



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia e Pontedera,

ZONA VALDERA
Provincia di Pisa

**COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE PER
L'ESERCIZIO DELLA FUNZIONE DI AUTORITA' COMPETENTE IN
MATERIA DI V.A.S.**

SEDUTA DEL 18/04/2018

Presenti:

SI NO

- X **Arch. Michele Borsacchi Comune di Palaia**

- Arch. Claudia Caroti Comune di Casciana Terme Lari**

- X **Arch. Katuscia Meini Comune di Buti**

- X **Arch. Anna Guerriero Comune di Calcinaia**

- X **Arch. Maria Antonietta Vocino Comune di Capannoli**

- X **Arch. Giancarlo Montanelli Comune di Bientina**

Funge da Segretario Verbalizzante Silvia Lorenzoni

IL PRESENTE VERBALE CONTIENE N. 2 DECISIONI ASSUNTE

IL COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE DELL'UNIONE VALDERA

Richiamata la delibera della Giunta dell'Unione Valdera n. 69 del 02.08.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Capannoli** n. 42 del 24.10.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Palaia** n. 49 del 29.11.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Bientina** n. 59 del 19.12.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Buti** n. 3 del 27/01/2015, la delibera del C.C. del **Comune di Casciana Terme Lari** n. 30 del 19/05/2017, la delibera del C.C. del **Comune di Calcinaia** n. 14 del 20.03.2018 su invito del Responsabile del Procedimento del Comune di Bientina e su invito del Responsabile del procedimento del Comune di Calcinaia, nei locali della sede dell'Unione Valdera, in data odierna, alle ore 9.00 si è riunito il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale che esercita le Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S. in forma Associata per esaminare le procedure poste all'odg dai due Comuni (Bientina e Calcinaia).

I componenti presenti assicurano la validità della seduta a norma del Regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente approvato con delibera della Giunta dell'Unione n.89 del 1.08.2014 e modificato con delibera della Giunta dell'Unione n. 18 del 16.02.2018.

DECISIONE n° 1

ORDINE DEL GIORNO DEL COMUNE DI BIENTINA:

“ART. 22 DELLA LRT 10/2010 VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ NEL PROCEDIMENTO DI VAS PER “VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALLA MODIFICA DEL DISEGNO URBANO E DELLE MODALITÀ DI ATTUAZIONE DELL'EX-COMPARTO 4C SITO ALL'INTERNO DELL'U.T.O.E. 1 BIENTINA. PARZIALE MODIFICA E RIPUBBLICAZIONE - AVVIO DEL PROCEDIMENTO.”

AUTORITA' PROPONENTE : Giunta del Comune di Bientina

AUTORITA' PROCEDENTE : Consiglio Comunale di Bientina

L' AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

Premesso che:

Il comune di Bientina ha avviato con Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 10/04/2018 il procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'articolo 22 della L.R. 10/2010 per la "Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di attuazione dell'Ex-Comparto 4C sito all'interno dell'U.T.O.E. 1 Bientina. Parziale modifica e ripubblicazione"

La presente variante risulta coerente con gli obiettivi dell'avvio del procedimento del PS intercomunale;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 116 del 27/10/2015 è stato avviato il procedimento per la variante di manutenzione al R.U. (Proposta n. 98) finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di intervento nel Comparto 4 Area Nord dell'Abitato U.T.O.E. 1 Bientina con contestuale invio dei documenti preliminari VAS per la Variante di manutenzione al R.U., comprensiva della proposta n° 98 riguardante il Comparto 4 Area Nord dell'Abitato U.T.O.E. 1 Bientina;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28/11/2016 si adottava la Variante di manutenzione al R.U. (Proposta n. 98) finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di intervento nel Comparto 4 Area Nord dell'Abitato U.T.O.E. 1 Bientina;
- in data 23/09/2016 con nota prot. n. 9237, ai sensi delle Istruzioni Tecniche allegata alla DPGR n. 53/R con la quale è stato approvato il "Regolamento di attuazione dell'art.62 della L.R. 3.1.2005 n.1 in materia di indagini geologiche", è stata trasmessa alla Regione Toscana Direzione del Suolo e protezione civile Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa sede di Pisa la documentazione prevista, la quale con nota prot. n. 9492 del 27/09/2016 ha comunicato l'iscrizione al registro depositi al n. 66 da sottoporre a controllo obbligatorio.
- In data 15/11/2016 prot n. 11192 la Regione Toscana ha comunicato l'esito positivo con prescrizioni relativamente al deposito n. 66 ai sensi del DPGR 53/R2011, con particolare riferimento alla seguente condizione: In fase di attuazione andranno rivalutate le condizioni di esposizione al rischio idraulico del Fosso Fungaia, introducendo nelle verifiche già effettuate le nuove Curve di possibilità Pluviometrica pubblicate dalla Regione Toscana;

