

# UNIONE VALDERA

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

Zona Valdera - Provincia di Pisa

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE VALDERA

**Deliberazione Numero 94 del 12/11/2010**

OGGETTO:

**PROGETTO PRELIMINARE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA-POPOLARE L. 167/62 – ZONA MALTAGLIATA NEL COMUNE DI PONTEDERA. APPROVAZIONE.**

L'anno duemiladieci, il giorno dodici del mese di novembre, alle ore 15.30, presso la sede dell'Unione Valdera a Pontedera, si è tenuta la seduta della Giunta dell'Unione Valdera dietro convocazione diramata dal Presidente ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento di Funzionamento della Giunta dell'Unione.

Risultano all'appello:

FATTICIONI FILIPPO - PRESIDENTE UNIONE	P
GUIDI CORRADO	P
SERAFINI ROBERTO	P
CIAMPI LUCIA	P
VANNOZZI GIORGIO	P
D'ADDONA THOMAS	P
TEDESCHI FABIO	P
MENCACCI IVAN	P
FALCHI ALBERTO	P
CRECCHI SILVANO	Assente
CICARELLI ALESSANDRO	P
MILLOZZI SIMONE	P
TURINI DAVID	P

Risultano inoltre, in qualità di invitati permanenti alle sedute della Giunta, senza diritto di voto ma con facoltà di intervento, ai sensi dell'art.32 c.1 dello Statuto:

MANCINI FRANCESCA	Assente
FAIS ANTONIETTA	P

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, la Dott.ssa ADRIANA VIALE Segretario Generale dell'Unione Valdera.

Partecipa inoltre, ai sensi dell'articolo 35 comma 4 dello Statuto dell'Unione Valdera, il Direttore Generale dell'Unione Valdera GIOVANNI FORTE.

Presiede la seduta, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Funzionamento della Giunta, il Presidente dell'Unione Valdera FILIPPO FATTICIONI.

Il Presidente, visto l'articolo 14 del Regolamento di Funzionamento della Giunta dell'Unione Valdera e accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Si procede pertanto con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

---

### **Decisione:**

La Giunta dell'Unione Valdera:

1. approva il progetto preliminare dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al piano per l'edilizia economica-popolare L. 167/62 – zona Maltagliata nel Comune di Pontedera di € 10.091.220,23 depositato agli atti dell'Ufficio proponente, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;
2. prende atto che l'opera è prevista nel bilancio di previsione 2010, nel bilancio pluriennale 2010/2012 e nel piano triennale delle opere;
3. recepisce interamente gli indirizzi approvati con deliberazione Consiliare del Comune di Pontedera n. 41 del 29/06/2010;
4. individua il quadro economico dell'opera e gli elaborati tecnici come riportati nell'allegato "A".

### **Motivazione:**

Le opere di urbanizzazione sono necessarie per dotare di infrastrutture e servizi le nuove aree destinate a Piani di Edilizia Economica e Popolare.

### **Adempimenti a cura dell'ente pubblico:**

L'Ufficio Affari Generali curerà la pubblicazione all'albo del presente atto.

Il responsabile del Servizio Finanziario porrà in essere tutte le attività necessarie per la richiesta del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti di Roma.

Il responsabile dell'Area Servizi Tecnici subordinerà l'affidamento dei lavori alla concessione del mutuo da parte della Cassa Depositi e prestiti Spa di Roma.

### **Segnalazioni particolari:**

Il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, Massimo Parrini, ha espresso in data 11.11.2010 parere favorevole in linea tecnica sul presente provvedimento.

La Responsabile del Servizio Finanziario, Adriana Viale, ha espresso in data 12.11.2010 parere favorevole in merito alla regolarità contabile dell'atto.

La Giunta dell'Unione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

## **Riferimenti normativi**

### **a) Generali:**

Decreto Legislativo 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Statuto dell'Unione Valdera

Art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, che prevede l'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta.

