

# UNIONE VALDERA

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

Zona Valdera - Provincia di Pisa

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE VALDERA

### Deliberazione Numero 36 del 12.04.2013

OGGETTO:

### BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER L'AFFITTO ANNO 2013

L'anno duemilatredecim, il giorno dodici del mese di aprile, alle ore 15.00, presso la sede dell'Unione Valdera in Via Brigate Partigiane n.4 a Pontedera, si è tenuta la seduta della Giunta dell'Unione Valdera dietro convocazione diramata dal Presidente ai sensi dell'articolo 34 dello Statuto dell'Unione Valdera.

Risultano all'appello:

MILLOZZI SIMONE - Sindaco di Pontedera e PRESIDENTE UNIONE	P
GUIDI CORRADO - Sindaco di Bientina	P
LARI ALESSIO - Sindaco di Buti	Assente
CIAMPI LUCIA - Sindaco di Calcinaia	P
FATTICIONI FILIPPO - Sindaco di Capannoli	P
VANNOZZI GIORGIO - Sindaco di Casciana Terme	P
MANCINI FRANCESCA - Sindaco di Chianni	Assente
TEDESCHI FABIO - Sindaco di Lajatico	P
TERRENI MIRKO - Sindaco di Lari	P
FALCHI ALBERTO - Sindaco di Palaia	P
CRECCHI SILVANO - Sindaco di Peccioli	Assente
CICARELLI ALESSANDRO - Sindaco di Ponsacco	Assente
TURINI DAVID - Sindaco di Santa Maria a Monte	P
FAIS MARIA ANTONIETTA - Sindaco di Terricciola	Assente

Assiste alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, il Segretario Generale dell'Unione Valdera NORIDA DI MAIO.

Assiste alla riunione, ai sensi dell'articolo 36 dello Statuto, il Direttore dell'Unione Valdera GIOVANNI FORTE.

Presiede la seduta, ai sensi dell'articolo 31 dello Statuto, il Presidente dell'Unione Valdera SIMONE MILLOZZI.

Il Presidente, visto l'articolo 36 dello Statuto dell'Unione Valdera e accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Si procede pertanto con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER GIUNTA UNIONE VALDERA DEL 12.04.2013**

**OGGETTO :**

**BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER L'AFFITTO ANNO 2013.**

**Decisione :**

La Giunta dell'Unione Valdera:

- approva l'allegato schema di bando per l'erogazione di contributi per l'affitto per l'anno 2013 (allegato A), che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- stabilisce che per i cittadini stranieri per i quali è prevista la permanenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione, tale requisito sia comunque valido se maturi entro il 31/12/2013 e che è necessario autocertificarlo; nel caso di dichiarazione di dati incompleti o non corrispondenti alle risultanze anagrafiche la domanda potrà essere esclusa, anche successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva;
- rimanda la disciplina delle modalità di ripartizione delle risorse al momento in cui saranno rese note le effettive risorse stanziare dalla Regione e la compartecipazione deliberata da ciascun Comune;
- procede alla nomina della Commissione Tecnica competente all'esame di eventuali ricorsi ed alla proposta di graduatoria definitiva composta da:
  - ✓ Davide Cerri – Funzionario Unione dei Comuni;
  - ✓ Daniele Cosci o suo delegato/a– SICET
  - ✓ Gabriella Corrieri o suo delegato/a– SUNIA
  - ✓ Virgilio Barachini o suo delegato/a– Unione Inquilini
  - ✓ Un rappresentante dell'Agenzia Casavaldera

**Motivazione:**

Tra le materie e servizi trasferiti dai Comuni all'Unione rientrano tutte le funzioni attinenti i servizi e gli interventi in favore delle famiglie, fra cui i contributi ad integrazione dei canoni di locazione che dall'anno 2009 sono di esclusiva competenza dell'Unione Valdera; si provvede pertanto all'approvazione del bando pubblico ed alla nomina della Commissione Tecnica competente all'esame dei ricorsi.

**Adempimenti a cura dell'ente pubblico:**

La pubblicazione della graduatoria provvisoria avverrà dal 01 luglio al 16 luglio 2013 per 15 giorni consecutivi; eventuali ricorsi dovranno pervenire alla sede dell'Unione entro il 26 luglio 2013.