Dato atto che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 28/03/2017 si controdeduceva alle osservazioni e si approvava la Variante di manutenzione al R.U. (Proposta n. 98) finalizzata alla modifica del disegno urbano e

delle modalità di intervento nel Comparto 4 Area Nord dell'Abitato U.T.O.E. 1 Bientina, limitatamente ai Comparti 4A - 4B - 4D

- con il medesimo atto si rinviava ad ulteriore e successivo atto l'approvazione del Comparto 4C, per approfondimenti ed autonoma e successiva variante che tenesse conto delle osservazioni presentate del Comparto nel rispetto delle valutazioni urbanistiche e ambientali;

Considerato che:

- A seguito di approfondimenti è emersa la necessità di disciplinare in maniera diversa il comparto 4 C anche in considerazione delle osservazioni presentate dai proprietari volte a diminuire la capacità edificatoria complessiva e a rendere l'area estranea a pianificazione attuativa nonché a modificare gli standard;
- il Comune, dunque, in base a quanto sopra non ricade in alcuna delle fattispecie, di salvaguardia previste dall'art. 228 e 229 della legge regionale 65/2014

Pertanto appare opportuno procedere a ripubblicare la variante per le aree ricomprese nel comparto 4C procedendo altresì ad avviare per tali aree un nuovo procedimento di VAS

Il Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Giancarlo Montanelli, ha inviato via pec il documento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante in oggetto, attivando la procedura di VAS trasmettendo in via telematica in data 12/04/2018 prot. 3803 e del 13/04/2018 prot. 3890, all'Autorità Competente il documento di cui sopra;

Il Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Giancarlo Montanelli, chiede al Comitato tecnico di individuare gli Enti competenti in materia ambientale al fine di inviare loro il documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a Vas della variante suddetta;
gli Enti individuati sono:

- **Regione Toscana - Giunta Regionale**
 - Direzione "Urbanistica e politiche abitative"**
 - Direzione "Ambiente ed energia"**
 - Direzione "Politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale"**
 - Direzione "Difesa del suolo e protezione civile"**
 - Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa**
- **Provincia di Pisa – Settore Ambiente e Urbanistica**
- **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale**
- **Azienda USL Toscana Nord Ovest**
- **A.R.P.A.T. – Dipartimento di Pisa**
- **A.I.T. – Autorità Idrica Toscana**
- **A.T.O. Toscana Costa**

- **Consorzio 1 – Toscana Nord**
- **Consorzio 4 Basso Valdarno**
- **Vigili Del Fuoco - Comando Provinciale Pisa**
- **Acque S.p.A.**
- **Geofor S.p.A**
- **Toscana Energia S.p.A.**
- **Enel S.p.A.**
- **Telecom Italia S.p.A.**
- **Comuni confinanti:**
 - **Comune di Altopascio**
 - **Comune di Buti**
 - **Comune di Calcinaia**
 - **Comune di Capannori**
 - **Comune di Castelfranco di Sotto**
 - **Comune di Santa Maria A Monte**
 - **Comune di Vicopisano**
- **Province confinanti:**
 - **Provincia di Lucca**
- **Unione Valdera**

Ciò premesso esaminata la documentazione prodotta e relazionata dal Responsabile del Procedimento Ing. Alessandra Frediani

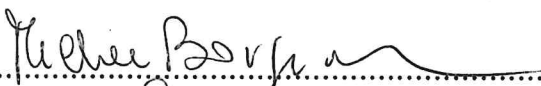
Richiamati gli articoli 22 e 23 della L.R.T. n. 10/2010


ALL'UNANIMITA'

Il COMITATO TECNICO ritiene il documento preliminare di verifica di assoggettabilità meritevole di accoglimento e l'elenco degli Enti competenti in materia ambientale esaustivo: detto documento sarà trasmesso dall'Ufficio Amministrativo a tutti i soggetti individuati nell'elenco come Enti competenti in materia ambientale che, entro 30 gg. dal ricevimento possono inviare i propri contributi.

