

Comuni di: *Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Chianni, Palaia e Pontedera*  
*Provincia di Pisa*

**COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE PER L'ESERCIZIO  
DELLA FUNZIONE DI AUTORITÀ COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.**

**SEDUTA DEL 24/04/2024**

Presenti:

<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>NOMINATIVI</b>
<b>X</b>		<i>Arch. Giancarlo Montanelli Comune di Bientina</i>
<b>X</b>		<i>Arch. Marco Salvini Comune di Pontedera</i>
<b>X</b>		<i>Arch. Michele Borsacchi Comune di Palaia</i>
<b>X</b>		<i>Arch. Nicola Barsotti Comune di Casciana Terme Lari</i>
	<b>X</b>	<i>Arch. Patrizia Lombardi Comune di Calcinaia</i>
<b>X</b>		<i>Ing. Fabio Talini Comune di Capannoli</i>
	<b>X</b>	<i>Arch. Katuscia Meini Comune di Buti</i>
	<b>X</b>	<i>Ing. Stefano Parri Comune di Chianni</i>
<b>X</b>		<i>Dott.ssa Samuela Cintoli per l'Unione dei Comune della Valdera</i>

**Funge da Segretario Verbalizzante Geol. Antonio Campus.**

**Partecipano alla seduta come relatore interno l'Arch. Giancarlo Montanelli del Comune di Bientina e, come relatore esterno, il redattore del R.A. della Variante in oggetto Arch. Piermichele Malucchi.**

## **IL PRESENTE VERBALE CONTIENE N. 1 DECISIONE ASSUNTE**

### **IL COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE DELL'UNIONE VALDERA**

Richiamata la delibera della Giunta dell'Unione Valdera n. 69 del 02.08.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Capannoli** n. 42 del 24.10.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Palaia** n. 49 del 29.11.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Bientina** n. 59 del 19.12.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Buti** n. 3 del 27/01/2015, la delibera del C.C. del **Comune di Casciana Terme Lari** n. 30 del 19/05/2017, la delibera del C.C. del **Comune di Calcinaia** n. 14 del 20.03.2018, la delibera del **Comune di Pontedera** n.51 del 22 ottobre 2019, la delibera del C.C. del **Comune di Chianni** n. 16 del 08/06/2023, su invito del **Responsabile del Procedimento del Comune di Bientina** in presenza presso L'Unione Valdera stanza n. 16 e on line in data odierna, alle ore 9.45 si è riunito il **COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE DELL'UNIONE VALDERA**, che esercita le Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S. in forma Associata per esaminare le procedure poste all'o.d.g. dal Comune di Bientina.

I componenti presenti assicurano la validità della seduta a norma del Regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 89 del 01/08/2014, modificato con delibera della Giunta dell'Unione n. 18 del 16/02/2018 e aggiornato con delibera della Giunta dell'Unione n. 126 del 29/12/2022.

### **DECISIONE n. 1 ORDINE DEL GIORNO DEL COMUNE DI BIENTINA:**

**VARIANTE ART. 252 TER L.R. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO STRUTTURALE COMUNALE VIGENTI (U.T.O.E. 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE PORZIONE EX COMPARTO 1) CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO – APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 LRT 65/2014 SS.MM.II. - PARERE MOTIVATO ART. 26 L.R.T. 10/2004**

PROPONENTE: Sig. Querci Sergio

AUTORITÀ PROCEDENTE: Consiglio Comunale di Bientina

### **ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO**

#### **Richiamati:**

–la Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 27/06/2023 con la quale è stato avviato il procedimento, ai sensi della L.R.T. n. 65/2014, di variante articolo 252 ter al Regolamento Urbanistico avente ad oggetto “VARIANTE ART. 252 TER L.R. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO STRUTTURALE COMUNALE VIGENTI (U.T.O.E. 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE PORZIONE EX COMPARTO 1) CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO” ex “VARIANTE art. 252 TER L.R.T. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO (U.T.O.E. 3 Area Industriale di Pratogrande comparto 2) AN-

TICIPATORIA DEL PIANO OPERATIVO E DELLA VARIANTE AL PS ADOTTATI CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO".

