

UNIONE VALDERA

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

Zona Valdera - Provincia di Pisa

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE VALDERA

Deliberazione Numero 20 del 02.03.2012

OGGETTO:

CONTRATTO DI COMODATO TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PONTEDERA E L'UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO A TITOLO GRATUITO DEL CENTRO POLIEDRO

L'anno duemiladodici, il giorno secondo del mese di marzo, alle ore 16.00, presso la sede dell'Unione Valdera in Via Brigate Partigiane n.4 a Pontedera, si è tenuta la seduta della Giunta dell'Unione Valdera dietro convocazione diramata dal Presidente ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento di Funzionamento della Giunta dell'Unione.

Risultano all'appello:

TURINI DAVID - PRESIDENTE UNIONE	P
GUIDI CORRADO	P
LARI ALESSIO	P
CIAMPI LUCIA	P
VANNOZZI GIORGIO	P
MANCINI FRANCESCA	P
D'ADDONA THOMAS	Assente
TEDESCHI FABIO	Assente
FALCHI ALBERTO	P
CRECCHI SILVANO	Assente
CICARELLI ALESSANDRO	P
MILLOZZI SIMONE	P
FAIS MARIA ANTONIETTA	Assente

Risultano inoltre, in qualità di invitati permanenti alle sedute della Giunta, senza diritto di voto ma con facoltà di intervento, ai sensi dell'art.32 c.1 dello Statuto:

FATTICIONI FILIPPO	P
TERRENI MIRKO	P

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, il Segretario Generale dell'Unione Valdera NORIDA DI MAIO.

Partecipa inoltre, ai sensi dell'articolo 35 comma 4 dello Statuto dell'Unione Valdera, il Direttore Generale dell'Unione Valdera GIOVANNI FORTE.

Presiede la seduta, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Funzionamento della Giunta, il Presidente dell'Unione Valdera DAVID TURINI.

Il Presidente, visto l'articolo 14 del Regolamento di Funzionamento della Giunta dell'Unione Valdera e accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Si procede pertanto con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

OGGETTO:

CONTRATTO DI COMODATO TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PONTEDERA E L'UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO A TITOLO GRATUITO DEL CENTRO POLIEDRO

Decisione:

La Giunta dell'Unione Valdera:

1. dispone l'approvazione dello "Schema di contratto di comodato in uso tra l'Amministrazione comunale di Pontedera e l'Unione Valdera per la concessione in comodato a titolo gratuito del Centro Poliedro" allegato sotto la lettera "A" e parte integrante della presente deliberazione;
2. dà mandato al Dirigente dell'Area Servizi Socio-Educativi dell'Unione Valdera di sottoscrivere il contratto e di adottare tutti gli eventuali atti amministrativi/contabili conseguenti.

Motivazione:

Il Comune di Pontedera, quale proprietario dell'immobile, ha deciso di concedere a titolo gratuito, all'Unione Valdera, che accetta, i locali della struttura denominata CENTRO POLIEDRO siti a Pontedera in Piazza Berlinguer. Detti locali sono rappresentati nelle planimetrie catastali, conservate in atti presso gli uffici comunali, al foglio n. 12 – particella 626 – Sub 6. I locali sono altresì rappresentati nelle planimetrie fornite in allegato al (Allegati "B" e "C") allegati al presente atto.

I complesso delle attività socio-educative e sportive realizzate all'interno del Centro Poliedro si configurano come "progetto di Zona" inserito nel Piano Integrato di Salute (approvato annualmente dalla SdS Valdera) e affidato in gestione all'Unione Valdera.

Il Comune di Pontedera e l'Unione Valdera hanno convenuto che per offrire una maggiore uniformità nella gestione complessiva della struttura fosse opportuno affidarla ad unico Ente.

Adempimenti a cura dell'ente pubblico:

La segreteria servizi generali curerà la pubblicazione del presente atto.

Sottoscrive il contratto di comodato per l'Unione Valdera il Dirigente dell'Area Servizi Socio-Educativi dell'Unione Valdera Dott. Giovanni Forte.

