

# UNIONE VALDERA

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Lajatico,  
Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

Zona Valdera - Provincia di Pisa

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE VALDERA

**Deliberazione Numero 82 del 21.09.2012**

OGGETTO:

**PROGETTO PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA NELLA FRAZIONE DI FORNACETTE DI CALCINAIA.**

L'anno duemiladodici, il giorno ventuno del mese di settembre, alle ore 15.30, presso la sede dell'Unione Valdera in Via Brigate Partigiane n.4 a Pontedera, si è tenuta la seduta della Giunta dell'Unione Valdera dietro convocazione diramata dal Presidente ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento di Funzionamento della Giunta dell'Unione.

Risultano all'appello:

TURINI DAVID - PRESIDENTE UNIONE	P
GUIDI CORRADO	P
LARI ALESSIO	P
CIAMPI LUCIA	P
VANNOZZI GIORGIO	Assente
MANCINI FRANCESCA	Assente
TEDESCHI FABIO	P
FALCHI ALBERTO	P
CRECCHI SILVANO	Assente
CICARELLI ALESSANDRO	P
PAPIANI MARCO, Assessore delegato dal Sindaco Millozzi Simone	P
FAIS MARIA ANTONIETTA	P

Risultano inoltre, in qualità di invitati permanenti alle sedute della Giunta, senza diritto di voto ma con facoltà di intervento, ai sensi dell'art.32 c.1 dello Statuto:

FATTICIONI FILIPPO	P
TERRENI MIRKO	Assente

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, il Segretario Generale dell'Unione Valdera NORIDA DI MAIO.

Partecipa inoltre, ai sensi dell'articolo 35 comma 4 dello Statuto dell'Unione Valdera, il Direttore Generale dell'Unione Valdera GIOVANNI FORTE.

Presiede la seduta, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Funzionamento della Giunta, il Presidente dell'Unione Valdera DAVID TURINI.

Il Presidente, visto l'articolo 14 del Regolamento di Funzionamento della Giunta dell'Unione Valdera e accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Si procede pertanto con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER GIUNTA UNIONE VALDERA DEL 21.09.2012**

OGGETTO:

**PROGETTO PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA NELLA FRAZIONE DI FORNACETTE DI CALCINAIA.**

**Decisione:**

La Giunta dell'Unione Valdera:

1. approva il progetto preliminare dei lavori per la realizzazione della nuova scuola primaria nella frazione di Fornacette per una spesa complessiva di € 5.190.000, depositato agli atti dell'Ufficio proponente, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;
2. prende atto che le aree interessate dal progetto in esame, individuate al NCT del Comune di Calcinaia foglio 15 particelle 220-227-68 e al foglio 20 particella 1153 di circa 14.000 mq risultano di proprietà privata;
3. prende atto che l'opera è prevista nel bilancio di previsione 2012, nel bilancio pluriennale, nel piano triennale delle opere 2012-2014;
4. dà atto che l'importo complessivo dell'opera pari a € 5.900.000,00 è previsto all'intervento 2040201 capitolo 242100/2105 del Bilancio di competenza 2012 alla risorsa 4409/1 "trasferimento di capitoli dai Comuni per la realizzazione di opere pubbliche" nel modo seguente: € 3.290,00 come trasferimento del Comune di Calcinaia - € 1.900.000,00 con mutuo con ammortamento a carico dell'Unione Valdera , risorsa 5302/1 "Entrate derivanti da accensione di prestiti, assunzione mutuo cassa DD.PP. per servizio istruzione elementari";
5. individua il quadro economico e gli elaborati tecnici come riportati nell'allegato "A";
6. prende atto che con deliberazione di C.C. di Calcinaia n.64 ad oggetto "Variante al regolamento urbanistico per il miglioramento della dotazione di attrezzature scolastiche ai sensi della L.R. 1/2005. Esame e controdeduzioni alle osservazioni. Approvazione" è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sull'area suddetta, comunicata al proprietario in data 19.10.2011 prot. 14809, ai sensi dell'art.9 comma 1 del DPR 327/2001;
7. dà atto che con l'approvazione del progetto preliminare si attivano le procedure volte all'approvazione del progetto definitivo ed alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art.17 del DPR 327/2001;

**Motivazione:**

I lavori sono necessari per la realizzazione di una nuova scuola primaria a Fornacette a seguito di un processo di razionalizzazione e organizzazione dei plessi scolastici esistenti.

L'appalto dell'opera pubblica in oggetto sarà effettuato ai sensi dell'art.53 comma 2 lett.c) del D.lgs. 163/2006 ovvero appalto integrato previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, del progetto esecutivo nonché dell'esecuzione di lavori sulla base del progetto preliminare dell'Amministrazione aggiudicatrice.

Nel rispetto del processo di dismissione e privatizzazione degli immobili comunali, ai sensi dell'art.53 comma 6 del D.Lgs. 163/2006, in sostituzione parziale delle somme costituenti il contratto d'appalto, si intende prevedere il trasferimento al soggetto aggiudicatario, della proprietà di due beni immobili appartenenti al patrimonio comunale per un importo stimato di € 1.140.000,00;

### **Adempimenti a cura dell'Ente Pubblico:**

Il servizio segreteria generale curerà la pubblicazione all'albo del presente atto.

Il Responsabile del Servizio Finanziario porrà in essere tutte le attività necessarie per la richiesta del mutuo alla Cassa depositi e Prestiti di Roma.

Trattandosi di appalto integrato la Cassa DD.PP. provvederà alla concessione del mutuo al verbale di gara e il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici subordinerà l'aggiudicazione dell'appalto a detta concessione.