–L'avvio del procedimento è stato inoltrato a Regione e Provincia con nota prot. 9683 del 10/07/2023.

–A seguito dell'avvio è pervenuto n. 1 contributo:

– Prot. 10414 del 25/07/2023 Provincia di Pisa

–Con medesima deliberazione è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS previsto dall'art. 22 della L.R. n.10/2010 relativo alla formazione della variante al Regolamento Urbanistico.

–Il documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS, redatto con i contenuti di documento preliminare ai sensi dell'articolo 23 della L.R. 10/2010, è stato esaminato in prima istanza dall'autorità competente in materia di VAS in data 05/07/2023, e lo stesso documento è stato inoltrato ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale e agli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla-osta o assensi comunque denominati in data 05/07/2023 prot. unione n. 0037281/2023:

–Regione Toscana:

–Direzione "Urbanistica e politiche abitative"

–Direzione "Ambiente ed energia" – Settore VIA - VAS

–Direzione "Politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale"

–Direzione "Difesa del suolo e protezione civile" Genio Civile Valdarno Inferiore

–Provincia di Pisa:

–Pianificazione Strategica, partecipazione, sistemi informativi

–Viabilità, trasporti e protezione civile

–Unione Valdera:

–SUAP

–Servizio Pianificazione Strutturale

–Servizio Protezione Civile

–Polizia Locale-Corpo Unico e Comando Territoriale di Bientina

–Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno

–Comuni confinanti:

–Comune di Altopascio -

–Comune di Buti -

–Comune di Calcinaia -

–Comune di Capannori -

–Comune di Castelfranco di Sotto -

–Comune di Santa Maria a Monte -

–Comune di Vicopisano

–Province confinanti:

–Provincia di Lucca -

–Distretto Appennino Settentrionale – Autorità di Bacino del Fiume Arno

–Azienda USL Toscana Nord Ovest

–ARPAT – Dipartimento Provinciale di Pisa

–Autorità Idrica Toscana n. 2 Basso Valdarno

–A.T.O Rifiuti Toscana Costa

–CONSORZIO 1 – TOSCANA NORD

- Acque S.p.a.
- E-Distribuzione S.p.a. – zona di Livorno e Pisa UOR Pontedera Volterra
- Toscana Energia S.p.a.
- Tim. S.p.a.
- Wind3
- Vodafone
- Iliad
- Linkem (Opnet)
- SNAM RETE GAS
- Telecom Italia S.p.A. - Open Access AOA CE. – AOL.Toscana Ovest - Infrastrutture per TLC per nuove Lottizzazioni
- INFRATEL ITALIA SPA
- OPEN FIBER SPA
- GEOSIDE SPA
- Comando Prov.le dei VV.FF. di Pisa
- Terna S.p.a.
- Geofor S.p.a.
- RETI AMBIENTE SPA

–In risposta alla suddetta richiesta di contributi e di pareri sono pervenuti i seguenti contributi:

- SNAM Rete Gas S.p.A. (prot. Unione 37604 del 07/07/2023)
- Azienda USL Toscana nord ovest (prot. Comune di Bientina 9806 del 12/07/2023)
- TERNA Rete Italia S.p.A. Dipartimento Trasmissione Centro-Nord (prot. Unione 38416 del 11/07/2023)
- Toscana Energia S.p.A. (prot. Unione 39460 del 19/07/2023)
- Geofor SpA – Gruppo Retiambiente (prot. Unione 39544 del 19/07/2023)
- Autorità Idrica Toscana (prot. Unione 40644 del 27/07/2023)
- Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale (prot. Unione 40732 del 28/07/2023)
- Provincia di Pisa- Settore Viabilità Trasporti Protezione Civile (prot. Unione 42268 del 07/08/2023)
- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore Valutazione Impatto Ambientale e Valutazione Ambientale Strategica (prot. Unione 442769 del 09/08/2023)
- Acque SpA (prot. Unione 48453 del 12/09/2023)

–In recepimento dei contributi pervenuti l’Autorità Competente ha assoggettato, ai sensi degli articoli 22 e 23 della L.R. 10/2010, la variante in oggetto alla procedura di VAS con Determinazione n. 698/2023 di approvazione del verbale della seduta del comitato tecnico del 25/09/2023, determinazione pervenuta con nota prot. 12983 del 28/09/2023.