La Segreteria generale curerà la pubblicazione del presente atto.

**Segnalazioni Particolari:**

Il Dirigente dell'Area Servizi Socio-Educativi dell'Unione Valdera, Dott. Giovanni Forte, ha espresso in data 10.04.2013 parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio Finanziario, Dott. Giovanni Forte, ha espresso in data 10.04.2013 parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Per l'approvazione del presente provvedimento, concernente le funzioni di cui al comma 2 dell'art.6 dello Statuto, è richiesto anche il quorum aggiuntivo indicato all'art. 38 Statuto, comma 1, lettera B. (voto favorevole dei sindaci che rappresentano la maggioranza della popolazione residente nei comuni che hanno già trasferito operativamente la funzione, ai sensi dell'art 8 dello Statuto)

La Giunta dell'Unione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134 comma 4 D.L.gs. 18/8/2000 n.267 al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

### **Riferimenti Normativi:**

#### **Generali**

D.Lgs. 267/00 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Art. 49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente all'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte al Consiglio e alla Giunta.

Statuto dell'Unione Valdera.

Regolamento del funzionamento della Giunta Unione Valdera.

#### **Specifici:**

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", che all'art.11 istituisce un Fondo Nazionale da ripartire annualmente tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione.

Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 con il quale sono stati definiti i requisiti minimi per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per il calcolo degli stessi.

Deliberazione della Giunta Regionale della Toscana n. 265 del 06/04/2009 che approva criteri, procedure e termini per la ripartizione fra i Comuni della Toscana della quota regionale del fondo nazionale per l'integrazione dei canoni di locazione, ai sensi dell'articolo 11 della legge 431/98.

L.R. 24 febbraio 2005, n. 41 "Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale".

Art. 11 comma 13 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, che, ai fini del riparto del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, fissa fra i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi, per gli immigrati, il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione.

Deliberazione della Giunta Regionale della Toscana n. 265 del 06/04/2009 che approva criteri, procedure e termini per la ripartizione fra i Comuni della Toscana della quota regionale del fondo nazionale per l'integrazione dei canoni di locazione, ai sensi dell'articolo 11 della legge 431/98.

Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 938 del 21/03/2013 con il quale viene approvata la modulistica necessaria per la trasmissione dei dati relativi al Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione di cui alla L.431/98.

Arti.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 sulla immediata eseguibilità delle deliberazioni.

**Ufficio Proponente:**

Servizio Contributi a persone e famiglie

Responsabile del procedimento: Davide Cerri

Telefono 0587 299562

e-mail: [d.cerri@unione.valdera.pi.it](mailto:d.cerri@unione.valdera.pi.it)





Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni,  
Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, S. Maria a Monte, Terricciola

## BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DELL'AFFITTO ANNO 2013

In attuazione dell'art. 11 della L. 09.12.1998 n. 431, del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici in data 07.06.1999, della Deliberazione della Giunta Regionale n. 265 del 06.04.09 e della Deliberazione della Giunta dell'Unione n. del /04/2013, il presente bando disciplina le modalità per la concessione e l'erogazione di contributi per l'affitto, con riferimento all'anno 2013.

### REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Sono ammessi al contributo soltanto i soggetti che, alla data di presentazione della domanda, sono in possesso di tutti i sotto indicati requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente:

- I. cittadinanza italiana, cittadinanza di uno stato appartenente all'Unione Europea o cittadinanza di altro stato non appartenente all'Unione Europea;
  - attenzione : in caso di cittadinanza di altro stato non appartenente all'unione europea il richiedente deve presentare il permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.lgs 286/98 e successive modifiche ed integrazioni, della L.189/2002, e della L.R. 41/2005 e autocertificare la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Toscana. Ai fini del computo di tali termini si considerano comunque validi quelli che matureranno entro il 31/12/2013. In caso di indicazione di dati incompleti o non corrispondenti alle risultanze anagrafiche la domanda potrà essere esclusa, anche successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva.
- II. titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato, e in regola con le registrazioni annuali, di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, ed ubicato in uno dei Comuni dell'Unione Valdera;
- III. non titolarità di diritti di proprietà usufrutto uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale del Comune o dei Comuni limitrofi; (si intende adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile intesa quale la superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre sia non inferiore a 30 mq. per 1 persona, non inferiore a 45 mq. per 2 persone, non inferiore a 55 mq. per 3 persone, non inferiore a 65 mq. per 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre) secondo la Tabella "A" lett. c) allegata alla L.R.T. n. 96 del 20.12.1996;

