

# UNIONE VALDERA

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

Zona Valdera - Provincia di Pisa

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE VALDERA

**Deliberazione Numero 120 del 21.12.2012**

OGGETTO:

**CONVENZIONE TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PONTEDERA E L'UNIONE VALDERA PER LA CONCESSIONE GRATUITA DI LOCALI UBICATI NEL MUNICIPIO DI PONTEDERA ADIBITI AD UFFICIO UNICO CONTRAVVENZIONI DI POLIZIA LOCALE**

L'anno duemiladodici, il giorno ventuno del mese di dicembre, alle ore 16.30, presso la sede dell'Unione Valdera in Via Brigate Partigiane n.4 a Pontedera, si è tenuta la seduta della Giunta dell'Unione Valdera dietro convocazione diramata dal Presidente ai sensi dell'articolo 34 dello Statuto dell'Unione Valdera.

Risultano all'appello:

MILLOZZI SIMONE - Sindaco di Pontedera - PRESIDENTE UNIONE	Assente
CICARELLI ALESSANDRO - Sindaco di Ponsacco - VICEPRESIDENTE UNIONE	P
GUIDI CORRADO - Sindaco di Bientina	Assente
LARI ALESSIO - Sindaco di Buti	P
CIAMPI LUCIA - Sindaco di Calcinaia	P
FATTICIONI FILIPPO - Sindaco di Capannoli	P
VANNOZZI GIORGIO - Sindaco di Casciana Terme	P
MANCINI FRANCESCA - Sindaco di Chianni	Assente
TEDESCHI FABIO - Sindaco di Lajatico	P
TERRENI MIRKO - Sindaco di Lari	Assente
FALCHI ALBERTO - Sindaco di Palaia	P
CRECCHI SILVANO - Sindaco di Peccioli	Assente
TURINI DAVID - Sindaco di Santa Maria a Monte	P
FAIS MARIA ANTONIETTA - Sindaco di Terricciola	Assente

Assiste alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, il Segretario Generale dell'Unione Valdera NORIDA DI MAIO.

Assiste alla riunione, ai sensi dell'articolo 36 dello Statuto, il Direttore dell'Unione Valdera GIOVANNI FORTE.

In assenza del Presidente Simone Millozzi presiede la seduta, ai sensi dell'articolo 32 dello Statuto, il Vice Presidente dell'Unione Valdera ALESSANDRO CICARELLI.

Il presidente della seduta, visto l'articolo 36 dello Statuto dell'Unione Valdera e accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Si procede pertanto con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

---

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA UNIONE DEL 21 DICEMBRE 2012**

**OGGETTO:**

**CONVENZIONE TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PONTEDERA E L'UNIONE VALDERA PER LA CONCESSIONE GRATUITA DI LOCALI UBICATI NEL MUNICIPIO DI PONTEDERA ADIBITI AD UFFICIO UNICO CONTRAVVENZIONI DI POLIZIA LOCALE.**

**Decisione:**

La Giunta dell'Unione Valdera:

- approva lo schema di convenzione, allegato "A", che è parte integrante e sostanziale del presente atto, per la concessione a titolo gratuito all'Unione Valdera dei locali "ex Comando della Polizia Municipale di Pontedera", situati al piano terra del Municipio di Pontedera, denominato "Palazzo Stefanelli", in corso Matteotti n. 37, da adibire ad Ufficio Unico Contravvenzioni di Polizia Locale per i comuni aderenti all'Unione Valdera;
- incarica il Dirigente dell'Area Polizia Locale dell'Unione Valdera, Michele Stefanelli, per la sottoscrizione della convenzione e per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per attuare le previsioni della convenzione stessa;
- da atto che le spese inerenti la stipula sono a totale carico della Unione Valdera

**Motivazione:**

In data 30.10. 2008 il Comune di Pontedera ha aderito all'Unione dei Comuni denominata "Unione Valdera", il cui vigente Statuto prevede, all'art. 6, che tutti i comuni aderenti all'Unione Valdera svolgano in forma associata le funzioni di polizia locale, comprendenti una struttura unica di polizia municipale e le funzioni di polizia commerciale, amministrativa e tributaria, inerente i settori e i tributi di competenza comunale.

