

OGGETTO: Determinazione del valore di mercato delle aree edificabili di questo Comune.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con propria precedente deliberazione n. 68, in data 31.10.2000, sono stati dettati i criteri per l'accertamento del valore delle aree edificabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili e sono stati determinati i valori delle aree in oggetto con riferimento agli anni 1993-2000;

Vista la propria precedente deliberazione n. 5 del 7.2.2006 con la quale sono stati determinati i valori delle aree in oggetto con riferimento agli anni 2006 e seguenti;

Rilevato che con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.4.2009 è stato adottato il Regolamento Urbanistico il quale individua nuove aree edificabili;

Considerato che la stima del valore di un area non è perciò di facile determinazione e si presta ad eventuali contestazioni;

Ritenuto di dover provvedere a determinare i valori delle aree che sono effettivamente utilizzabili ai fini edificatori secondo il nuovo Regolamento Urbanistico a far data dalla data della sua adozione;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico relativa alla determinazione del valore delle aree fabbricabili presenti nel nuovo Regolamento Urbanistico;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, allegati al presente atto con valore integrante sotto lett. "a";

Con votazione unanime, espressa in forma palese,

DELIBERA

1. Di determinare, in conseguenza di quanto detto in premessa, il valore delle aree edificabili presenti sul territorio di questo Comune, con decorrenza dal 01.05.2009, secondo quanto indicato nella tabella appositamente predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett. "b".
2. Di comunicare il presente provvedimento all'Ufficio Tributi Unico e pubblicarlo all'Albo Pretorio di questo Comune nonché sul sito internet www.altavaldera.it.
3. Di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI LAJATICO

Provincia di Pisa

Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 00320160500

e-mail: settoretecnico@comune.lajatico.pi.it

Via G. Garibaldi, 5 - 56030 LAJATICO

2° SETTORE – INTERVENTI AL TERRITORIO

Lajatico li, 19.06.2010

Oggetto: Determinazione del valore di mercato delle aree edificabili di questo Comune.

1. VALORE TERRENO EDIFICABILE per le aree della trasformazione ordinaria, sia residenziale che produttiva (espresso in €/mq.)

<u>Lajatico</u>	<u>€ 60,00</u>
<u>Orciatico</u>	<u>€ 45,00</u>
<u>Villaggio San Giovanni</u>	<u>€ 40,00</u>
<u>La Sterza</u>	<u>€ 50,00</u>

2. VALORE TERRENO EDIFICABILE per le aree puntuali individuate nelle Norme Tecniche di Attuazione (espresso in €/mq.)

<u>Area per centrale di produzione di energia eolica</u>	<u>€ 2,50</u>
--	---------------

3. VALORE TERRENO EDIFICABILE per le aree della trasformazione intensiva e strategica individuate nelle Norme Tecniche di Attuazione, soggette a Piano Attuativo, prima della stipula della relativa convenzione (espresso in €/mq.)

<u>Scheda n. 1 – TrR1</u>	<u>€ 27,00</u>
<u>Scheda n. 2 – TrR2</u>	<u>€ 35,00</u>
<u>Scheda n. 3 – TrR3</u>	<u>€ 25,00</u>
<u>Scheda n. 4 – TrR4</u>	<u>€ 22,00</u>
<u>Scheda n. 5 – P.I. 1</u>	<u>€ 25,00</u>
<u>Scheda n. 6 – P.I. 1</u>	<u>€ 15,00</u>
<u>Scheda n. 7 – P.I. 1</u>	<u>€ 35,00</u>
<u>Scheda n. 8 – P.I. 1</u>	<u>€ 40,00</u>
<u>Scheda n. 9 – P.I. 2</u>	<u>€ 15,00</u>
<u>Scheda n. 10 – P.I. 2</u>	<u>€ 10,00</u>
<u>P.I. 3.4</u>	<u>€ 2,50</u>

4. VALORE TERRENO EDIFICABILE per le aree della trasformazione intensiva e strategica individuate nelle Norme Tecniche di Attuazione, soggette a Piano Attuativo, dopo la stipula della relativa convenzione (espresso in €/mq.)

<u>Scheda n. 1 – TrR1</u>	<u>€ 100,00</u>
<u>Scheda n. 2 – TrR2</u>	<u>€ 100,00</u>
<u>Scheda n. 3 – TrR3</u>	<u>€ 80,00</u>
<u>Scheda n. 4 – TrR4</u>	<u>€ 80,00</u>
<u>Scheda n. 5 – P.I. 1</u>	<u>€ 85,00</u>
<u>Scheda n. 6 – P.I. 1</u>	<u>€ 85,00</u>
<u>Scheda n. 7 – P.I. 1</u>	<u>€ 85,00</u>
<u>Scheda n. 8 – P.I. 1</u>	<u>€ 85,00</u>
<u>Scheda n. 9 – P.I. 2</u>	<u>€ 75,00</u>
<u>Scheda n. 10 – P.I. 2</u>	<u>€ 75,00</u>
<u>P.I. 3.4</u>	<u>€ 80,00</u>

5. VALORE TERRENO EDIFICABILE per le aree con Piani Attuativi vigenti individuate nelle Norme Tecniche di Attuazione (espresso in €/mq.)

<u>Lajatico</u>	<u>€ 100,00</u>
<u>Orciatice</u>	<u>€ 80,00</u>
<u>Villaggio San Giovanni</u>	<u>€ 75,00</u>
<u>La Sterza</u>	<u>€ 85,00</u>

6. IL VALORE DEL TERRENO EDIFICABILE di tutte le aree individuate ai precedenti punti è ridotto del 30% nel periodo che va dalla data di adozione del Regolamento Urbanistico, o sue varianti, alla data di definitiva approvazione, solo nel caso in cui le aree stesse non fossero già edificabili nello strumento urbanistico vigente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Simona Creati

Delibera G.C. n. 39 del 30.06.2010.