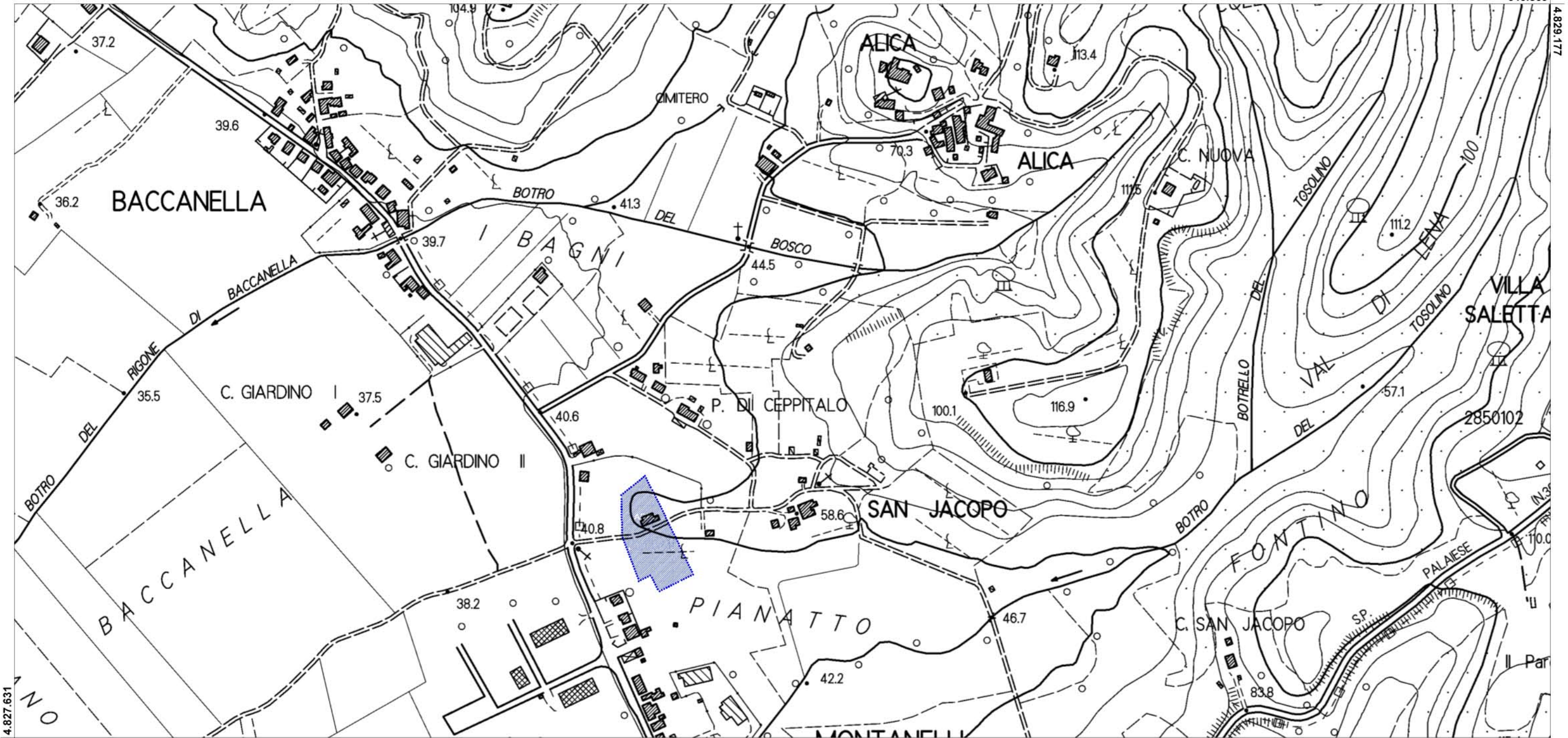




Regione Toscana - SITA: Cartoteca

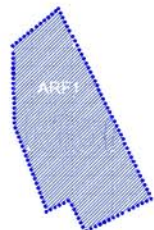
Scala 1 : 5.000

640.569

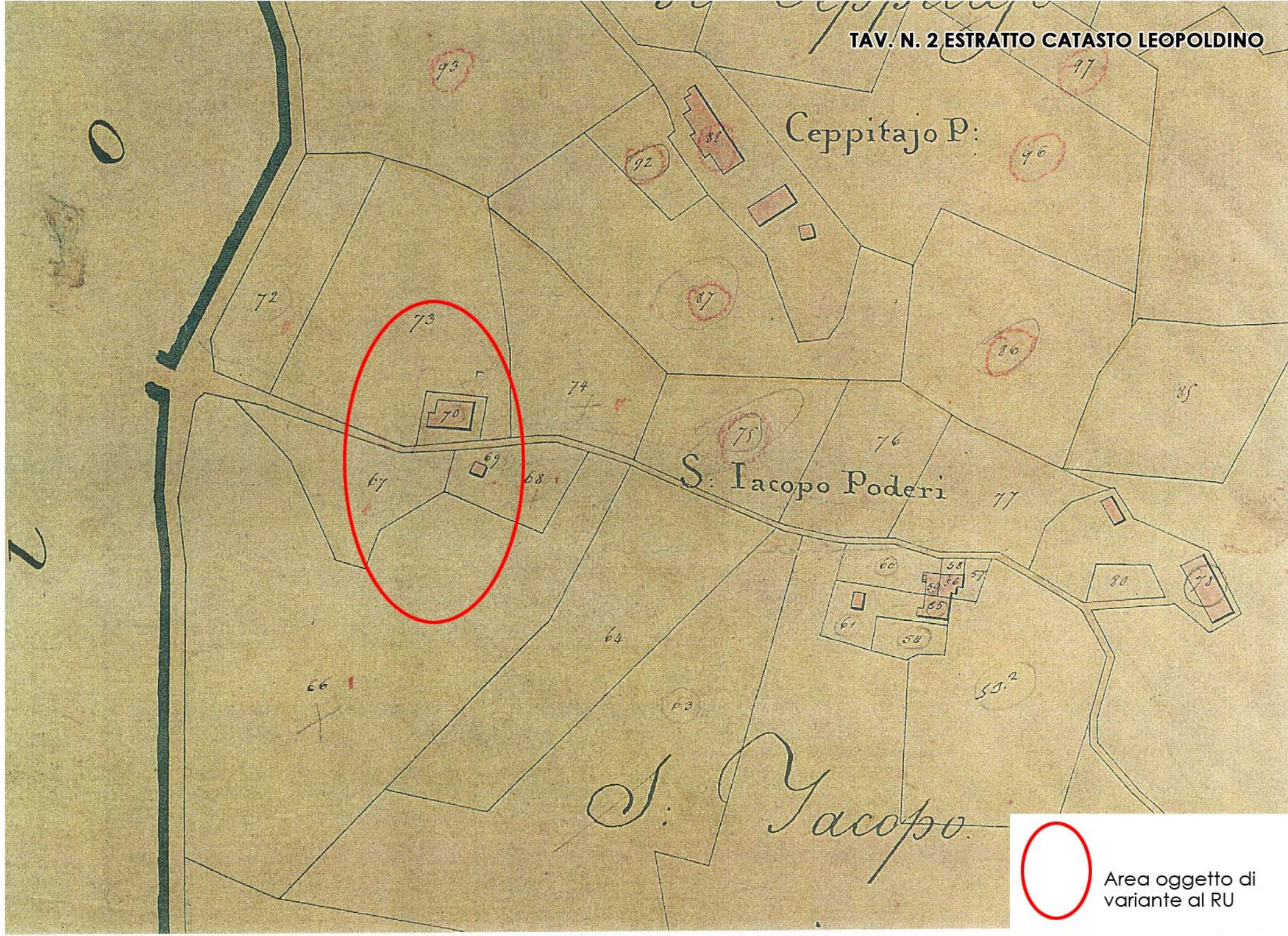


EPSG:25832

aereofotogrammetria montanelli



AREA IN OGGETTO
PER VARIANTE AL R.U.



