

UNIONE VALDERA

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Lajatico,
Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

Zona Valdera - Provincia di Pisa

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE VALDERA

Deliberazione Numero 85 del 21.09.2012

OGGETTO:

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX PIAGGIO PER ALLOGGIO
UNIVERSITARIO NEL COMUNE DI PONTEDERA. IMPORTO €. 735.000,00.
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE**

L'anno duemiladodici, il giorno ventuno del mese di settembre, alle ore 15.30, presso la sede dell'Unione Valdera in Via Brigade Partigiane n.4 a Pontedera, si è tenuta la seduta della Giunta dell'Unione Valdera dietro convocazione diramata dal Presidente ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento di Funzionamento della Giunta dell'Unione.

Risultano all'appello:

TURINI DAVID - PRESIDENTE UNIONE	P
GUIDI CORRADO	P
LARI ALESSIO	P
CIAMPI LUCIA	P
VANNOZZI GIORGIO	Assente
MANCINI FRANCESCA	Assente
TEDESCHI FABIO	P
FALCHI ALBERTO	P
CRECCHI SILVANO	Assente
CICARELLI ALESSANDRO	P
PAPIANI MARCO, Assessore delegato dal Sindaco Millozzi Simone	P
FAIS MARIA ANTONIETTA	P

Risultano inoltre, in qualità di invitati permanenti alle sedute della Giunta, senza diritto di voto ma con facoltà di intervento, ai sensi dell'art.32 c.1 dello Statuto:

FATTICIONI FILIPPO	P
TERRENI MIRKO	Assente

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, il Segretario Generale dell'Unione Valdera NORIDA DI MAIO.

Partecipa inoltre, ai sensi dell'articolo 35 comma 4 dello Statuto dell'Unione Valdera, il Direttore Generale dell'Unione Valdera GIOVANNI FORTE.

Presiede la seduta, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Funzionamento della Giunta, il Presidente dell'Unione Valdera DAVID TURINI.

Il Presidente, visto l'articolo 14 del Regolamento di Funzionamento della Giunta dell'Unione Valdera e accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Si procede pertanto con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER GIUNTA UNIONE VALDERA DEL 21.09.2012

OGGETTO:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX PIAGGIO PER ALLOGGIO UNIVERSITARIO NEL COMUNE DI PONTEDERA. IMPORTO €. 735.000,00. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

Decisione:

La Giunta dell'Unione Valdera:

1. approva, ai fini dell'inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche 2012-2014 e nell'elenco annuale dei lavori 2012, il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione edificio ex piaggio per alloggio universitario nel Comune di Pontedera dell'importo complessivo di € 750.000,00 depositato agli atti dell'Ufficio proponente, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;
2. individua il quadro economico dell'opera e gli elaborati tecnici come riportati nell'allegato "A".

Motivazione:

Il D.Lgs. 163/2006, art. 128, prevede la predisposizione di un programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso al fine di poter svolgere l'attività di realizzazione dei lavori pubblici.

L'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale è subordinata alla previa approvazione dello studio di fattibilità o della progettazione preliminare.

Adempimenti a cura dell'ente pubblico:

La segreteria generale curerà la pubblicazione all'albo del presente atto e la trasmissione al Dirigente dell'Area Servizi Tecnici.

Segnalazioni particolari:

Il Responsabile del Servizio Tecnico, Massimo Parrini, ha espresso in data 21.09.2012 parere favorevole in linea tecnica sul presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio Finanziario, Giovanni Forte, ha espresso in data 21.09.2012 parere favorevole in merito alla regolarità contabile dell'atto.

La Giunta dell'Unione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

Riferimenti normativi

a) Generali:

Decreto Legislativo 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, che prevede l'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta.

Statuto dell'Unione Valdera

Regolamento di funzionamento della Giunta dell'Unione Valdera.

b) Specifici:

Deliberazione consiliare n. 1 del 19/01/2012, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di competenza 2012, Bilancio Pluriennale 2012/2014, relazione previsionale e programmatica triennio 2012/2014 e Piano triennale delle Opere Pubbliche e successive variazioni di bilancio.