- IV. non titolarità di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo, sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato determinato assumendo come vani catastali quelli di cui alla Tabella "A" lett. d) allegata alla L.R.T. n. 96 del 20.12.1996 come modificata dalla Deliberazione Regionale n.47/01;
- V. valore ISE ( Indicatore della Situazione Economica) non superiore all'importo di due pensioni minime INPS (**pari a € 12.881,18 annui**) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non sia inferiore al 14%; (Fascia A);
- VI. valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) non superiore a € 28.111,05 nonché un valore ISEE non superiore a € 15.320,00 e un incidenza del canone di locazione non inferiore al 24% (Fascia B);

Il nucleo familiare, ai fini del calcolo ISEE, è composto da:

- il dichiarante;
- il coniuge anche se non risulta nello stato di famiglia;
- i figli minori, anche se a carico ai fini IRPEF di altre persone, che risiedono con il proprio genitore;
- i minori in affidamento preadottivo o temporaneo;
- i figli maggiorenni che sono a carico ai fini IRPEF(\*)
- tutte le persone presenti nello stato di famiglia anagrafico;
- i figli minori del coniuge non residente con le persone presenti nello stato di famiglia, nonché i maggiorenni a carico IRPEF (\*), e i minori a lui affidati dal giudice;
- le persone a carico ai fini IRPEF (\*) anche se non presenti nello stato di famiglia del dichiarante;
- i figli minori che convivono con le persone a carico ai fini IRPEF non presenti nello stato di famiglia, se non affidati a terzi;
- le persone che ricevono assegni alimentari, non risultanti da provvedimenti dell'autorità giudiziaria, dalla persona di cui sono a carico;

(\*)I figli maggiorenni di genitori divorziati o separati, a carico ai fini IRPEF di più persone, rientrano nel nucleo della persona della cui famiglia anagrafica fanno parte. Se non fanno parte della famiglia anagrafica di alcuna di esse, si considerano componenti il nucleo della persona tenuta agli alimenti ai sensi del codice civile; in presenza di più persone obbligate agli alimenti nello stesso grado, si considerano componente il nucleo della persona tenuta agli alimenti in misura maggiore.

## FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

I soggetti in possesso dei requisiti di ammissibilità saranno collocati in apposite graduatorie formate secondo i seguenti criteri:

- **FASCIA "A":**  
vi saranno utilmente collocati i soggetti o i nuclei familiari il cui ISE ( Indicatore della Situazione Economica) non sia superiore a € 12.881,18 annui e la cui percentuale di incidenza dell'affitto sull'ISE non sia inferiore al 14%;
- **FASCIA "B"**  
vi saranno utilmente collocati i soggetti o i nuclei familiari:
  - a) con ISE compreso fra € 12.881,19 ed € 28.111,05;

- b) con ISEE non superiore a € 15.320,00;
- c) in cui la percentuale di incidenza dell'affitto sull'ISE non sia inferiore al 24%;

Nell'ambito della FASCIA "A" e della FASCIA "B" i soggetti richiedenti sono ordinati secondo i seguenti criteri di priorità:

- "PUNTI 2" se uno dei componenti del nucleo familiare, con rapporto di lavoro a tempo indeterminato o determinato (minimo di 90 giorni) ha perso il lavoro o è stato collocato in cassa-integrazione dal 01/09/2011 e lo è ancora alla data di scadenza del bando;
- PUNTI 2" se uno o più componenti del nucleo familiare del richiedente hanno un'età superiore ai 65 anni,
- "PUNTI 1" se il nucleo familiare è composto da un solo genitore e da uno o più figli minori a carico;
- "PUNTI 1" se nel nucleo familiare sono presenti 3 o più figli minori;
- "PUNTI 1" se nel nucleo familiare sono presenti uno o più soggetti portatori di handicap grave o con invalidità pari al 100%;
- "PUNTI 1" se il nucleo familiare è costituito da meno di due anni ed entrambi i componenti hanno meno di 35 anni;

Nell'ambito di ciascuna fascia, i soggetti richiedenti che non ricadono nell'ambito delle priorità come sopra specificate, sono ordinati in base all'incidenza del canone annuo sul valore ISE, al netto degli oneri accessori.