### **b) Specifici:**

Deliberazione consiliare n. 37 del 29/12/2009, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di competenza 2010, Bilancio Pluriennale 2010/2012, relazione previsionale e programmatica triennio 2010/2012 e Piano triennale delle Opere Pubbliche e successive variazioni di bilancio

Deliberazione consiliare n. 28 del 08/11/2010, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione della Convenzione per l'attribuzione all'Unione Valdera, da parte dei Comuni di Pontedera, Calcinaia, Lari e Ponsacco, della progettazione e realizzazione di opere complesse attraverso un servizio specializzato di carattere tecnico

D.Lgs 12.04.2006 n°163 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.

D.P.R. 21.12.1999 n°554 Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994 n.109 e succ. modificazioni.

Art. 134 del Decreto Legislativo 267/2000, relativo all'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

### **Ufficio proponente:**

Area Servizi Tecnici

Responsabile del procedimento: Massimo Parrini

Telefono: 0587 299613

[m.parrini@comune.pontedera.pi.it](mailto:m.parrini@comune.pontedera.pi.it)

## QUADRO ECONOMICO

<b>A ) Importo Lavori</b>		
A.1.1 importo lavorazioni soggette a ribasso d'asta	3.026.430,00	
A.2.1 importo attuazione piani sicurezza	105.925,05	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>3.132.355,05</b>	<b>3.132.355,05</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>		
B.0 Misure Integrative Energetiche Ambientali	800.000,00	
B.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (BONIFICA BELLICA + FOSSO)	400.000,00	
B.2 Rilievi, accertamenti e indagini	50.000,00	
B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi	100.000,00	
B.4 Imprevisti	154.632,42	
B.5 Acquisizione aree o immobili	4.900.000,00	
B.7.1 Spese tecniche	50.000,00	
B.7.2 Incentivo art.92 del D.Lgs 12.04.2006 n°163	15.661,78	
B.7.2.1 Altre spese tecniche	46.985,33	
B.7.3 Assicurazioni	3.790,15	
B.7.4 Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	400,00	
B.9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	5.000,00	
B.10.1 Spese per pubblicità	8.000,00	
B.12 I.V.A. 10% sui lavori	313.235,51	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>6.847.705,18</b>	<b>6.847.705,18</b>
<b>TOTALE GENERALE OPERE</b>		<b>9.980.060,23</b>
<b>SPESE DI GESTIONE 4€/MQ X 27790.00MQ</b>		<b>111.160,00</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>		<b>10.091.220,23</b>

## ELENCO ELABORATI:

- relazione illustrativa;
- relazione tecnica;
- studio di prefattibilità;
- indicazioni preliminari per la stesura dei piani di sicurezza
- calcolo sommario della spesa;
- Tav.1 Planimetria generale e Ubicazione
- Tav.2 Planimetria catastale delle aree interessate

---

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

1. Votazione favorevole unanime sulla proposta di deliberazione
2. Votazione favorevole unanime sulla immediata eseguibilità della deliberazione

Il Presidente proclama pertanto approvata la deliberazione in oggetto e la sua immediata eseguibilità.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente dell'Unione Valdera

F.to FILIPPO FATTICIONI

Il Segretario verbalizzante

F.to ADRIANA VIALE

## **UNIONE VALDERA**

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

**Zona Valdera - Provincia di Pisa**

*OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE:*

**PROGETTO PRELIMINARE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA-POPOLARE L. 167/62 – ZONA MALTAGLIATA NEL COMUNE DI PONTEDERA. APPROVAZIONE.**

---

Si esprime parere favorevole in linea tecnica sul provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Pontedera, 11/11/2010

Il Dirigente dell'Area Servizi Tecnici  
dell'Unione Valdera

F.to Massimo Parrini

---

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile del provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Pontedera, 12/11/2010

La Responsabile del Servizio Finanziario  
dell'Unione Valdera

F.to Adriana Viale

## **UNIONE VALDERA**

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

**Zona Valdera - Provincia di Pisa**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)**

Il sottoscritto CERTIFICA che la su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio presso la sede dell'Unione Valdera il 17/11/2010.

**IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA**

F.to Giovanni Forte

---

La presente copia - in carta libera per uso amministrativo - è conforme all'originale depositato presso la sede dell'Unione Valdera in Pontedera, Viale R. Piaggio, 32.

Pontedera, lì 17/11/2010

**IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA**

F.to Giovanni Forte