 Area oggetto di variante al RU

TAV. N. 3 USO AGRICOLO E DEL PAESAGGIO

Tavola N° AG 02
USO AGRICOLO E AREE BOSCHATE
SCALA 1 : 10.000

Legenda

Usa agricola

 **esclusivo art. 16 NTA**

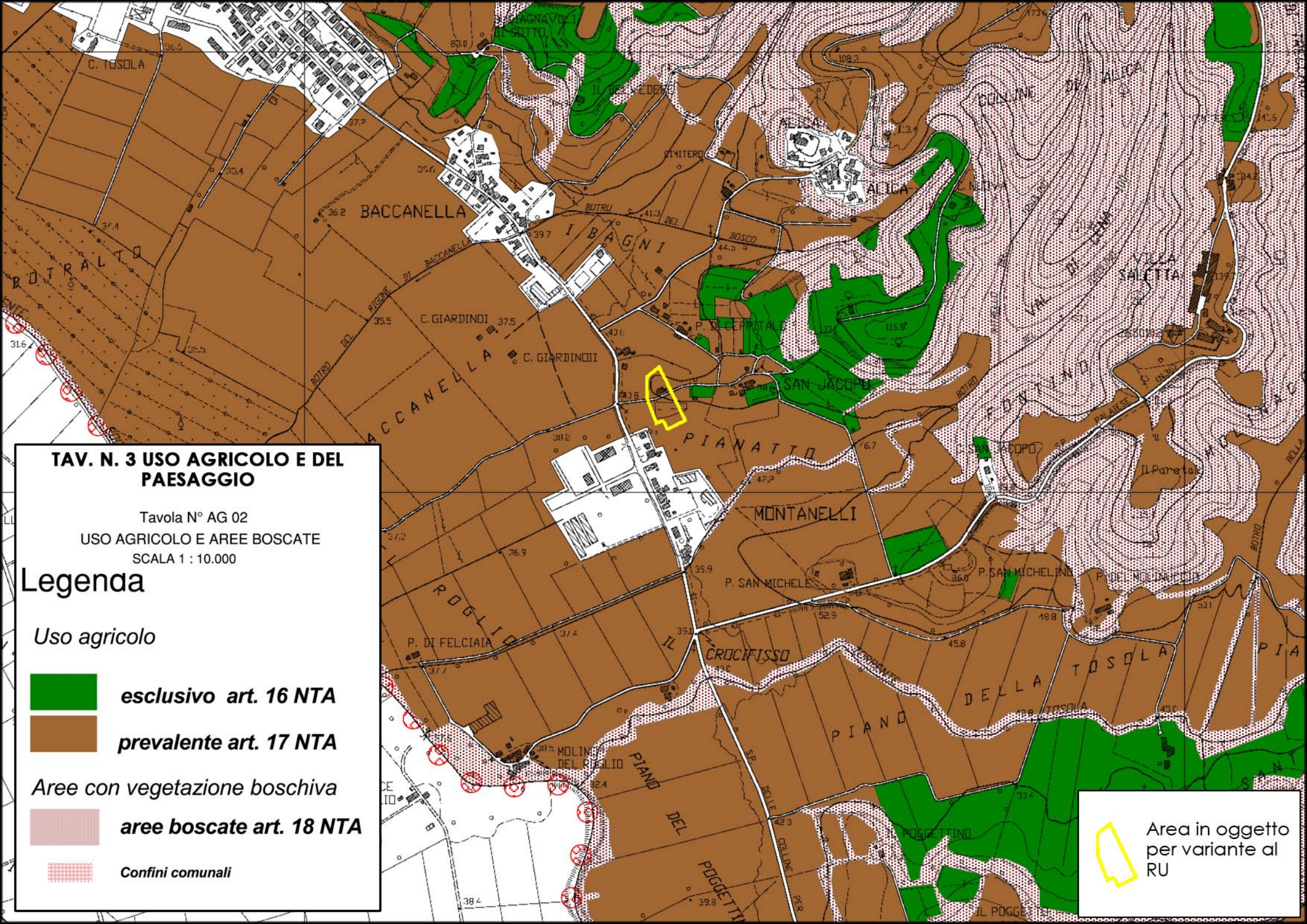
 **prevalente art. 17 NTA**

Aree con vegetazione boschiva

 **aree boscate art. 18 NTA**

 **Confini comunali**

 Area in oggetto per variante al RU



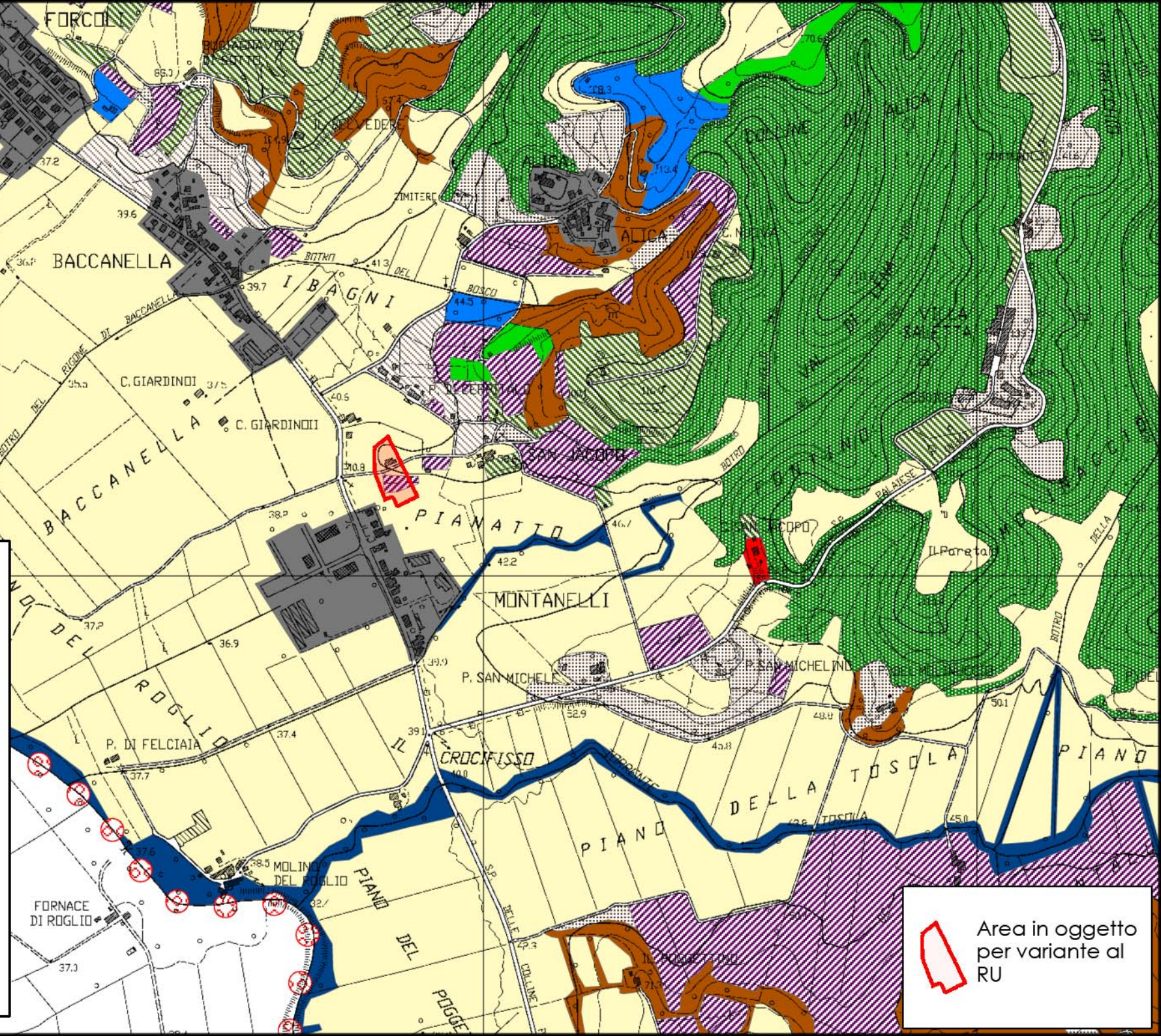
