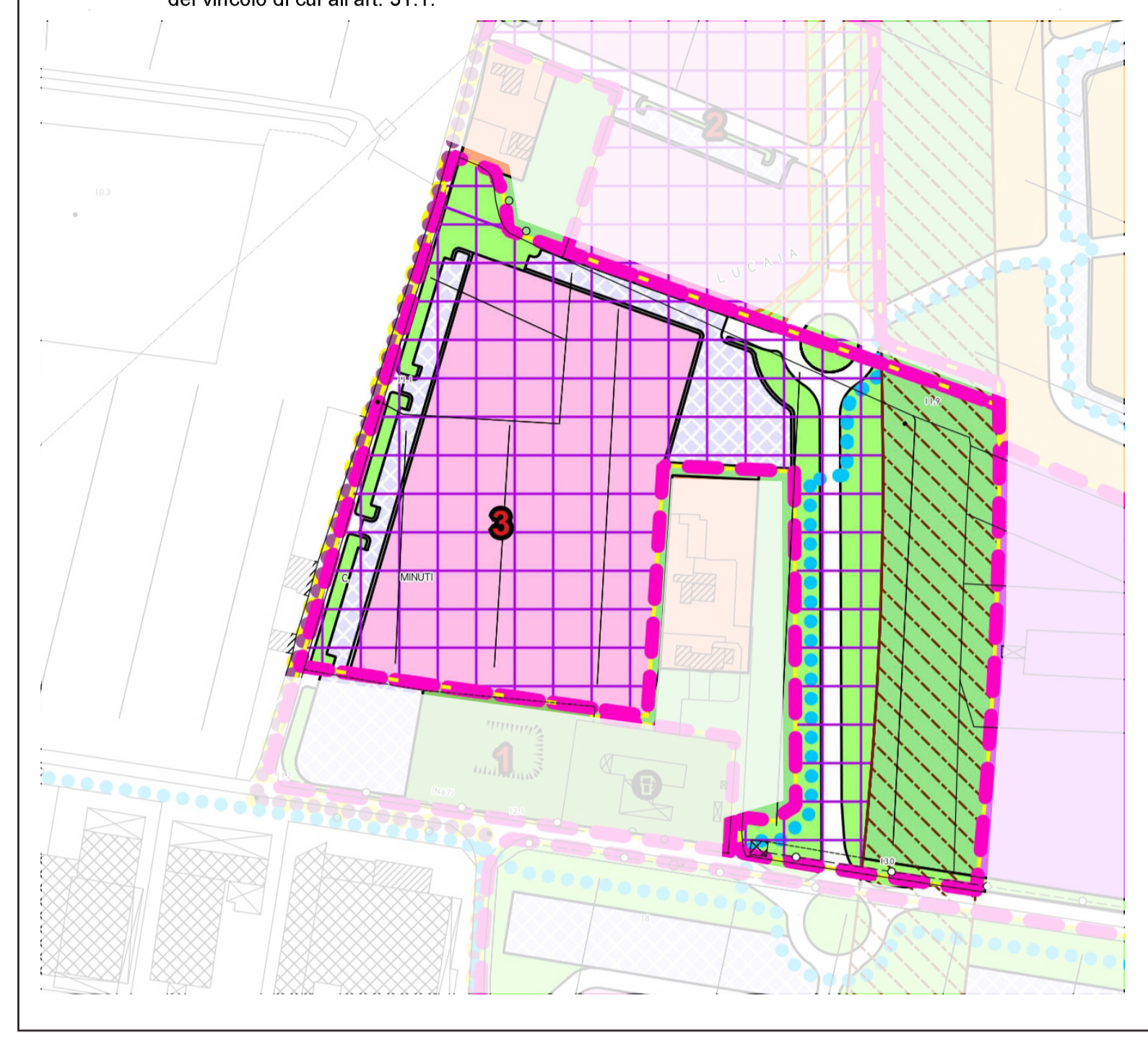


Zone D2b: disponibili i comparti elencati in tabella:

| N. | S.T. | S.F. | Verde | Parch. | Strade | Cessione | SUL/ST | SC/SF | H max | Note |
|----|---------|--------|--------|--------|--------|----------|--------|-------|-------|--------|
| 1 | 30.784 | 16.369 | 2.769 | 2.394 | 3.970 | 5.282 | 35% | 40% | 10 m | 1 |
| 2 | 31.196 | 18.232 | 1.298 | 2.015 | 4.145 | 5.506 | 35% | 40% | 10 m | 1,7,10 |
| 3 | 70.465 | 28.815 | 12.699 | 6.852 | 6.537 | 0 | 35% | 40% | 10 m | 1,2 |
| 4 | 127.651 | 63.082 | 11.665 | 17.111 | 14.320 | 0 | 35% | 40% | 10 m | 1,3,8 |
| 5 | 164.055 | 70.186 | 32.009 | 19.985 | 19.312 | 0 | 27,2% | 60% | 10 m | 5,6 |
| 6 | 69.262 | 33.039 | 14.276 | 9.690 | 2.275 | 0 | 25% | 60% | 10 m | 9 |
| 7 | 71.420 | 52.459 | 7.921 | 10.449 | 5.619 | 0 | 35% | 40% | 10 m | 1,4 |
| 8 | 86.263 | 31.963 | 4.609 | 7.228 | 8.415 | 34.048 | 35% | 40% | 10 m | 1 |

Note
 1. Ove il comparto sia utilizzato per trasferimenti di volume da altri comparti gli indici saranno definiti nel relativo piano attuativo e comunque non superiori ai seguenti: SC/SF = 30%, H max = 3 piani.
 2. Il comparto contiene l'area di tipo F3 "verde privato" pari a 15.023 mq corrispondente a parte del vincolo di cui all'art. 31.1.



COMUNE DI PONTEDERA

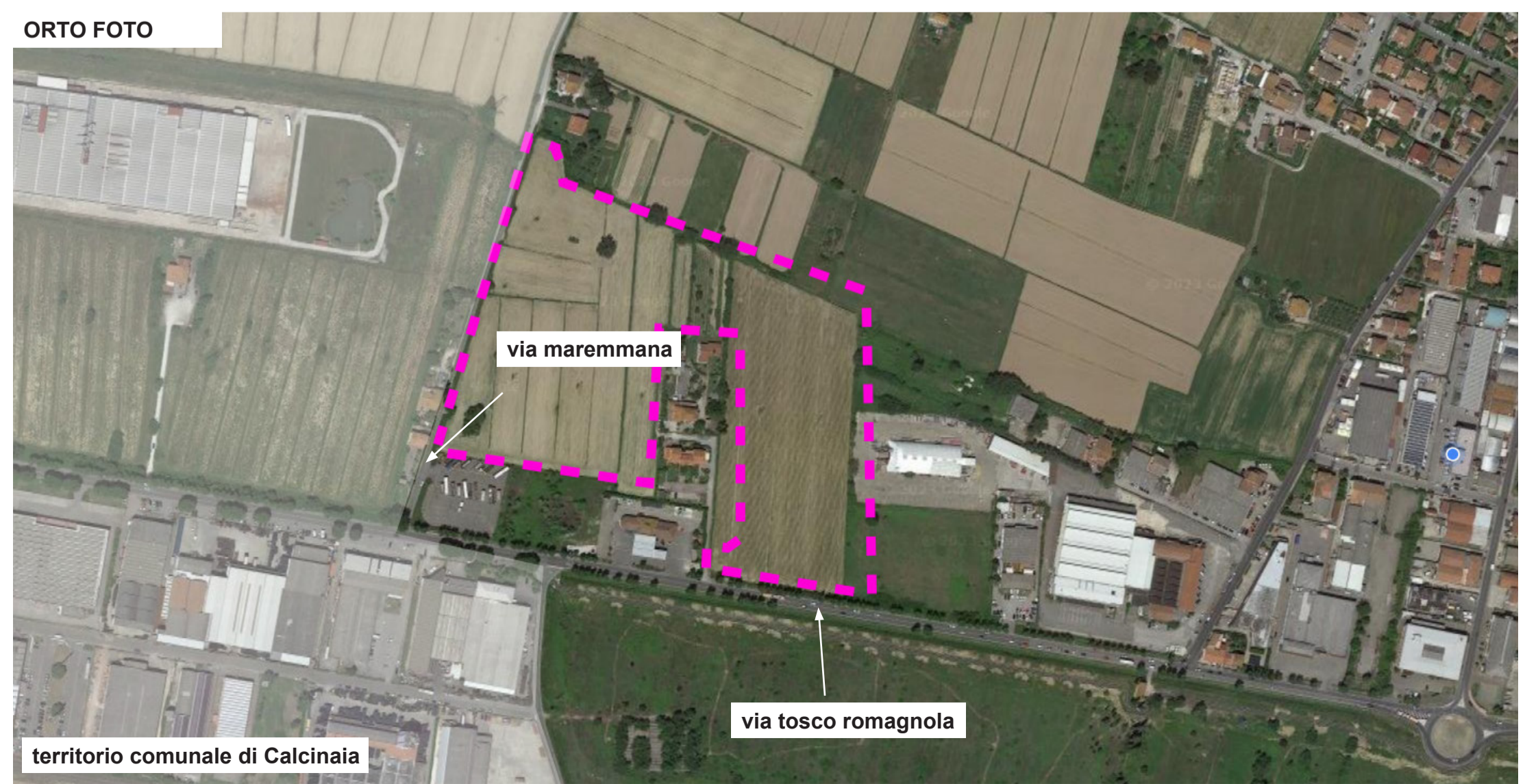
Piano di lottizzazione comparto 3 zona d2b
 UTOE 1B11 - IL CHIESINO

