

UNIONE VALDERA

Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

Zona Valdera - Provincia di Pisa

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE VALDERA

Deliberazione Numero 08 del 22/04/2010

OGGETTO:

ART. 172 D.LGS. N.267/2000. VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI NEL COMUNE DI PONTEDERA DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI 18 APRILE 1962 N. 167, 22 OTTOBRE 1971 N. 865 E 5 AGOSTO 1978 N. 457 CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREE – ANNO 2010.

L'anno duemiladieci, il giorno ventidue del mese di aprile, alle ore 21.30, presso il Centro Culturale sede del Festival Sete Sois Sete Luas in V.le Piaggio 82 a Pontedera, si è tenuta la seduta pubblica del Consiglio dell'Unione Valdera dietro convocazione in data 14/04/2010 diramata dal Presidente del Consiglio ai sensi dell'art.25 del Regolamento di Funzionamento del Consiglio.

All'appello risultano i Signori:

MENCACCI IVAN - Presidente Unione	P	MASSETANI MARCO	Ass.
BAGNOLI MARTINA- Presidente Consiglio	P	MONTECCHIARI VALENTINA	P
AMIDEI MARCO	P	NENCIONI STEFANIA	Ass.
ARCENNI MATTEO	P	PANDOLFI DOMENICO	P
BAGNOLI MATTEO	P	PAPARONI LUCA	P
BANCHELLINI ROBERTO	P	PARRI MASSIMO	Ass.
BERNARDI CLAUDIA	Ass.	PARRINO SABINA	P
BIASCI FRANCESCO	Ass.	PICCHI OLIVIA	P
BUTI ARIANNA	P	SARTINI STEFANO	P
CINI OTELLO	P	SCATENI DAMIANO	P
CURCIO LUCIA	P	STEFANINI MARCO	P
DAINI GIULIANO	P	TADDEI ROBERTO	Ass.
DAL MONTE VALTER	P	TAGLIOLI FABIO	P
DE VITO PIETRO ANTONIO	Ass.	TEDESCHI SERENA	Ass.
DEL GRANDE MANUELA	P	TREMOLANTI ANGILO	P
FALASCHI FABRIZIO	P	ZARRA GERARDINO	P
GEMMI SIMONE	P	ZITO GIACOMO	P
GIACOMELLI FLAVIO	P		
GIOBBI STEFANO	P	Risultano altresì, con diritto di intervento ma	
GIUNTINI VALERIANO	P	senza diritto di voto, ai sensi dell'articolo 22	
GUERRAZZI BARBARA	P	comma 10 dello Statuto dell'Unione Valdera, i	
MAFFEI ALVARO	P	Signori:	
MARMUGI ENRICO MARIA	Ass.	GAMBICORTI ALESSANDRO	Ass.
MARTINOLI BRUNO	P	PANIZZI NICO	Ass.

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, la Dott.ssa ADRIANA VIALE Segretario Generale dell'Unione Valdera.

Presiede la seduta MARTINA BAGNOLI, Presidente del Consiglio dell'Unione Valdera.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente ai sensi dell'art.27 comma 4 del Regolamento di Funzionamento del Consiglio, dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Il Presidente dell'Unione Ivan Mencacci illustra la proposta di deliberazione riportata di seguito.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER CONSIGLIO UNIONE DEL 22 APRILE 2010

Punto 6 dell'Ordine del giorno

OGGETTO:

ART. 172 D.LGS. N.267/2000. VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI NEL COMUNE DI PONTEDERA DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI 18 APRILE 1962 N. 167, 22 OTTOBRE 1971 N. 865 E 5 AGOSTO 1978 N. 457 CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREE – ANNO 2010.

Decisione:

Il Consiglio dell'Unione Valdera approva la seguente individuazione della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà nel PIP 4 di Pontedera, stabilendone i relativi prezzi secondo le seguenti quantità:

Superficie	mq.	64.560,00
Corrispettivi del diritto di proprietà	Euro	82,00 al mq.

Motivazione:

Il Comune di Pontedera è dotato di P.I.P. (Piano per gli Insediamenti Produttivi) n. 2, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 30 settembre 1996 e successiva variante n. 130 del 22 dicembre 1997, così come è dotato di P.I.P. n. 3 approvato, in ultimo, con deliberazione consiliare n. 69 del 25/06/2002 e successiva variante approvata con deliberazione consiliare n. 62 del 26 giugno 2003, e di P.I.P. n. 4 approvato, in ultimo, con deliberazioni consiliari nn. 40 e 41 del 16 maggio 2006.