TAV. N 4 USO DEL SUOLO ATTUALE

Tavola N° AG 01
USO DEL SUOLO E VEGETAZIONE
SCALA 1 : 10.000

Legenda

Uso del suolo e vegetazione

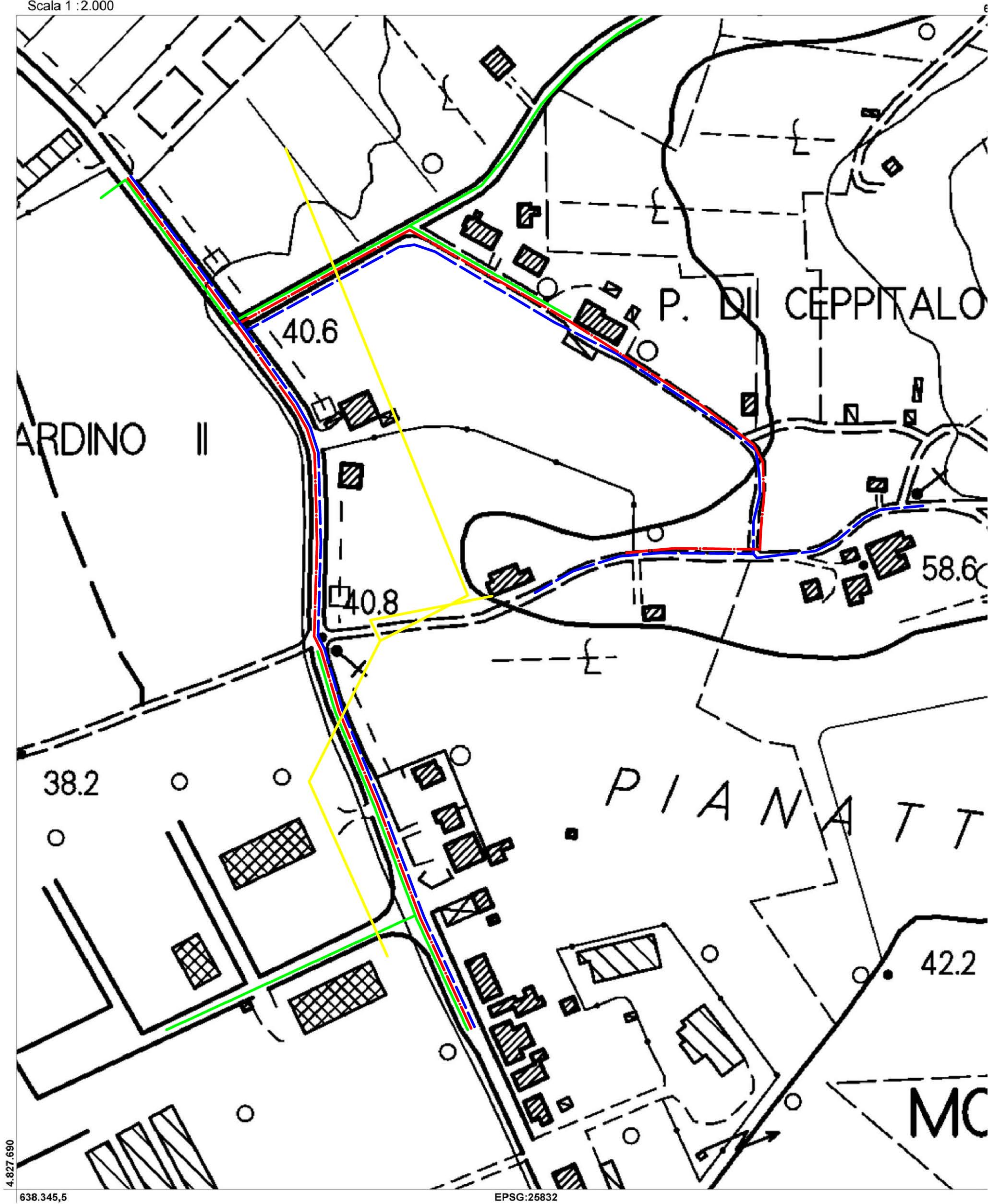
-  seminativo
-  pioppeta
-  oliveta
-  vigneto
-  orto
-  pascolo
-  incolto
-  querceto misto
-  formazione riparia
-  bosco con pini
-  giardino
-  frutteto
-  Urbano
-  bosco con lecci
-  Confini comunali



