



COMUNE DI
CASCIANA TERME LARI
PROVINCIA DI PISA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 181 del 14/12/2022

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DELL'ESTINTO COMUNE DI LARI (U.T.O.E. A PREVALENTE CARATTERE PRODUTTIVO-COMMERCIALE DI PERIGNANO COMPARTI N. 7 E N. 8) ANTICIPATORIA AL PIANO OPERATIVO ADOTTATO DEL COMUNE DI CASCIANA TERME LARI (TUP2 - INSEDIAMENTO URBANO DI PERIGNANO A PREVALENTE CARATTERE PRODUTTIVO/COMMERCIALE - AREE DI TRASFORMAZIONE TU_C.COP1 E TU_C.COP2) - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI ART. 17 DELLA L.R.T. 65/2014 E SS.MM.II E AI SENSI DELL'ART. 5 BIS DELLA L.R. 10/2020 E SS.MM.II..

L'anno 2022, addì quattordici del mese di Dicembre alle ore 15:05, nella Sala Giunta del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Mirko Terreni la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Alfredo Priolo.

Intervengono i Signori:

Cognome e nome	Qualifica	Presenti
TERRENI MIRKO	Sindaco	SI
DI GRAZIANO ELISA	Vice Sindaco	SI
CARTACCI MATTEO	Assessore	SI
CICCARE' CHIARA	Assessore	SI
TOSI ALESSANDRO	Assessore	SI
BARONI EMANUELE	Assessore	NO

PRESENTI: 5

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Casciana Terme Lari n.147 del 27/11/2019 è stato dato avvio alle procedure di approvazione del Piano Operativo del Comune di Casciana Terme Lari ai sensi dell'art. 17 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii. e dell'art.20 della disciplina di piano del P.I.T./P.P.R. e contestuale avvio di valutazione della procedura ambientale strategica;
- ad oggi sono in fase di definizione le controdeduzioni alle osservazioni pervenute alla delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 14/05/2021, di adozione del Piano Operativo ai sensi dell'art. 95 della L.R.T 65/2014 e ss.mm.ii, pubblicato sul B.U.R.T. n. 21 del 26/05/2021 contestualmente alle osservazioni pervenute al Rapporto Ambientale adottato;

Considerato che:

- in data 16/09/2022 prot. n. 0017197, nelle more di approvazione definitiva del Piano Operativo, è stata presentata, ai sensi della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., proposta di Variante al Regolamento Urbanistico vigente e contestuale adozione di due comparti edificatori a destinazione produttivo commerciale dell'estinto comune di Lari (U.T.O.E. a prevalente carattere produttivo-commerciale di Perignano comparti n. 7 e n. 8) anticipatoria del Piano Operativo adottato per l'attuazione delle aree di trasformazione TU_C.COP1 E TU_C.COP2 (TUP2 - Insediamento urbano di Perignano a prevalente carattere produttivo/commerciale);
- l'intervento proposto interessa una zona estesa ai margini della zona industriale di Perignano, che connette e completa il tessuto industriale esistente strategica per l'intero territorio della Valdera;
- l'intervento consentirà altresì la messa in sicurezza idraulica di una porzione rilevante dell'area produttiva esistente, mediante la realizzazione di opere che andranno a risolvere le problematiche idrauliche di drenaggio e smaltimento delle acque bianche dell'intera zona;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende dare corso alla richiesta di variante al Regolamento Urbanistico vigente dell'estinto Comune di Lari in anticipazione ed in conformità alle previsioni del Piano Operativo adottato e coerentemente con gli obiettivi strategici e operativi prefissati dall'Ente in materia di urbanistica ed edilizia;

Dato atto che:

- la variante al Regolamento Urbanistico dell'estinto Comune di Lari, è soggetta all'avvio del procedimento previsto dall'art. 17 L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., al fine di darne notizia alle strutture tecniche della Regione Toscana, alla Provincia di Pisa ed all'Unione dei Comuni della Valdera per assicurare la più ampia partecipazione e condivisione delle scelte pianificatorie nello spirito dei principi di collaborazione istituzionale, sussidiarietà, differenziazione e adeguatezza;
- che la variante al Regolamento Urbanistico vigente in anticipazione ed in conformità alle previsioni del Piano Operativo adottato e con contestuale approvazione dei piani attuativi, è soggetta al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) di cui al capo III della