Segnalazioni particolari:

Il Dirigente responsabile dell'Area Servizi Sociali ed Educativi Giovanni Forte ha espresso in data 29.02.2012 parere favorevole in linea tecnica sul presente provvedimento e ha dichiarato che non occorre parere di regolarità contabile, non essendovi impegni di spesa da assumere o diminuzioni in entrata.

La Giunta dell'Unione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento.

Riferimento normativi generali:

D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, che prevede l'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione.

Statuto dell'Unione Valdera.

Regolamento di funzionamento della Giunta dell'unione Valdera.

Riferimenti normativi specifici:

L.R. 41/ 2005 "Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale".

Deliberazione del Consiglio dell'Unione Valdera n.1 del 19.01.2012 ad oggetto "Bilancio di previsione 2012, bilancio pluriennale 2011-1014, relazione previsionale e programmatica 2012-2014 e relativi allegati. Approvazione" e successive deliberazioni di variazioni.

Art. 134 comma 4) D.Lgs. 267/2000 relativo alla immediata esecutività della deliberazioni.

Ufficio proponente

Progetti sociali e Partecipazione

Responsabile del provvedimento: Rossella Iorio

Tel. 0587/299583

r.iorio@unione.valdera.pi.it

COMUNE DI PONTEDERA
Provincia di Pisa

SCHEMA DI CONTRATTO TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PONTEDERA E L'UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO A TITOLO GRATUITO DEL CENTRO POLIEDRO.

L'annoil giornodel mese di....., nella Residenza Municipale di Pontedera sita in Pontedera Corso Matteotti n.37, con la presente scrittura privata tra:

Il COMUNE DI PONTEDERA, cod. fiscale 00353170509 con sede legale in Pontedera C.so Matteotti, 37 - rappresentato dal Dott. Ferrucci Riccardo, nato a Pontedera (Pisa) il 05.08.1959 Dirigente del 7° settore Servizi Collettivi e alla Persona del Comune di Pontedera;

E

L'UNIONE VALDERA, con sede legale in Via Brigate Partigiane n. 4 P. IVA 01897660500, rappresentata dal dott. Giovanni Forte nato a Pisa il 23.06.1959, Direttore Generale;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 Oggetto della concessione

Il Comune di Pontedera (d'ora in poi Comune), quale proprietario dell'immobile, concede a titolo gratuito, all'Unione Valdera (d'ora in poi Unione), che accetta, i locali della struttura denominata CENTRO POLIEDRO siti a Pontedera in Piazza Berlinguer.

Il bene in argomento è censito al Catasto Terreni del Comune di Pontedera, foglio n. 12 – particella 626, qualità-classe Ente Urbano, sup. mq. 1160,00.

Art. 2 Attività presenti nell'immobile

Nei locali sopra identificati vengono svolte prevalentemente attività di tipo socio-educativo e sportivo rivolte alla cittadinanza con particolare riguardo ai giovani ed ai giovani con disabilità medio-lieve. Tali attività hanno quali finalità prioritarie l'integrazione sociale, la realizzazione di percorsi di autonomia per le persone disabili, l'aggregazione giovanile e l'assunzione di responsabilità da parte dei giovani.

Nel Centro vengono svolte anche ulteriori attività rivolte alla cittadinanza inserite nella programmazione del Centro Poliedro e/o autorizzate sulla base del "Regolamento generale per la gestione e l'uso degli spazi del Centro Poliedro".

Nei locali sono inoltre già presenti:

- le sedi legali di n.4 Associazioni che si occupano a vario titolo di disabilità e di auto-mutuo aiuto e che contribuiscono alla programmazione e alla realizzazione delle attività della struttura stessa: Associazione Asha, Associazione AISM, Associazione "3D" e Coordinamento dei gruppi di auto-mutuo aiuto";
- le sedi operative di N. 3 Associazioni: UILDM, CSV Club Scherma Valdera, Ass. Senza Confini.

Per queste associazioni l'Unione predisporrà appositi atti di concessione.