–Con propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30/11/2023, esecutiva, è stata adottata la “VARIANTE ART. 252 TER L.R. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO STRUTTURALE COMUNALE VIGENTI (U.T.O.E. 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE PORZIONE EX COMPARTO 1) CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL’ESPROPRIO”( oggetto modificato a seguito di recepimento al

contributo/osservazione da parte della Regione Toscana – Direzione urbanistica e sostenibilità pervenuta con prot 2828 del 05/03/2024) ex “VARIANTE art. 252 TER L.R.T. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO (U.T.O.E. 3 Area Industriale di Pratogrande comparto 2) ANTICIPATORIA DEL PIANO OPERATIVO E DELLA VARIANTE AL PS ADOTTATI CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL’ESPROPRIO”,( il Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non Tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 comma 6 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii.

–In merito alla fattibilità geologica e idraulica della variante urbanistica in oggetto (deposito al Genio Civile di Pisa n. 596 del 27/11/2023), a seguito delle richieste di integrazioni da parte dello stesso ente regionale n. 943 del 22/01/2024 e n. 1248 del 29/01/2024, è stata trasmessa nota integrativa n.3168 del 13/03/2024 da parte del Comune di Bientina a seguito della quale lo stesso Ente con nota Prot. 3660 del 26/03/2024 ha espresso esito positivo con alcune prescrizioni da recepire prima dell’approvazione del piano consistenti in:

– *“ al fine di garantire il non aggravio delle condizioni di rischio alluvioni in altre aree, anche durante il fenomeno transitorio di propagazione delle acque, occorrerà diminuire la quota delle bocche di restituzione presenti sulle due “vasche di accumulo” interrato al valore + 7,50 m slm nonché abbassare la sommità, dell’arginello sormontabile posto sul “nuovo fosso perimetrale” ad est del comparto alla quota + 7,25 m slm;*

– *sul suddetto arginello, posto lungo il “nuovo fosso perimetrale”, dovranno essere previsti dei manufatti di scarico a clapet (ventole) per consentire il totale svuotamento della “vasca di accumulo a cielo aperto” allo scopo di drenare le acque verso un corpo idrico recettore garantendo il buon regime delle acque. A tal fine si renderà inoltre necessario prevedere idonee pendenze sul fondo delle suddette “vasche di accumulo”, sia a cielo aperto che interrate;*

– *per consentire la manutenzione delle due “vasche di accumulo” interrate, in caso di interessamento da parte delle acque di esondazione, si renderà necessario prevedere apposite aperture di accesso per il personale addetto alle suddette lavorazioni;*

– *per i successivi sviluppi progettuali, in relazione agli aspetti geologici e sismici, dovranno essere rispettate le disposizioni impartite nella Relazione geologica ovvero l’esecuzione di indagini geotecniche e geofisiche volte ad investigare e caratterizzare i terreni del sottosuolo dell’area interessata dal piano attuativo.”*

–. Con nota prot 4449 del 12/04/2024 è stato trasmesso l’elaborato aggiornato che ha recepito le prescrizioni richieste al fine dell’archiviazione del deposito n. 596 del 27/11/2023;

–In data 21/12/2023, con nota registrata al Protocollo Generale del Comune di Bientina al n. 16751, è stata trasmessa alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa, all’Unione Valdera, nonché pari data con prot 16745 al Comitato Tecnico di valutazione ambientale c/o l’Unione Valdera la comunicazione di avvenuta adozione del piano con indicazione del link al quale accedere per la consultazione della documentazione oggetto di adozione.

–In data 03/01/2024 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 36, Parte Seconda n.1, l'avviso di adozione della variante in oggetto.