L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii., per effetto del ricorrere delle condizioni di cui all'art. 5 comma 3 della legge regionale e come tali, soggetti alla significabilità degli effetti ambientali di cui all'art. 23 della stessa legge;

Rilevato che ai sensi dell'art. 7 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii., il procedimento di VAS è attivato contemporaneamente all'avvio del procedimento di formazione del piano o programma e deve intendersi iniziato alla data in cui il proponente trasmette il documento preliminare di VAS, per via telematica o su supporto informatico, all'autorità competente per l'espressione del parere motivato circa la Valutazione Ambientale Strategica;

Preso atto che:

- i documenti tecnici di avvio del procedimento sono costituiti dai seguenti elaborati:
 - 1.0_Relazione illustrativa della variante RU anticipatoria al PO adottato;
 - 2.1 Tavola di confronto tra RU vigente, PO adottato, RU variante;
 - 2.2 Tavola di variante - TAV 3a variante al RU conforme al PO adottato;
 - 3.1 Relazione geologica di fattibilità;
 - 3.2 Relazione idraulica a corredo della variante;
 - 3.2.A Allegato alla relazione idraulica-Studio opere di drenaggio;
 - Chiarimenti relazione idraulica;
 - 4.1_Documento preliminare di VAS;
 - TAV 2a - Variante RU conforme al PO adottato;
 - TAV 8a - Variante RU conforme al PO adottato copia;

Ritenuto di dover coinvolgere nel percorso di verifica di assoggettabilità a VAS i soggetti di seguito elencati, al fine di acquisire gli apporti tecnici e conoscitivi volti a definire il quadro di riferimento preliminare e l'ambito delle verifiche da condurre, nonché i soggetti da consultare ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.10/2010, stabilendo un termine di giorni n. 30 (trenta) per l'invio dei contributi, pareri, nulla osta o assensi comunque denominati:

- Regione Toscana:
 - Direzione “Urbanistica e politiche abitative”
 - Direzione “Ambiente ed energia”
 - Direzione "Politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale"
 - Direzione "Difesa del suolo e protezione civile"
 - Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa
- Provincia di Pisa:
 - Pianificazione Strategica, partecipazione, sistemi informativi
 - Viabilità, trasporti e protezione civile
- Unione Valdera:
 - Servizio Pianificazione Strutturale
 - Funzioni urbanistiche associate

- Servizio Protezione Civile
- Comuni confinanti:
 - Comune di Crespina Lorenzana
 - Comune di Ponsacco
 - Comune di Terricciola
 - Comune di Chianni
 - Comune di Pontedera
 - Comune di Cascina
 - Comune di Santa Luce
 - Comune di Capannoli
- - Distretto Appennino Settentrionale – Autorità di Bacino del Fiume Arno
- - Azienda USL Toscana Nord Ovest
- - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno
- - ARPAT – Dipartimento Provinciale di Pisa
- - Autorità Idrica Toscana n. 2 Basso Valdarno
- - A.T.O Rifiuti Toscana Costa
- - Acque S.p.a.
- - E-Distribuzione S.p.a. – zona di Livorno e Pisa UOR Pontedera Volterra
- - Toscana Energia S.p.a.
- - Tim. S.p.a.
- - Comando Prov.le dei VV.FF. di Pisa
- - Terna S.p.a.
- - Geofor S.p.a.

Dato atto che:

- l'autorità competente in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii., è il “Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'Unione Valdera per l'esercizio della funzione di autorità competente in materia di VAS”;
- il Garante dell'informazione e della partecipazione per il procedimento di, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 65/2014 è il Geom. Simone Giovannelli, che con il presente atto viene nominato;
- il Responsabile del Procedimento per la formazione della variante al Regolamento Urbanistico è l'arch. Nicola Barsotti, Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio;

Visti:

- la Legge 1150/1942 "Legge Urbanistica";
- il Piano di indirizzo Territoriale a valenza Paesaggistica approvato dalla Regione Toscana con Del.ne di Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pisa, approvato con Deliberazione C.P. n. 100 del 27 luglio 2006 e la sua variante approvata con deliberazione C.P. n. 7 del 13/01/2014;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. "Norme in materia ambientale";
- l'Accordo del 17 maggio 2018 tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e la

Regione Toscana;

