

AFF GEN

AREA AFFARI GENERALI

SERVIZIO GARE E CONTRATTI

**Determinazione n° 410 del 18/06/2019**  
**Il Funzionario Responsabile**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 36  
COMMA 2 LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016- APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA  
(GIORNALIERA E PERIODICA) DI ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE  
DI CALCI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE RISERVATO ALLE COOPERATIVE DI  
TIPO B E/O LORO CONSORZI (ART. 4 LEGGE N. 381/1991 – ART. 112 COMMA 1 D.  
LGS N. 50/2016) - CIG: 7887638CC7 - GARA 08-19 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

**Decisione:**

Il Funzionario Responsabile del Servizio Gare e Contratti:

1. Dà atto della regolarità della procedura di gara in oggetto, espletata per conto del Comune di Calci, in forza della Convenzione tra Unione Valdera e Comune di Calci per il conferimento all'Unione delle funzioni di centrale di committenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., approvata con deliberazione del consiglio dell'Unione n. 13 del 27/04/2018.
2. Approva, ai sensi del combinato disposto dall'art. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del D.lgs 50/16 e s.m.i., i verbali delle operazioni della suddetta gara, allegati alla presente determinazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale, che concludono con la formulazione della proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto.
3. Aggiudica in via definitiva l'appalto dei lavori in argomento in favore dell'operatore economico **CRISTOFORO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS**, con sede legale in Pontassieve (FI), 50065 Via Lisbona 23, C.F. e P.I. 05206930488, risultato classificato al primo posto per il prezzo di **€ 41.884,21 al netto del ribasso offerto del 5,44836%, oltre a € 420,00 per oneri di sicurezza e pertanto per complessivi € 42.304,21 oltre IVA.**

4. Dà atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo l'acquisizione, da parte della stazione appaltante, della documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario, così come previsto dall' art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..
5. Dispone di trasmettere il presente atto al Comune di Calci.

#### **Motivazione:**

Con determinazione n. 187 del 29/04/2019 del Responsabile del Settore 3 - amministrativo e servizio al cittadino - del Comune di Calci è stata approvata la documentazione di gara per l'affidamento del servizio di pulizia di immobili di proprietà del Comune di Calci, come meglio specificato nel CSA, per l'importo complessivo dei lavori di € 44.297,71 (oltre € 420,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso relativi all'eliminazione dei rischi da interferenze) oltre IVA come per legge, rinnovabile per ulteriori anni 2, ed è stato altresì disposto di procedere all'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.. con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 D.lgs. 50 del 18/04/2016 del citato decreto, avvalendosi dell'ufficio gare dell'Unione Valdera, in forza della Convenzione tra Unione Valdera e Comune di Calci per il conferimento all'Unione delle funzioni di centrale di committenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., approvata con deliberazione del consiglio dell'Unione n. 13 del 27/04/2018.

In esecuzione della determinazione a contrarre del Funzionario Responsabile del Servizio Gare e Contratti n. 329 del 22/05/2019 sono stati approvati gli atti di gara e avviata la procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori in oggetto.

In esecuzione dei sopra citati atti è stata svolta la procedura negoziata conclusasi con la formulazione della proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore sopra indicato.

Si procede pertanto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto, precisando che la stessa diverrà efficace stante l'esito positivo dei controlli effettuati.

#### **Adempimenti a cura dell'ente pubblico:**

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata al concorrente ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 comma 5 lettera a) D.lgs 50/2016 e s.m.i.

#### **Segnalazioni particolari:**

Il presente atto diventerà esecutivo alla numerazione, non essendo necessario il visto contabile.

Contro il presente atto è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) nei termini stabiliti dalla Legge.

I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi del DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati.

#### **Riferimenti Normativi :**

##### **a) Generali :**

- D. Lgs. 267/2000 " Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

- Art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che ribadisce l'attribuzione agli organi politici dei poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo e ai dirigenti quello della gestione amministrativa, finanziaria e tecnica amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo.
- DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati".
- Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice Privacy" e successive modifiche ed integrazioni.
- Legge 1034/1971 Istituzione dei Tribunali amministrativi Regionali, come modificata ed integrata dal D. Lgs. n. 104/2010 in materia di riordino del processo amministrativo.

