

# Comune di PONTEDERA (PI)

loc. GELLO - UTOE5



*il soggetto proponente:*

*Prelios SGR S.p.A.*

*in nome e per conto del FIA "Thesan"*

*Progetto*

*Insedimento produttivo*

*Titolo del documento :*

**CONFIGURAZIONE URBANISTICA IN VARIANTE**

**RAFFRONTO**

Data emissione: 21/07/2022

REV.INT.: 01

n° Tavola

NOTE:

**006**



## COMUNE DI PONTEREDERA

(Provincia di Pisa)

PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO RELATIVA  
AL COMPARTO N. 5 UTOE 1B9 E CONTESTUALE VARIANTE  
AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO,  
ai sensi degli artt. 30 e 107 LR 65/2014 e s.m.i.



**SOGGETTO PROPONENTE:**  
Prelios SGR S.p.A. per conto del  
fondo immobiliare "THESAN"  
Via Valtellina n. 15/17, 20159 Milano

### PROFESSIONISTI INCARICATI:



Variante urbanistica: Architetti Associati Ciampa-  
Arch. Mauro Ciampa



VAS: Dott. Agr. Elisabetta Norci

Studio viabilistico: Ing. Luca Della Santina

## ELABORATO GRAFICO: CONFIGURAZIONE URBANISTICA IN VARIANTE E RAFFRONTO PREVISIONI URBANISTICHE VIGENTI

A cura di: Architetti Associati Ciampa-Arch. Mauro Ciampa

Luglio 2022

### ESTRATTO RU VIGENTE D.C.C. n°6 del 31.03.2021



### ESTRATTO PROPOSTA DI VARIANTE



#### LEGENDA

- Sottozona D1b - Nuovi insediamenti a carattere produttivo
- Sottozona F1a - Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche
- Zone P - Aree destinate a parcheggi pubblici o di uso pubblico
- Vincoli**
- Sottozona G2 - Corridoi infrastrutturali di progetto (Ferrovia Lucca - Pontedera e Livorno - Pontedera)
- Patrimonio edilizio esistente di valore storico, architettonico e ambientale**
- Edifici di valore storico, architettonico e ambientale regolamentati nell'Allegato C alle NTA
- Aree di sedime edificato di valore storico, architettonico e ambientale
- Interventi di trasformazione**
- Comparti soggetti a piano attuativo o intervento diretto convenzionato (IDC)
- Interventi di rigenerazione urbana**
- Aree di Trasferimento (AT) regolamentate da apposite schede - norma nell'Allegato A alle NTA
- Raccordo ferroviario area produttiva ed ecologica di Gello
- Piste ciclabili, percorsi pedonali, rete escursionistica