Nei locali si trovano inoltre:

- la palestra adibita all'attività del Club Scherma Valdera, ai corsi Afa e Afas della SdS Valdera, ai corsi di Wing Tzung, alle attività scolastiche del Liceo Socio-psico-pedagogico di Pontedera, alle attività di ginnastica posturale del Centro Diurno Psichiatrico "La luna azzurra". Per l'utilizzo della palestra ciascuna associazione, ente o scuola, deve formalizzare specifica richiesta scritta soggetta ad autorizzazione annuale sulla base del "Regolamento generale per la gestione e l'uso degli spazi del Centro Poliedro".
- la sede del Centro PAAS
- gli studi della Web Radio.

L'utilizzo della struttura del Centro Poliedro potrà essere ampliato ad ulteriori soggetti ed iniziative secondo le modalità previste dal "Regolamento generale per la gestione e l'uso degli spazi del Centro Poliedro".

Art. 3 Beni concessi in comodato

L'immobile oggetto del presente contratto viene concesso unitamente ai beni mobili ed accessori di arredo, agli impianti ed attrezzature tecniche, di proprietà comunale.

Dei beni mobili ed accessori, degli impianti ed attrezzature tecniche, viene redatto un apposito verbale di consistenza e consegna, controfirmato dalle parti contestualmente alla sottoscrizione del contratto di comodato. Il verbale evidenzia le eventuali carenze funzionali riscontrate.

Degli impianti verrà consegnata anche la certificazione tecnica, di conformità e quant'altro richiesto dalla normativa vigente.

Nessun corrispettivo è dovuto al Comune di Pontedera per la concessione dell'immobile e/o dei beni presenti.

L'Unione si obbliga a conservare, custodire ed utilizzare i beni, gli arredi e quant'altro risulta dal verbale, con la dovuta diligenza del buon padre di famiglia, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

Art. 4 Durata del comodato

Il contratto di comodato ha validità di anni tre dalla data di sottoscrizione e può essere rinnovato con successivo nuovo atto. L'Unione si impegna a restituire l'immobile anche prima della scadenza stabilita, qualora venga a cessare lo scopo per il quale viene concesso il comodato dell'immobile stesso.

Art. 5 Garanzie ed esoneri da responsabilità

L'immobile deve essere coperto da adeguata polizza assicurativa per danni verso terzi.

L'Unione è costituita custode dell'immobile oggetto del presente atto ed è direttamente responsabile verso il Comune e i terzi dei danni causati per sua colpa o dolo.

Sono imputabili alla responsabilità dell'Unione solo i danni causati da abuso o trascuratezza nell'uso e non quelli dovuti al normale uso della struttura e delle attrezzature.

Migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dall'Unione restano acquisite al Comune senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso dello stesso.

La diversa destinazione d'uso dei locali ovvero l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistiche ed edilizie produrranno l'effetto immediato della revoca del presente atto.

L'Unione è tenuta ad acquisire assenso scritto per ogni eventuale modifica della destinazione d'uso, per lavori, modifiche ecc..

L'Unione è autorizzata a trasferire eventualmente ad un ente gestore le proprie responsabilità sopra indicate.

Art. 6 Spese di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria

1. Sono a carico del Comune gli oneri di manutenzione straordinaria, nonché la manutenzione delle apparecchiature informatiche (P.C.) e della fotocopiatrice, in quanto già incluse nel pacchetto di attrezzature complessivamente in assistenza da parte del comune.

2. Sono a carico dell'Unione, nei limiti delle risorse assegnate dagli enti finanziatori sulla base di un quadro di destinazione concordato anche con il Comune di Pontedera:

- a) i consumi delle utenze,
- b) il rispetto delle norme di sicurezza dei locali e degli impianti tecnologici.
- c) la manutenzione ordinaria e la gestione degli impianti.

Il Comune è a conoscenza che l'Unione Valdera trasferirà ad altro ente gestore del servizio le proprie responsabilità indicate ai punti a – b- c.

Al momento della consegna dell'immobile il Comune di Pontedera garantisce la piena funzionalità di tutti gli impianti (climatizzazione e riscaldamento), la buona condizione degli infissi, del tetto, dei

soffitti secondo le specificazioni registrate nel verbale di consistenza e consegna. Qualora dal verbale di consistenza risultino impianti e/o componenti della struttura non pienamente funzionanti, il Comune assume la responsabilità anche della manutenzione ordinaria fino al ripristino del regolare funzionamento degli stessi.