ELABORATO: ALLEGATO B

CONTENUTO ELABORATO:
 - MASTERPLAN DI PROGETTO scala 1:1000
 - ORTOFOTO
 - ESTRATTO RU
 - DATI PROGETTO

SOGGETTO PROPONENTE:
 - Zalum Giulia Maria | C.F. ZLMGMR71M44G7020
 - Bona Antonella | C.F. BNONNL64B65G843M
 - Bona Simonetta | C.F. BNOSNT68P68G843M
 - Saettini Donatella | C.F. STDTL38L52G702A
 - Saettini Giovanna | C.F. STGN44C52G804Q
 - Corsi Nello | C.F. CRSNLL40T18G843L

PROGETTAZIONE:
 COLUCCI & PARTNERS | Architetura
 Via A.M.E. Agnoletti 8, Pontedera (PI)
 058757473 - info@colucciandpartners.it
 G2V Architects
 Via d'annunzio 215/A, 55047 SERRAVEZZA (LU)
 3929323039 - lino.giorgini@g2varchitetti.it
 GEOPROGETTI Studio Associato Consulenze Geologiche
 Via Venezia 77 - 56038 Ponsacco (PI)
 0587 54001 - f.franchi.geoprogetti@gmail.com
 M.P.S. Studio Associato
 Viale della Repubblica, 7 - 57023 Cecina (LI)
 0586631305 - info@studiomps.com
 Silence Project di Agr. Dott.ssa Irene Menichini
 Via Gramsci, 50/17 - 56033 Capannoli (PI)
 3331258661 - irene.menichini@silenceproject.it
 H.S. Ingegneria srl
 Via Bonistallo 39, 50053 Empoli (FI)
 0571725283 - info@hsingegneria.it



DATI DI PROGETTO

| INDICI TERRITORIALI | | | PROGETTO |
|---------------------|-------------------------|---------------------|-----------|
| S.T. | SUPERFICIE TERRITORIALE | 70 465 mq | |
| S.F. | SUPERFICIE FONDIARIA | 28 815 mq | |
| S.C. | SUPERFICIE COPERTA | 40 % SF = 11 526 mq | 11 000 mq |
| S.U.L. | SUPERFICIE UTILE LORDA | 35 % ST = 24 663 mq | 12 000 mq |
| S.V. | SUPERFICIE DI VENDITA | | 5 000 mq |

| INDICI PARCHEGGI | | |
|------------------|---------------------|--------------------|
| | RICHIESTO | PROGETTO |
| DPGR 23/r/2020 | 10 000,00 mq | 9932,87 mq |
| DM 1444/68 | 6 852,00 mq | 7440,64 mq |
| l. 122/89 | 5 500,00 mq | 5619,29 mq |
| TOTALE | 22 352,00 mq | 22 992,80mq |

| INDICI VERDE | | |
|---------------|---------------------|--------------------|
| | RICHIESTO | PROGETTO |
| R.U. | 12 699,00 mq | |
| TOTALE | 12 699,00 mq | 34 860,00mq |



DATA: Giugno 2023