

# UNIONE VALDERA

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

Zona Valdera - Provincia di Pisa

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE VALDERA

**Deliberazione Numero 73 del 18/12/2009**

OGGETTO:

**RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'AFFITTO PER L'ANNO 2009.  
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO TEORICO SPETTANTE ALLA FASCIA A E  
ALLA FASCIA B.**

L'anno duemilanove, il giorno diciotto del mese di dicembre, alle ore 15.30, presso la sede dell'Unione Valdera a Pontedera, si è tenuta la seduta della Giunta dell'Unione Valdera dietro convocazione diramata dal Presidente ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento di Funzionamento della Giunta dell'Unione.

Risultano all'appello i Signori:

MENCACCI IVAN - PRESIDENTE UNIONE	P
GUIDI CORRADO	P
CIAMPI LUCIA	P
FATTICIONI FILIPPO	P
VANNOZZI GIORGIO	Assente
MANCINI FRANCESCA	Assente
BARGHINI ISELDA, Vice-sindaco delegato dal Sindaco D'Addona Thomas	P
TEDESCHI FABIO	Assente
CRECCHI SILVANO	Assente
CICARELLI ALESSANDRO	P
MILLOZZI SIMONE	Assente
TURINI DAVID	P
FAIS ANTONIETTA	P

Risultano inoltre, in qualità di invitati permanenti alle sedute della Giunta, senza diritto di voto ma con facoltà di intervento, ai sensi dell'art.32 c.1 dello Statuto:

SERAFINI ROBERTO	P
FALCHI ALBERTO	Assente

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, la Dott.ssa ADRIANA VIALE Segretario Generale dell'Unione Valdera.

Partecipa inoltre, ai sensi dell'articolo 35 comma 4 dello Statuto dell'Unione Valdera, il Direttore Generale dell'Unione Valdera GIOVANNI FORTE.

Presiede la seduta, ai sensi dell'art.4 comma 6 del Regolamento di Funzionamento della Giunta, il Presidente dell'Unione Valdera IVAN MENCACCI.

Il Presidente, visto l'articolo 14 del Regolamento di Funzionamento della Giunta dell'Unione Valdera e accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Si procede pertanto con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

---

### **Decisione :**

I criteri per la distribuzione delle risorse disponibili per i contributi sull'affitto nell'ambito dell'Unione sono le seguenti:

- Fondi statali, regionali e dell'Unione Valdera: ripartizione su un'unica graduatoria zonale, fatte salve evidenti disparità territoriali al momento non prevedibili;
- Fondi comunali: suddivisione su base comunale in base alle effettive risorse rese disponibili da ciascun Comune,
- Premialità (attribuita in base alla compartecipazione): ripartizione su un'unica graduatoria zonale in misura proporzionale all'integrazione effettuata da ciascun Comune
- F.do statale riservato ai capoluoghi: ripartizione su un'unica graduatoria zonale
- I fondi statali, regionali e dell'Unione Valdera nonché il F.do statale riservato ai capoluoghi saranno ripartiti su un'unica graduatoria zonale, in base al fabbisogno effettivo della fascia A)
- I fondi comunali saranno suddivisi su base comunale in base alle effettive risorse rese disponibili da ciascun Comune,
- La premialità (attribuita in base alla compartecipazione) sarà ripartita su un'unica graduatoria zonale in misura proporzionale al fabbisogno effettivo della fascia A) aumentato della compartecipazione comunale;

Come meglio evidenziato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione le risorse dei F.do stali/regionali/comunali sono quindi suddivise in modo da:

- **destinare una percentuale del 14%** del contributo teorico spettante alle famiglie appartenenti alla **Fascia B)** (per max € 395,25), ad eccezione del Comune di Pontedera che ha richiesto di aumentare detta percentuale **fino al 35%** (per max € 813,75), del Comune di Peccioli che ha richiesto di aumentare la **percentuale fino al 54,26%** (per max € 1261,00) e del Comune di Terricciola che ha chiesto di aumentare **la percentuale fino al 19%**, oltre al Comune di Crespina che ha sottratto alla propria quota ulteriori € 1.600 già anticipati ai propri beneficiari;
- **erogare la restante parte dei fondi disponibili in misura proporzionale e percentuale** del contributo teorico spettante alle famiglie appartenenti alla **Fascia A)**, alle quali viene garantito, al minimo, il mantenimento della percentuale di contributo massimo teorico attribuito lo scorso anno.

La Giunta decide inoltre di dare indicazione all'Esecutivo di settore di definire, prima dell'indizione del prossimo bando relativo all'anno 2010, modalità di riparto dei fondi che incentivino adeguatamente i comuni che cofinanziano l'intervento con risorse proprie.

