

UNIONE VALDERA

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

Zona Valdera - Provincia di Pisa

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE VALDERA

Deliberazione Numero 51 del 24.05.2013

OGGETTO:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA ED IMPIANTI TECNICI DELLA SCUOLA MEDIA PACINOTTI NEL COMUNE DI PONTEDERA. VARIAZIONE QUADRO ECONOMICO E APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER ADEGUAMENTO IMPIANTI NEI LOCALI PER ATTIVITA' MOTORIE. CUP H83B1000020004.

L'anno duemilatredecim, il giorno ventiquattro del mese di maggio, alle ore 15.30, presso la sede dell'Unione Valdera in Via Brigade Partigiane n.4 a Pontedera, si è tenuta la seduta della Giunta dell'Unione Valdera dietro convocazione diramata dal Presidente ai sensi dell'articolo 34 dello Statuto dell'Unione Valdera.

Risultano all'appello:

MILLOZZI SIMONE - Sindaco di Pontedera e PRESIDENTE UNIONE	P
GUIDI CORRADO - Sindaco di Bientina	P
LARI ALESSIO - Sindaco di Buti	P
CIAMPI LUCIA - Sindaco di Calcinaia	P
FATTICIONI FILIPPO - Sindaco di Capannoli	P
VANNOZZI GIORGIO - Sindaco di Casciana Terme	P
MANCINI FRANCESCA - Sindaco di Chianni	Assente
TEDESCHI FABIO - Sindaco di Lajatico	P
TERRENI MIRKO - Sindaco di Lari	P
FALCHI ALBERTO - Sindaco di Palaia	P
CRECCHI SILVANO - Sindaco di Peccioli	P
CICARELLI ALESSANDRO - Sindaco di Ponsacco	P
TURINI DAVID - Sindaco di Santa Maria a Monte	P
FAIS MARIA ANTONIETTA - Sindaco di Terricciola	Assente

Assiste alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, il Segretario Generale dell'Unione Valdera NORIDA DI MAIO.

Assiste alla riunione, ai sensi dell'articolo 36 dello Statuto, il Direttore dell'Unione Valdera GIOVANNI FORTE.

Presiede la seduta, ai sensi dell'articolo 31 dello Statuto, il Presidente dell'Unione Valdera SIMONE MILLOZZI.

Il Presidente, visto l'articolo 36 dello Statuto dell'Unione Valdera e accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Si procede pertanto con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER GIUNTA UNIONE VALDERA DEL 24.05.2013

OGGETTO:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA ED IMPIANTI TECNICI DELLA SCUOLA MEDIA PACINOTTI NEL COMUNE DI PONTEDERA. VARIAZIONE QUADRO ECONOMICO E APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER ADEGUAMENTO IMPIANTI NEI LOCALI PER ATTIVITA' MOTORIE. CUP H83B10000020004.

Decisione:

La Giunta dell'Unione Valdera:

1. approva la variazione al quadro economico del progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione copertura ed impianti tecnici della Scuola Media Pacinotti nel Comune di Pontedera dell'importo complessivo di €. 1.500.000,00, come riportato nell'allegato "A";
2. approva il progetto definitivo dei lavori di Adeguamento impianti nei locali per attività motorie di €. 201.475,00 depositato agli atti dell'Ufficio proponente, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;
3. individua il quadro economico dell'opera e gli elaborati tecnici come riportati nell'allegato "B";
4. da atto che la somma di €. 201.475,00 è finanziata come quota parte del mutuo di € 1.500.000,00 concesso dalla Cassa DD.PP. in data 31/12/2010 posizione n. 4543405/00, imputando la spesa all'intervento 2040301, capitolo 2043100/2105 gestione residui 2010 del bilancio del corrente esercizio (imp. 784/2010).

Motivazione:

Con deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n°1 13 del 30.12.2011 venne approvato il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione copertura e impianti tecnici della scuola media Pacinotti nel Comune di Pontedera di €. 1.500.000,00.

Con Determinazione del dirigente dell'Area Servizi Tecnici n°1 del 18.01.2013 venne approvata la variante e la variazione al quadro economico per i lavori suddetti.

Nel corso dell'intervento in oggetto, per una migliore funzionalità, efficienza e risparmio energetico è nata la necessità di separare l'impianto idro-termo-sanitario del locale palestra dall'edificio scolastico, individuando un nuovo locale per la centrale termica e una nuova rete di distribuzione.