Nell'organizzazione del Corpo Unico di Polizia Locale è stata prevista la costituzione di un Ufficio Unico Contravvenzioni di Polizia Locale per i comuni aderenti all'Unione Valdera, da collocarsi in una posizione baricentrica del territorio dell'Unione, ma al di fuori della sede principale di Pontedera, all'interno della quale non vi sono spazi liberi sufficienti allo scopo.

Dai sopralluoghi effettuati per la ricerca della sede operativa del suddetto Ufficio, sono risultati i più idonei all'uso richiesto i locali ex sede del Comando di Polizia Municipale di Pontedera, situati al piano terra del Municipio di Pontedera, denominato "Palazzo Stefanelli", in corso Matteotti n. 37 ed attualmente non utilizzati dall'Amministrazione Comunale.

Con atto del 12.11.2012, acquisito al prot. generale del Comune di Pontedera n. 42402 del 12.11.2012, l'Unione Valdera ha richiesto l'uso gratuito dei locali suddetti per il raggiungimento dei propri fini istituzionali nell'interesse pubblico.

Con deliberazione n. 161 del 14.11.12 la Giunta Comunale ha collocato in posizione di comando il personale di vigilanza e amministrativo alle dipendenze dell'Unione

Valdera ed ha disposto di concedere in uso gratuito all'Unione Valdera i locali in oggetto per la collocazione dell'ufficio amministrativo unico di Polizia Locale.

La sistemazione dell' Ufficio Unico Contravvenzioni di Polizia Locale presso "Palazzo Stefanelli", quindi, risulterebbe punto logistico strategico per l'accesso dei cittadini dell'Unione al front-office della Polizia Locale gestita in forma associata e, nel contempo, assicurerebbe maggiore presenza delle Forze dell'Ordine all'interno del Municipio, con conseguente beneficio per la collettività nel rispetto dei principi di economicità e di buon andamento dell'azione amministrativa.

L'utilizzo dei locali del Comune di Pontedera, quale sede dei servizi amministrativi della Polizia Locale dell'Unione, costituisce evidentemente un valore aggiunto per il comune stesso; in ogni caso, secondo gli accordi e le prassi fin qui mantenuti, le strutture di comuni aderenti all'Unione e da quest'ultima utilizzate non sono oggetto di remunerazione.

Infine, i locali in oggetto sono inclusi nel patrimonio indisponibile dell'Ente, in quanto destinati ai fini istituzionali dell'Ente e possono essere concessi in uso a terzi in base all'art. 828 del Codice Civile, in applicazione delle norme particolari che ne regolano l'uso stesso.

#### **Adempimenti a cura dell'ente pubblico:**

La segreteria generale curerà la pubblicazione del presente atto.

Il responsabile dell'Area Polizia Locale provvederà a sottoscrivere la convenzione e allo svolgimento degli adempimenti necessari per l'attuazione delle previsioni della convenzione stessa.

#### **Segnalazioni particolari:**

Il Dirigente responsabile dell'Area Affari generali Giovanni Forte ha espresso in data 20.12.2012 parere favorevole in ordine alla regolarità linea tecnica del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio Finanziario Giovanni Forte ha espresso in data 20.12.2012 parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

La Giunta dell'Unione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento.

Per l'approvazione del presente provvedimento, concernente le funzioni di cui all'art. 6, comma 1, dello Statuto, è richiesto anche il quorum aggiuntivo indicato all'art. 38 Statuto, comma 1, lettera A. (voto favorevole dei sindaci che rappresentano la maggioranza della popolazione residente nei comuni associati)

#### **Riferimento normativi generali:**

D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (e successive modifiche ed integrazioni).

Art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, che prevede l'espressione del parere di regolarità tecnica e contabile sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta;

Statuto dell'Unione Valdera

Regolamento di Funzionamento della Giunta dell'Unione Valdera.

**Riferimenti normativi specifici:**

Delibera di consiglio n. 40 del 6 Novembre 2012 è stato approvato il Regolamento di Polizia Locale dell'Unione Valdera.

Delibera di Giunta dell'Unione n. 99 del 09 Novembre 2012 che ha individuato i sottoambiti territoriali.

Delibera di Giunta dell'Unione n. 102 del 15 Novembre 2012 ad oggetto "Accordo per il comando/trasferimento all'Unione Valdera del personale dei servizi di Polizia Locale"

Decreto del Presidente dell'Unione Valdera n. 14 del 15.11.2012 con il quale viene conferito l'incarico di Dirigente dell'Area al comandante dirigente Michele Stefanelli.

