

## UNIONE VALDERA

Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

Zona Valdera - Provincia di Pisa

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE VALDERA

#### Deliberazione Numero 36 del 28/11/2009

OGGETTO:

**ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' DELL'UNIONE VALDERA, RAPPRESENTATO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI PONTEDERA AL FOGLIO 21 PORZIONE DELLA PARTICELLA 40.**

L'anno duemilanove, il giorno ventotto del mese di novembre, alle ore 12.15, presso il Centro Culturale sede del Festival Sete Sois Sete Luas in Viale Piaggio 82 a Pontedera, si è tenuta la seduta pubblica del Consiglio dell'Unione Valdera dietro convocazione straordinaria in data 24/11/2009 diramata dal Presidente del Consiglio ai sensi dell'art.25 del Regolamento di Funzionamento del Consiglio dell'Unione.

All'appello risultano i Signori:

MENCACCI IVAN - Presidente Unione	P	MASSETANI MARCO	<b>Ass.</b>
BAGNOLI MARTINA- Presidente Consiglio	P	MONTECCHIARI VALENTINA	P
AMIDEI MARCO	P	NENCIONI STEFANIA	P
ARCENNI MATTEO	P	PANDOLFI DOMENICO	P
BAGNOLI MATTEO	P	PAPARONI LUCA	P
BANCHELLINI ROBERTO	P	PARRI MASSIMO	<b>Ass.</b>
BERNARDI CLAUDIA	P	PARRINO SABINA	P
BIASCI FRANCESCO	P	PICCHI OLIVIA	P
BUTI ARIANNA	P	SARTINI STEFANO	P
CINI OTELLO	P	SCATENI DAMIANO	P
CURCIO LUCIA	P	STEFANINI MARCO	P
DAINI GIULIANO	P	TADDEI ROBERTO	P
DAL MONTE VALTER	P	TAGLIOLI FABIO	P
DE VITO PIETRO ANTONIO	P	TEDESCHI SERENA	P
DEL GRANDE MANUELA	P	TREMOLANTI ANGILOLO	P
FALASCHI FABRIZIO	P	ZARRA GERARDINO	P
GEMMI SIMONE	P	ZITO GIACOMO	P
GIACOMELLI FLAVIO	P		
GIOBBI STEFANO	P	Risultano altresì, con diritto di intervento ma	
GIUNTINI VALERIANO	P	senza diritto di voto, ai sensi dell'articolo 22	
GUERRAZZI BARBARA	P	comma 10 dello Statuto dell'Unione Valdera, i	
MAFFEI ALVARO	P	Signori:	
MARMUGI ENRICO MARIA	P	GAMBICORTI ALESSANDRO	<b>Ass.</b>
MARTINOLI BRUNO	P	PANIZZI NICO	<b>Ass.</b>

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, la Dott.ssa ADRIANA VIALE Segretario Generale dell'Unione Valdera.

Presiede la seduta MARTINA BAGNOLI, Presidente del Consiglio dell'Unione Valdera.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente ai sensi dell'art.27 comma 4 del Regolamento di Funzionamento del Consiglio, dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Udite l'illustrazione del Presidente dell'Unione Ivan Mencacci e gli interventi dei Consiglieri contenuti nella registrazione depositata agli atti;

---

**Decisione:**

Il Consiglio dell'Unione Valdera delibera di approvare l'alienazione del bene, rappresentato al catasto terreni del Comune di Pontedera al foglio 21, porzione della particella 40 di circa mq 420, pervenuto al patrimonio dell'Unione Valdera a seguito del trasferimento dei beni immobili di proprietà del Consorzio Sviluppo Valdera con atto pubblico, rep. n. 1 del 14/09/2009, ai rogiti della dott.ssa Adriana Viale.

Negli allegati sono riportati l'estratto di mappa della particella 40 del foglio 21 (vedi Allegato "A") e la porzione di terreno di circa mq 420 interessata (vedi allegato "B").

La somma che dovrà essere corrisposta per la cessione del bene sopra descritto è pari ad € 38/mq oltre spese tecniche e spese per la stipula dell'atto a carico della parte acquirente.

La somma complessiva, provvisoriamente di circa € 15.960,00, risulterà definitiva una volta approvato il necessario frazionamento catastale del terreno.

**Motivazione:**

La Società "Compagnia Italiana Zeta Gas Srl" con sede in Pontedera (PI) via T.Romagnola 244/A ha trasmesso in data 23/11/2009 prot. 3447/pp istanza all'Unione Valdera per l'acquisizione del bene in oggetto in quanto confinante con la loro proprietà e ricadente nel regolamento urbanistico all'interno delle aree interessate all'intervento della suddetta Società in zona D sottozona D1b.

Il bene in oggetto è stato acquisito dal Consorzio Sviluppo Valdera, con atto ai rogiti del Segretario Consorziale dott. Giulio Risuglia, rep. n. 95 del 25/01/2008 registrato a Pontedera il 07.02.2008 al n. 18 serie 1V, a seguito di procedimento espropriativo con atto di cessione volontaria in luogo d'esproprio, nell'ambito della realizzazione del Piano per insediamenti produttivi n. 3 nel Comune di Pontedera.