–La suddetta deliberazione, con i relativi documenti tecnici, è stata altresì depositata presso AREA N. 4 - AREA TECNICA – SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO del Comune di Bientina, a libera visione del pubblico, per sessanta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT, al fine di garantire a chiunque di prenderne visione, nonché di presentare eventuali osservazioni e/o contributi.

–L'avviso di deposito è stato inoltre pubblicato all'Albo Pretorio Online e sul sito internet del Comune di Bientina, nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del territorio e nella sezione Garante dell'Informazione e della Partecipazione.

–Al termine della fase di evidenza pubblica, con decorrenza dal 03/01/2024 al 02/03/2024, sono pervenute n. 13 contributi (di cui 8 oltre il termine), alcune delle quali in materia di VAS e più specificatamente:

–Terna Rete Italia con nota prot 329 del 08/01/2024;

–Infratel Italia con nota prot 369 del 08/01/2024;

–Geofor – Gruppo Reti Ambiente con nota Prot. 759 del 17/01/2024;

–Toscana Energia con nota prot 909 del 19/01/2024

– Autorità Idrica Toscana con nota Prot. 1422 del 31/01/2024,

– Regione Toscana Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio, con nota Prot. 2828 del 05/03/2024 (e quindi fuori i termini dei 60 giorni) integrato dai seguenti pareri:

- VAS e VIncA;
- Bonifiche e “Siti Orfani” PNRR;
- Forestazione. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici;
- Genio Civile Valdarno Inferiore;
- Programmazione Grandi Infrastrutture;
- Logistica e Cave;
- Autorità di gestione FEASR.

–A tal proposito è stato predisposto un'appendice al R.A. adottato dal titolo “Controdeduzioni al Contributo del Settore VAS al Rapporto Ambientale adottato e Integrazione alla Valutazione Ambientale Strategica in considerazione delle modifiche apportate alla Variante a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni” all'interno del quale sono stati affrontati i contributi sopra richiamati oltre ad altri che potevano avere potenziali effetti sulla sostenibilità della “VARIANTE ART. 252 TER L.R. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO STRUTTURALE COMUNALE VIGENTI (U.T.O.E. 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE PORZIONE EX COM-

PARTO 1) CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO".

–In relazione a quanto detto al punto precedente sono stati aggiornati e/o modificati i seguenti elaborati tecnici che costituiscono la variante inviati all'Autorità Competente per l'espressione del parere motivato. Gli elaborati sono di seguito elencati::

**–VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE**

- 01. Relazione Illustrativa
- 02. NTA – Norme Tecniche di Attuazione
- 03a. RU Vigente – Tav. 3P – Stato Vigente
- 03b. RU Vigente – Tav. 3P – Stato Variante
- 03c. RU Vigente – Tav. 3P-SU – Stato Vigente
- 03d. RU Vigente – Tav. 3P-SU – Stato Variante
- 03e. RU Vigente – NTA scheda – Stato Vigente
- 03f. RU Vigente – NTA scheda – Stato variante

- 07. Rapporto Ambientale Vas
- 08. Sintesi non tecnica Vas
- 09. Appendice Conclusiva al RA ed alla SnT della VAS

**–DOCUMENTAZIONI GENERALI**

- 
- Dati Catastali Varie Scale
- Relazione Idraulica
- Elaborato 1
- Elaborato 2
- Relazione geologica
- 

–In data 22/04/2024 prot. 18869 è stata inviata all'Unione Valdera la convocazione del Comitato Tecnico VAS con la documentazione di cui ai due punti precedenti, necessari per poter esprimere il Parere Motivato ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. 10/2004.

