

Comuni di: *Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Chianni, Palaia e Pontedera*

Provincia di Pisa

***COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE PER L'ESERCIZIO
DELLA FUNZIONE DI AUTORITÀ COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.
SEDUTA DEL 12/06/2023***

Presenti:

SI	NO	<i>NOMINATIVI</i>
X		<i>Arch. Michele Borsacchi Comune di Palaia</i>
X		<i>Arch. Giovanni Fedi Comune di Casciana Terme Lari</i>
	X	<i>Arch. Katuscia Meini Comune di Buti</i>
X		<i>Arch. Patrizia Lombardi Comune di Calcinaia</i>
	X	<i>Ing. Fabio Talini Comune di Capannoli</i>
X		<i>Ing. Alessandra Frediani Comune di Bientina</i>
X		<i>Arch. Marco Salvini Comune di Pontedera</i>
X		<i>Ing. Stefano Parri Comune di Chianni</i>
X		<i>Arch. Anna Guerriero Unione dei Comuni</i>

Funge da Segretario Verbalizzante Geol. Antonio Campus

IL PRESENTE VERBALE CONTIENE N. 1 DECISIONE ASSUNTA

IL COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE DELL'UNIONE VALDERA

Richiamata la delibera della Giunta dell'Unione Valdera n. 69 del 02.08.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Capannoli** n. 42 del 24.10.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Palaia** n. 49 del 29.11.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Bientina** n. 59 del 19.12.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Buti** n. 3 del 27/01/2015, la delibera del C.C. del **Comune di Casciana Terme Lari** n. 30 del 19/05/2017, la delibera del C.C. del **Comune di Calcinaia** n. 14 del 20.03.2018, la delibera del **Comune di Pontedera** n.51 del 22 ottobre 2019, la delibera del C.C. del **Comune di Chianni** n° 16 del 08/06/2023, su invito del **Responsabile del Procedimento del Comune di Pontedera** in modalità telematica, in data odierna, alle ore 9,00 in videoconferenza si è riunito il COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE DELL'UNIONE VALDERA, che esercita le Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S. in forma Associata per esaminare la procedura posta all'o.d.g.dal Comune di Pontedera

I componenti presenti assicurano la validità della seduta a norma del Regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente approvato con delibera della Giunta dell'Unione n.89 del 1.08.2014 e modificato con delibera della Giunta dell'Unione n. 18 del 16.02.2018.

DECISIONE n° 1

ORDINE DEL GIORNO DEL COMUNE DI PONTEDERA:

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE A SCOPO RESIDENZIALE DI TERRENI POSTI ALL'INTERNO DELLE VIE DEL FOSSO NUOVO E DEL CEPPA A I PARDOSSI - U.T.O.E. 1B8 DEL P.S. E CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO - AVVIO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELLA L.R. N. 10/2010.

PROPONENTE: Edileffe s.r.l. L.F.L. s.r.l. Gemignani Roberto, Zurigo Immobiliare s.a.s. GL s.a.s. di Gallucci Giovanni & C., Edilg s.r.l, Arrighi Flavio, Pierini Mascia, Arrighi Elena, Martino Matteo, Barsotti Ferdinando, Barsotti Luigi
AUTORITÀ PROCEDENTE: Consiglio Comunale di Pontedera

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 18/05/2023 è stato avviato, ai sensi dell'art. 22 della L.R. n.10/2010, il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS inerente la variante al Piano

di Lottizzazione del comparto 1 di tipo C1 UTOE 1B8 "I Pardossi" e contestuale variante semplificata al Regolamento Urbanistico.

Con medesima deliberazione è stato approvato il Documento Preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 L.R. 10/2010 (prot.n. 19239 del 09/05/2023).

Il Responsabile del Procedimento, Arch. Marco Salvini, ha trasmesso all'Autorità Competente la deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 18/05/2023 e il Documento Preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS.

Il Responsabile del Procedimento illustra al Comitato il documento pervenuto e chiede al Comitato Tecnico di individuare i Soggetti competenti in materia ambientale che dovranno intervenire nel procedimento di verifica a VAS.