## VALORI DI RIFERIMENTO E DOCUMENTAZIONE

L'ISE da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2013 (redditi 2012), l'affitto è quello alla data di presentazione della domanda, risultante dall'ultima ricevuta pagata, al netto degli oneri accessori.

Deve essere incluso il reddito del coniuge non legalmente separato, anche se non residente, nonché l'assegno del coniuge legalmente separato.

Chi, alla data di scadenza del Bando, non può ancora presentare la certificazione ISE/ISEE relativa ai redditi 2012 può presentare quella relativa ai redditi del 2011, salvo poi aggiornarla entro il 02/08/2013, e comunque inderogabilmente entro il 04/10/2013 pena l'esclusione dalla graduatoria.

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano un ISE pari "0" o comunque non congruo a sostenere il pagamento dell'affitto, è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione, a firma del Responsabile del competente ufficio comunale, che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune o della A.S.L. o soltanto in presenza di autocertificazione dettagliata circa la fonte di sostentamento.

Nella fascia di "ISE zero" sono compresi tutti i soggetti che hanno un ISE pari a zero, ovvero che hanno un ISE inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo.

La competente Commissione Tecnica, in sede di analisi dei ricorsi può, in alternativa all'esclusione dei richiedenti aventi un'attestazione "ISE zero" e privi della richiesta certificazione, valutare la possibilità di attribuire un "ISE presunto" che sia comunque congruo al pagamento dell'affitto ed a garantire il minimo vitale.

Sono comunque ammissibili le domande di soggetti percettori di reddito non computato a fini ISEE. Sono ammissibili a contribuzione le indennità a titolo di occupazione, di importo pari al canone di locazione, corrisposte dal conduttore dopo la scadenza del contratto di immobili per i quali è in corso la procedura di rilascio dell'alloggio.

Il valore dei canoni dovrà essere autocertificato o nel caso di aiuto nella compilazione della domanda da parte degli uffici dovrà essere esibita copia del contratto di locazione in corso, regolarmente registrato, e copia di una ricevuta di affitto relativo all'anno 2013.



Le ricevute attestanti il pagamento dell'affitto riferite all'anno 2013, anche cumulative, dovranno essere presentate munite di marca da bollo da € 1,81 entro e non oltre il 17/01/2014. Valgono come ricevute anche le copie dei bonifici bancari, che dovranno essere timbrate e vistate dall'istituto di credito e contenere nome e cognome di chi effettua il pagamento (inquilino) e di chi riceve il pagamento (proprietario), importo, periodo di riferimento, indirizzo dell'immobile. Una volta verificata la congruità di tutti i documenti da parte dell'Ufficio, gli interessati dovranno consegnarli al protocollo generale del Comune.

## **MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande (in carta semplice) potranno essere presentate dal **06/05/2013** al **18/06/2013** (termine perentorio) presso i Comuni della Valdera.

L'Unione Valdera consente la presentazione delle domande tramite web per i richiedenti in possesso di tessera sanitaria già abilitata (con relativo PIN) e dotati di lettore di smart card tramite accesso dal sito web [www.unione.valdera.pi.it/sezioneperilcittadino/servizionlinerichiastacontributoaffitto](http://www.unione.valdera.pi.it/sezioneperilcittadino/servizionlinerichiastacontributoaffitto).

L'Unione Valdera procederà successivamente al controllo a campione delle domande presentate on line e annesse autodichiarazioni sostitutive della documentazione .

Presso I Comuni, l'Unione e le Associazioni degli Inquilini sono disponibili i moduli prestampati, con le relative istruzioni, su cui è possibile produrre la domanda.

