

UNIONE VALDERA

Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico,
Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

Zona Valdera - Provincia di Pisa

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE VALDERA

Deliberazione Numero 14 del 17/05/2010

OGGETTO:

OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI N. 4 - COMPARTO A - NEL COMUNE DI PONTEDERA. AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DI CABINE DI TRASFORMAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA E ALLA COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI ELETTRODOTTO A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE SPA.

L'anno duemiladieci, il giorno diciassette del mese di maggio, alle ore 19.15, presso il Centro Culturale sede del Festival Sete Sois Sete Luas in V.le Piaggio 82 a Pontedera, si è tenuta la seduta straordinaria pubblica del Consiglio dell'Unione Valdera dietro convocazione in data 12.05.2010 diramata dalla Vicepresidente del Consiglio ai sensi dell'art.25 del Regolamento di Funzionamento del Consiglio.

All'appello risultano i Signori:

MENCACCI IVAN - Presidente Unione	P
BAGNOLI MARTINA- Presidente Consiglio	P
AMIDEI MARCO	P
ARCENNI MATTEO	P
BAGNOLI MATTEO	P
BANCHELLINI ROBERTO	P
BERNARDI CLAUDIA	Ass.
BIASCI FRANCESCO	P
BUTI ARIANNA	P
CINI OTELLO	Ass.
CURCIO LUCIA	P
DAINI GIULIANO	P
DAL MONTE VALTER	Ass.
DE VITO PIETRO ANTONIO	Ass.
DEL GRANDE MANUELA	P
FALASCHI FABRIZIO	P
GEMMI SIMONE	Ass.
GIACOMELLI FLAVIO	P
GIOBBI STEFANO	P
GIUNTINI VALERIANO	P
GUERRAZZI BARBARA	P
MAFFEI ALVARO	P
MARMUGI ENRICO MARIA	P
MARTINOLI BRUNO	P

MASSETANI MARCO	P
MONTECCHIARI VALENTINA	P
NENCIONI STEFANIA	P
PANDOLFI DOMENICO	P
PAPARONI LUCA	P
PARRI MASSIMO	Ass.
PARRINO SABINA	P
PICCHI OLIVIA	P
SARTINI STEFANO	P
SCATENI DAMIANO	P
STEFANINI MARCO	P
TADDEI ROBERTO	P
TAGLIOLI FABIO	P
TEDESCHI SERENA	Ass.
TREMOLANTI ANGILO	P
ZARRA GERARDINO	Ass.
ZITO GIACOMO	P

Risulta altresì, con diritto di intervento ma senza diritto di voto, ai sensi dell'articolo 22 comma 10 dello Statuto dell'Unione Valdera:

GAMBICORTI ALESSANDRO	Ass.
-----------------------	------

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, la Dott.ssa ADRIANA VIALE Segretario Generale dell'Unione Valdera.

Presiede la seduta MARTINA BAGNOLI, Presidente del Consiglio dell'Unione Valdera.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente ai sensi dell'art.27 comma 4 del Regolamento di Funzionamento del Consiglio, dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Il Presidente dell'Unione Ivan Mencacci illustra la proposta di deliberazione riportata di seguito.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER CONSIGLIO UNIONE DEL 17 MAGGIO 2010

Punto 8 dell'Ordine del giorno

OGGETTO:

OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI N. 4 - COMPARTO A - NEL COMUNE DI PONTEDERA. AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DI CABINE DI TRASFORMAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA E ALLA COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI ELETTRODOTTO A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE SPA.

Decisione:

Il Consiglio dell'Unione Valdera autorizza la cessione di cabine di trasformazione di energia elettrica e la costituzione di servitù di elettrodotto a favore di Enel Distribuzione S.p.A. sulla viabilità di proprietà dell'Unione Valdera all'interno del Piano per Insediamenti Produttivi n. 4 nel Comune di Pontedera per consentire l'elettrificazione dell'area alle condizioni descritte nella relazione tecnica (allegato "A").

Motivazione:

Nell'ambito delle opere di urbanizzazione del PIP in argomento sono state realizzate dal Consorzio Sviluppo Valdera prima e dall'Unione Valdera dopo, a seguito di appalto pubblico, le canalizzazioni e le cabine di trasformazione per l'energia elettrica.