L'Ufficio espropri del Comune di Calcinaia curerà la procedura espropriativa, sperando il tentativo di addivenire ad accordi bonari con il proprietario delle aree interessate dall'intervento.

### **Segnalazioni particolari:**

Il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, Massimo Parrini, ha espresso in data 21.09.2012 parere favorevole in linea tecnica sul presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio Finanziario, Giovanni Forte, ha espresso in data 21.09.2012 parere favorevole in merito alla regolarità contabile dell'atto.

La Giunta dell'Unione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

Il RUP è individuato nell'Arch. Cinzia Forsi, Responsabile del Servizio Tecnico, del Comune di Calcinaia.

### **Riferimenti normativi**

#### **a) Generali**

Decreto legislativo 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 che prevede l'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta.

Statuto Valdera

Regolamento di Funzionamento della Giunta dell'Unione Valdera

#### **b) Specifici**

Deliberazione della Giunta Comunale di Calcinaia n.43 del 31.03.2011, con cui si sono state approvate le linee guida per la riorganizzazione di sistema delle attrezzature scolastiche comunali, indicando come priorità, la realizzazione di una scuola primaria di quattro sezioni nella frazione di Fornacette.

Convenzione stipulata fra l'Unione e i Comuni in data 22.05.2009 rep. n.41 per l'attribuzione, tra l'altro, delle funzioni di progettazione e realizzazione delle opere complesse.

Convenzione stipulata fra l'Unione e i Comuni per la gestione associata dell'edilizia scolastica che prevede all'art.3 la funzione di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di nuovi edifici scolastici.

Deliberazione della Giunta Comunale di Calcinaia n.135 del 27.12.2011 con cui la giunta ha dato atto tra l'altro che l'Unione Valdera svolgerà le funzioni trasferite in conformità alle convenzioni sopracitate.

Deliberazione di Consiglio dell'Unione n.01 del 19.01.2012 di approvazione del Bilancio di competenza 2012, Bilancio Pluriennale 2012/2014, relazione previsionale e programmatica triennio 2012/2014 e Piano triennale delle Opere Pubbliche e successive deliberazioni di variazione.

D.Lgs 12.04.2006 n°163 Codice dei contratti pubblici i relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE; ed in particolare l'articolo 93 relativo alla progettazione delle Opere Pubbliche.

D.P.R. 05.10.2010 n°207 Regolamento di esecuzione e d'attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n°163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.

D.P.R. n.327/2001 Testo Unico espropri.

D.Lgs. 81/2008 " Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" .

Art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 relativo all'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

**Ufficio Proponente:**

Area Servizi Tecnici

Responsabile del procedimento: Arch. Cinzia Forsi

Telefono 0587 265.423

[c.forsi@unione.valdera.pi.it](mailto:c.forsi@unione.valdera.pi.it)

## QUADRO ECONOMICO

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>		
Lavori (compresi oneri sicurezza)	€ 4.120.000,00	<b>€ 4.120.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 10%	€ 412.000,00	
imprevisti	€ 60.000,00	
allacci	€ 40.000,00	
Rilievi, indagini e verifiche	€ 35.000,00	
Spese tecniche interne	€ 25.000,00	
Spese tecniche esterne	€ 120.000,00	
Direzione lavori	€ 60.000,00	
collaudo	€ 14.000,00	
Pubblicità tasse e assicurazioni	€ 3.000,00	
Acquisizione area	€ 300.000,00	
totale	€ 1.070.000,00	<b>€ 1.070.000,00</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 5.190.000,00</b>

## ELENCO ELABORATI:

- Relazione illustrativa
- Relazione tecnica e studio di prefattibilità ambientale
- Relazione geologica
- Planimetria generale ed elaborati grafici
- Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro
- Calcolo sommario della spesa
- Quadro economico di progetto e piano particellare preliminare delle aree
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- Schema di contratto

---

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

1. Votazione favorevole unanime sulla proposta di deliberazione
2. Votazione favorevole unanime sulla immediata eseguibilità della deliberazione

Il Presidente proclama pertanto approvata la deliberazione in oggetto e la sua immediata eseguibilità.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente dell'Unione Valdera  
F.to DAVID TURINI

Il Segretario verbalizzante  
F.to NORIDA DI MAIO

## **UNIONE VALDERA**

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Lajatico,  
Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

**Zona Valdera - Provincia di Pisa**

*OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE:*

**PROGETTO PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA  
PRIMARIA NELLA FRAZIONE DI FORNACETTE DI CALCINAIA.**

---

Si esprime parere favorevole in linea tecnica sul provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Pontedera, 21.09.2012

Il Dirigente dell'Area Servizi Tecnici  
dell'Unione Valdera  
F.to Massimo Parrini

---

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile del provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Pontedera, 21.09.2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dell'Unione Valdera  
F.to Giovanni Forte

## **UNIONE VALDERA**

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Lajatico,  
Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

**Zona Valdera - Provincia di Pisa**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto CERTIFICA che la su estesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presso la sede dell'Unione Valdera e sul sito internet dell'ente all'indirizzo [www.unione.valdera.pi.it](http://www.unione.valdera.pi.it) il giorno 28.09.2012.

**IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA**

F.to Giovanni Forte

---

La presente copia - in carta libera per uso amministrativo - è conforme all'originale depositato presso la sede dell'Unione Valdera in Pontedera, Via Brigate Partigiane n.4.

Pontedera, lì 28.09.2012

**IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA**

F.to Giovanni Forte