**IL COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE**

prende atto che è stata adottata la “VARIANTE ART. 252 TER L.R. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO STRUTTURALE COMUNALE VIGENTI (U.T.O.E. 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE PORZIONE EX COMPARTO 1) CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO” (oggetto modificato a seguito di recepimento al contributo/osservazione da parte della Regione Toscana – Direzione urbanistica e sostenibilità- pervenuta con prot 2828 del 05/03/2024) ex “VARIANTE art. 252 TER L.R.T. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO (U.T.O.E. 3 Area Industriale di Pratogrande comparto 2) ANTICIPATORIA DEL PIANO OPERATIVO E DELLA VARIANTE AL PS ADOTTATI CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO” con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30/11/2023 del Comune di

Bientina contestualmente al Rapporto ambientale di cui all'art. 24 della L.R. 10/2010 e alla Sintesi non Tecnica e pubblicazione sul B.U.R.T. n. 36 Parte Seconda n.1 in data 03/01/2024;

–prende altresì atto che contestualmente al periodo necessario al fine di reperire osservazioni in data 03/01/2024 sono iniziate le consultazioni di cui all'art. 25 della L.R. 10/2010 che si sono protratte fino al 02/03/2024 compreso e che sono pervenute n. 13 contributi (di cui 8 oltre il termine), alcune delle quali in materia di VAS e più specificatamente Terna Rete Italia con nota prot 329 del 08/01/2024, Infratel Italia con nota prot 369 del 08/01/2024, Geofor – Gruppo Reti Ambiente con nota Prot. 759 del 17/01/2024, Toscana Energia con nota prot 909 del 19/01/2024, Autorità Idrica Toscana con nota Prot. 1422 del 31/01/2024,( entro i termini dei 60 giorni), Regione Toscana Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio, con nota Prot. 2828 del 05/03/2024 (e quindi fuori i termini dei 60 giorni) integrato dai seguenti pareri:

VAS e VIncA, Bonifiche e “Siti Orfani” PNRR, Forestazione - Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo- Cambiamenti climatici, Genio Civile Valdarno Inferiore, Programmazione Grandi Infrastrutture, Logistica e Cave e Autorità di gestione FEASR.;

#### **IL COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE**

**In merito agli aspetti procedurali relativi alle disposizioni di legge, ai sensi dell’art. 26 della L.R.T. n. 10/2010, esprime PARERE FAVOREVOLE ALL’UNANIMITÀ sulla sostenibilità ambientale della “VARIANTE ART. 252 TER L.R. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO STRUTTURALE COMUNALE VIGENTI (U.T.O.E. 3 AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE PORZIONE EX COMPARTO 1) CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL’ESPROPRIO”**”( oggetto modificato a seguito di recepimento al contributo/osservazione da parte della Regione Toscana – Direzione urbanistica e sostenibilità- pervenuta con prot 2828 del 05/03/2024) **ex “VARIANTE art. 252 TER L.R.T. 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO (U.T.O.E. 3 Area Industriale di Pratogrande comparto 2) ANTICIPATORIA DEL PIANO OPERATIVO E DELLA VARIANTE AL PS ADOTTATI CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL’ESPROPRIO”** che evidenzia una generale condizione di compatibilità in quanto le tematiche rilevate in sede di contributi da parte dei soggetti competenti in materia ambientale sono state analizzate, affrontate e trattate dal soggetto proponente e specificatamente all’interno dell’Appendice conclusiva al R.A. declinato nei due capitoli dal titolo “Controdeduzioni al Contributo del Settore VAS al Rapporto Ambientale adottato” e “Integrazione alla Valutazione Ambientale Strategica in considerazione delle modifiche apportate alla Variante a seguito dell’accoglimento delle Osservazioni”.



Pontedera, lì 24/04/2024 ore 10.45

Letto approvato e sottoscritto

Il Relatore Arch. Giancarlo Montanelli

**I membri del nucleo di valutazione con diritto di voto:**

Letto approvato e sottoscritto

- 1.\*Arch. Marco Salvini
- 2.\*Arch. Michele Borsacchi
- 3.\*Arch. Nicola Barsotti
- 4.\*Ing. Fabio Talini

REFERENTI UNIONE VALDERA

\*La Dirigente del Sttore SUAP e delle Funzioni Urbanistiche Associate Dott.ssa Samuela Cintoli

\*Il Segretario Verbalizzante Geol. Antonio Campus

**\*Firma digitale**