Art. 7 Oneri a carico dell'Unione dei Comuni Valdera

L'Unione assicura direttamente o per il tramite di altri incaricati della gestione, l'esecuzione dei seguenti servizi:

- a) la direzione e gestione dell'immobile nella parte destinata ai servizi di cui all'art.2. A tal fine l'Unione stipula appositi accordi e convenzioni con cooperative e associazioni in modo da effettuare una gestione condivisa delle attività realizzate nella struttura anche attraverso l'approvazione di Regolamenti di funzionamento e accordi per la ripartizione delle spese;
- b) il servizio di pulizia riguardante l'immobile e gli arredi;
- c) la segnalazione al Comune per ogni danno, sottrazione, abuso o altro che riguardi la buona conservazione del bene in gestione.
- d) La segnalazione e la richiesta di intervento al Comune per tutto quanto di sua specifica competenza.

Art. 8 Verifiche e controlli

Il Comune potrà effettuare direttamente, o tramite delegati, verifiche e controlli sull'efficacia e l'efficienza delle attività, dei servizi, sullo stato di cura dell'edificio, degli arredi, dell'impiantistica e delle attrezzature messi a disposizione dandone preavviso all'Unione Valdera.

Art. 9 Facoltà di recesso

Il Comune si riserva la facoltà di recedere – in qualsiasi momento – dal presente contratto nel caso in cui il comodatario venga meno agli impegni assunti con il presente atto, oltre a quanto previsto all'art. 4.

L'Unione Valdera si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto nel caso in cui non vengano assegnate e liquidate le necessarie risorse per la gestione da parte dell'organo competente.

In entrambi i casi, per poter rendere efficace il recesso, dovrà essere presentato un preavviso scritto con almeno 60 giorni antecedenti al recesso e dovranno essere concordemente regolati gli impegni esistenti verso soggetti terzi, in dipendenza di contratti di appalto in essere.

Art. 10 Privacy

Premesso che la reciproca acquisizione dei dati dalle parti è indispensabile per la conclusione e l'esecuzione del presente contratto, le parti stesse, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n.196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si autorizzano vicendevolmente al trattamento dei dati in questione per finalità legate esclusivamente all'esecuzione di quanto previsto nel contratto medesimo.

Art. 11 Controversie

Per eventuali controversie giudiziarie di qualsiasi natura le parti dichiarano di eleggere la competenza del Foro di Pisa.