- la L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii. "Norme per il governo del territorio";
- la L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e di valutazione di incidenza";
- la L.R.T. 17/2016 "Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio di cui agli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs.18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

Con votazione favorevole unanime, resa nei modi e forme di legge,

D E L I B E R A

1. Di avviare, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., il procedimento di formazione della variante al Regolamento Urbanistico vigente dell'estinto Comune di Lari, in anticipazione ed in conformità alle previsioni del del Piano Operativo adottato;
2. Di avviare contestualmente il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 23 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii.;
3. Di approvare i seguenti elaborati, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
 - 1.0_Relazione illustrativa della variante RU anticipatoria al PO adottato;
 - 2.1 Tavola di confronto tra RU vigente, PO adottato, RU variante;
 - 2.2 Tavola di variante - TAV 3a variante al RU conforme al PO adottato;
 - 3.1 Relazione geologica di fattibilità;
 - 3.2 Relazione idraulica a corredo della variante;
 - 3.2.A Allegato alla relazione idraulica-Studio opere di drenaggio;
 - Chiarimenti relazione idraulica;
 - 4.1_Documento preliminare di VAS;
 - TAV 2a - Variante RU conforme al PO adottato;
 - TAV 8a - Variante RU conforme al PO adottato copia;
4. Di individuare inoltre, ai sensi dell'art. 4 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii., quale soggetto proponente la Giunta Comunale e quale autorità procedente il Consiglio Comunale di Casciana Terme Lari;
5. Di individuare i seguenti soggetti competenti in materia ambientale al fine delle consultazioni in materia di VAS:

- Regione Toscana:
 - Direzione “Urbanistica e politiche abitative”
 - Direzione “Ambiente ed energia”
 - Direzione "Politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale"
 - Direzione "Difesa del suolo e protezione civile"
 - Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa
- Provincia di Pisa:
 - Pianificazione Strategica, partecipazione, sistemi informativi
 - Viabilità, trasporti e protezione civile
- Unione Valdera:
 - Servizio Pianificazione Strutturale
 - Funzioni urbanistiche associate
 - Servizio Protezione Civile
- Comuni confinanti:
 - Comune di Crespina Lorenzana
 - Comune di Ponsacco
 - Comune di Terricciola
 - Comune di Chianni
 - Comune di Pontedera
 - Comune di Cascina
 - Comune di Santa Luce
 - Comune di Capannoli
- Distretto Appennino Settentrionale – Autorità di Bacino del Fiume Arno
- Azienda USL Toscana Nord Ovest
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno
- ARPAT – Dipartimento Provinciale di Pisa
- Autorità Idrica Toscana n. 2 Basso Valdarno
- A.T.O Rifiuti Toscana Costa
- Acque S.p.a.
- E-Distribuzione S.p.a. – zona di Livorno e Pisa UOR Pontedera Volterra
- Toscana Energia S.p.a.
- Tim. S.p.a.
- Comando Prov.le dei VV.FF. di Pisa
- Terna S.p.a.
- Geofor S.p.a.

6. Di stabilire che contributi, pareri, nulla osta o assensi comunque denominati dovranno pervenire al Comune di Casciana Terme Lari ed al Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale per l'esercizio della funzione di autorità competente in materia di VAS presso l'Unione Valdera – Funzioni Urbanistiche Associate entro n. 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione di avvio del procedimento;

7. Di dare mandato al Garante dell'informazione e partecipazione di esplicitare l'attività di pubblicità sulla redazione della presente variante e sul procedimento di VAS promuovendo l'informazione e la partecipazione;

8. Di dare infine mandato al Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio, di porre in essere tutti gli atti gestionali necessari per dare esecuzione e pubblicità al presente provvedimento, ivi compresa la trasmissione del presente atto alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa, all'Unione Valdera, nonché all'Autorità Competente in materia ambientale per lo svolgimento delle procedure in materia di valutazione ambientale strategica ai sensi della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii;

Successivamente, in ragione della necessità di addivenire con celerità alla definizione del procedimento di approvazione della variante al R.U. in anticipazione ed in conformità alle previsioni del Piano Operativo adottato al fine di perseguire gli obiettivi strategici e operativi prefissati dall'Ente in materia di urbanistica ed edilizia, con specifica votazione favorevole unanime, resa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Mirko Terreni /
ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario Comunale
Dott. Alfredo Priolo /
ArubaPEC S.p.A.