E' necessario quindi procedere alla verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ovvero alle attività produttive, come disposto dalle leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie determinando il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree.

L'attuazione delle aree P.E.E.P. e P.I.P. è stata demandata all'Unione dei Comuni della Valdera con convenzione approvata con deliberazione consiliare n. 42 del 21 aprile 2009 è per cui tale atto spetta all'Unione stessa.

Adempimenti a cura dell'ente pubblico:

L'Area Servizi Tecnici provvederà agli atti conseguenti.

L'Ufficio Affari generali curerà la pubblicazione all'albo del presente atto.

Segnalazioni particolari:

Il Responsabile dell'Area Servizi tecnici, arch. Massimo Parrini, ha espresso, in data 15/04/2010, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sul presente provvedimento e ha dichiarato che non occorre parere di regolarità contabile, non essendovi impegni di spesa da assumere o diminuzioni in entrata.

Il Consiglio dell'Unione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

Riferimenti normativi:

Generali:

Decreto legislativo 18/08/2000 N. 267, Art 49 comma 1, che prevede l'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte al Consiglio.

Statuto dell'Unione Valdera.

Regolamento di Funzionamento del Consiglio dell'Unione Valdera.

Specifici:

Art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e articolo 48 del Regolamento di Funzionamento del Consiglio, sull'immediata esecutività degli atti del Consiglio.

Art. 172 D.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto "Altri allegati al bilancio di previsione".

Ufficio proponente:

Area Servizio Tecnico

Responsabile del procedimento: Dirigente arch. Massimo Parrini

Telefono 0587 299613

m.parrini@comune.pontedera.pi.it

Uditi gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni.

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri Daini Giuliano, Dal Monte Valter e Scateni Damiano.

La votazione della proposta di deliberazione, a scrutinio palese, ha il seguente risultato:

Presenti n. 32

Votanti n. 30

Voti favorevoli n. 22

Voti contrari n. 8 (Bagnoli Matteo, Dal Monte Valter, Del Grande Manuela, Falaschi Fabrizio, Giobbi Stefano, Giuntini Valeriano, Pandolfi Domenico e Zito Giacomo)

Astenuti n. 2 (Arcenni Matteo e Taglioli Fabio)

Il Presidente chiede poi se qualcuno dei Consiglieri intenda differenziare il proprio voto rispetto alla clausola di immediata esecutività; non essendoci segnalazioni in tal senso il Segretario provvede ad annotare a verbale il seguente risultato relativo alla votazione della clausola di immediata esecutività della deliberazione in oggetto:

Presenti n. 32

Votanti n. 30

Voti favorevoli n. 22

Voti contrari n. 8 (Bagnoli Matteo, Dal Monte Valter, Del Grande Manuela, Falaschi Fabrizio, Giobbi Stefano, Giuntini Valeriano, Pandolfi Domenico e Zito Giacomo)

Astenuti n. 2 (Arcenni Matteo e Taglioli Fabio)

Il Presidente proclama pertanto approvata la proposta di deliberazione in oggetto e la sua immediata esecutività.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
F.to MARTINA BAGNOLI

Il Segretario verbalizzante
F.to ADRIANA VIALE

UNIONE VALDERA

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola
Zona Valdera - Provincia di Pisa

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE:

ART. 172 D.LGS. N.267/2000. VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI NEL COMUNE DI PONTEDERA DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI 18 APRILE 1962 N. 167, 22 OTTOBRE 1971 N. 865 E 5 AGOSTO 1978 N. 457 CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREE – ANNO 2010.

Si esprime parere favorevole in linea tecnica sul provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Pontedera, 15/04/2010

Il Dirigente dell'Area Servizi Tecnici
dell'Unione Valdera

F.to Massimo Parrini

UNIONE VALDERA

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina,
Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola
Zona Valdera - Provincia di Pisa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto CERTIFICA che la su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio presso la sede dell'Unione Valdera il 29/04/2010.

IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA

F.to Giovanni Forte

La presente copia - in carta libera per uso amministrativo - è conforme all'originale depositato presso la sede dell'Unione Valdera in Pontedera, Viale R. Piaggio, 32.

Pontedera, li 29/04/2010

IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA

F.to Giovanni Forte