Art. 12 Spese contrattuali e registrazione

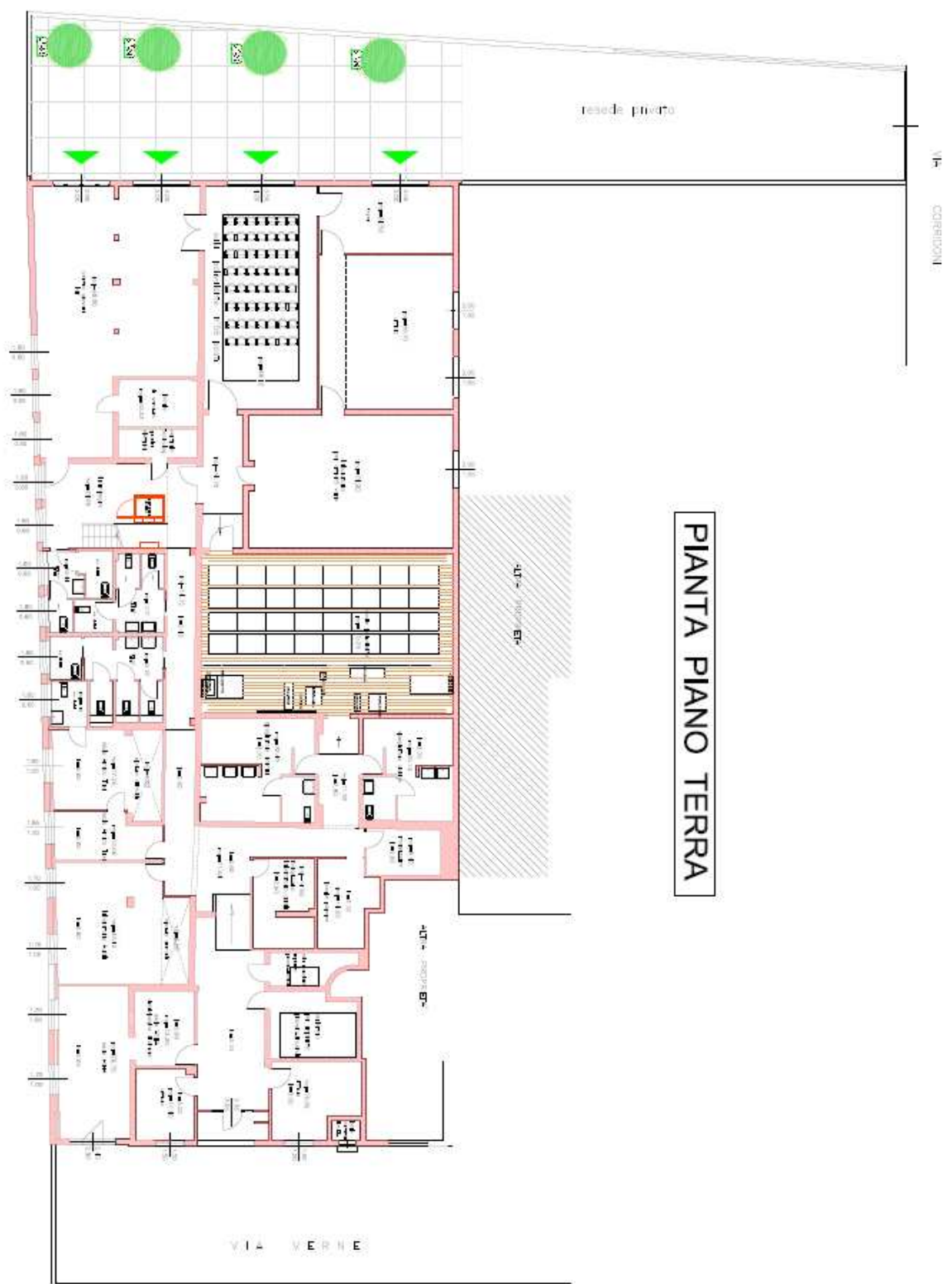
Le spese del presente atto, registrazione e quant'altro, sono a carico dell'Unione Valdera.