Art. 134 comma 4 del D. Lgs. n.267/2000, sulla immediata esecutività delle deliberazioni della Giunta e de Consiglio.

**Ufficio proponente**

Area Affari generali dell'Unione Valdera

Responsabile del provvedimento: Giovanni Forte

Contatti segreteria:

0587.299.580 - 0587.299.573

[p.pietroni@unione.valdera.pi.it](mailto:p.pietroni@unione.valdera.pi.it) - [e.corsi@unione.valdera.pi.it](mailto:e.corsi@unione.valdera.pi.it)

**COMUNE DI PONTEREDERA**  
**Provincia di Pisa**

CONVENZIONE TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PONTEREDERA E L'UNIONE VALDERA PER LA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DI ALCUNI LOCALI UBICATI NEL MUNICIPIO DI PONTEREDERA ADIBITI AD UFFICIO UNICO CONTRAVVENZIONI DI POLIZIA LOCALE.

L'anno duemila..... e questo giorno ..... del mese di ..... alle ore ..... nella sede dell'Unione, in Pontedera, Via Brigade Partigiane 4, con la presente scrittura privata autenticata:

TRA

Il COMUNE di Pontedera, con sede legale in ..... Via ..... n. ... (codice fiscale .....), rappresentato dal Dott. ...., nato ..... il ....., Dirigente del Comune di ....., munito dei poteri alla sottoscrizione per quest'atto, in forza dell'ordinanza sindacale ..... del ..... e in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

E

L'UNIONE VALDERA, con sede legale in Pontedera (PI) Via Brigade Partigiane n. 4 (codice fiscale 01897660500), rappresentata dal Dott. Michele Stefanelli, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Dirigente del Servizio di Polizia Locale dell'Unione Valdera, in virtù del Decreto del Presidente dell'Unione Valdera n. \_\_ del \_\_\_\_\_ ed autorizzato mediante deliberazione della Giunta Unione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Pontedera è proprietario dell'immobile denominato "Palazzo Stefanelli", situato in Pontedera Corso Matteotti n. 37, in cui ha sede il Municipio. Al piano terra di detto immobile si trovano alcuni locali dove ha avuto sede il Comando della Polizia Municipale di Pontedera ma che attualmente risultano inutilizzati.
- In data 30.10. 2008 il Comune di Pontedera ha aderito all'Unione dei Comuni denominata "Unione Valdera", il cui vigente Statuto prevede all'art. 6 che tutti i comuni aderenti all'Unione Valdera svolgano in forma associata le funzioni di polizia locale, comprendenti una struttura unica di polizia municipale e le funzioni di polizia commerciale, amministrativa e tributaria, inerente i settori e i tributi di competenza comunale.
- Nell'organizzazione del Corpo Unico di Polizia Locale è stata prevista la costituzione di un Ufficio Unico Contravvenzioni di Polizia Locale per comuni aderenti all'Unione Valdera.
- Nei sopralluoghi effettuali per la ricerca della sede operativa del suddetto Ufficio, i locali ex sede del Comando di Polizia Municipale di Pontedera sono risultati i più idonei all'uso richiesto e, quindi, con atto del 12.11.2012, acquisito al prot. generale del Comune di Pontedera n. 42402 del 12.11.2012, l'Unione Valdera richiedeva l'uso gratuito dei locali situati al piano terra del Municipio di Pontedera, in corso Matteotti n. 37, per il raggiungimento dei propri fini istituzionali.

- Con deliberazione n. 161 del 14.11.12 la Giunta Comunale ha collocato in posizione di comando il personale di vigilanza e amministrativo alle dipendenze dell'Unione Valdera ed ha disposto di concedere in uso gratuito all'Unione Valdera i locali in oggetto per la collocazione dell'ufficio amministrativo unico di Polizia Locale.
- Considerato che la sistemazione dell' Ufficio Unico Contravvenzioni di Polizia Locale presso "Palazzo Stefanelli" risulta punto logistico strategico per l'accesso dei cittadini dell'Unione al front-office della Polizia Locale gestita in forma associata e, nel contempo, assicura maggiore presenza delle Forze dell'Ordine all'interno del Municipio con conseguente beneficio per la collettività nel rispetto dei principi di economicità e di buon andamento dell'azione amministrativa.
- L'utilizzo dei locali del Comune di Pontedera, quale sede dei servizi amministrativi della Polizia Locale dell'Unione, costituisce evidentemente un valore aggiunto per il comune stesso; in ogni caso, secondo gli accordi e le prassi fin qui mantenuti, le strutture di comuni aderenti all'Unione e da quest'ultima utilizzate non sono oggetto di remunerazione.
- Considerato che i locali in oggetto sono allocati nel patrimonio indisponibile dell'Ente, in quanto destinati ai fini istituzionali dell'Ente e possono essere concessi in uso a terzi in base all'art. 828 del Codice Civile, in applicazione delle norme particolari che ne regolano l'uso stesso.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART. 1 – OGGETTO**