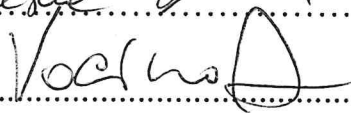
Letto approvato e sottoscritto

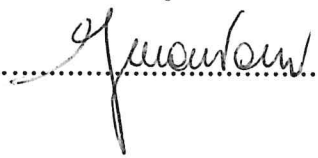
I membri del nucleo di valutazione con diritto di voto:

Arch. Borsacchi Michele..... 

Arch. Anna Guerriero..... 

Arch. Katiuscia Meini..... 

Arch. Vocino Maria Antonietta 

Il Relatore Arch. Giancarlo Montanelli..... 

DECISIONE n° 2

ORDINE DEL GIORNO DEL COMUNE DI CALCINAIA:

“VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 30 LRT 65/2014 UTOE 4 OLTRARNO RELATIVA AL PIANO ATTUATIVO C4-H E SCHEDA-NORMA BC 4.3. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI V.A.S. AI SENSI DEGLI ARTT. 22 E 23 LRT 10/2010”

AUTORITA' PROPONENTE : Giunta del Comune di Calcinaia

AUTORITA' PROCEDENTE : Consiglio Comunale di Calcinaia

L' AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

Premesso che:

Il comune di Calcinaia ha avviato con Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 27/03/2018 il procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'articolo 22 della L.R. 10/2010 per la “Variante semplificata al regolamento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 30 lrt 65/2014 U.T.O.E. 4 Oltrarno relativa al piano attuativo c4-h e scheda-norma bc 4.3.”

La presente variante risulta coerente con gli obiettivi dell'avvio del procedimento del

PS intercomunale;

Il Responsabile Sezione Pianificazione del Territorio Arch. Anna Guerriero, ha inviato via pec il documento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante in oggetto, attivando la procedura di VAS trasmettendo in via telematica in data 16/04/2018 prot. 18337, all'Autorità Competente il documento di cui sopra;

Il Responsabile Sezione Pianificazione del Territorio Arch. Anna Guerriero, chiede al Comitato tecnico di individuare gli Enti competenti in materia ambientale al fine di inviare loro il documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a Vas della variante suddetta; gli Enti individuati sono:

- **Regione Toscana**

Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli strumenti della pianificazione territoria-

le delle Province e dei Comuni

- **Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa**
- **Provincia di Pisa – U.O. Strumenti Urbanistici e trasformazioni territoriali**
- **Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio, per il patrimonio storico, artistico e etnoantropologico di Pisa**
- **Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale**
- **Azienda USL Toscana Nord Ovest**
- **A.R.P.A.T. – Dipartimento di Pisa**
- **A.I.T. – Autorità Idrica Toscana**
- **A.T.O. Toscana Costa**
- **A.T.O. 2 Basso Valdarno**
- **Consorzio 4 Basso Valdarno**
- **Toscana Energia Green S.p.A.**
- **Soc. Toscana Energia**
- **Enel distribuzione S.p.A.**
- **Telecom Italia S.p.A.**
- **Comuni confinanti:**
 - **Comune di Bientina**
 - **Comune di Vicopisano**
 - **Comune di Pontedera**
 - **Comune di Cascina**
- **Unione Valdera**

Ciò premesso esaminata la documentazione prodotta e relazionata dal Responsabile Sezione Pianificazione del Territorio Arch. Anna Guerriero

Richiamati gli articoli 22 e 23 della L.R.T. n. 10/2010

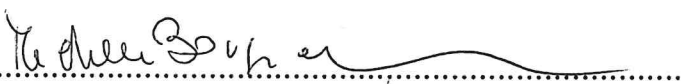
ALL’UNANIMITA’


Il **COMITATO TECNICO** ritiene il documento preliminare di verifica di assoggettabilità meritevole di accoglimento e l’elenco degli Enti competenti in materia ambientale esaustivo, con invio alla Regione Toscana Direzione Urbanistica e politiche abitative:

detto documento sarà trasmesso dall'Ufficio Amministrativo a tutti i soggetti individuati nell'elenco come Enti competenti in materia ambientale che, entro 30 gg. dal ricevimento possono inviare i propri contributi.

Letto approvato e sottoscritto


I membri del nucleo di valutazione con diritto di voto:

Arch. Borsacchi Michele..... 

Arch. Giancarlo Montanelli..... 

Arch. Katuscia Meini..... 

Arch. Vocino Maria Antonietta..... 

Il Relatore Arch. Anna Guerriero..... 

alle ore 10,00 la seduta viene sciolta

Il Segretario Verbalizzante Lorenzoni Silvia..... 