**La modulistica è altresì direttamente scaricabile dal sito dell'unione (www.unione.valdera.pi.it) e da quello dei comuni .**

## **IMPORTO DEI CONTRIBUTI**

L'importo del singolo contributo per l'avente diritto risulta così teoricamente determinato:

- **FASCIA "A" :**

il contributo è dell'importo necessario a ridurre l'incidenza dell'affitto sul valore ISE fino al 14% ( Contributo = Canone – 14% dell'ISE), e comunque fino ad un massimo teorico di € 3.100,00 per l'anno 2012;

- **FASCIA "B" :**

il contributo è dell'importo necessario a ridurre l'incidenza dell'affitto sul valore ISE fino al 24%,( Contributo = Canone – 24% dell'ISE) e comunque fino ad un massimo teorico di € 2.325 per l'anno 2012.

Accertato che le risorse assegnate dallo Stato e dalla Regione, oltre a quelle stanziare direttamente dai Comuni, risulteranno insufficienti a coprire l'intero fabbisogno, l'Unione Valdera applicherà una percentuale di riduzione sulle quote spettanti e si riserva di effettuare la redistribuzione delle risorse per territorio e per priorità con percentuali inferiori dal 100% del contributo spettante, al momento dell'esatta quantificazione dei trasferimenti.

Pertanto la collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo teorico spettante.

L'Unione Valdera si riserva, all'atto dell'assegnazione delle risorse da parte della Regione, di destinare una percentuale delle stesse alla Fascia "B" in percentuale comunque non superiore al 40% delle risorse assegnate.

Il contributo statale, regionale e comunale previsto dall'art.11 della L. n.431/98 non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque Ente erogati ad esclusione del contributo



straordinario e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. L'ottenimento del contributo da parte di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita dal richiedente nelle suddette graduatorie.

## **PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA E RICORSI**

La pubblicazione della graduatoria provvisoria avverrà esclusivamente sul sito web dell'Unione ([www.unione.valdera.pi.it](http://www.unione.valdera.pi.it)) dal 01 luglio al 16 luglio per 15 giorni consecutivi; eventuali ricorsi dovranno pervenire alla sede dell'Unione entro e non oltre il 26 luglio.

Ai sensi dell'art. 8 comma 3 della Legge 241/90, l'UNIONE VALDERA NON INOLTRETA' comunicazioni personali all'indirizzo dei singoli interessati circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria provvisoria e definitiva: i rispettivi provvedimenti saranno pubblicati all'Albo on line e disponibili presso il Comune. Dell'avvenuta pubblicazione di tali provvedimenti verrà data notizia a mezzo stampa e tramite il sito internet [www.unione.valdera.pi.it](http://www.unione.valdera.pi.it).

Non saranno presi in esame eventuali ricorsi pervenuti oltre il termine previsto.

Eventuali ricorsi saranno oggetto di valutazione da parte della competente Commissione Tecnica nominata dalla Giunta dell'Unione Valdera.

*Gli elenchi degli aventi diritto saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle vigenti leggi.*

## **ASSEGNAZIONE E LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI**

L'Unione Valdera, previo accertamento dei requisiti previsti dal presente bando e dell'avvenuto pagamento del canone di locazione, provvede al pagamento del contributo, proporzionalmente ai mesi di validità del contratto, secondo l'ordine di graduatoria e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Le frazioni di mese inferiori a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

Non verranno erogati contributi di entità inferiore ad € 50.

Il pagamento in contanti sarà eseguibile solo per importi inferiori alla somma di € 1.000.

In ogni caso il richiedente è tenuto a comunicare tempestivamente le variazioni di residenza e/o domicilio e delle coordinate bancarie.

In base all'art. 7 della Legge 12 novembre 2004 n. 269, in caso di morosità, il contributo destinato al conduttore potrà essere eventualmente erogato al locatore a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia designata per iscritto dallo stesso locatore, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore.

## **CONTROLLI E CAUSE DI DECADENZA DAL BENEFICIO**

L'UNIONE, ai sensi del D.Lgs. n.109/98 e s.m. e in base all'art. 71 del D.P.R. 445/00, procederà a controlli a campione diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite dai richiedenti. Gli esiti del controllo saranno resi pubblici e, nel caso di dichiarazioni mendaci, L'UNIONE dichiarerà immediatamente decaduto dal beneficio il soggetto che ha dichiarato il falso e trasmetterà gli atti all'autorità giudiziaria, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/00. Ai sensi dell'art.75 del D.P.R. n.445/2000 le somme indebitamente percepite saranno recuperate dall'Amministrazione. Per le verifiche delle situazioni patrimoniali e reddituali dei richiedenti le agevolazioni, il Comune si avvarrà altresì dei dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Il rilascio dell'alloggio occupato senza assunzione in locazione di un altro alloggio in un Comune della Valdera comporta la concessione del contributo solo per le mensilità effettivamente pagate.

