

# UNIONE VALDERA

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

Zona Valdera - Provincia di Pisa

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE VALDERA

**Deliberazione Numero 36 del 20.04.2012**

OGGETTO:

### **COSTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO E INDIRIZZI PER L'INTEGRAZIONE DI ALCUNI STRUMENTI URBANISTICI E DEI PIANI DI EDILIZIA SCOLASTICA.**

L'anno duemiladodici, il giorno venti del mese di aprile, alle ore 15.30, presso la sede dell'Unione Valdera in Via Brigate Partigiane n.4 a Pontedera, si è tenuta la seduta della Giunta dell'Unione Valdera dietro convocazione diramata dal Presidente ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento di Funzionamento della Giunta dell'Unione.

Risultano all'appello:

TURINI DAVID - PRESIDENTE UNIONE	P
GUIDI CORRADO	P
LARI ALESSIO	Assente
CIAMPI LUCIA	P
VANNOZZI GIORGIO	Assente
MANCINI FRANCESCA	Assente
D'ADDONA THOMAS	Assente
TEDESCHI FABIO	P
FALCHI ALBERTO	P
CRECCHI SILVANO	P
BALDACCI FLORIANO, Assessore delegato dal Sindaco Cicarelli Alessandro	P
MILLOZZI SIMONE	P
FAIS MARIA ANTONIETTA	Assente

Risultano inoltre, in qualità di invitati permanenti alle sedute della Giunta, senza diritto di voto ma con facoltà di intervento, ai sensi dell'art.32 c.1 dello Statuto:

FATTICIONI FILIPPO	Assente
TERRENI MIRKO	P

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, il Segretario Generale dell'Unione Valdera NORIDA DI MAIO.

Partecipa inoltre, ai sensi dell'articolo 35 comma 4 dello Statuto dell'Unione Valdera, il Direttore Generale dell'Unione Valdera GIOVANNI FORTE.

Presiede la seduta, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Funzionamento della Giunta, il Presidente dell'Unione Valdera DAVID TURINI.

Il Presidente, visto l'articolo 14 del Regolamento di Funzionamento della Giunta dell'Unione Valdera e accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Si procede pertanto con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

---

OGGETTO:

**COSTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO E INDIRIZZI PER L'INTEGRAZIONE DI ALCUNI STRUMENTI URBANISTICI E DEI PIANI DI EDILIZIA SCOLASTICA.**

**Decisione :**

La Giunta dell'Unione Valdera:

1. approva il documento "Indirizzi per l'integrazione di alcuni strumenti urbanistici e dei piani di edilizia scolastica nei comuni dell'Unione Valdera" , allegato sotto la lettera "A" al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale del medesimo;
2. costituisce un apposito Gruppo di Lavoro, incaricato di sviluppare operativamente gli indirizzi suddetti al fine di redigere il piano operativo in parola, così formato:
  - ✓ Turini David, Presidente Unione Valdera
  - ✓ Millozzi Simone, Sindaco di Pontedera in qualità di Presidente dell'esecutivo per la Pianificazione e lo Sviluppo
  - ✓ Falchi Alberto, Sindaco di Palaia, in qualità di Presidente dell'esecutivo per le Politiche Educative
  - ✓ Parrini Massimo, Dirigente settore Pianificazione e Governo del territorio del Comune di Pontedera
  - ✓ Forsi Cinzia, Responsabile Servizio Tecnico Comune di Calcinaia
  - ✓ Vocino Antonietta, Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Provata del Comune di Capannoli
  - ✓ Montanelli Giancarlo, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Lari;
3. individua il Responsabile del Servizio Urbanistico del Comune di Ponsacco, Turini Alberto, il Responsabile Servizio Urbanistico del Comune di Pontedera, Condello Fausto, e il Responsabile del Servizio S.I.T. del Comune di Santa Maria a Monte, Redini Mauro, quali operatori tecnici, con funzioni di consulenza e supporto al Gruppo di Lavoro di cui al precedente punto n. 2, a seguito della disponibilità manifestata in tal senso dai medesimi e dalle relative Amministrazioni di appartenenza;
4. stabilisce che il Gruppo di Lavoro costituito con il presente atto, potrà confrontarsi con i Responsabili e gli addetti agli Uffici Tecnici dei Comuni dell'Unione che ne manifestino la volontà, per un periodico aggiornamento del lavoro svolto e il confronto su temi trattati.

**Motivazione:**

L'evoluzione dell'Unione Valdera verso un modello di governance di un territorio sintesi di diverse realtà locali, che rappresenti un miglioramento del livello dei servizi erogati alla cittadinanza, si basa anche sulla redazione di un piano operativo per l'integrazione di alcuni strumenti in materia urbanistica e di Edilizia Scolastica per i 15 Comuni che fanno parte dell'Unione Valdera.