 Area in oggetto per variante al RU



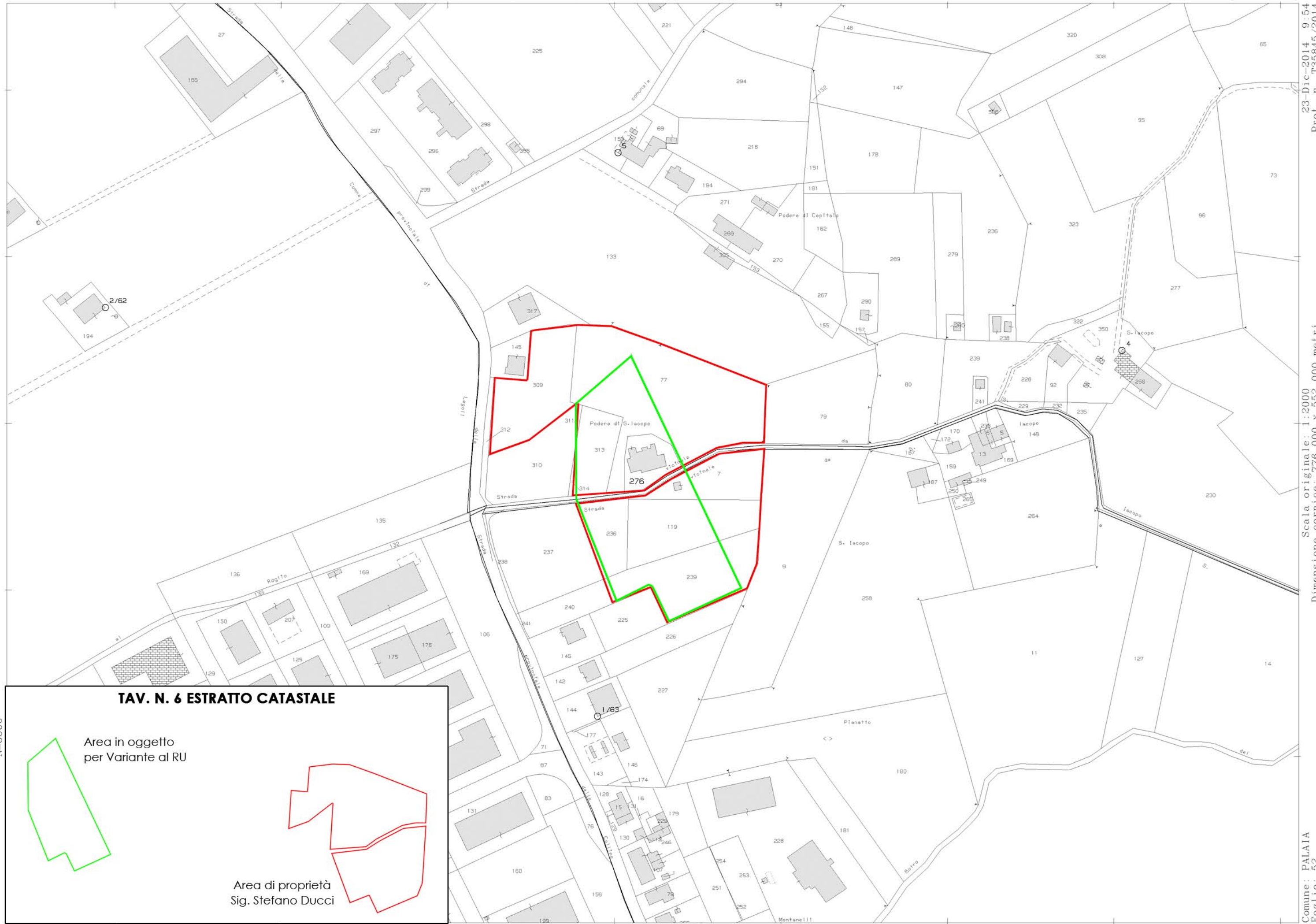
Scala 1 : 2.000



TAV. 05 - RETI TECNOLOGICHE

Legenda:

- Energia Elettrica
- Fognatura
- Acquedotto
- Gas Metano



23-Dic-2014 9:54
Prot. n. T35845/2014

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: PALAIA
Foglio: 52

TAV. N. 6 ESTRATTO CATASTALE

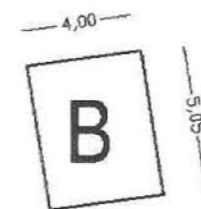
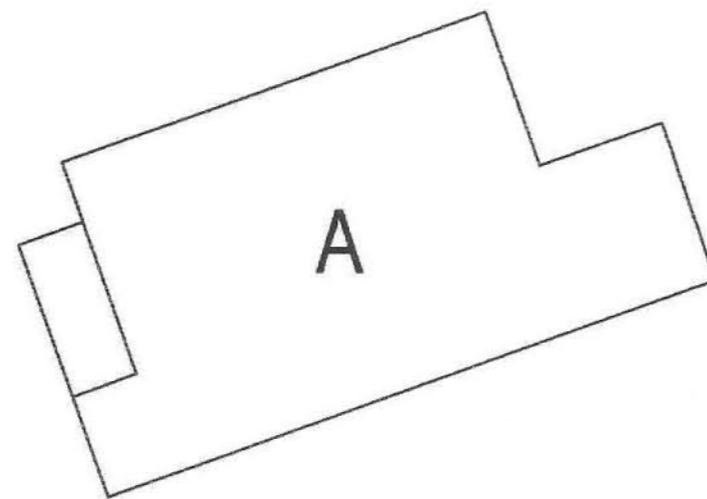
Area in oggetto
per Variante al RU