Tale terreno, pur non ricadendo nell'area interessata alla realizzazione del P.I.P. 4, è stato acquisito su richiesta della proprietaria in quanto, trattasi di superficie minima interclusa ed improduttiva, pertanto l'alienazione non arreca danno all'Ente bensì si rende utile e vantaggiosa per l'Ente stesso.

Il prezzo è stato determinato con riferimento ai valori definiti dal Comune di Pontedera quali basi imponibili per la liquidazione dell'imposta comunale sugli immobili.

**Adempimenti a cura dell'ente pubblico:**

L'Area Servizi Tecnici provvederà agli atti conseguenti, nonché a determinare le condizioni e gli obblighi contrattuali a carico dell'acquirente.

L'Ufficio Affari generali curerà la pubblicazione all'albo del presente atto.

**Segnalazioni particolari:**

Il Responsabile dell'Area Servizi tecnici, arch. Massimo Parrini, ha espresso, in data 25/11/2009, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sul presente provvedimento e ha dichiarato che non occorre parere di regolarità contabile, non essendovi impegni di spesa da assumere o diminuzioni in entrata.

Il Consiglio dell'Unione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

**Riferimenti normativi:****Generali:**

Decreto legislativo 18/08/2000 N. 267, Art 49 comma 1, che prevede l'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte al Consiglio.

Legge 15/05/1997 n. 127, art. 12, relativa alle Disposizioni in materia di alienazione degli immobili di proprietà pubblica.

Statuto dell'Unione Valdera.

Regolamento di Funzionamento del Consiglio dell'Unione Valdera.

**Specifici:**

Art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e articolo 48 del Regolamento di Funzionamento del Consiglio, sull'immediata esecutività degli atti del Consiglio.

Regolamento per l'alienazione dei beni immobili del Comune di Pontedera, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 31/05/2005

**Ufficio proponente:**

Area Servizio Tecnico

Responsabile: Dirigente arch. Massimo Parrini

Telefono 0587 299613

m.parrini@comune.pontedera.pi.it

**ALLEGATO "A"**

Estratto di mappa Foglio 21 Particella 40



**ALLEGATO "B"**

**STRALCIO DI MAPPA CATASTALE - Scala 1:2000**  
**Individuazione porzione di catastrale oggetto di acquisto**  
**Foglio N°21 di Pontedera (PI) - Part. N°40/Parte**



Si passa poi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri Pandolfi Domenico, Sartini Stefano e Scateni Damiano.

Si procede con la votazione della proposta di deliberazione, a scrutinio palese, che ha avuto il seguente risultato:

Presenti n. 39

Votanti n. 38

Voti favorevoli n. 26

Voti contrari n. 12 (Arcenni Matteo, Bagnoli Matteo, Dal Monte Valter, De Vito Pietro Antonio, Del Grande Manuela, Falaschi Fabrizio, Giobbi Stefano, Giuntini Valeriano, Marmugi Enrico Maria, Pandolfi Domenico, Taglioli Fabio e Zito Giacomo)

Astenuti n. 1 (Nencioni Stefania)

Il Presidente chiede pertanto se qualcuno dei Consiglieri intenda differenziare il proprio voto rispetto alla clausola di immediata esecutività; non essendoci segnalazioni in tal senso il Segretario provvede ad annotare a verbale il seguente risultato relativo alla votazione della clausola di immediata esecutività della deliberazione in oggetto:

Presenti n. 39

Votanti n. 38

Voti favorevoli n. 26

Voti contrari n. 12 (Arcenni Matteo, Bagnoli Matteo, Dal Monte Valter, De Vito Pietro Antonio, Del Grande Manuela, Falaschi Fabrizio, Giobbi Stefano, Giuntini Valeriano, Marmugi Enrico Maria, Pandolfi Domenico, Taglioli Fabio e Zito Giacomo)

Astenuti n. 1 (Nencioni Stefania)

Il Presidente proclama pertanto approvata la deliberazione in oggetto e la sua immediata esecutività.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
F.to MARTINA BAGNOLI

Il Segretario verbalizzante  
F.to ADRIANA VIALE

## **UNIONE VALDERA**

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina,  
Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola  
**Zona Valdera - Provincia di Pisa**

*OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE:*

**ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' DELL'UNIONE VALDERA,  
RAPPRESENTATO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI PONTEDERA AL  
FOGLIO 21 PORZIONE DELLA PARTICELLA 40.**

Si esprime parere favorevole in linea tecnica sul provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Pontedera, 25/11/2009

Il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici  
dell'Unione Valdera  
F.to Massimo Parrini

## **UNIONE VALDERA**

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina,  
Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola  
**Zona Valdera - Provincia di Pisa**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)**

Il sottoscritto CERTIFICA che la su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio presso la sede dell'Unione Valdera il 03/12/2009.

**IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA**

F.to Giovanni Forte

---

La presente copia - in carta libera per uso amministrativo - è conforme all'originale depositato presso la sede dell'Unione Valdera in Pontedera, Viale R. Piaggio, 32.

Pontedera, li 03/12/2009

**IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA**

F.to Giovanni Forte