La Società erogatrice di energia elettrica ha necessità di acquisire i diritti in oggetto per poter cablare l'impianto generale.

Tali infrastrutture consentiranno alla Società Enel S.p.A. di garantire la distribuzione di energia elettrica necessaria alle Aziende che si insedieranno nell'area.

Adempimenti a cura dell'ente pubblico:

L'Area Servizi Tecnici provvederà agli atti conseguenti.

L'Ufficio Affari generali curerà la pubblicazione all'albo del presente atto.

Segnalazioni particolari:

Il Responsabile dell'Area Servizi tecnici, arch. Massimo Parrini, ha espresso, in data 11.05.2010, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sul presente provvedimento e ha dichiarato che non occorre parere di regolarità contabile, non essendovi impegni di spesa da assumere o diminuzioni in entrata.

Il Consiglio dell'Unione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

Riferimenti normativi:**Generali:**

Decreto legislativo 18/08/2000 N. 267, Art 49 comma 1, che prevede l'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte al Consiglio.

Statuto dell'Unione Valdera.

Regolamento di Funzionamento del Consiglio dell'Unione Valdera.

Specifici:

Art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e articolo 48 del Regolamento di Funzionamento del Consiglio, sull'immediata eseguibilità degli atti del Consiglio.

Ufficio proponente:

Area Servizio Tecnico

Responsabile del procedimento : Dirigente arch. Massimo Parrini

Telefono 0587 299613

m.parrini@comune.pontedera.pi.it

RELAZIONE TECNICA:

ACQUIRENTE:

Enel Distribuzione Spa con sede legale in Roma, Via Ombrone n. 2 – capitale sociale euro 2.600.000.000 i.v., Reg. Imprese n° 130214/1999 R.E.A. n° 922436, C.F. e P.I. 05779711000 rappresentato nel presente atto da Iliano Tempesti.

VENDITORE :

Unione Valdera con sede in Pontedera – codice fiscale 01897660500 – proprietà per l'intero dei beni oggetto di vendita sia al punto 1 che al punto 2.

BENE OGGETTO DI VENDITA:

- 1) Fabbricato adibito a cabina elettrica di trasformazione MT/bt, avente dimensioni di mt.4,00 x 4,00 e un'altezza di mt. 2,40 circa e resede esclusivo avente superficie catastale di mq. 52 posto in via Marco Biagi – P.T. nel comparto 4 - Comune di Pontedera
- 2) Fabbricato adibito a cabina elettrica di trasformazione MT/bt, avente dimensioni di mt.4,00 x 4,00 e un'altezza di mt. 2,40 circa e resede esclusivo avente superficie catastale di mq. 52 posto in via Ezio Tarantelli – P.T. nel comparto 4 - Comune di Pontedera

RAPPRESENTAZIONE CATASTALE:

- 1) L'immobile oggetto della presente compravendita (colorazione rossa) è rappresentato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Pontedera nel Foglio **21** mappale **297** - categoria D/1 rendita catastale di € 96,00 – TIPO MAPPALE n° 2781.1/2009 in atti dal 24/12/2009 – protocollo n. PI0246802
- 2) L'immobile oggetto della presente compravendita (colorazione blu) è rappresentato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Pontedera nel Foglio **21** mappale **305** - categoria D/1 rendita catastale di € 96,00 – TIPO MAPPALE n°2785.1/2009 in atti dal 24/12/2009 – protocollo n. PI0246940

PERMESSO A COSTRUIRE:

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL CONSORZIO SVILUPPO VALDERA N.23 DEL **10 DICEMBRE 2008**

ACCESSO E COSTITUZIONE SERVITU' DI PASSO:

Direttamente dalla nuova viabilità attraverso una striscia di terreno su cui si è già costituita servitù di passaggio pedonale e carrabile con ATTO BARONE del 11/12/2008 REP.n° 47169-

47352 racc. 12176 registrato a Pisa il 08/01/2009 al n°79 s. 1T e trascritto a Pisa il 18/01/2009 al registro gen. N. 243 e 163 di particolare.

