

# UNIONE VALDERA

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

Zona Valdera - Provincia di Pisa

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE VALDERA

**Deliberazione Numero 106 del 26/11/2010**

OGGETTO:

**PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA MATERNA IN FRAZIONE SANTA LUCIA NEL COMUNE DI PONTEDERA. APPROVAZIONE.**

L'anno duemiladieci, il giorno ventisei del mese di novembre, alle ore 17.00, presso la sede dell'Unione Valdera a Pontedera, si è tenuta la seduta della Giunta dell'Unione Valdera dietro convocazione diramata dal Presidente ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento di Funzionamento della Giunta dell'Unione.

Risultano all'appello:

FATTICIONI FILIPPO - PRESIDENTE UNIONE	P
GUIDI CORRADO	P
SERAFINI ROBERTO	P
CIAMPI LUCIA	P
VANNOZZI GIORGIO	P
D'ADDONA THOMAS	Assente
TEDESCHI FABIO	P
MENCACCI IVAN	P
FALCHI ALBERTO	P
CRECCHI SILVANO	Assente
CICARELLI ALESSANDRO	P
SONETTI MASSIMILIANO, Assessore delegato dal Sindaco Millozzi Simone	P
TURINI DAVID	P

Risultano inoltre, in qualità di invitati permanenti alle sedute della Giunta, senza diritto di voto ma con facoltà di intervento, ai sensi dell'art.32 c.1 dello Statuto:

MANCINI FRANCESCA	Assente
FAIS ANTONIETTA	P

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, la Dott.ssa ADRIANA VIALE Segretario Generale dell'Unione Valdera.

Partecipa inoltre, ai sensi dell'articolo 35 comma 4 dello Statuto dell'Unione Valdera, il Direttore Generale dell'Unione Valdera GIOVANNI FORTE.

Presiede la seduta, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Funzionamento della Giunta, il Presidente dell'Unione Valdera FILIPPO FATTICIONI.

Il Presidente, visto l'articolo 14 del Regolamento di Funzionamento della Giunta dell'Unione Valdera e accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Si procede pertanto con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

---

**Decisione:**

La Giunta dell'Unione Valdera:

1. approva il progetto definitivo dei **lavori di realizzazione di una nuova scuola materna in frazione Santa Lucia nel Comune di Pontedera** di € 2.000.000,00# depositato agli atti dell'Ufficio proponente, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;
2. prende atto che l'opera è prevista nel bilancio di previsione 2010, nel bilancio pluriennale 2010/2012 e nel piano triennale delle opere;
3. da atto che l'importo dei lavori è previsto all'intervento 2040101, capitolo 2041100/2105 del bilancio di competenza 2010 e che tale opera è da finanziare con mutuo ventennale a tasso fisso da richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti SPA di Roma con ammortamento a carico dell'Unione Valdera;
4. stabilisce che il rimborso delle rate previsto dalla Convenzione, sia effettuato dal Comune 30 giorni prima della scadenza della rata stessa;
5. individua il quadro economico dell'opera e gli elaborati tecnici come riportati nell'allegato "A".

**Motivazione:**

I lavori sono necessari per migliorare i servizi della frazione Santa Lucia e dotare la stessa di un nuovo edificio scolastico in linea con l'incremento demografico della frazione.

**Adempimenti a cura dell'ente pubblico:**

L'Ufficio Affari Generali curerà la pubblicazione all'albo del presente atto.

Il responsabile del Servizio Finanziario porrà in essere tutte le attività necessarie per la richiesta del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti di Roma.

Il responsabile dell'area tecnica subordinerà l'affidamento dei lavori alla concessione del mutuo da parte della Cassa Depositi e prestiti Spa di Roma.

**Segnalazioni particolari:**

Il Responsabile del Servizio Tecnico, Massimo Parrini, ha espresso in data 25/11/2010 parere favorevole in linea tecnica sul presente provvedimento.

La Responsabile del Servizio Finanziario, Adriana Viale, ha espresso in data 26/11/2010 parere favorevole in merito alla regolarità contabile dell'atto.

La Giunta dell'Unione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

## **Riferimenti normativi**

### **a) Generali:**

Decreto Legislativo 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Statuto dell'Unione Valdera.

Art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, che prevede l'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta.

### **b) Specifici:**

Deliberazione consiliare n. 37 del 29/12/2009, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di competenza 2010, Bilancio Pluriennale 2010/2012, relazione previsionale e programmatica triennio 2010/2012 e Piano triennale delle Opere Pubbliche e deliberazioni di variazione.

"Convenzione per la progettazione e la realizzazione di opere pubbliche ad opera dell'Unione Valdera" Rep. N. 87/2010 del 16.11.2010, per l'attribuzione all'Unione Valdera, da parte dei Comuni di Pontedera, Calcinaia, Lari e Ponsacco, della progettazione e realizzazione di opere complesse attraverso un servizio specializzato di carattere tecnico.