Il Comune di Pontedera (d'ora in poi Comune), quale proprietario dell'immobile mette a disposizione dell'Unione Valdera (d'ora in poi Unione) i locali "ex Comando della Polizia Municipale di Pontedera", situati al piano terra del Municipio di Pontedera, denominato "Palazzo Stefanelli", in corso Matteotti n. 37. Detti locali sono rappresentati nell'unità planimetria, foglio n. \_\_\_\_ - particella \_\_\_\_ - tipo mappale n. \_\_\_\_ (all. 1).

#### **ART. 2 – USO DEI LOCALI**

I locali sopra identificati possono essere adibiti esclusivamente ad Ufficio Unico Contravvenzioni di Polizia Locale per i comuni aderenti all'Unione Valdera. E' vietato l'uso diverso da quello indicato. L'Unione si obbliga a conservare, custodire ed utilizzare i locali, con la dovuta diligenza del buon padre di famiglia, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

L'unione Valdera si obbliga a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato ai locali. Eventuali modifiche o migliorie potranno essere apportate ai locali solo su espressa autorizzazione scritta dell'Amministrazione Comunale di Pontedera. Alla fine della concessione i locali verranno riconsegnati con tutte le migliorie apportate, senza che nulla sia dovuto a titolo di indennizzo o risarcimento.

#### **ART. 3 – DURATA DELLA CONVENZIONE**

La presente convenzione ha durata triennale a decorrere dalla stipula.

L'Unione si impegna a restituire l'immobile anche prima della scadenza stabilita, qualora venga a cessare lo scopo per il quale viene concesso.

#### **ART. 4 – GARANZIE E RESPONSABILITA'**

I locali dovranno essere coperti da adeguata polizza assicurativa per danni verso terzi.

L'Unione è costituita custode dei locali oggetto del presente atto ed è direttamente responsabile verso il Comune e i terzi dei danni causati per sua colpa o dolo.

Sono imputabili alla responsabilità dell'Unione solo i danni causati da abuso o trascuratezza nell'uso e non quelli dovuti al normale uso.

Migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dall'Unione restano acquisite al Comune senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso dello stesso.

La diversa destinazione d'uso dei locali ovvero l'esecuzione di lavori in contrasto con le

norme urbanistiche ed edilizie produrranno l'effetto immediato della revoca del presente atto. L'Unione è tenuta ad acquisire assenso scritto per ogni eventuale modifica della destinazione d'uso, per lavori, ecc..

#### **ART. 5 – SPESE E MANUTENZIONE**

Il Comune manterrà l'intestazione ed il conseguente onere economico a proprio carico relativamente alle utenze per la fornitura di energia elettrica, acqua e riscaldamento già attivate nei locali oggetto del presente atto. La manutenzione straordinaria, non ritenuta conseguenza della trascuratezza delle manutenzioni ordinarie, è a carico del Comune.

Sono a carico dell'Unione:

1. le spese telefoniche e la pulizia dei locali;
2. il rispetto delle norme di sicurezza relative ai locali e agli impianti tecnologici;
3. la manutenzione ordinaria identificata con le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 del Codice Civile con riguardo delle seguenti categorie: edilizia, impianti elettrici, impianti idraulici, impianti antincendio, impianto termoidraulico;
4. la segnalazione al Comune per ogni danno, sottrazione, abuso o altro che riguardi la buona conservazione del bene in gestione.

I costi connessi alla gestione dell'ufficio in argomento, quali quelli per la disponibilità della sede, le utenze, la manutenzione ordinaria e straordinaria etc. continuano ad essere sostenute dal Comune per le motivazioni di cui in premessa.

Per i beni mobili di nuova acquisizione (attrezzature di varia natura, arredi, altro) provvede invece l'Unione.

L'Unione riconosce al Comune un rimborso forfettario per le sole spese di pulizia dei locali pari alla quota di spesa imputabile alla superficie considerata.