**b) Specifici :**

- Statuto dell'Unione Valdera.
- Decreto del Presidente dell'Unione n. 22 del 18/09/2018 con il quale viene conferito l'incarico di dirigenza combinata delle Aree "Affari Generali" e "Servizi Sociali ed Educativi" al Dott. Forte Giovanni in continuità con quello precedentemente assegnato con proprio Decreto n. 14 del 18/09/2017.
- Deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 104 del 06/11/15, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Centrale unica di committenza dell'Unione Valdera. Individuazione delle funzioni".
- Convenzione tra Unione Valdera e Comune di Calci per il conferimento all'Unione delle funzioni di centrale di committenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. approvata con deliberazione del consiglio dell'Unione n. 13 del 27/04/2018.
- D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 Codice degli appalti pubblici e concessioni di lavori, servizi e forniture.
- D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 Decreto Correttivo al Codice Appalti Pubblici.
- Determinazione del Dirigente Area Affari Generali n. 1057 del 21/12/2018 di attribuzione dell'incarico di Posizione Organizzativa del Servizio Gare e Contratti.

Ufficio Responsabile del Procedimento  
Dr. Valerio Panicucci  
Servizio Gare e Contratti  
tel:0587/299559  
mail v.panicucci@unione.valdera.pi.it

I

Il Funzionario Responsabile  
AREA AFFARI GENERALI  
PANICUCCI VALERIO / ArubaPEC S.p.A.





Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia, Pontedera  
Provincia di Pisa

Gara n. 08/2019

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016- APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA (giornaliera e periodica) DI ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CALCI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE RISERVATO ALLE COOPERATIVE DI TIPO B e/o LORO CONSORZI (ART. 4 LEGGE N. 381/1991 – ART. 112 COMMA 1 D. LGS N. 50/2016) - CIG: 7887638CC7.**

### VERBALE DI GARA N.1

L'anno **duemiladiciannove** questo giorno **05** del mese di **giugno**, alle ore 09:15 nella stanza n. 13 "Servizio Gare e Contratti" dell'Unione Valdera, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara, composto dalla sottoscritta D.ssa Ilaria Orsucci in qualità di RUP nonché di autorità di gara della procedura negoziata telematica per l'appalto del servizio in oggetto, e dal Dott. Valerio Panicucci, responsabile del Servizio Gare e Contratti dell'Unione Valdera per procedere alla verifica dei requisiti di partecipazione richiesti dalla lettera di invito, ai fini dell'ammissione alla gara dei concorrenti e all'apertura delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, così come previsto dalla lettera di invito.

Premesso che:

- con determinazione del responsabile settore 3 - amministrativo e servizio al cittadino del Comune di Calci n. 187 del 29/04/2019 è stata approvata la documentazione di gara per l'affidamento del servizio di pulizia (giornaliera e periodica) di alcuni immobili di proprietà del comune di Calci, come meglio specificato nel CSA, per un importo complessivo dell'appalto pari ad **€ 44.297,71** a base di gara **oltre ad oneri della sicurezza non soggetti e ribasso** pari ad **€ 420,00** per un importo complessivo di **€ 44,717,71** oltre IVA per n. 2 anni. (incidenza manodopera **€ 18.457,38**) ed è stato disposto di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. svolta in modalità completamente telematica ai sensi dell'art. 58 del citato D.Lgs, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50 del 18/04/2016 con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa" individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, avvalendosi dell'ufficio gare dell'Unione Valdera, in forza della Convenzione tra Unione Valdera ed il Comune di Calci per il conferimento all'Unione delle funzioni di centrale di committenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del

D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., approvata con deliberazione del consiglio dell'Unione n. 13 del 27/04/2018 esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Centrale unica di committenza dell'Unione Valdera. Individuazione delle funzioni";

- Con determinazione n. 289 del 06/05/2019 del Funzionario Responsabile del Servizio Gare e Contratti dell'Unione Valdera è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare a procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto,
- con determinazione a contrarre del Funzionario Responsabile del Servizio "Gare e Contratti" n. 329 del 22/05/2019 è stata approvata la lettera invito e i modelli di autodichiarazione, ed è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto.
- in data 22/05/2019 è stato trasmesso l'invito ai **5 operatori economici** che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura in oggetto - contenente la richiesta a presentare l'offerta entro le ore 09:00 del giorno 05/06/2019:
  - o Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS
  - o SOCIALWORK COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
  - o ORIZZONTI Società Cooperativa Sociale Onlus
  - o INSIEME SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
  - o COOPERATIVA SOCIALE NUOVI ORIZZONTI
- entro i termini suddetti sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:
  - o Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS
  - o ORIZZONTI Società Cooperativa Sociale Onlus

- Con determinazione del Dirigente Area Affari Generali n. 367 del 05/06/2019 è stata costituita ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, la Commissione di aggiudicazione delle offerte così composta:

<b>PRESIDENTE</b>	Carlo De Rosa
<b>COMMISSARIO</b>	Michela Pecenco
<b>COMMISSARIO</b>	Mauro Celandroni
<b>SEGRETARIO VERBALIZZANTE SENZA DIRITTO DI VOTO</b>	Valerio Panicucci – Servizio Gare e Contratti Unione Valdera

**Sono presenti alla seduta di gara i seguenti operatori economici:** Francesca Coppolaro per conto dell'operatore economico ORIZZONTI Società Cooperativa Sociale Onlus;

Le operazioni relative allo svolgimento della gara telematica possono essere seguite attraverso le immagini proiettate nella stanza.

### **TUTTO QUANTO PREMESSO**

Il seggio di gara, alle ore 09:15, dichiara aperta la seduta di gara e prende atto che entro il termine fissato e cioè **entro le ore 09:00 del giorno 05/06/2019** con le avvertenze contenute nella lettera invito, sono pervenute n. 2 offerte, come sopra meglio identificate.

Si dà inizio all'apertura delle offerte accedendo tramite le credenziali di accesso all'area del sistema telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START) dell'Unione Valdera, contenente la documentazione amministrativa e si procede all'esame dei documenti presentati dai concorrenti ai fini della loro ammissione alla fase successiva di gara.

Alle ore 10:00 si conclude l'esame della documentazione amministrativa e, verificato che i suddetti concorrenti hanno regolarmente presentato quanto richiesto dalla lettera invito, si procede all'approvazione della relativa documentazione amministrativa e ammissione alla fase successiva di gara.

Il seggio di gara sempre in seduta pubblica procede all'apertura delle offerte tecniche, verificando che sono tutte firmate digitalmente e pertanto immodificabili oltre che conservate nella loro integrità con garanzia di riservatezza nell'ambito del sistema START della regione Toscana e procede con l'approvazione.

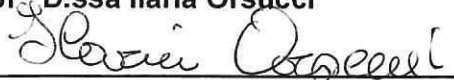
Il seggio di gara dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 10:20 e trasferisce alla Commissione le offerte tecniche.

La Commissione decide di continuare i lavori di valutazione delle offerte tecniche in successiva seduta riservata, al termine della quale tornerà a riunirsi in seduta pubblica in un giorno e ad un ora da determinarsi di cui ne sarà data comunicazione ai concorrenti attraverso la piattaforma Start, per la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Si dà atto che il presente verbale viene trasmesso dall'ufficio gare dell'Unione Valdera al Comune di Calci per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto

**RUP, D.ssa Ilaria Orsucci**



**SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Valerio Panicucci)**







**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016- APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA (giornaliera e periodica) DI ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CALCI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE RISERVATO ALLE COOPERATIVE DI TIPO B e/o LORO CONSORZI (ART. 4 LEGGE N. 381/1991 – ART. 112 COMMA 1 D. LGS N. 50/2016) - CIG: 7887638CC7.**

## VERBALE DI GARA n. 2

\*\*\*\*\*

L'anno **duemiladiciannove** questo giorno 13 del mese di **giugno**, alle ore **09:45** nella stanza n. 13 dell'Unione Valdera, sotto la presidenza dell'Ing. Carlo De Rosa si è riunita la Commissione Giudicatrice delle offerte per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Premesso che:

1. in data 06/06/2019 la Commissione, come da documentazione agli atti, si è riunita in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche alla stregua dei criteri indicati nella lettera invito determinando la relativa attribuzione dei punteggi e giudizi ad essi correlati, indicati e dettagliati nello schema allegato sotto la lettera "A1", facente parte integrante e sostanziale del presente verbale;
2. in data 11/06/2019 veniva comunicato agli operatori economici, tramite la piattaforma START, che in data odierna, alle ore 09:45 si sarebbe tenuta la seduta pubblica per la comunicazione, l'inserimento a sistema dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e l'apertura dell'offerta economica.

Sono presenti alla seduta di gara i seguenti operatori economici: sig. Mirco Regini per Orizzonti Società Cooperativa sociale onlus.

Le operazioni relative allo svolgimento della gara telematica possono essere seguite attraverso le immagini proiettate nella stanza.

**Tutto quanto premesso**

L'ing. Carlo De Rosa in qualità di Presidente della Commissione, alle ore 09:56 dichiara aperta la seduta pubblica.

