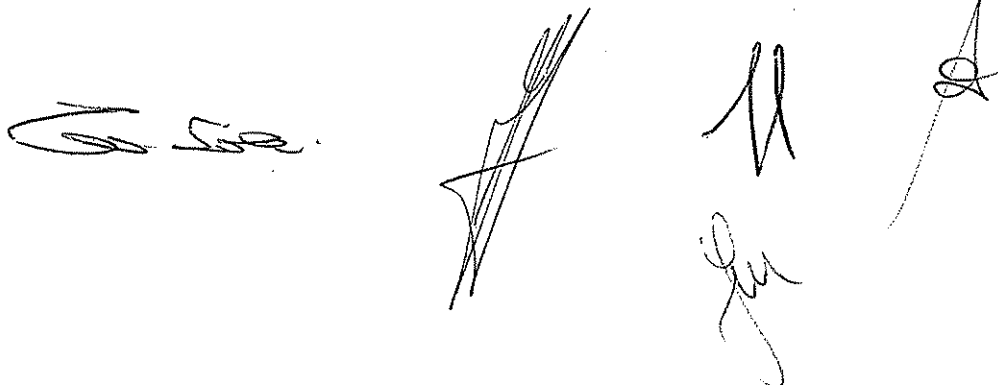


**CONVENZIONE TRA I COMUNI DI CAPANNOLI, CHIANNI, LAJATICO, PALAIA,  
E TERRICCIOLA PER LA GESTIONE ASSOCIATA, TRAMITE L'UNIONE VALDERA, DEL  
SERVIZIO ELABORAZIONE E GESTIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO**

L'anno duemilaotto e questo giorno ventinove del mese di dicembre in Peccioli nella sede dei servizi Associati:

**TRA**

1. FATTICIONI FILIPPO nato a Pontedera il 12.07.1975, in qualità di Sindaco del Comune di Capannoli, che interviene non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso, autorizzato con atto del C.C n. 73 del 22.12.2008 esecutivo, (codice fiscale e partita IVA n. 00172440505);
2. MANCINI FRANCESCA nata a Chianni il 11.02.1972, in qualità di Sindaco del Comune di Chianni, che interviene non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso, autorizzata con atto del C.C. n. 49 del 19.12.2008 esecutivo, (codice fiscale e partita IVA n. 81000610501);
3. TEDESCHI FABIO nato a Pontedera il 01.07.1973, in qualità di Sindaco del Comune di Lajatico, che interviene non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso, autorizzato con atto del C.C. n. 37 del 18.12.2008 esecutivo, (codice fiscale e partita IVA n. 003200160500);
4. FALCHI ALBERTO nato a Pontedera il 02.06.1969, in qualità di Sindaco del Comune di Palaia, che interviene non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso, autorizzato con atto del C.C. n. 72 del 23.12.2008 esecutivo, (codice fiscale e partita IVA n. 00373580505);
5. GUERRINI ALESSANDRO nato a Pontedera il 22.06.1961, in qualità di Sindaco del Comune di Terricciola, che interviene non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse Comune stesso, autorizzato con atto del C.C. n 58 del 29.12.2008 esecutivo, (codice fiscale e partita IVA n. 00286650502);



## PREMESSO CHE

- I Comuni di Capannoli, Chianni, Lajatico, Palaia e Terricciola con delibere di C.C.
  - Capannoli..... delibera di C.C. n. 61 del 24.09.2007
  - Chianni..... delibera di C.C. n. 39 del 30.10.2007
  - Lajatico..... delibera di C.C. n. 46 del 20.09.2007
  - Palaia ..... delibera di C.C. n. 48 del 26.09.2007
  - Terricciola..... delibera di C.C. n. 33 del 28.09.2007hanno deciso di gestire in forma associata il servizio di elaborazione e gestione del regolamento edilizio unico avvalendosi del Consorzio Alta Valdera;
  
- in data 30 ottobre 2008 i suddetti Comuni hanno costituito l'Unione Valdera che sarà operativa a far data 01.01.2009;
  - Capannoli..... delibera di C.C. n. 49 del 23.09.2008
  - Chianni..... delibera di C.C. n. 31 del 22.09.2008
  - Lajatico..... delibera di C.C. n. 23 del 25.09.2008
  - Palaia ..... delibera di C.C. n. 51 del 25.09.2008
  - Peccioli..... delibera di C.C. n. 34 del 25.09.2008
  - Terricciola..... delibera di C.C. n. 36 del 18.09.2008
  
- con delibera di Assemblea dei Sindaci n. 18 del 17.11.2008 è stato preso atto che i servizi gestiti dal Consorzio Alta Valdera a partire dal 01.01.2009 confluiranno nell'ambito più ampio dell'Unione Valdera;

### ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione, stipulata ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 267/2000, ha per oggetto l'esercizio in forma associata, tramite l'Unione Valdera – polo Alta Valdera, delle attività di elaborazione e gestione del Regolamento Edilizio Unico (R.E.U) di cui agli articoli 2, comma 4, e 4 del DPR n. 380 del 2001

### ART. 2 - FINALITA'

Il servizio è istituito per la predisposizione ed elaborazione del Regolamento Edilizio Unico e per le sue eventuali modifiche ed integrazioni che si renderanno necessarie nel tempo.