**Motivazione:**

L'Unione Valdera ha ricevuto dalla Regione Toscana per aiutare le 743 famiglie che hanno richiesto il contributo per l'affitto e che appartengono alla fascia A un finanziamento complessivo € 820.344,70 che sommati ai 419.000 euro stanziati dai Comuni dell'Unione costituiscono un budget complessivo di € 1.239.344,70, superiore di oltre € 139.000 euro a quello del 2008. Considerato che i fondi statali e regionali sono dello stesso ammontare del 2008 (circa 17 milioni di euro) e tenuto conto che la compartecipazione comunale è diminuita nel 2009 di circa 50.000 euro, si registra un aumento effettivo delle risorse regionali/statali affluite all'Unione di circa 200.000 euro. I criteri di riparto adottati, mutuati in larga parte dai criteri di riparto regionali, assicurano una maggiore copertura della fascia A, mantenendo tuttavia un contributo, per quanto ridotto (14% del contributo teorico spettante) alla fascia B, salvaguardando soluzioni specifiche nei territori che lo richiedono.

**Adempimenti a cura dell'ente pubblico:**

Il servizio Contributi e Servizi alle Famiglie dell'Unione provvederà a comunicare ai beneficiari ed ai Comuni di residenza il contributo assegnato

Gli Uffici front-office comunali provvederanno a richiedere la dimostrazione dell'avvenuto pagamento dell'affitto.

Successivamente, il servizio Contributi e Servizi alle Famiglie dell'Unione provvederà all'erogazione delle somme spettanti ai beneficiari.

**Segnalazioni Particolari:**

Il Dirigente dell'Area Servizi Sociali ed Educativi dell'Unione Valdera Giovanni Forte ha espresso in data 16/12/2009 parere favorevole in linea tecnica sul presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio finanziario dell'Unione Valdera Adriana Viale ha espresso in data 16/12/2009 parere favorevole in merito alla regolarità contabile dell'atto.

La Giunta dell'Unione dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento

**Riferimenti Normativi:****a) Generali :**

- D. Lgs. 267/2000 " Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, che prevede l'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte al Consiglio e alla Giunta.
- Art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che ribadisce l'attribuzione agli organi politici dei poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo e ai dirigenti quello della gestione amministrativa, finanziaria e tecnica amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo.
- Statuto dell'Unione Valdera che tra le materie e servizi trasferiti dai Comuni all'Unione comprende tutte le funzioni attinenti i servizi e gli interventi in favore delle famiglie, fra cui in base all'art. 9 lettera f) i contributi ad integrazione dei canoni di locazione che pertanto dall'anno 2009 sono di esclusiva competenza dell'Unione Valdera;
- Regolamento di Funzionamento della Giunta dell'Unione Valdera

**b) Specifici:**

- la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", che all'art.11 istituisce un Fondo Nazionale da ripartire annualmente tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 con il quale sono stati definiti i requisiti minimi per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per il calcolo degli stessi
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Toscana n. 265 del 06/04/2009 che approva criteri, procedure e termini per la ripartizione fra i Comuni della Toscana della quota regionale del fondo nazionale per l'integrazione dei canoni di locazione, ai sensi dell'articolo 11 della legge 431/98
- la L.R. 24 febbraio 2005, n. 41 "Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale"
- l'art. 11 comma 13 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n.112 convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, che, ai fini del riparto del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, fissa fra i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi, per gli immigrati, il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione
- il Regolamento per le provvidenze sociali in favore delle famiglie approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n.5 del 04/03/2009
- Deliberazione della Giunta Regionale della Toscana n. 265 del 06/04/2009 che approva criteri, procedure e termini per la ripartizione fra i Comuni della Toscana della quota regionale del fondo nazionale per l'integrazione dei canoni di locazione, ai sensi dell'articolo 11 della legge 431/98
- la Deliberazione della Giunta dell'Unione n.20 del 24/04/2009 ad oggetto "Approvazione bando per l'erogazione dei contributi per l'affitto anno 2009. Approvazione"
- la Determinazione n.161 del 07/07/2009 del funzionario delegato del competente settore <Contributi e servizi per le famiglie> con cui è stata approvata la graduatoria provvisoria del bando per l'erogazione dei contributi per l'affitto anno 2009
- il Decreto della Regione Toscana n. 3216 del 02/07/2009 sono state anticipate parte delle risorse fondo destinato ai contributi per l'affitto per un importo complessivo di € 346.705,69
- Determinazione n.187 del 25/08/2009 del funzionario delegato del competente settore <Contributi e servizi per le famiglie> con cui è stata approvata la graduatoria definitiva del bando per l'erogazione dei contributi per l'affitto anno 2009, a seguito dell'esame dei ricorsi ad opera della competente Commissione Tecnica riunitasi in data 07 agosto
- il Decreto della Regione Toscana n. 5370 del 28/10/2009 con cui è stato liquidato il saldo del fondo destinato ai contributi per l'affitto di € 473.639,01 per un importo complessivo del fondo per l'anno 2009 pari ad € 820.344,70
- Art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 sulla immediata esecutività delle deliberazioni.