Prima di aprire le buste elettroniche contenenti le offerte economiche, il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche:

Operatore Economico	Punteggio Offerta Tecnica
Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS	70,00
ORIZZONTI Società Cooperativa Sociale Onlus	62,51

e contestualmente si procede con l'inserimento di detti punteggi nel sistema telematico.

Si prosegue quindi con l'apertura dell'offerta economica con conseguente approvazione, verificando che la stessa risulti sottoscritta con firma digitale .

Si dà lettura dell'offerta economica:

Operatori Economici	Offerta Economica (prezzo a ribasso sull'importo posto a base di gara € 44.297,71)
Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS	€ 41.884,21
ORIZZONTI Società Cooperativa Sociale Onlus	€ 40.310,92

e della ulteriore documentazione prevista nel disciplinare di gara.

Terminata la suddetta operazione il sistema, in automatico, elabora i punteggi da assegnare all'offerta.

Effettuata la sommatoria dei punteggi dell'offerta tecnica e di quella economica, risulta la seguente valutazione complessiva:

**APPALTO CIG: 7887638CC7**

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS	28,87	70,00	<b>98,87</b>
ORIZZONTI Società Cooperativa Sociale Onlus	30,00	62,51	<b>92,51</b>

Visto il punteggio e dando atto che essendo inferiore a n. 3 le offerte presentate, non si procederà, ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D.Lgs n. 50/2016 riformulato dal D.L. 32/2019 al calcolo della soglia di anomalia.

La Commissione di gara formula la presente proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS **per l'importo di € 41.884,21** oltre IVA con il punteggio complessivo di punti **98,87** ed alle condizioni di cui alla documentazione posta a base della gara e dell'offerta tecnica presentata.

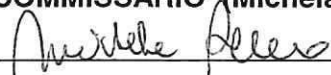
Completata la valutazione di tipo economico viene chiusa la procedura viene trasmessa al suddetto operatore la comunicazione della proposta di aggiudicazione.

La Commissione dichiara chiusa la seduta gara alle ore 10:05 Si dà atto che il presente verbale viene trasmesso dal servizio Gare e Contratti dell'Unione Valdera al Comune di Calci per gli adempimenti di competenza.

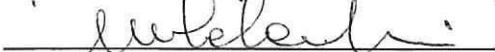
**PRESIDENTE (Carlo De Rosa)**



**COMMISSARIO (Michela Pecenco)**



**COMMISSARIO (Mauro Celandroni)**



**SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Valerio Panicucci)**





PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016- APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA (giornaliera e periodica) DI ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CALCI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE RISERVATO ALLE COOPERATIVE DI TIPO B e/o LORO CONSORZI (ART. 4 LEGGE N. 381/1991 - ART. 112 COMMA 1 D. LGS N. 50/2016) - CIG: 7887638CC7.

**A** PROGETTO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

**A1**

A.1.1	Organizzazione dell'operatore economico in rapporto all'appalto in oggetto	De Rosa	Motivazione	Pecenco	Motivazione	Celandroni	Motivazione	Media	Coeff. Max.	Coefficiente attribuito	Punteggio
	Cristoforo	0,9	organizzazione e catena di comando descritte con ricchezza di dettagli e adeguate al servizio richiesto, anche per le situazioni eccedenti l'ordinario. Ottimo	0,9	il progetto è ottimo, dettagliato nelle descrizioni sia generali che specifiche. Da notare l'alto livello di inclusività generale del progetto, RES reperibile h24, 365/365,	0,9	il progetto è ottimo sia nella chiarezza della presentazione che nei dettagli tecnico-descrittivi. Degno di nota la disponibilità H24 del RES	0,90	0,9	1,00	25,00
	Orizzonti	0,8	organizzazione adeguata, complessivamente buono	0,7	il giudizio è discreto, il progetto è ben dettagliato, RES reperibile feriale e festivi dalle 05:00 alle 22:00.	0,8	il progetto è buono, organizzazione adeguata, reperibilità del RES 05:00-22:00	0,77		0,86	21,50

A.1.2	Soluzioni tecnico operative per la meccanizzazione delle attività relativamente ad ogni servizio da prestare	De Rosa	Motivazione	Pecenco	Motivazione	Celandroni	Motivazione	Media	Coeff. Max.	Coefficiente attribuito	Punteggio
	Cristoforo	0,9	attrezzature ottime e nuove	0,9	Ottima dotazione. Macchinari nuovi di fabbrica, ben dettagliate le caratteristiche specifiche	0,9	Macchinari nuovi con ottime caratteristiche tecniche specifiche	0,90	0,9	1,00	5,00
	Orizzonti	0,8	attrezzature adeguate, con qualche lacuna descrittiva ma complessivamente giudizio buono	0,8	Buona dotazione. Attrezzature standard, mancano schede di dettaglio	0,8	Dotazione Buona standard con pochi dettagli sulle singole macchine	0,80		0,89	4,45