Gli obiettivi da conseguire con lo svolgimento del piano sono:

- a) Coordinamento piani strutturali e criteri di uniformazione dei medesimi per i 15 Comuni dell'Unione, anche con valutazione degli aspetti geologici ed idrogeologici;
- b) Elaborazione di un piano di edilizia scolastica per la zona Valdera, in attuazione alle linee guida regionali e alla convenzione per la gestione associata delle funzioni di edilizia scolastica;
- c) Progettazione e implementazione di un piano energetico per la zona Valdera, in collaborazione con una ditta esterna appositamente individuata;
- d) Armonizzazione e, ove possibile, uniformazione graduale dei regolamenti edilizi
- e) Attivazione di un Sistema Informatico Territoriale (S.I.T.), armonizzato sul territorio della Valdera.

L'esecuzione del piano operativo in parola è consequenziale anche agli indirizzi strategici che l'Unione Valdera ha adottato, poichè le operazioni evidenziate ai precedenti punti a) e c), rientrano tra gli indicatori di attuazione dei medesimi.

Con nota prot. n. 4637 del 14.03.2012, il Presidente dell'Unione Valdera, in esecuzione alle indicazioni della Giunta Unione, ha richiesto ai tecnici indicati al punto n. 2 del paragrafo "Decisione", la redazione del piano operativo in oggetto.

Sulla base della proposta operativa inoltrata in risposta, è stato redatto il documenti di indirizzo per la redazione di un piano operativo per l'integrazione di alcuni strumenti in materia urbanistica e di edilizia scolastica per i Comuni dell'Unione Valdera, fornito in allegato.

Al fine di sviluppare operativamente questo schema progettuale, viene costituito un apposito gruppo di lavoro, composto dagli amministratori e dai tecnici comunali elencati al punto n. 2 del paragrafo "Decisione".

#### **Adempimenti a cura dell'ente pubblico:**

Il Servizio Segreteria Generale:

- curerà la pubblicazione all'albo del presente atto
- trasmetterà copia digitale del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, a tutti i componenti del Gruppo di Lavoro in oggetto

#### **Segnalazioni particolari :**

Il Direttore Generale dell'Unione Valdera Giovanni Forte ha espresso in data 18.04.2012 parere favorevole in linea tecnica sulla presente proposta di deliberazione e ha dichiarato che non occorre parere di regolarità contabile, non essendovi impegni di spesa da assumere o diminuzioni in entrata.

La Giunta dell'Unione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

## **Riferimenti Normativi**

### **a) Generali :**

D. Lgs. 267/2000 “ Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

Art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, che prevede l’espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta.

Statuto dell’Unione Valdera.

Regolamento di Funzionamento della Giunta dell’Unione Valdera.

### **b) Specifici:**

Deliberazione del Consiglio Unione n. 7 del 5.03.2012 che definisce gli indirizzi strategici dell’Unione Valdera a seguito del processo partecipativo denominato “Valdera 2020”, con particolare riferimento all’area tematica “Pianificazione del territorio”.

Deliberazione della Giunta Unione n. 27 del 23.03.2012, ad oggetto “Indirizzo strategico del processo di associazione di servizi e funzioni nell’ambito dell’Unione Valdera”, in cui è prevista l’implementazione, nelle gestione associate da parte dell’Unione, di funzioni strumentali allo sviluppo e alla gestione coordinata del territorio.

Convenzione per la gestione associata da parte dell’Unione dell’Edilizia Scolastica, rep. n. 22 del 13.04.2012.

Decreto legislativo 18/08/2000 N. 267, Art .134 comma 4, sulla immediata eseguibilità delle deliberazioni.

### **Ufficio Proponente:**

Direzione Generale

Responsabile del procedimento: Giovanni Forte

Telefono 0587 299.573

[g.forte@unione.valdera.pi.it](mailto:g.forte@unione.valdera.pi.it)

**INDIRIZZI PER LA REDAZIONE DI UN PIANO OPERATIVO PER L'INTEGRAZIONE DI ALCUNI STRUMENTI IN MATERIA URBANISTICA E DI EDILIZIA SCOLASTICA PER I COMUNI DELL'UNIONE VALDERA**

**a. Finalità e strategie da perseguire**

1. **Rispetto e preservazione dell'ambiente naturale e della biodiversità** come fonte di benessere e salute, mantenendo gli equilibri tra terreno antropizzato e terreno naturale ed educazione delle persone a questi valori
2. **Valorizzazione e integrazione delle diverse vocazioni territoriali** (manifatturiera/ industriale/ agricola/ residenziale/ servizi/ turistica/ ricettiva/ ambientale)
3. **Conservazione dell'immagine 'toscana' del territorio** come leva strategica per lo sviluppo economico e turistico, valorizzando le aree naturali e di pregio paesaggistico
4. **Sviluppare la mobilità sostenibile verso e all'interno della Valdera** quale fattore essenziale dello sviluppo dell'area e di una buona qualità della vita, consolidando e sviluppando ulteriormente forme di trasporto pubblico (bus ecologici, taxi collettivi e per disabili, etc.) e privato (biciclette su piste dedicate, trasporto collettivo auto-organizzato) a basso impatto ambientale
5. **Contenimento del consumo di suolo** anche attraverso il recupero di impianti ed edifici dismessi, un'attenta e razionale localizzazione dei nuovi impianti ed evitando la replicazione non dimensionata di strutture di servizio e di infrastrutture
6. **Valorizzazione degli spazi rurali** per incentivare il ruolo dell'agricoltura come presidio del territorio e funzione erogatrice di servizi ambientali, sociali e per il benessere in generale
7. **Privilegiare insediamenti a carattere innovativo**, basati su tecniche di bio-edilizia, efficienza energetica, auto-costruzione.