*Nel caso in cui , durante l'anno, sia assunto un alloggio in locazione in altro Comune della Valdera e si accerti un canone formale diverso da quello dichiarato in fase di presentazione di domanda, si procederà nel seguente modo:*

*a) canoni pagati in misura superiore: non si dà luogo a revisione della graduatoria e del relativo contributo;*

*b) canoni pagati in misura inferiore quanto dichiarato: si procede alla rideterminazione della posizione in graduatoria ed al ricalcolo del contributo spettante."*

**Il contributo sarà erogato solo per le mensilità effettivamente pagate e attestate dalle ricevute di pagamento presentate in sede di controllo.**

Sono cause di decadenza dal beneficio:

1. La resa di dichiarazioni non veritiere nell'ambito del procedimento, sarà valutata a seconda della gravità nell'ambito dell'attività di accertamento e controllo e potrà comportare la restituzione di parte o della totalità del contributo, oltre alle sanzioni previste dalla normativa vigente.
2. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di consegna dell'alloggio.

### **NORME APPLICABILI**

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si fa riferimento alla L.431/98, alla L.R. 96/96, al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici in data 07.06.1999, ed infine alla Deliberazione della G.R. n. 265 del 06-04-2009.

Nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/2003 il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è esclusivamente finalizzato all'erogazione dei contributi per l'affitto.

Il trattamento dei dati avverrà presso i competenti servizi dei Comuni e l'Unione Valdera, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di comunicazioni a terzi (Regione Toscana e Guardia di Finanza). Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 7, 8 e 9 D. Lgs. n.196/2003, e in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la *rettifica*, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

*Il Responsabile dell'Unione Valdera cui l'interessato potrà rivolgersi per l'esercizio dei suoi diritti è Davide Cerri, Responsabile del Settore Servizi e Provvidenze alle famiglie, tel 0587299562, fax 0587292.771, e-mail d.cerri@unione.valdera.pi.it .*

Pontedera, 06.05.2013

IL PRESIDENTE DELL'UNIONE VALDERA  
Simone Millozzi

---

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

1. Votazione favorevole unanime sulla proposta di deliberazione
2. Votazione favorevole unanime sulla immediata eseguibilità della deliberazione

Il Presidente, visti gli articoli 36 e 38 dello Statuto dell'Unione Valdera, proclama approvata la deliberazione in oggetto e la sua immediata eseguibilità.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente dell'Unione Valdera  
F.to SIMONE MILLOZZI

Il Segretario verbalizzante  
F.to NORIDA DI MAIO

## **UNIONE VALDERA**

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

**Zona Valdera - Provincia di Pisa**

*OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE:*

### **BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER L'AFFITTO ANNO 2013**

---

Si esprime parere favorevole in linea tecnica sul provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

Pontedera, 10.04.2013

Il Dirigente dell'Area Servizi Socio-Educativi  
dell'Unione Valdera  
F.to Giovanni Forte

---

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

Pontedera, 10.04.2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dell'Unione Valdera  
F.to Giovanni Forte



## **UNIONE VALDERA**

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

**Zona Valdera - Provincia di Pisa**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto CERTIFICA che la su estesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito internet dell'Unione Valdera all'indirizzo [www.unione.valdera.pi.it](http://www.unione.valdera.pi.it) e presso la sede dell'ente il giorno 22.04.2013.

**IL DIRIGENTE SUPPLENTE DELL'AREA AFFARI GENERALI  
DELL'UNIONE VALDERA**

F.to Norida Di Maio

---

La presente copia - in carta libera per uso amministrativo - è conforme all'originale depositato presso la sede dell'Unione Valdera in Pontedera, Via Brigate Partigiane n.4.

Pontedera, lì 22.04.2013

**IL DIRIGENTE SUPPLENTE DELL'AREA AFFARI GENERALI  
DELL'UNIONE VALDERA**

F.to Norida Di Maio