



Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione Numero 11 del 16/02/2019

OGGETTO:VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE TERZIARIE

L'anno duemiladiciannove, il giorno sedici del mese di Febbraio, alle ore 09:00, presso la sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge.

Risultano rispettivamente presenti ed assenti:

CECCHINI ARIANNA	Sindaco	P
MARIANELLI ALESSANDRA	Assessore	P
GIANNOTTI IVAN	Assessore	P
MERLINI GIANLUCA	Assessore	P
PARRINO SABINA	Assessore	P

Presiede la seduta, Sindaco Arianna Cecchini.

Assiste alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, Il Segretario Comunale titolare Antonio Salanitri.

Il Sindaco, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Si procede pertanto con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Ai fini della decisione la Giunta ha preso preliminarmente atto dei pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs.267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione; i pareri sono allegati alla presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato che ai sensi dell'art.172, comma 1, lett. c) del decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000, i Comuni provvedono annualmente, con deliberazione precedente rispetto a quella di bilancio, a verificare la quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ex L. 167/62, determinandone i prezzi di cessione.

Vista la deliberazione di C.C. n. 54 del 30/07/2003 con la quale si è approvato il PEEP per la Frazione di Santo Pietro Belvedere Loc. Bellavista.

Vista la deliberazione di C.C. n. 55 del 30/07/2003 con la quale si è approvato il PEEP per il Capoluogo Loc. Mezzopiano.

Vista la deliberazione di C.C. n. 56 del 30/07/2002 di approvazione della variante interna al PIP.

Richiamata la propria deliberazione n° 15 del 15/11/2013.

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 20 del 22/02/2018 con la quale sono stati determinati per l'anno 2018 i prezzi di cessione dei lotti nel PIP (Lotti edificati) per le finalità di cui all'art. 2 del regolamento per la cessione delle aree nelle seguenti misure:

- € 46,00/mq prezzo di concessione delle aree in diritto di superficie;

- € 51,50/mq prezzo di cessione delle aree in diritto di proprietà.

Dato atto che il prezzo di cessione dei lotti edificabili nel PIP, determinato annualmente, viene utilizzato per gli adempimenti dell'art. 2 commi 7 ed 8 del "Regolamento per la cessione della aree comprese nel PIP".

Tenuto conto dell'aumento dei costi intervenuti in base agli indici ISTAT.

Vista la proposta del servizio urbanistica di revisione dei prezzi di cessione lotti nel P.I.P. per le finalità art. 2 del Regolamento:

- prezzo di concessione delle aree in diritto di superficie € 46,83;

- prezzo di cessione delle aree in proprietà € 52,43.

Dato atto che con delibera di G.C. n. 107/2011 sono stati determinati, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. c) del decreto legislativo 267/2000, i prezzi di cessione dei lotti edificabili del 3° comparto PIP e dei sub lotti comparto 1-2 PIP .

Preso atto che fino alla definizione delle programmazioni per l'attuazione del 3° comparto del PIP e del 1° comparto PEEP del Capoluogo e Frazione di Santo Pietro Belvedere, l'Ufficio Urbanistica non è in grado di proporre le nuove determinazioni dei prezzi di cessione, comprensivi di spese per l'acquisto di aree e delle spese di urbanizzazione dei nuovi comparti di attuazione del PEEP.

Richiamata la delibera di G.C. n. 56 del 24.09.2014 e successiva delibera di G.C. n. 47 del 27/07/2015 contenenti linee di indirizzo.

Visti i pareri espressi dal Responsabile del Servizio e dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 ed allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A).

Con votazione favorevole espressa all' unanimità in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di stabilire l'aggiornamento dei prezzi dei lotti edificati nel PIP da utilizzare per le finalità art. 2 del "Regolamento per la cessione delle aree" (determinazione plusvalenza) e per le eventuali rescissioni contrattuali, come di seguito riportati:

€ 46,83/mq prezzo di concessione delle aree in diritto di superficie.

€ 52,43/mq prezzo di cessione delle aree in diritto di proprietà.

2) Di dare atto che i prezzi di cessione dei nuovi lotti edificabili del 3° comparto PIP e dei sub lotti del 1-2 comparto PIP sono stati determinati, a seguito dell'approvazione del nuovo piano degli insediamenti produttivi, con delibera di G.C. n. 107 del 20.10.2011.

Quindi con votazione favorevole espressa all'unanimità in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

*Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art 134, quarto comma, del D. Lgs. 267 del 18.08.2000
al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia
dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento.*

Il presente verbale è composto da n. 3 pagine e n. 2 allegati.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Arianna Cecchini / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario Comunale
Antonio Salantri/ ArubaPEC S.p.A.