B	Progetto per la gestione delle emergenze	De Rosa	Motivazione	Pecenco	Motivazione	Celandroni	Motivazione	Media	Coeff. Max.	Coefficiente attribuito	Punteggio
	Cristoforo	1	descrizione articolata e ampiezza della offerta eccellenti	1	Eccellente descrizione di n. 3 tipologie di emergenza con relativi tempi di intervento (Piccole E, immediatamente, Medie E., entro 30 min, Grandi E. entro 1 ora)	1	Eccellente descrizione e rapidità d'intervento nelle emergenze	1,00	1	1,00	5,00
	Orizzonti	0,8	Proposta complessivamente buona, considerata la natura estremamente variabile delle emergenze	0,7	Discreta descrizione di n. 2 tipologie di intervento (Estrema Urgenza, entro 2 ore, Moderata Urgenza entro 6 ore)	0,7	Discreta articolazione ma non rapidi i tempi di intervento	0,73		0,73	3,65

C	Gestione del personale svantaggiato	De Rosa	Motivazione	Pecenco	Motivazione	Celandroni	Motivazione	Media	Coeff. Max.	Coefficiente attribuito	Punteggio
	Cristoforo	0,9	adeguata alle aspettative. Ottima	0,9	Ottima proposta, 1 op. cat. Svantaggiate, priorità residente di Calci + 1 Tirocinante indicato dai settori sociali di Calci	0,9	Ottima proposta, adeguata alle aspettative	0,90	0,9	1,00	15,00
	Orizzonti	0,9	adeguata alle aspettative. Ottima	0,9	Ottima proposta, 1 op. cat. Svantaggiate, eventualmente proposto dalla SA + ins. Terapeutico lavorativo	0,9	Ottima proposta, adeguata alle aspettative	0,90		1,00	15,00

D1	Fornitura Salviette presso tutti i bagni	Cristoforo	Fornitura intero periodo contrattuale	4,00
		Orizzonti	Fornitura intero periodo contrattuale	4,00
	<b>Soluzione proposta</b>			<b>Punteggio</b>

D2	Esigui e sporadici interventi straordinari di pulizie senza alcun onere aggiunto per la Stazione Appaltante	Rosa De	Motivazione	Pecenco	Celandroni	Motivazione	Media	Coef. Max.	1	1,00	3,00
		Cristoforo	Quantitativamente una notevole offerta di servizi integrativi. Eccellente	1	1	Viene indicato tempo di intervento, non sporadici sia urgenti che non urgenti. a svolgere interventi straordinari e discreta proposta circa la disponibilità a svolgere interventi straordinari e sporadici sia urgenti che non urgenti.	1	1	1,00	3,00	
		Orizzonti	offerta modesta, valutabile comunque come discreta.	0,7	0,7	discreta proposta circa la disponibilità a svolgere interventi straordinari e sporadici sia urgenti che non urgenti. Descrizione poco dettagliata	0,70	1	0,70	2,10	

D3	Migliorie qualitative inerenti la logistica, i tempi, le modalità e le attrezzature tecniche correlate al miglioramento qualitativo del servizio offerto	Rosa De	Motivazione	Pecenco	Celandroni	Motivazione	Media	Coef. Max.	0,93	1,00	7,00
		Cristoforo	eccellente la descrizione che dettaglia le varie componenti della attività che singolarmente o congiuntamente migliorano il servizio	0,9	0,9	Ottima descrizione delle migliori qualitative, distinte per ambiti	0,93	0,93	1,00	7,00	
		Orizzonti	la descrizione rimanda all'utilizzo della piattaforma gestionale descritta nei paragrafi precedenti. Giudizio buono	0,7	0,8	Proposta discreta, relativa esclusivamente alla piattaforma di controllo attività, già descritta al paragrafo A	0,77	0,93	0,83	5,81	

D4	Disinfestazione e/o Derattizzazione degli edifici	Cristoforo	2 interventi ad anno	6,00
		Orizzonti	2 interventi ad anno	6,00
	<b>Soluzione proposta</b>			<b>Punteggio</b>

Operatore Economico	Totale
Cristoforo	70
Orizzonti	62,51

  
 Milla  
 Mubben  
 Nuovo Ficus