

Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia e Pontedera,
ZONA VALDERA

COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE PER
L'ESECUZIONE DELLA FUNZIONE DI AUTORIZZAZIONE COMPLESSIVA IN
MATERIA DI P.A.S.

SEDUTA DEL 15/01/2020

Presenti:

SI NO

X *Arch. Michele Borsacchi Comune di Palaia*

X *Arch. Claudia Caroti Comune di Casciana Terme Lari*

X *Arch. Katuscia Meini Comune di Buti*

X *Arch. Anna Guerriero Comune di Calcinaia*

X *Arch. Michele Borsacchi Comune di Capannoli*

X *Ing. Alessandra Frediani Comune di Bientina*

X *Arch. Marco Salvini Comune di Pontedera*

Funge da Segretario Verbalizzante Silvia Lorenzoni

IL PRESENTE VERBALE CONTIENE N. 1 DECISIONI ASSUNTE

IL COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE DELL'UNIONE VALDERA

Richiamata la delibera della Giunta dell'Unione Valdera n. 69 del 02.08.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Capannoli** n. 42 del 24.10.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Palaia** n. 49 del 29.11.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Bientina** n. 59 del 19.12.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Buti** n. 3 del 27/01/2015, la delibera del C.C. del **Comune di Casciana Terme Lari** n. 30 del 19/05/2017, la delibera del C.C. del **Comune di Calcinaia** n. 14 del 20.03.2018, la delibera del **Comune di Pontedera** n.51 del 22 ottobre 2019, su invito dei Responsabili del Procedimento del Comune di Casciana Terme Lari nei locali della sede dell'Unione Valdera, in data odierna, alle ore 08:30 si è riunito il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale che esercita le Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S. in forma Associata per esaminare la procedura posta all'odg dal Comune di Casciana Terme Lari.

I componenti presenti assicurano la validità della seduta a norma del Regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente approvato con delibera della Giunta dell'Unione n.89 del 1.08.2014 e modificato con delibera della Giunta dell'Unione n. 18 del 16.02.2018.

DECISIONE n° 1

ORDINE DEL GIORNO DEL COMUNE DI CASCIANA TERME LARI

PROCEDIMENTO EX ART. 8 DPR 160/2010 "RACCORDI PROCEDIMENTALI CON STRUMENTI URBANISTICI" (PROCEDURA DI VARIANTE SEMPLIFICATA SUAP SU RICHIESTA) – PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA LRT 10/2010.

AUTORITA' PROPONENTE : Casa Build s.r.l.

AUTORITA' PROCEDENTE : Consiglio del Comune di Casciana Terme Lari

Premesso che:

- in data 07/10/2019 prot n.53920 è pervenuta allo Sportello Unico delle Attività Produttive dell'Unione Valdera la pratica inerente richiesta di variante urbanistica semplificata su progetto, ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010 e dell'art.35 della L.R.65/2014, presentata dal Sig. Casalini Nicola, in qualità di legale rappresentante della società CASA BUILD S.r.l., C.F. e P. Iva 02240310504, con sede in Casciana Terme Lari, fraz. Perignano, Via Sicilia n.70/A; la richiesta è stata successivamente integrata in data 29/10/2019 prot. n.57400 e, infine, in data 09/12/2019 prot. n.63668;

- tale richiesta risulta finalizzata alla costruzione di un capannone artigianale in ampliamento ad un edificio esistente ubicato in Via Sicilia a Perignano, al fine di ottenere una distribuzione degli spazi lavorativi più funzionale, perseguendo anche il miglioramento della produttività aziendale, mediante l'ampliamento delle superfici esistenti destinate sia a laboratorio che a magazzino e la contestuale costruzione di locali accessori allo svolgimento dell'attività;

- attualmente l'area indicata per l'intervento di ampliamento del fabbricato ricade in parte in "Zona D1 - Area di completamento a prevalente carattere produttivo/commerciale" – comparto n.14 e in parte in "Zona D2 – Area di espansione a prevalente carattere produttivo/commerciale" – comparto n. 9, come risulta dal Regolamento Urbanistico dell'estinto Comune di Lari approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 10/12/2004 e successive varianti parziali; tale area è ricompresa in parte nel "Territorio Urbanizzato di Perignano a prevalente carattere produttivo e commerciale (TUP2)" e in parte fuori dal territorio urbanizzato, come risulta dal vigente Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 27/03/2019, l'area ricadente al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato è già stata oggetto di parere favorevole della conferenza di copianificazione attivata per l'approvazione del PS e tenutasi in data 05/05/2017;

- l'edificazione in Zona D2 è subordinata, ai sensi dell'art. 21.1.5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, alla preventiva approvazione di un Piano Attuativo;

- l'intervento di ampliamento dell'edificio artigianale non risulta consentito, in quanto risultano scadute le previsioni quinquennali del Regolamento Urbanistico e parte della costruzione ricade in "Zona D2", per la quale non sono ammessi interventi diretti in mancanza dell'approvazione di Piani Attuativi.

Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale di Casciana Terme Lari, a seguito di nota inoltrata dal Dirigente del Servizio Suap in data 31/10/2019 prot. n. 57925, finalizzata ad acquisire una valutazione in merito all'opportunità di dare seguito alla procedura di variante semplificata, con particolare riguardo alla sussistenza dell'interesse pubblico che può giustificare la procedura medesima, ha deciso, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 20/11/2019, ad oggetto "Variante ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 106/2010 e dell'art. 35 della L.R. 65/2014. Avvio delle procedure. Atto di indirizzo" di impartire apposito atto di indirizzo al Dirigente del SUAP dell'Unione Valdera affinché sia dato avvio alla procedura di variante urbanistica semplificata di cui all'art. 8 del DPR n.160/2010, a seguito della richiesta presentata al protocollo generale dell'Unione Valdera dal Sig. Casalini Nicola, in qualità di legale rappresentante della società CASA BUILD S.r.l., C.F. e P. Iva 02240310504, con sede legale in Casciana Terme Lari, fraz. Perignano, Via Sicilia n.70/A.

Pertanto il Relatore Arch. Claudia Caroti, chiede al Comitato Tecnico di individuare gli Enti competenti in materia ambientale al fine di inviare loro la documentazione dell'Avvio di cui sopra;

gli Enti individuati sono:

Regione Toscana (Direzioni competenti)

Provincia di Pisa

Autorità di bacino Distrettuale Appennino Settentrionale

Autorità Idrica Toscana

A.T.O. Toscana Costa – Autorità per il Servizio di gestione rifiuti urbani

ARPAT – Dipartimento di Pisa

Azienda USL Toscana Nord Ovest – Zona Valdera

Consorzio 4 Basso Valdarno

Comando VVF di Pisa

Telecom Italia s.p.a.

Enel Distribuzione s.p.a.

Toscana Energia

Terna s.p.a.

Geofor s.p.a.

Acque s.p.a.

Comuni limitrofi: Pontedera, Ponsacco, Capannoli, Terricciola, Chianni, Santa Luce, Orciano Pisano, Fauglia, Cascina e Crespina Lorenzana

Ciò premesso;

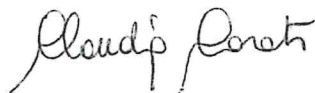
esaminata la documentazione integrativa prodotta a seguito delle richieste del Comitato tecnico riunitosi l'8 gennaio 2020, e relazionata dall' Arch. Claudia Caroti richiamati gli artt. 22 e 23 della L.R.T. n. 10/2010;

0ALL' UNANIMITA'

Il COMITATO TECNICO ritiene il documento preliminare di VAS meritevole di accoglimento e l'elenco degli Enti competenti in materia ambientale esaustivo; detto documento sarà trasmesso dall'Ufficio Amministrativo a tutti i soggetti individuati nell'elenco come Enti competenti in materia ambientale che, entro 30 gg. dal ricevimento possono inviare i propri contributi.

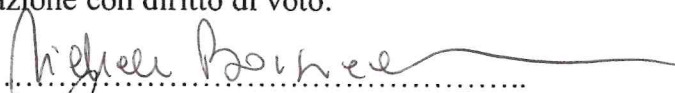
letto approvato e sottoscritto

il relatore Arch. Claudia Caroti



I membri del nucleo di valutazione con diritto di voto:

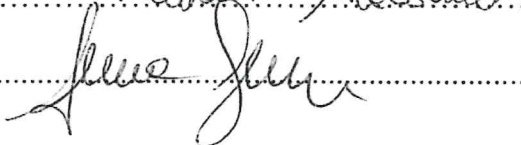
Arch. Michele Borsacchi.....



Ing. Alessandra Frediani.....



Arch. Anna Guerriero.....



alle ore 9.00 la seduta viene sciolta

Il Segretario Verbalizzante Lorenzoni Silvia