Contemporaneamente l'impianto elettrico con i corpi illuminanti, causa vetustà e nuove esigenze, risulta inadeguato, inefficiente e non rispondente alle nuove norme di sicurezza.

Allo stato attuale tali lavori sono necessari per il completamento delle lavorazioni previste con il progetto unitario.

Adempimenti a cura dell'ente pubblico:

La segreteria servizi generali curerà la pubblicazione all'albo del presente atto e la trasmissione al Dirigente dell'Area Servizi Tecnici.

Il responsabile del Servizio Finanziario curerà tutte le attività necessarie inerenti il mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti di Roma.

Segnalazioni particolari:

Il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici Massimo Parrini, ha espresso in data 23.05.2013 parere favorevole in linea tecnica sul presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio Finanziario Giovanni Forte, ha espresso in data 23.05.2013 parere favorevole in merito alla regolarità contabile dell'atto.

Per l'approvazione del presente provvedimento, concernente le funzioni di cui al comma 2 dell'art.6 dello Statuto, è richiesto anche il quorum aggiuntivo indicato all'art. 38 Statuto, comma 1, lettera B. (voto favorevole dei sindaci che rappresentano la maggioranza della popolazione residente nei comuni che hanno già trasferito operativamente la funzione, ai sensi dell'art 8 dello Statuto).

La Giunta dell'Unione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

Riferimenti normativi

a) Generali:

Decreto Legislativo 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, che prevede l'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta.

Statuto dell'Unione Valdera

Regolamento di funzionamento della Giunta dell'Unione Valdera.

b) Specifici:

Deliberazione consiliare n. 37 del 29/12/2009, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di competenza 2010, Bilancio Pluriennale 2010/2012, relazione previsionale e programmatica triennio 2010/2012 e Piano triennale delle Opere Pubbliche e successive variazioni di bilancio.

"Convenzione per la progettazione e la realizzazione di opere pubbliche ad opera dell'Unione Valdera" Rep. N. 87/2010 del 16.11.2010, per l'attribuzione all'Unione Valdera,

da parte dei Comuni di Pontedera, Calcinaia, Lari e Ponsacco, della progettazione e realizzazione di opere complesse attraverso un servizio specializzato di carattere tecnico.

D.Lgs 12.04.2006 n°163 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE; ed in particolare l'articolo 93 relativo alla progettazione delle Opere Pubbliche.

D.P.R. 05.10.2010 n°207 Regolamento di esecuzione e d'attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n°163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.

Art. 134 del Decreto Legislativo 267/2000, relativo all'immediata eseguibilità delle deliberazioni

Ufficio proponente:

Area Servizi Tecnici

Responsabile del Procedimento: arch. Massimo Parrini

Telefono: 0587 299613

m.parrini@comune.pontedera.pi.it

VARIAZIONE QUADRO ECONOMICO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA E IMPIANTI TECNICI DELLA SCUOLA MEDIA PACINOTTI NEL COMUNE DI PONTEDERA.

A) Importo lavori		
A.1.1 importo lavorazioni a misura	534.388,35	
A.1.2 importo lavorazioni a corpo	64.071,28	
A.1.3 importo lavorazioni in economia	17.300,37	
IMPORTO LAVORAZIONI	615.760,00	615.760,00
A.2.1 importo attuazione piani di sicurezza a misura		
A.2.2 importo attuazione piani di sicurezza a corpo	11.200,70	11.200,70
A.2.3 importo attuazione piani di sicurezza in economia		
TOTALE IMPORTO LAVORI		626.960,70
B) Somme a disposizione dell'appaltatore:		
B.1 Opere di Somma Urgenza	524.050,43	
B.3 allacciamenti ai pubblici servizi	4.000,00	
B.4 imprevisti e arrotondamenti	26.326,47	
B.5 Adeguamento impianti nei locali per attività motorie	201.475,00	
B.7 SPESE TECNICHE		
B.7.1 incentivo progettazione (art.92 d.lgs 163/2006)	16.224,01	
B.7.2 assicurazioni	892,32	
B.7.3 contributo Autorità di Vigilanza	375,00	
B.10 spese per pubblicità	7.000,00	
B.11 spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.	30.000,00	
B.12 I.V.A. 10% sui lavori ed eventuali altre imposte	62.696,07	
Sommano	873.039,30	873.039,30
TOTALE COMPLESSIVO		1 500 000,00

QUADRO ECONOMICO PER ADEGUAMENTO IMPIANTI NEI LOCALI PER ATTIVITA' MOTORIE. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA E IMPIANTI TECNICI DELLA SCUOLA MEDIA PACINOTTI NEL COMUNE DI PONTEDERA.

