

Legenda

- ▭ Ambiti di paesaggio del PIT/PPR
- ▭ Limiti amministrativi Unione Valdera
- ▭ Limiti amministrativi dei Comuni dell'Unione

Carta del Territorio Urbanizzato

edifici

- edifici presenti al 1830
- edifici presenti al 1954
- edifici presenti al 2012

confini dell'urbanizzato

- aree ad edificato continuo al 1830
- aree ad edificato continuo al 1954
- aree ad edificato continuo al 2012

infrastrutture viarie

- viabilità al 1954 di prima classe (> 8 m)
- viabilità al 1954 di seconda classe (< 8 m, > 6 m)
- viabilità al 1954 di terza classe (< 6 m)
- tracciati viari fondativi (sec. XIX)
- ferrovia
- ferrovia dismessa
- Autostrade - Strade a Grande Comunicazione
- viabilità principale al 2012

Classificazione dei morfotipi urbani: i tessuti della città contemporanea

TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- T.R.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi
- T.R.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
- T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- T.R.4. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- T.R.5. Tessuto puntiforme
- T.R.6. Tessuto a tipologie miste
- T.R.7. Tessuto strangiato di margine

TESSUTI URBANI o EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA - Frangie perurbane e città diffusa

- T.R.8. Tessuto lineare (a pettine o ramificato) aggregazioni
- T.R.9. Tessuto reticolare o diffuso

TESSUTI EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- T.R.10. Campagna abitata
- T.R.11. Campagna urbanizzata
- T.R.12. Piccoli agglomerati extraurbani

TESSUTI DELLA CITTÀ PRODUTTIVA E SPECIALISTICA

- T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- T.P.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali
- T.P.S.3. Insule specializzate
- T.P.S.4. Tessuto a piattaforme residenziale e turistico-ricettiva

La Carta del Territorio Urbanizzato rappresenta una ipotesi di perimetrazione delle aree urbanizzate utilizzando un modello geostatistico per la illustrazione del quale si rimanda al capitolo relativo alla metodologia generale della 3a Invariante a livello regionale. Allo stesso capitolo si rinvia per le specificazioni normative relative alla applicazione del metodo per la perimetrazione del territorio urbanizzato a livello comunale.



**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA
(Provincia di Pisa)**



Presidente Unione Valdera e Sindaco di Calcinaia:
Lucia Ciampi

Sindaci dei Comuni aderenti all'Unione:
Bientina: Dario Carmassi
Buti: Alessio Lari
Capannoli: Arianna Cecchini
Cascina Terme Lari: Mirko Terreni
Palais: Marco Gherardini
Pontedera: Simone Milozzi

Segretario Generale dell'Unione: dott. Maurizio Salvini

Responsabile del Procedimento:
arch. Maria Antonietta Vocino

Responsabile dell'Ufficio di Piano:
arch. Massimo Parrini

Garante dell'Informazione e della Partecipazione:
dott. Giovanni Forte

Base cartografica:
Database topografico Regionale 1:50.000
Proiezione cartografica: Gauss - Boaga - Roma 40 - Fuso Ovest
Reticolo cartografico: 5000 m Data: Settembre 2017

8

**INVARIANTE III PIT/PPR - SISTEMA INSEDIATIVO
STORICO E CONTEMPORANEO
1:50.000**

Coordinatore del Gruppo Progettazione e Responsabile della redazione del PSI
arch. Massimo Parrini

Co-progettisti alla redazione Piano Strutturale Intercomunale
arch. Katiuscia Meni (Comune di Buti), arch. Giancarlo Montanelli (Comune di Bientina), arch. Cinzia Forci (Comune di Calcinaia), arch. Anna Guerriero (Comune di Calcinaia), arch. Maria Antonietta Vocino (Comune di Capannoli), arch. Nicola Barsotti (Comune di Cascina Terme Lari), Michele Borsacchi (Comune di Palais), arch. Marco Salvini (Comune di Pontedera)

Gruppo di lavoro intercomunale
Bientina: Alessandra Frediani, Claudia Baccelli, Antonio Preite, Veronica Steltiano, Barbara Giorgi.
Cascina Terme Lari: Claudia Caroti, Francesco Giubolini.
Buti: Giuseppina di Loreto, Carlo Serevino, Giacomo Mattucci.
Pontedera: Barbara Carini, Luca Magnozzi, Jaria Tedesco, Angela Rosa Basile, Stefania Rosati, Alessandro Macchia, Cinzia Ciampinini, Letizia Poggetti, Letizia Poggetti, Gino Guzzoli, Michela Giorgi.
Palais: Gian Paolo Bonistalli, Franco Doveri, Michele Ponticelli.
Calcinaia: Bernia Latessa.
Capannoli: Gemma Giovanna, Palazzuoli Luca.
Unione Valdera: Sodi Andrea, Lorenzoni Silvia, Iorio Rossella, Dal Carlo Fabio, Bacchi Alessio, Cintal Samuella, Mezzabotta Paola, Corsi Elena.
Società della Salute: Patrizia Salvadori.