Precisiamo comunque che tale striscia di terreno - su cui si costituisce la suddetta servitù di passaggio è già destinata a viabilità pubblica essendo la stessa una nuova strada di P.R.G.

SERVITU DI ELETTRODOTTO:

Per consentire l'allacciamento alla rete elettrica del locale cabina, la Parte Concedente costituisce per sé, propri successori ed aventi causa, a carico del terreno interessato al passaggio dell'elettrodotto sopra citato ed a favore dell'ENEL che accetta, la servitù di elettrodotto relativa alle linee in cavo interrato a media e bassa tensione di adduzione ed uscita alla cabina. Il tracciato delle linee è individuato con tratto discontinuo di colore "verde" nella planimetria allegata che approvata e sottoscritta dalle parti è allegato al presente atto a farne parte integrante sotto la lettera "E"; la fascia asservita è larga complessivamente mt.4,00 (quattro) interessando porzione delle particelle n°315 del foglio 21 del Comune di Pontedera di proprietà della parte venditrice (Unione Valdera).

L'ENEL avrà diritto di far accedere e transitare sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari per la costruzione, l'esercizio, la sorveglianza, la manutenzione e riparazione delle linee.

CONFINI:

I beni confinano con proprietà parte venditrice in tutte le sue parti.

PROVENIENZA:

1) L'attuale particella 297 deriva dal frazionamento della particella 9 – ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 15/01/2008 trascrizione n.1311.1/2008 rep.93 rogante: CONSORZIO SVILUPPO VALDERA

2) L'attuale particella 305 deriva dal frazionamento della particella 19 – ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 18/06/2007 trascrizione n.9965.1/2007 rep.79 rogante: CONSORZIO SVILUPPO VALDERA

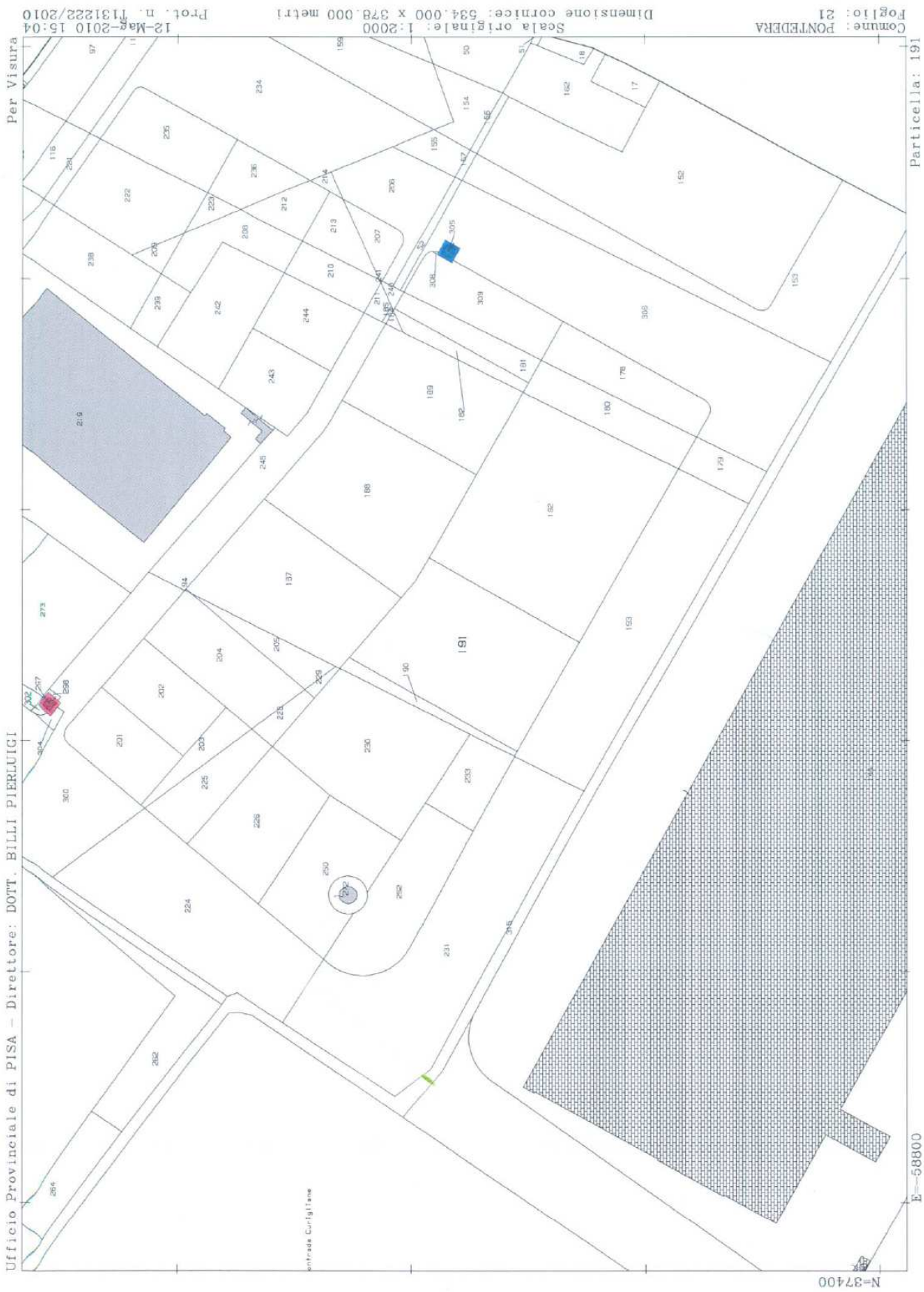
PREZZO:

Il corrispettivo della compravendita di entrambi i locali resta stabilito in €. 1800,00 (milleottocento/00) – IVA inclusa - per terreno e fabbricato che saranno versate contestualmente alla firma dell'atto notarile.

Pontedera, 10 maggio 2010

(IL TECNICO)
Arch. Marco Pasqualetti

A circular professional stamp of the architect Marco Pasqualetti. The stamp contains the text "Arch. Marco Pasqualetti" and "PONTEDERA" at the bottom. A handwritten signature is written over the stamp.



Uditi gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni.

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri Giobbi Stefano, Paparoni Luca e Sartini Stefano.

La votazione della proposta di deliberazione, a scrutinio palese, ha il seguente risultato:

Votazione favorevole unanime da parte dei 33 presenti e votanti

Il Presidente chiede poi se qualcuno dei Consiglieri intenda differenziare il proprio voto rispetto alla clausola di immediata esecutività; non essendoci segnalazioni in tal senso il Segretario provvede ad annotare a verbale il seguente risultato relativo alla votazione della clausola di immediata esecutività della deliberazione in oggetto:

Votazione favorevole unanime da parte dei 33 presenti e votanti

Il Presidente proclama pertanto approvata all'unanimità la proposta di deliberazione in oggetto e la sua immediata esecutività.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
F.to MARTINA BAGNOLI

Il Segretario verbalizzante
F.to ADRIANA VIALE

UNIONE VALDERA

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina,
Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola
Zona Valdera - Provincia di Pisa

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE:

**OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI
PRODUTTIVI N. 4 - COMPARTO A - NEL COMUNE DI PONTEDERA.
AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DI CABINE DI TRASFORMAZIONE DI ENERGIA
ELETTRICA E ALLA COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI ELETTRODOTTO A FAVORE DI
ENEL DISTRIBUZIONE SPA.**

Si esprime parere favorevole in linea tecnica sul provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Pontedera, 11/05/2010

Il Dirigente dell'Area Servizi Tecnici
dell'Unione Valdera

F.to Massimo Parrini

UNIONE VALDERA

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina,
Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola
Zona Valdera - Provincia di Pisa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto CERTIFICA che la su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio presso la sede dell'Unione Valdera il 25/05/2010.

IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA

F.to Giovanni Forte

La presente copia - in carta libera per uso amministrativo - è conforme all'originale depositato presso la sede dell'Unione Valdera in Pontedera, Viale R. Piaggio, 32.

Pontedera, li 25/05/2010

IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA

F.to Giovanni Forte