"Convenzione per la progettazione e la realizzazione di opere pubbliche ad opera dell'Unione Valdera" Rep. N. 87/2010 del 16.11.2010, per l'attribuzione all'Unione Valdera, da parte dei Comuni di Pontedera, Calcinaia, Lari e Ponsacco, della progettazione e realizzazione di opere complesse attraverso un servizio specializzato di carattere tecnico.

Deliberazione della Giunta Comunale di Pontedera n. 132 del 20/09/2012.

D.Lgs 12.04.2006 n°163 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE; ed in particolare l'articolo 93 relativo alla progettazione delle Opere Pubbliche.

D.P.R. 05.10.2010 n°207 Regolamento di esecuzione e d'attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n°163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.

Art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000, relativo all'immediata eseguibilità delle deliberazioni

Ufficio proponente:

Area Servizio Tecnico

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Massimo Parrini

Telefono: 0587 299613

m.parrini@comune.pontedera.pi.it

QUADRO ECONOMICO

A	LAVORI	
A1.1	lavori a corpo	182.755,82
A1.2	lavori a misura	437.244,18
A1.3	lavori in economia	
A1	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	620 000,00
A2.1	oneri sicurezza per lavori a corpo	18 600,00
A2.2	oneri sicurezza per lavori a misura	
A2.3	oneri sicurezza per lavori in economia	0,00
A2	TOTALE ONERI della SICUREZZA	18 600,00
	TOTALE A BASE D'APPALTO	638 600,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B2	rilievi, accertamenti	2 000,00
B3	allacciamenti	3 000,00
B4	imprevisti	10 000,00
B7	spese tecniche	
B7.1	incentivo (art.92 d.lgs.163/2006)	12 772,00
B7.2	assicurazioni	383,16
B7.3	contributo attività di Vigilanza LL.PP.	375,00
B10	spese per pubblicità	
B10.1	spese per pubblicità	3 000,00
B11	accertamenti dl laboratorio	1 009,84
B12	IVA	63 860,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	96 400,00
	TOTALE INTERVENTO	735 000,00

ELENCO ELABORATI:

- ALL.1 relazione tecnica
- ALL.2 relazione illustrativa;
- ALL.3 documentazione fotografica;
- ALL.4 studio di prefattibilità ambientale;
- ALL.5 quadro economico;
- ALL.6 censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- ALL.7 studio di impatto ambientale;
- ALL.8 rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
- ALL.9 indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche;
- ALL.10 piano particellare di esproprio;
- ALL.11 prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
- ALL.12 calcolo sommario della spesa;
- tav. 1: Piante Stato Attuale;
- tav. 2: Piante Stato Modificato;
- tav. 3: Prospetti e Sezione;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

1. Votazione favorevole unanime sulla proposta di deliberazione
2. Votazione favorevole unanime sulla immediata eseguibilità della deliberazione

Il Presidente proclama pertanto approvata la deliberazione in oggetto e la sua immediata eseguibilità.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente dell'Unione Valdera
F.to DAVID TURINI

Il Segretario verbalizzante
F.to NORIDA DI MAIO

UNIONE VALDERA

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Lajatico,
Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

Zona Valdera - Provincia di Pisa

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE:

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX PIAGGIO PER ALLOGGIO
UNIVERSITARIO NEL COMUNE DI PONTEDERA. IMPORTO €. 735.000,00.
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE**

Si esprime parere favorevole in linea tecnica sul provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Pontedera, 21.09.2012

Il Dirigente dell'Area Servizi Tecnici
dell'Unione Valdera
F.to Massimo Parrini

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile del provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Pontedera, 21.09.2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dell'Unione Valdera
F.to Giovanni Forte

UNIONE VALDERA

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Lajatico,
Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

Zona Valdera - Provincia di Pisa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto CERTIFICA che la su estesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presso la sede dell'Unione Valdera e sul sito internet dell'ente all'indirizzo www.unione.valdera.pi.it il giorno 28.09.2012.

IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA

F.to Giovanni Forte

La presente copia - in carta libera per uso amministrativo - è conforme all'originale depositato presso la sede dell'Unione Valdera in Pontedera, Via Brigate Partigiane n.4.

Pontedera, li 28.09.2012

IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA

F.to Giovanni Forte