Ciò premesso esaminata la documentazione prodotta e relazionata dall'Arch. Marco Salvini
ALL'UNANIMITÀ,

IL COMITATO TECNICO

ritiene il documento preliminare di VAS meritevole di accoglimento e l'elenco dei Soggetti competenti in materia ambientale esaustivo. Detto documento sarà trasmesso dall'Ufficio Amministrativo a tutti i soggetti individuati nell'elenco come Enti competenti in materia ambientali che, entro 30 gg. dal ricevimento possono inviare i propri contributi.

- Regione Toscana:

- Direzione "Urbanistica e politiche abitative"
- Direzione "Ambiente ed energia" – Settore VIA - VAS
- Direzione "Politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale"
- Direzione "Difesa del suolo e protezione civile" Genio Civile Valdarno Inferiore

regionetoscana@postacert.toscana.it

- Provincia di Pisa:

- Pianificazione Strategica, partecipazione, sistemi informativi
- Viabilità, trasporti e protezione civile

protocollo@provpisa.pcertificata.it

- Unione Valdera:

- Servizio Pianificazione Strutturale

- Servizio Protezione Civile
- Polizia Locale-Corpo Unico

unionevaldera@postacert.toscana.it

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE
PROVINCE DI PISA E LIVORNO**

sabap-pi@pec.cultura.gov.it

- Comuni confinanti interessati dall'intervento:

- Comune di Cascina - protocollo@pec.comune.cascina.pi.it
- Comune di Calcinaia - comune.calcinaia@postacert.toscana.it

- Distretto Appennino Settentrionale – Autorità di Bacino del Fiume Arno

adbarno@postacert.toscana.it

- Azienda USL Toscana Nord Ovest

direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it

- ARPAT – Dipartimento Provinciale di Pisa

arp.at.protocollo@postacert.toscana.it

- Autorità Idrica Toscana n. 2 Basso Valdarno

protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it

CONSORZIO DI BONIFICA N. 4 BASSO VALDARNO

segreteria@pec.c4bassovaldarno.it

- A.T.O Rifiuti Toscana Costa

atotoscanacosta@postacert.toscana.it

- Acque S.p.a.

info@pec.acque.net

- E-Distribuzione S.p.a. – zona di Livorno e Pisa UOR Pontedera Volterra

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

- Toscana Energia S.p.a.

toscanaenergia@pec.toscanaenergia.it

- Tim. S.p.a.

aoltoscanaovest@pec.telecomitalia.it

- Wind3

windnetworkdeploymentcentro@pec.windtre.it

- Vodafone

vodafoneomnitel@pocert.vodafone.it

- Iliad

toscana.iliaditalia@legalmail.it

- Linkem (Opnet)

opnet@legalmail.it

SNAM RETE GAS

snamretegas@pec.snamretegas.it

- 2I RETE GAS

DIPARTIMENTO TERRITORIALE GAS CENTRO AREA GAS MASSA

2iretegas@pec.2iretegas.it

- ENI SPA Refinig & Marketing

eni@pec.eni.com

- Comando Prov.le dei VV.FF. di Pisa

com.prev.pisa@cert.vigilfuoco.it

- Terna S.p.a.

dipartimento-centronord@pec.terna.it

- Geofor S.p.a.

geofor@legalmail.it

RETI AMBIENTE SPA

retiambiente@pec.it

IL COMITATO TECNICO

* Il Relatore Arch. Marco Salvini

letto approvato e sottoscritto

I membri del nucleo di valutazione con diritto di voto:

Arch. Giovanni Fedi (firma autografa) _____

* Arch. Michele Borsacchi

* Ing. Alessandra Frediani

* Ing. Stefano Parri

* Arch. Patrizia Lombardi

alle ore 09:55 la seduta viene sciolta

* Il responsabile delle Funzioni Urbanistiche Associata Arch. Anna Guerriero

* Il Segretario Verbalizzante Geol. Antonio Campus

*Firma digitale