**Ufficio Responsabile del procedimento:**

Servizio: Contributi e servizi per le famiglie

Responsabile: Davide Cerri

Telefono 0587 299562

d.cerri@unione.valdera.pi.it

**ALLEGATO "A"****RIPARTIZIONE FONDO 2009 CONTRIBUTI PER L'AFFITTO**

Comune	1	2	3	4	5	6
Bientina	4.623,92	23.013,00	5.000,00	32.636,92	3.810,98	1.260,19
Buti	0,00	24.329,12	0,00	24.329,12	540,09	983,73
Calcinaia	0,00	40.817,08	0,00	40.817,08	5.557,51	869,08
Capannoli	6.838,13	34.810,10	5.000,00	46.648,23	2.586,54	1.273,45
Casciana Terme	0,00	23.957,28	0,00	23.957,28	994,37	964,31
Chianni	0,00	972,95	0,00	972,95	0,00	1.006,06
Crespina	5.655,00	26.883,84	10.000,00	40.988,00	808,37	1.503,63
Laiatico	0,00	2.012,13	0,00	2.012,13	0,00	1.006,06
Lari	10.392,56	44.660,65	33.000,00	88.053,21	2.325,10	1.931,18
Palaja	0,00	5.829,87	0,00	5.829,87	519,45	916,42
Peccioli	5.149,01	22.240,72	16.000,00	43.389,73	6.199,38	1.682,31
Ponsacco	23.120,11	116.690,56	20.000,00	159.810,68	14.712,83	1.250,98
Pontedera	68.555,86	263.028,76	315.000,00	646.584,62	70.783,82	2.202,39
S.Maria a Monte	0,00	39.927,12		39.927,12	4.105,73	902,61
Terricciola	5.010,41	21.826,82	15.000,00	41.837,23	2.317,90	1.821,56
<b>Totale</b>	<b>129.345,00</b>	<b>691.000,00</b>	<b>419.000,00</b>	<b>1.237.794,15*</b>	<b>115.262,06</b>	

Colonna 1 = **PREMIALITA'** (suddivisa in base al fabbisogno della fascia A + la compartecipazione comunale)

Colonna 2 = **FONDO STATALE**

(suddivisa in base al fabbisogno della fascia A)

Colonna 3 = **COMPARTICIPAZIONE COMUNALE**

Colonna 4 = **TOTALE RISORSE**

(colonne 1+2+3) Crespina già

distribuito € 1.600)

Colonna 5= **RISORSE PER LA FASCIA B** (contributo max Pontedera € 813% -

Peccioli € 1.261 - Terricciola € 441 - Altri Comuni € 395)

Colonna 6= **CONTRIBUTO MASSIMO SPETTANTE A TUTTI I BENEFICIARI**

**DELLA FASCIA A**

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

1. Votazione favorevole unanime sulla proposta di deliberazione
2. Votazione favorevole unanime sulla immediata esecutività della deliberazione

Il Presidente proclama pertanto approvata la deliberazione in oggetto e la sua immediata esecutività.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente dell'Unione Valdera

F.to IVAN MENCACCI

Il Segretario verbalizzante

F.to ADRIANA VIALE

## **UNIONE VALDERA**

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

**Zona Valdera - Provincia di Pisa**

*OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE:*

**RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'AFFITTO PER L'ANNO 2009.  
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO TEORICO SPETTANTE ALLA FASCIA A E  
ALLA FASCIA B.**

---

Si esprime parere favorevole in linea tecnica sul provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Pontedera, 16/12/2009

Il Responsabile dell'Area Servizi socio-educativi  
dell'Unione Valdera

F.to Giovanni Forte

---

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile del provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Pontedera, 16/12/2009

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dell'Unione Valdera

F.to Adriana Viale

## **UNIONE VALDERA**

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

**Zona Valdera - Provincia di Pisa**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)**

Il sottoscritto CERTIFICA che la su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio presso la sede dell'Unione Valdera il 23/12/2009.

**IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA**

F.to Giovanni Forte

---

La presente copia - in carta libera per uso amministrativo - è conforme all'originale depositato presso la sede dell'Unione Valdera in Pontedera, Viale R. Piaggio, 32.

Pontedera, li 23/12/2009

**IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA**

F.to Giovanni Forte