

COMUNE DI BIENTINA
Provincia di Pisa

**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE
SUB-COMPARTO 1A**

UBICAZIONE:
Area Industriale di Pratogrande
56031 Bientina, PI

RICEDENTE:
Impresa Agricola Querci Sergio,
con sede in Firenze, via Barbacane n. 6

TECNICO:
Geometra Stefano Caturegli
codice fiscale: CTR SFN 504 05G 843R
Via Galileo Galilei n.110 - 56032 Buti, PI
pec: stefano.caturegli@geoproc.it
mail: info@catureglio.it

TECNICO:
Ing. Giuseppe Quintavalle
codice fiscale: QNT GPP 55A07 H570R
Via E. De Nicola n.37 - 57016 Rosignano Marittimo, LI
pec: giuseppe.quintavalle@ingpec.eu
mail: g.quintavalle@gmail.com

TAVOLA
01

CONTENUTO ELABORATO:
ESTRATTO DI MAPPA
ESTRATTO DELLA VARIANTE AL P.O.
ESTRATTO DI MAPPA CON SCHEDA PLANIMETRICA
VISTA AEREA
PARAMETRI DIMENSIONALI DEL COMPARTO

SCALA: DATA: Aprile 2024

Studio Tecnico Caturegli&Co.
Via Galileo Galilei n.110 - 56032 Cascine di Buti PI
tel. 0587-725073 - info@catureglio.it



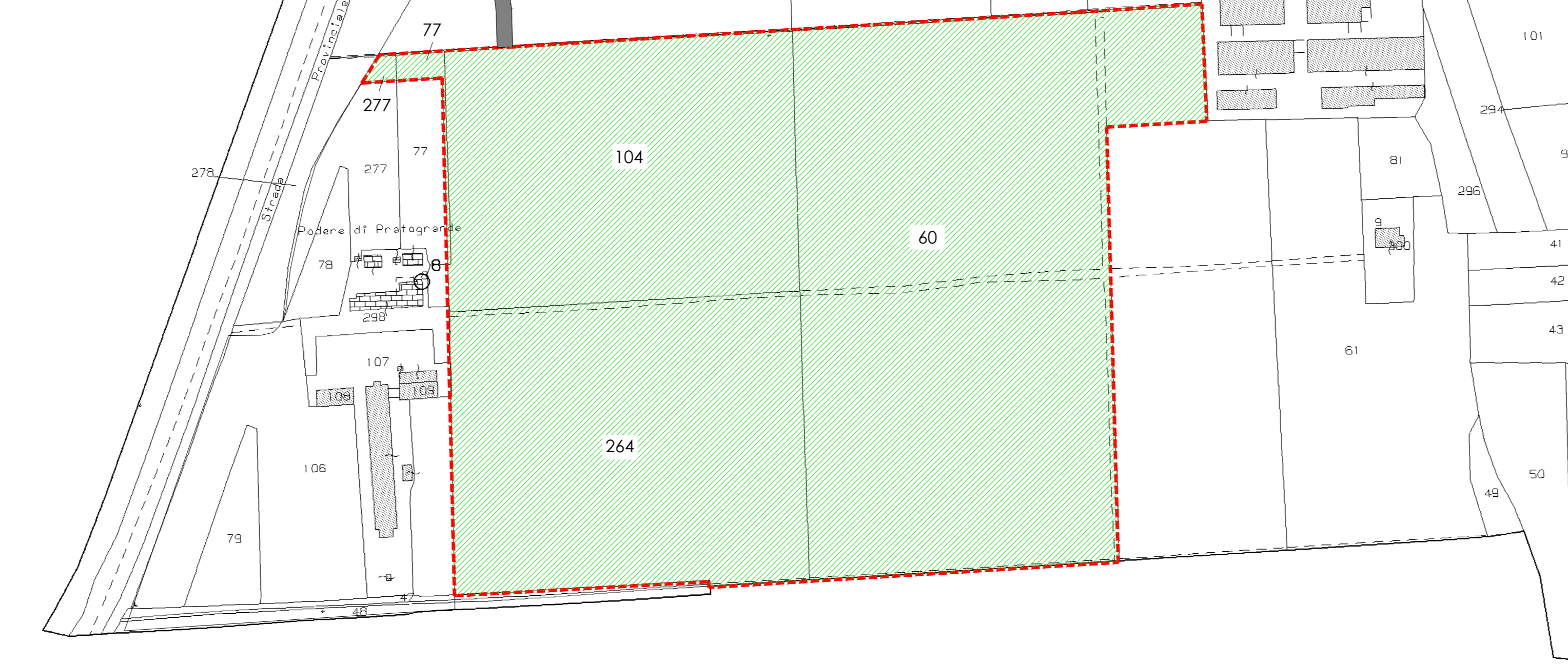
**PARAMETRI DIMENSIONALI
Area industriale di Pratogrande U.T.O.E. 3
SUB-COMPARTO 1A**

	Parametri dimensionali comparto 1A
Superficie Territoriale U.T.O.E. 3 (S.T.)	MQ. 157.020,00
Strade Pubbliche	MQ. 4.050,00
Parcheggi Pubblici (P)	MQ. 3.706,00
Verde di protezione delle infrastrutture e degli insediamenti	
Nord (pubblici)	MQ.5.750,00
Sud (privati)	MQ.9.325,00
Superficie Fondiaria (S.F.)	MQ. 142.997,00
S.U.L. massima	MQ. 79.000,00
Indice Territoriale (I.T. = S.U.L./S.T.)	0,50
Indice Fondiario (I.F. = S.U.L./S.F.)	0,60
Rapporto di copertura (R.C. = S.C./S.F.)	60%
H max	ML.16,00
Verde privato, anche di protezione degli insediamenti	MQ.12.395,00
Braccetto - anticipazione attuazione già prevista	MQ.2.256,00

Estratto di mappa

Superfici catastali COMPARTO A	
Foglio	superficie
40 parte	mq. 74.145,00
104 parte	mq. 37.840,00
264 parte	mq. 41.944,00
77 parte	mq. 801,00
277 parte	mq. 290,00
TOTALE	mq. 157.020,00

SUP. CATASTALE TOTALE
OGGETTO DI ACQUISTO
157.020,00 mq



Estratto di mappa con schema planimetrico