#### **ART. 6 – VERIFICHE E CONTROLLI**

Il Comune potrà effettuare direttamente, o tramite delegati, verifiche e controlli sull'efficacia e l'efficienza delle attività, dei servizi, sullo stato di cura dei locali e dell'impiantistica messi a disposizione.

#### **ART. 7 – FACOLTA' DI RECESSO**

Il Comune si riserva la facoltà di recedere – in qualsiasi momento - dalla presente convenzione nel caso in cui l'Unione venga meno agli impegni assunti con il presente atto, oltre a quanto previsto all'art. 3.

L'Unione si riserva la facoltà di recedere dalla presente convenzione nel caso in cui venga individuata in altra sede la sistemazione dell' Ufficio Unico Contravvenzioni di Polizia Locale.

In entrambi i casi, per poter rendere efficace il recesso, dovranno essere concordemente regolati gli impegni esistenti verso soggetti terzi.

#### **ART. 8 – PRIVACY**

Premesso che la reciproca acquisizione dei dati delle parti è indispensabile per la conclusione e l'esecuzione del presente atto, le parti stesse, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si autorizzano vicendevolmente al trattamento dei dati per finalità legate esclusivamente all'esecuzione di quanto previsto nella convenzione medesima.

#### **ART. 9 – CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, la risoluzione dovrà essere ricercata prioritariamente in via bonaria. Nel caso in cui non si addivenga a risoluzione, per eventuali controversie giudiziarie di qualsiasi natura le parti dichiarano di eleggere la competenza del Foro di Pisa.

## **ART. 10 – SPESE CONTRATTUALI E REGISTRAZIONE**

Le spese del presente atto, registrazione e quant'altro, sono a carico dell'Unione.

Le parti dichiarano di approvare specificatamente tutti i punti del presente contratto, nessuno escluso.

Il presente contratto di comodato di beni immobili non rientra tra gli atti soggetti a trascrizione ai sensi dell'art. 2643 e seguenti C.C.

Il presente atto, redatto in triplice originale è esente dall'imposta di bollo ai sensi del punto 16 dell'allegato B al D.P.R. 26/10/1972 n. 642.

Si allega e fa parte integrante del presente contratto, l'estratto di mappa dei locali in comodato (all. 1).

Per tutto quanto non disciplinato dalla presente convenzione si applicano le norme del Codice Civile e delle leggi in materia.----

PER IL COMUNE DI PONTEDERA

Il \_\_\_\_\_

PER L'UNIONE VALDERA

Il \_\_\_\_\_

---

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

1. Votazione favorevole unanime sulla proposta di deliberazione
2. Votazione favorevole unanime sulla immediata eseguibilità della deliberazione

Il presidente della seduta, visti gli articoli 36 e 38 dello Statuto dell'Unione Valdera, proclama approvata la deliberazione in oggetto e la sua immediata eseguibilità.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente della seduta

F.to ALESSANDRO CICARELLI

Il Segretario verbalizzante

F.to NORIDA DI MAIO



## **UNIONE VALDERA**

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

**Zona Valdera - Provincia di Pisa**

*OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE:*

**CONVENZIONE TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PONTEDERA E L'UNIONE VALDERA PER LA CONCESSIONE GRATUITA DI LOCALI UBICATI NEL MUNICIPIO DI PONTEDERA ADIBITI AD UFFICIO UNICO CONTRAVVENZIONI DI POLIZIA LOCALE**

---

Si esprime parere favorevole in linea tecnica sul provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Pontedera, 20.12.2012

Il Dirigente dell'Area Affari generali  
dell'Unione Valdera  
F.to Giovanni Forte

---

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Pontedera, 20.12.2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dell'Unione Valdera  
F.to Giovanni Forte

## **UNIONE VALDERA**

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

**Zona Valdera - Provincia di Pisa**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto CERTIFICA che la su estesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito internet dell'Unione Valdera all'indirizzo [www.unione.valdera.pi.it](http://www.unione.valdera.pi.it) e presso la sede dell'ente il giorno 28.12.2012.

**IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA**

F.to Giovanni Forte

---

La presente copia - in carta libera per uso amministrativo - è conforme all'originale depositato presso la sede dell'Unione Valdera in Pontedera, Via Brigate Partigiane n.4.

Pontedera, lì 28.12.2012

**IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA**

F.to Giovanni Forte