Area di proprietà
Sig. Stefano Ducci

N=8600

E=5600

1 Particella: 276

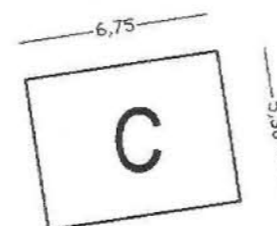


Fabbricato B : 5,05 m x 4,00 m → 20,2 m²
h 4,50 m → 90,9 m³

Fabbricato C : 6,75 m x 5,30 m → 35,77 m²
h 4,50 m → 160,96 m³

Volume da ricostruire : 90,9 m³ + 160,96 m³ → 251,86 m³

Superficie da ricostruire : 251,86 m³ / 3 m → 83,95 m²



- A - FABBRICATO ESISTENTE
- B - FABBRICATO DA RICOSTRUIRE
- C - FABBRICATO DA RICOSTRUIRE



ISTITUTO GEOGRAFICO MILITARE

50100 FIRENZE

Direzione: Via C. Battisti, 10 - Tel. 055/27321

Sezione Vendite: Viale F. Strozzi, 10 - Tel. 055/2732 773 - 774 - 775

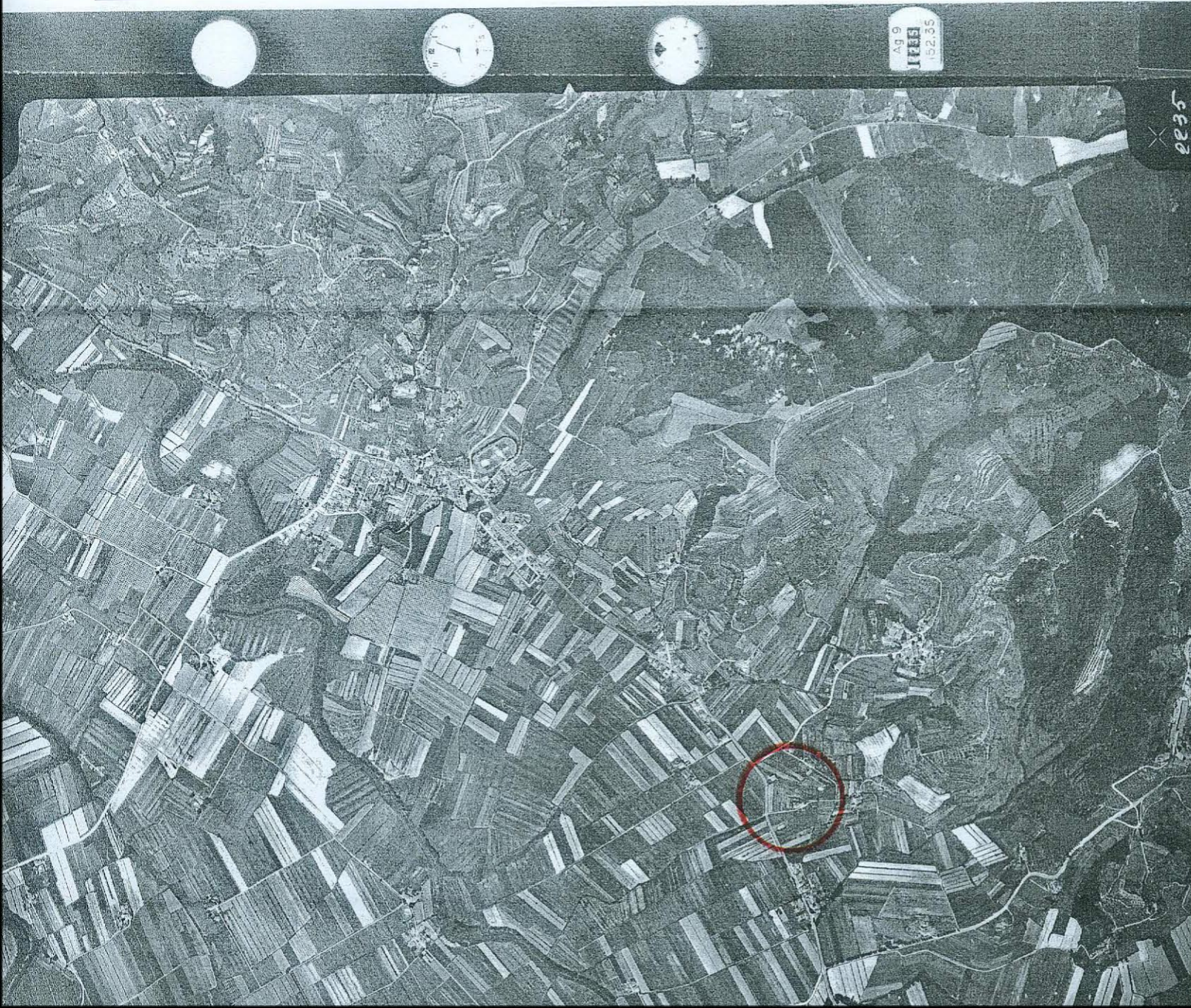
Fax 055/489743

http://www.igmi.org

Foglio 112 Volo del 1965 Strisciata N° VI

Dal Fotogramma N° 2235 Al Fotogramma N°

Camera Focale Quota assoluta



ISTITUTO GEOGRAFICO MILITARE

50100 FIRENZE

Direzione: Via C. Battisti, 10 - Tel. 055/27321

Sezione Vendite: Viale F. Strozzi, 10 - Tel. 055/2732 773 - 774 - 775

Fax 055/489743

http://www.igmi.org

Foglio 112 Volo del 1982 Strisciata N° 12







Dal Fotogramma N° 223 Al Fotogramma N°

Camera Focale Quota assoluta

TAV. N. 9 CARTA DEI VINCOLI SOVRAORDINATI

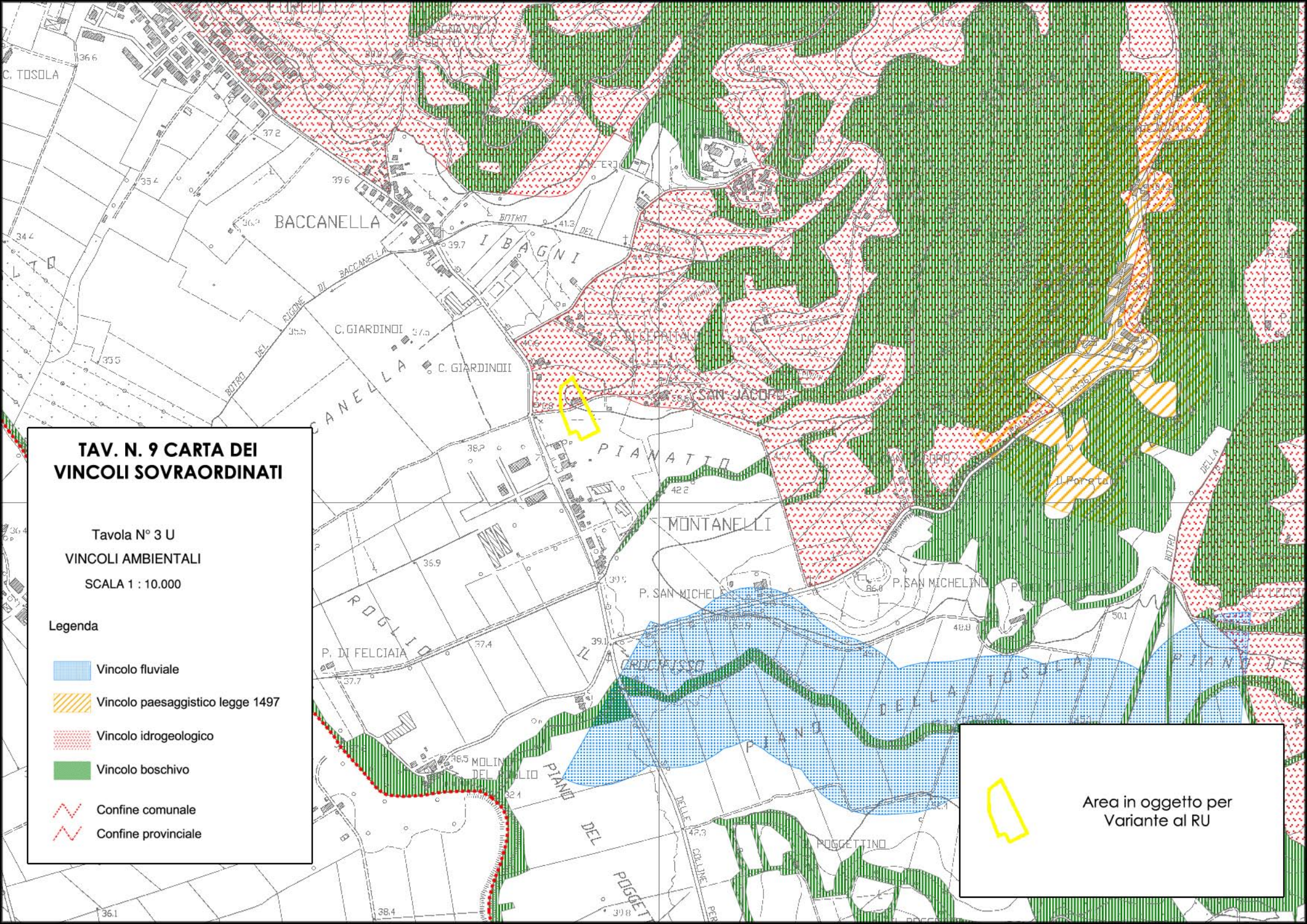
Tavola N° 3 U
VINCOLI AMBIENTALI
SCALA 1 : 10.000