A) Importo lavori		
A.1.1 importo lavorazioni a misura	169.000,00	
A.1.2 importo lavorazioni a corpo	0	
A.1.3 importo lavorazioni in economia	0	
IMPORTO LAVORAZIONI SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA	169.000,00	169.000,00
A.2.1 importo attuazione piani di sicurezza a misura		
A.2.2 importo attuazione piani di sicurezza a corpo	5.000,00	5.000,00
A.2.3 importo attuazione piani di sicurezza in economia		
IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		
TOTALE IMPORTO LAVORI		174.000,00
B) Somme a disposizione dell'appaltatore:		
B.4 imprevisti e arrotondamenti	6.160,00	
B.7.1 incentivo progettazione (art.92 d.lgs 163/2006)	3.480,00	
B.7.2 assicurazioni	210,00	
B.7.3 contributo Autorità di Vigilanza	225,00	
B.12 I.V.A. 10% sui lavori ed eventuali altre imposte	17.400,00	
Sommano	27.475,00	27.475,00
TOTALE COMPLESSIVO		201.475,00

ELENCO ELABORATI:

- Relazione Generale;
- Relazione Tecnica Impianto Elettrico;
- Relazione Tecnica Impianti Termomeccanici;
- Studio di Impatto Ambientale;
- Rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
- Piano particellare di esproprio;
- Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Documentazione fotografica;
- Elenco Prezzi opere edili;
- Computo Metrico Estimativo opere edili;
- Elenco Prezzi impianto elettrico;
- Computo Metrico Estimativo impianto elettrico;
- Elenco Prezzi impianto idro-termo-sanitario;
- Computo Metrico Estimativo impianto idro-termo-sanitario;
- Verbale di Validazione;
- Tav. 1 Stato Attuale Pianta;
- Tav. 2 Stato Modificato Pianta;
- Tav. 3 Stato Sovrapposto Pianta;

- Tav. 4 Stato Attuale Prospetti e Sezione;
- Tav. 5 Stato Modificato Prospetti e Sezione;
- Tav. 6 Stato Sovrapposto Prospetti e Sezione;
- Tav. EI 1 Impianto Elettrico – Posizione e potenze corpi illuminanti;
- Tav. EI 2 Impianto Elettrico – Distribuzione planimetrica elementi;
- Tav. EI 3 Impianto Elettrico – Illuminazione di emergenza;
- Tav. IM 01 Tabella Apparecchiature;
- Tav. IM 02 Impianto Termo-Meccanico Piano Terra e Piano Primo;
- Tav. IM 03 Schema Unifilari Impianto Termo-Meccanico;
- Tav. IM 04 Impianto Idrico-Sanitario e scarichi;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

1. Votazione favorevole unanime sulla proposta di deliberazione
2. Votazione favorevole unanime sulla immediata eseguibilità della deliberazione

Il Presidente, visti gli articoli 36 e 38 dello Statuto dell'Unione Valdera, proclama approvata la deliberazione in oggetto e la sua immediata eseguibilità.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente dell'Unione Valdera
F.to SIMONE MILLOZZI

Il Segretario verbalizzante
F.to NORIDA DI MAIO

UNIONE VALDERA

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Lajatico,
Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

Zona Valdera - Provincia di Pisa

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA ED IMPIANTI TECNICI DELLA SCUOLA MEDIA PACINOTTI NEL COMUNE DI PONTEDERA. VARIAZIONE QUADRO ECONOMICO E APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER ADEGUAMENTO IMPIANTI NEI LOCALI PER ATTIVITA' MOTORIE. CUP H83B1000020004.

Si esprime parere favorevole in linea tecnica sul provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

Pontedera, 23.05.2013

Il Dirigente dell'Area Servizi Tecnici
dell'Unione Valdera
F.to Massimo Parrini

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

Pontedera, 23.05.2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dell'Unione Valdera
F.to Giovanni Forte

UNIONE VALDERA

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Lajatico,
Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

Zona Valdera - Provincia di Pisa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto CERTIFICA che la su estesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito internet dell'Unione Valdera all'indirizzo www.unione.valdera.pi.it e presso la sede dell'ente il giorno 06.06.2013.

IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA

F.to Giovanni Forte

La presente copia - in carta libera per uso amministrativo - è conforme all'originale depositato presso la sede dell'Unione Valdera in Pontedera, Via Brigate Partigiane n.4.

Pontedera, li 06.06.2013

IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA

F.to Giovanni Forte