D.Lgs 12.04.2006 n°163 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.

Articolo 90 del D. Lgs. 163/2006, "Progettazione interna ed esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici".

D.P.R. 21.12.1999 n°554 Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994 n.109 e succ. modificazioni.

Art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000, relativo all'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

### **Ufficio proponente:**

Area Servizio Tecnico

Responsabile Unico del Procedimento: Marco Pasqualetti

Telefono: 0587 299261

e.mail: [m.pasqualetti@comune.pontedera.pi.it](mailto:m.pasqualetti@comune.pontedera.pi.it)

## QUADRO ECONOMICO

<b>A ) Importo Lavori</b>		
A.1.1 importo lavorazioni a corpo	402.000,00	
A.1.2 importo lavorazioni a misura	1.220.326,57	
A.1.3 importo lavorazioni in economia	19.673,43	
<b>IMPORTO LAVORAZIONI SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>1.642.000,00</b>	<b>1.642.000,00</b>
A.2.1 importo attuazione piani sicurezza a corpo		<b>49.260,00</b>
A.2.2 importo attuazione piani sicurezza a misura		
A.2.3 importo attuazione piani sicurezza in economia		
<b>IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA</b>		<b>49.260,00</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>1.691.260,00</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'appaltatore</b>		
B.2 Rilievi e accertamenti	10.000,00	
B.3 Allacciamenti	10.000,00	
B.4 Imprevisti	50.528,41	
B.6 Accantonamento art.133	10.000,00	
B.7.1 Incarichi esterni	10.000,00	
B.7.2 Incentivo art.92 D.Lgs 163/2006	33.825,20	
B.7.3 Assicurazioni	1.860,39	
B.7.4 Contributo attività di Vigilanza LL.PP.	400,00	
B.10.1 Spese per pubblicità	8.000,00	
B.11 accertamenti di laboratorio	5.000,00	
B.12 I.V.A. sui lavori ed eventuali altre imposte	169.126,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'APPALTATORE</b>	<b>308.740,00</b>	<b>308.740,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>2.000.000,00</b>

## ELENCO ELABORATI:

1. relazione tecnica;
2. documentazione fotografica;
3. elaborati grafici:
 

tav. 1 Pianta Piano Terra	1:100
tav. 2 Prospetto Est	1:100
tav. 3 Prospetto Nord	1:100
tav. 4 Prospetto Ovest	1:100
tav. 5 Prospetto Sud	1:100
tav. 6 Sezione Longitudinale A-A	1:100
tav. 7 Sezione Longitudinale B-B	1:100
tav. 8 Sezione Longitudinale C-C	1:100
tav. 9 Viste 3d	
tav. I 1 Schema Centrale Termica Tabella Apparecchiature	
tav. I 2 Pianta Piano Terra Tabella Apparecchiature	1:100
4. relazione tecnica impianto termomeccanico
5. elenco prezzi;
6. computo metrico estimativo;
7. quadro economico
8. verbale di validazione
9. certificazione di conformità urbanistica ed edilizi

---

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

1. Votazione favorevole unanime sulla proposta di deliberazione
2. Votazione favorevole unanime sulla immediata eseguibilità della deliberazione

Il Presidente proclama pertanto approvata la deliberazione in oggetto e la sua immediata eseguibilità.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente dell'Unione Valdera  
F.to FILIPPO FATTICIONI

Il Segretario verbalizzante  
F.to ADRIANA VIALE

## **UNIONE VALDERA**

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

**Zona Valdera - Provincia di Pisa**

*OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE:*

**PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA MATERNA IN FRAZIONE SANTA LUCIA NEL COMUNE DI PONTEDERA. APPROVAZIONE.**

---

Si esprime parere favorevole in linea tecnica sul provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Pontedera, 25/11/2010

Il Dirigente dell'Area Servizi Tecnici  
dell'Unione Valdera

F.to Massimo Parrini

---

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile del provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Pontedera, 26/11/2010

La Responsabile del Servizio Finanziario  
dell'Unione Valdera

F.to Adriana Viale

## **UNIONE VALDERA**

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

**Zona Valdera - Provincia di Pisa**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)**

Il sottoscritto CERTIFICA che la su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio presso la sede dell'Unione Valdera il 06/12/2010.

**IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA**

F.to Giovanni Forte

---

La presente copia - in carta libera per uso amministrativo - è conforme all'originale depositato presso la sede dell'Unione Valdera in Pontedera, Viale R. Piaggio, 32.

Pontedera, lì 06/12/2010

**IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA**

F.to Giovanni Forte