Il servizio curerà altresì la gestione del regolamento edilizio unico ed ha la responsabilità attinente le attività e i procedimenti seguenti, di carattere istruttorio:

- a) predisposizione e aggiornamento del regolamento edilizio unico dei Comuni associati;
- b) cura del procedimento di formazione, approvazione e aggiornamento del regolamento;
- c) emanazione di direttive per l'applicazione e l'interpretazione dell'articolato normativo, istruttoria e rilascio di eventuali pareri in merito;

### **ART. 3 - PRINCIPI**

L'attività sarà improntata ai seguenti principi e fini::

- a) stimolare il processo di integrazione politico amministrativa tra i Comuni contermini ed il loro ordinato sviluppo edilizio ed urbanistico, attraverso la creazione di un sistema integrato di strumenti urbanistici ;
- b) coerenza delle scelte a quanto stabilito dalla legge regionale n. 5/1995;
- c) sostenibilità delle trasformazioni permanenti e rinnovabilità delle risorse essenziali del territorio;
- d) mantenimento degli indicatori sensibili all'ambiente, ai valori umani, al benessere collettivo, in quanto in grado di apprezzare la qualità ambientale come ragione di insediamento di attività pregiate;
- e) perseguimento della qualità degli insediamenti urbani e degli elementi dell'architettura, tutela del paesaggio, dell'ambiente, delle bellezze naturali, delle testimonianze di valore storico, sicurezza delle costruzioni e dei loro abitanti in un processo condiviso per innalzare il livello della qualità della vita.

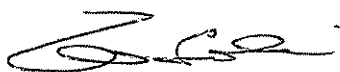
### **ART. 4 - DURATA**

La presente Convenzione assume la durata prevista all'art. 4 dello Statuto dell'Unione Valdera. Ogni singolo ente associato può comunque recedere dalla Convenzione prima della scadenza. In questa ipotesi, l'ente recedente dovrà comunicare tale volontà agli altri enti aggregati almeno con 6 mesi di anticipo.

### **ART. 5 – RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

Per le attività oggetto della Convenzione l'Unione Valdera – Polo Alta Valdera si potrà avvalere del personale tecnico dei comuni associati.

Il Collegio Tecnico ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Edilizio Unitario è composto da membri interni (personale tecnico dei comuni associati) e membri esterni (geologo, ingegnere e




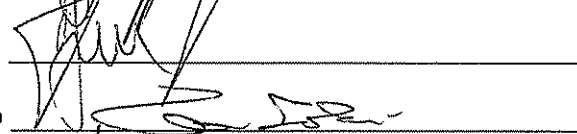
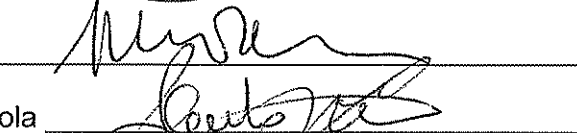
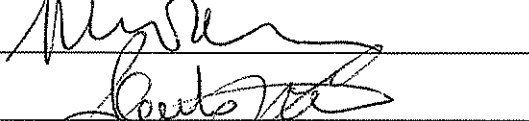
agronomo). Il coordinatore del Collegio Tecnico provvede alla programmazione e alla convocazione delle riunioni.

#### **ART. 6- RAPPORTI FINANZIARI**

L'Unione Valdera – Polo Alta Valdera, in qualità di Ente responsabile, mette a disposizione il proprio personale ed i propri uffici e tutto quanto, in sua dotazione, necessario allo svolgimento delle funzioni e dei compiti ad esso affidati. I costi scaturenti dal presente accordo saranno computati nei trasferimenti annuali previsti per la gestione dell'Unione, con eccezione dei costi sostenuti per il pagamento dei gettoni di presenza ai membri esterni del Collegio tecnico che , a seguito di rendiconto loro trasmesso dall'Unione Valdera – polo Alta Valdera, verranno rimborsati dai Comuni in proporzione alle pratiche esaminate per ciascun Ente.

#### **ART. 7 - REGISTRAZIONE**

La presente convenzione non è soggetta a registrazione ai sensi dell'art.1 tabella annessa al D.P.R. n. 131/86.

Comune di Capannoli   
Comune di Chianni   
Comune di Lajatico   
Comune di Palaia   
Comune di Terricciola 