Rilevando inoltre che il documento prevedeva l'utilizzo dei seguenti indicatori:

**b. Indicatori di attuazione delle azioni strategiche**

- realizzazione di un piano strutturale coordinato a livello dell'intera zona Valdera (15 comuni)
- armonizzazione e, ove possibile, uniformazione graduale dei regolamenti edilizi
- variazione estensione piste ciclabili
- variazione estensione superfici boschive
- variazioni superfici adibite ad agricoltura
- entità recupero aree dismesse
- incremento effettivo consumo di suolo

- numero nuovi insediamenti con caratteristiche di sostenibilità
- elaborazione di un piano della mobilità sostenibile

Tra questi abbiamo individuato come prioritarie le seguenti azioni in quanto realizzabili concretamente con le competenze e le risorse a disposizione.

- Informazione a carico dei responsabili d'area degli altri tecnici dei Comuni coinvolti;
- Predisposizione di una scheda di rilevamento delle banche dati, delle risorse umane e strumentali disponibili;
- Collegamento e verifica di componibilità dei Piani strutturali dei Comuni aderenti all'accordo di sovrapposibilità dei tematismi e congruenza delle basi dati;
- Armonizzazione dei Regolamenti edilizi per fasi e per titoli individuando responsabili dei singoli Temi nell'ottica di unificare le diverse regolamentazioni in essere anche nello stesso Comune;
- Mappatura delle reti di mobilità e del sistema idrico integrato, verifica della sostenibilità della rete idrica e fognaria con l'ausilio di AIT e Acque spa;
- Predisposizione e validazione di un modello condiviso di individuazione su scala diacronica degli usi del suolo;
- Raccolta e coordinamento delle varianti che i Comuni intendono predisporre riguardanti Piano Strutturale, Regolamento Urbanistico e Regolamento Edilizio;
- Attività propedeutica alla realizzazione di un piano energetico unitario;
- Attività propedeutica alla razionalizzazione della viabilità extraurbana e/o di interesse sovracomunale;
- Attività propedeutica alla realizzazione di un Piano di Edilizia Scolastica unitario.
- Attivazione di un Sistema Informatico Territoriale (S.I.T.), armonizzato sul territorio della Valdera

Il gruppo di coordinamento tecnico-politico rappresentativo delle 4 aree dell'Unione anche grazie a risorse umane e strumentali appositamente e singolarmente autorizzate:

- predisporrà, con l'ausilio del gruppo di lavoro incaricato, il programma annuale dettagliato delle attività parziali verificando la dotazione di risorse umane e strumentali impiegate;
- verificherà periodicamente l'attuazione del programma in termini di contenuti e tempistica apportando le necessarie modifiche al piano di lavoro
- svolgerà verifiche periodiche, monitorando le azioni e valutando i documenti predisposti.

Gli incontri avranno di norma cadenza mensile nei 7 giorni successivi alla trasmissione del documento tecnico di lavoro ai responsabili dei comuni aderenti che comunicheranno ai 4 responsabili di area le loro osservazioni.

Di norma le attività si svolgeranno privilegiando gruppi informali con comunicazione a distanza e-mail e videoconferenza oppure se necessario presso la sede dell'Unione Valdera.

Entro un anno dall'attivazione del progetto il gruppo di coordinamento produrrà un documento sintetico di valutazione dei risultati ottenuti.

---

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

1. Votazione favorevole unanime sulla proposta di deliberazione
2. Votazione favorevole unanime sulla immediata eseguibilità della deliberazione

Il Presidente proclama pertanto approvata la deliberazione in oggetto e la sua immediata eseguibilità.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente dell'Unione Valdera  
F.to DAVID TURINI

Il Segretario verbalizzante  
F.to NORIDA DI MAIO

## **UNIONE VALDERA**

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

**Zona Valdera - Provincia di Pisa**

*OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE:*

### **COSTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO E INDIRIZZI PER L'INTEGRAZIONE DI ALCUNI STRUMENTI URBANISTICI E DEI PIANI DI EDILIZIA SCOLASTICA.**

Si esprime parere favorevole in linea tecnica sul provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Pontedera, 18.04.2012

Il Direttore generale dell'Unione Valdera  
F.to Giovanni Forte



## **UNIONE VALDERA**

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

**Zona Valdera - Provincia di Pisa**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto CERTIFICA che la su estesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presso la sede dell'Unione Valdera e sul sito internet dell'ente all'indirizzo [www.unione.valdera.pi.it](http://www.unione.valdera.pi.it) il giorno 27.04.2012.

**IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA**

F.to Giovanni Forte

---

La presente copia - in carta libera per uso amministrativo - è conforme all'originale depositato presso la sede dell'Unione Valdera in Pontedera, Via Brigate Partigiane n.4.

Pontedera, lì 27.04.2012

**IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA**

F.to Giovanni Forte