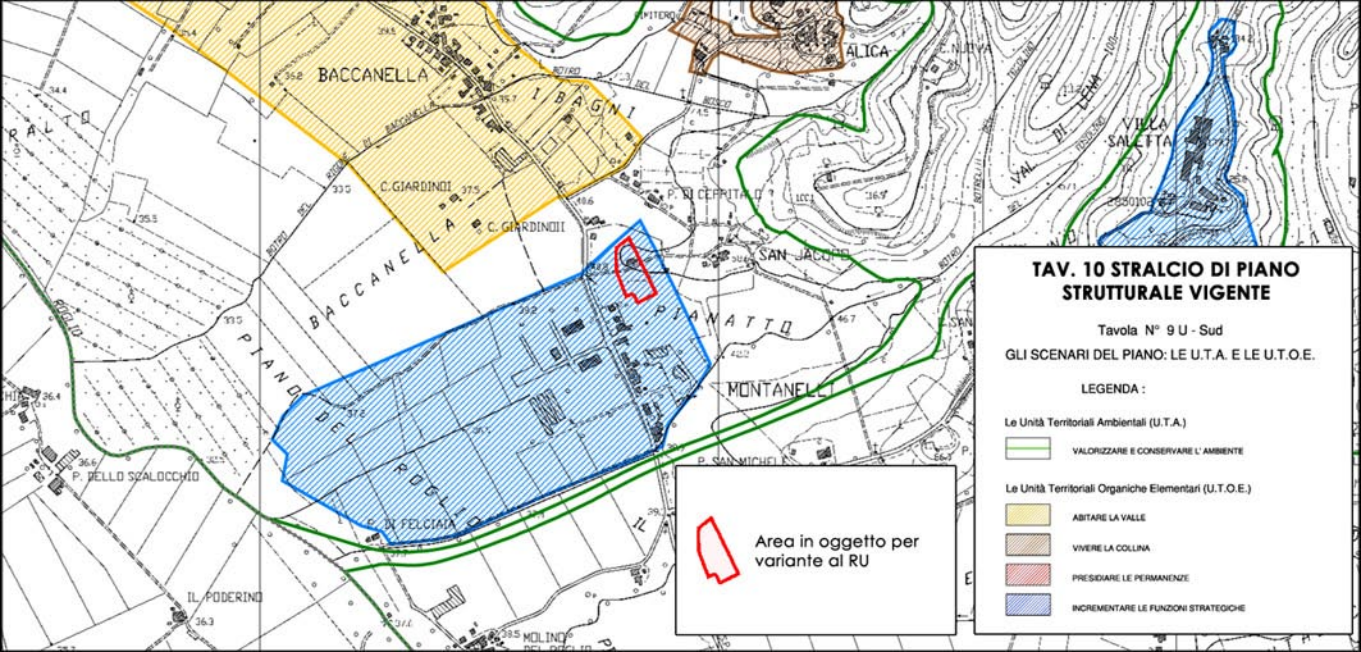
Legenda

-  Vincolo fluviale
-  Vincolo paesaggistico legge 1497
-  Vincolo idrogeologico
-  Vincolo boschivo
-  Confine comunale
-  Confine provinciale



Area in oggetto per Variante al RU





TAV. 10 STRALCIO DI PIANO STRUTTURALE VIGENTE

Tavola N° 9 U - Sud
GLI SCENARI DEL PIANO: LE U.T.A. E LE U.T.O.E.

LEGENDA :

Le Unità Territoriali Ambientali (U.T.A.)

 VALORIZZARE E CONSERVARE L'AMBIENTE

Le Unità Territoriali Organiche Elementari (U.T.O.E.)