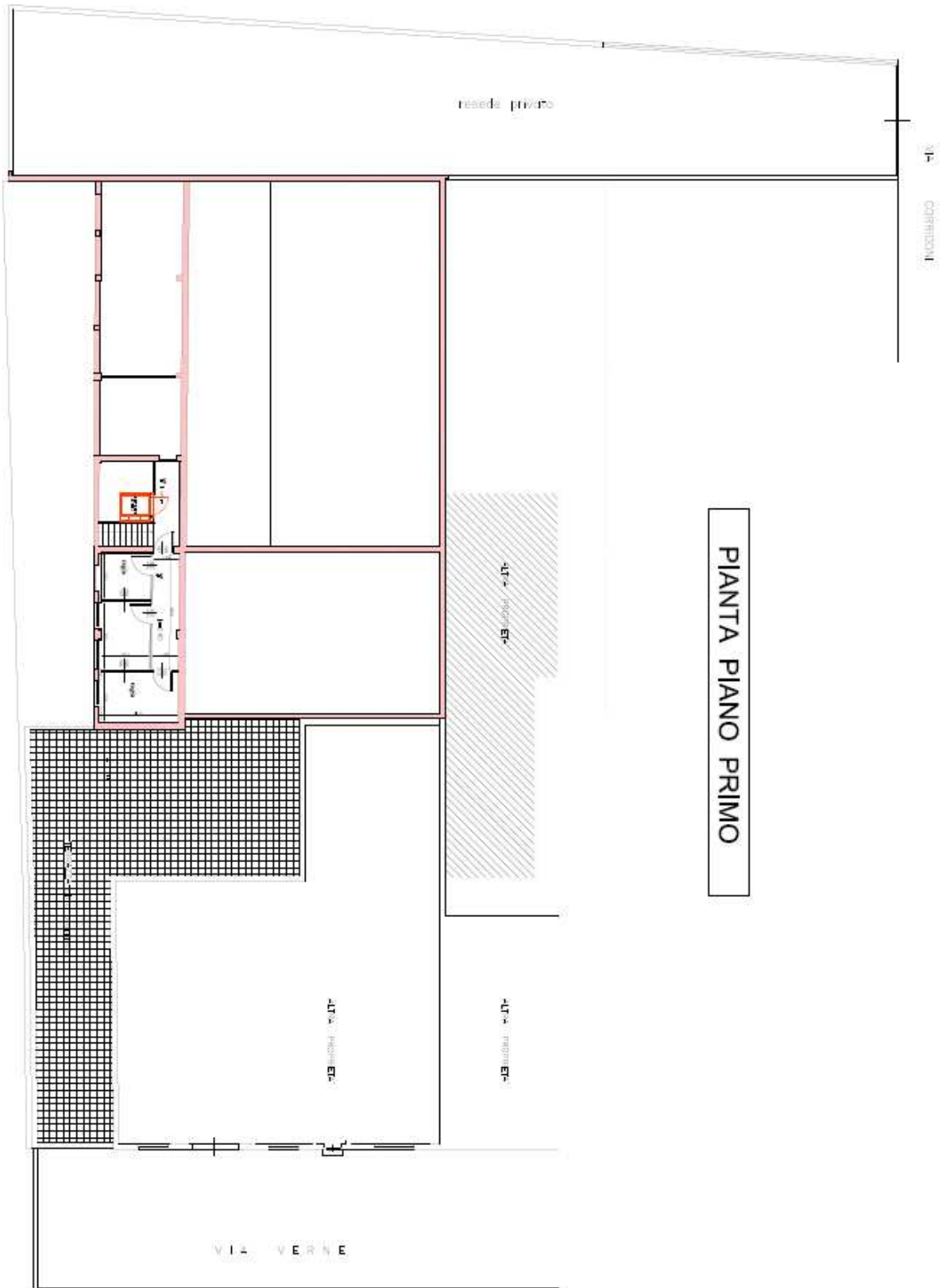
Il presente contratto di comodato di beni immobili non rientra tra gli atti soggetti a trascrizione ai sensi dell'art. 2643 e seguenti C.C.

L'estratto di mappa dell'immobile in comodato è conservato in atti presso gli uffici comunali. Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto si applicano le norme del Codice Civile e delle leggi in materia.

Il Dirigente del 7° Settore
Dott. Riccardo Ferrucci

Il Direttore dell'Unione Valdera
Dott. Giovanni Forte





Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

1. Votazione favorevole unanime sulla proposta di deliberazione
2. Votazione favorevole unanime sulla immediata eseguibilità della deliberazione

Il Presidente proclama pertanto approvata la deliberazione in oggetto e la sua immediata eseguibilità.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente dell'Unione Valdera
F.to DAVID TURINI

Il Segretario verbalizzante
F.to NORIDA DI MAIO

UNIONE VALDERA

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

Zona Valdera - Provincia di Pisa

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE:

CONTRATTO DI COMODATO TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PONTEDERA E L'UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO A TITOLO GRATUITO DEL CENTRO POLIEDRO

Si esprime parere favorevole in linea tecnica sul provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Pontedera, 29.02.2012

Il Dirigente dell'Area Servizi Socio-Educativi
dell'Unione Valdera
F.to Giovanni Forte

UNIONE VALDERA

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

Zona Valdera - Provincia di Pisa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto CERTIFICA che la su estesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presso la sede dell'Unione Valdera e sul sito internet dell'ente all'indirizzo www.unione.valdera.pi.it il giorno 08.03.2012.

IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA

F.to Giovanni Forte

La presente copia - in carta libera per uso amministrativo - è conforme all'originale depositato presso la sede dell'Unione Valdera in Pontedera, Via Brigate Partigiane n.4.

Pontedera, li 08.03.2012

IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA

F.to Giovanni Forte