 ABITARE LA VALLE

 VIVERE LA COLLINA

 PRESIDARE LE PERMANENZE

 INCREMENTARE LE FUNZIONI STRATEGICHE

 Area in oggetto per variante al RU

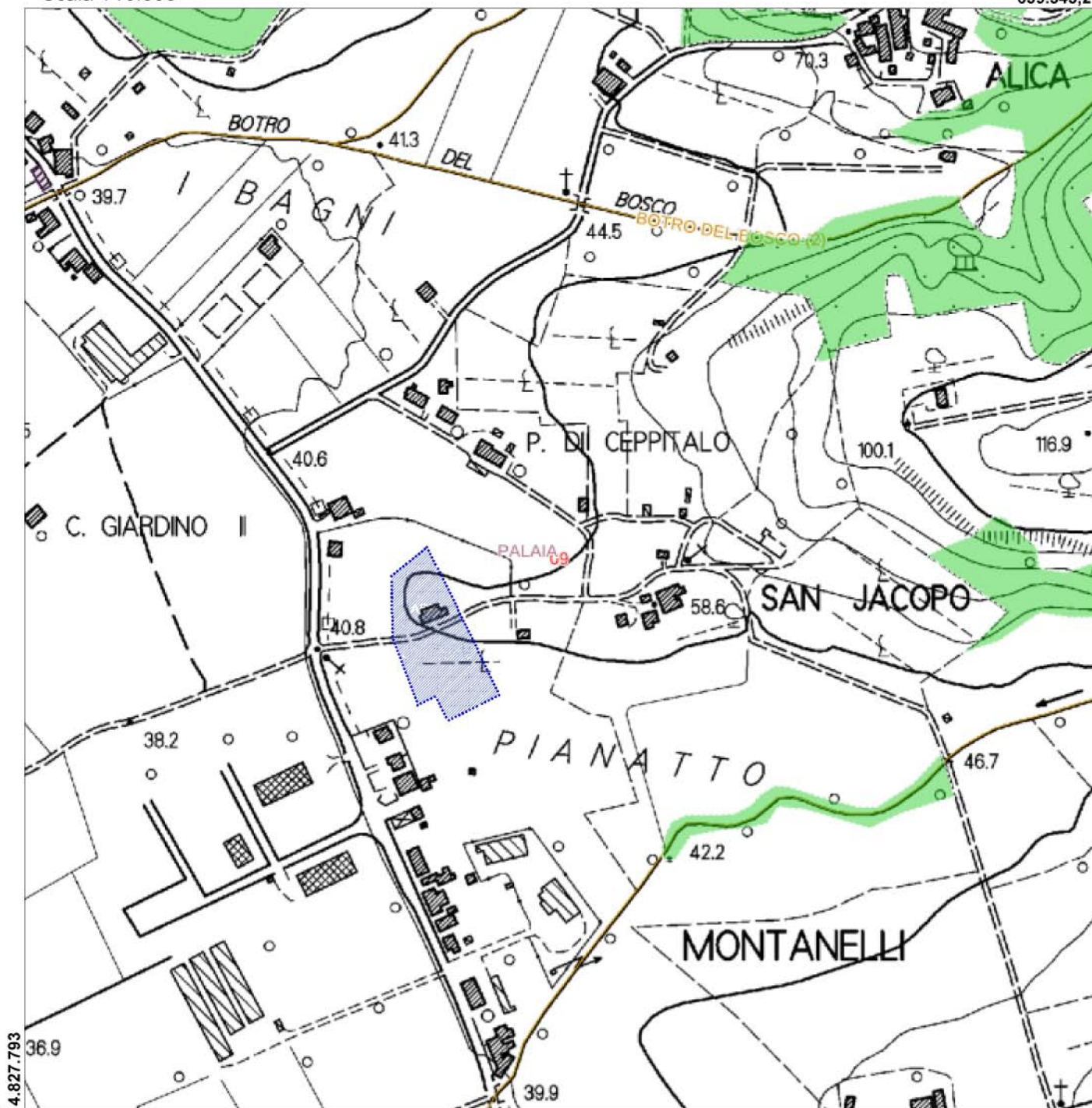


Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 5.000

639.343,2

4.828.729



638.434,4

EPSG:25832

PIT



Area in oggetto per variante al RU

TAV. N. 12 - REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

Tavola N° 6
BACCANELLA, MONTANELLI, ALICA
Scala 1 : 2.000

LEGENDA

LE FORME DEL COSTRUITO TESSUTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Ambiti della conservazione
Edifici vincolati a sensi del D.Lgs n°140/2004
Centri e nuclei storici
Manufatti storici in ambito urbano da riqualificare/valorizzare

Ambiti della valorizzazione e qualificazione degli insediamenti esistenti
Tessuti urbani consolidati
Ambiti residenziali sottoposti a P.A. vigenti (P.L., S.C., ecc.)
Complessi e ambiti sottoposti a P. di R., C.S.
Ambiti critici di recupero e di valorizzazione dell'abitato

Ambiti della trasformazione
Ambiti urbane di progetto
Aree suscettibili di nuova edificazione

TESSUTI PREVALENTEMENTE NON RESIDENZIALI

Aree esistenti
Servizi e attrezzature di uso pubblico
Pubblica amministrazione
Scuole
Abiti vegetali
Servizi e strutture
Aree ricreative culturali
Aree commerciali
Aree di ricerca
Strutture di servizio

Servizi privati
Impianti tecnologici territoriali
Ricerca
Aree di parcheggio area verde
Centri
Riganti centralizzati
Aree industriali ed artigianali
Zone miste (residenze art. 20/ter.)

Aree di trasformazione
Servizi e attrezzature di uso pubblico
Pubblica amministrazione
Scuole
Abiti vegetali
Servizi e strutture
Aree ricreative culturali
Strutture strategiche
Zone per valorizzazione e servizi in supporti dell'edilizia produttiva
Aree commerciali
Aree di ricerca
Centri
Vivaci centralizzati
Aree industriali ed artigianali di progetto
Zone miste di progetto (residenze art. 20/ter.)
Ambiti di riqualificazione funzionale

LE FORME DELLO SPAZIO APERTO

AREE ESISTENTI

Aree verdi e pavimentate di uso pubblico
Parchi e aree verdi attrezzate
Impianti sportivi
Piazze, seleggi e percorsi pedonali
Strade
Parcheggi

AREE DELLA TRASFORMAZIONE

Aree verdi e pavimentate di uso pubblico
Parchi e giardini
Impianti sportivi
Orti urbani
Piazze, seleggi e percorsi pedonali
Strade di Progetto e centrali infrastrutturali
Parcheggi

Aree di riqualificazione ambientale
Aree di elevato valore naturalistico e di tutela del corso d'acqua da riqualificare/valorizzare
Aree verdi di pertinenza dei fabbricati
Ambiti critici di riqualificazione/valorizzazione ambientale
Ambiti passivi di pertinenza dei nuclei storici
Serra e strutture rivestite da valorizzazione
Ambiti agro-pastorali/fortificati con servizi storici

Montanelli

NE14

Comparto 2

E

R5

Comparto 1

ARF2

Area in
oggetto per
variante al
RU