UNIONE VALDERA

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinai, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

Zona Valdera - Provincia di Pisa

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE VALDERA

Deliberazione Numero 19 del 26/02/2010

OGGETTO:

INDIRIZZI PER LA GESTIONE DEI PIANI DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DELL'UNIONE VALDERA.

L'anno duemiladieci, il giorno ventisei del mese di febbraio, alle ore 15.30, presso la sede dell'Unione Valdera a Pontedera, si è tenuta la seduta della Giunta dell'Unione Valdera dietro convocazione diramata dal Presidente ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento di Funzionamento della Giunta dell'Unione.

Risultano all'appello i Signori:

MENCACCI IVAN - PRESIDENTE UNIONE	P
GUIDI CORRADO	P
CIAMPI LUCIA	P
FATTICIONI FILIPPO	P
VANNOZZI GIORGIO	P
MANCINI FRANCESCA	Assente
D'ADDONA THOMAS	Assente
TEDESCHI FABIO	P
MANGINI DANIELE, Assessore delegato dal Sindaco Crecchi Silvano	P
CICARELLI ALESSANDRO	P
MILLOZZI SIMONE	P
TURINI DAVID	P
FAIS ANTONIETTA	P

Risultano inoltre, in qualità di invitati permanenti alle sedute della Giunta, senza diritto di voto ma con facoltà di intervento, ai sensi dell'art.32 c.1 dello Statuto:

SERAFINI ROBERTO	Assente
FALCHI ALBERTO	Assente

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, la Dott.ssa ADRIANA VIALE Segretario Generale dell'Unione Valdera.

Partecipa inoltre, ai sensi dell'articolo 35 comma 4 dello Statuto dell'Unione Valdera, il Direttore Generale dell'Unione Valdera GIOVANNI FORTE.

Presiede la seduta, ai sensi dell'art.4 del Regolamento di Funzionamento della Giunta, il Presidente dell'Unione Valdera IVAN MENCACCI.

Il Presidente, visto l'articolo 14 del Regolamento di Funzionamento della Giunta dell'Unione Valdera e accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Si procede pertanto con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Decisione:

La Giunta dell'Unione Valdera autorizza il Dirigente dell'Area Servizi Tecnici ad assegnare le aree inserite nei Piani per Insediamenti Produttivi (PIP) dell'Unione Valdera utilizzando i seguenti criteri:

- verificare il permanere di interesse per l'acquisizione delle aree da parte delle imprese che hanno sottoscritto l'atto di assegnazione con il Consorzio Sviluppo Valdera, chiamandole alla stipula dell'atto di cessione;
- valutare la disponibilità di aree a seguito delle verifiche di cui sopra;
- esaminare le nuove richieste pervenute seguendo l'ordine cronologico di arrivo in relazione ai lotti disponibili

Motivazione:

Con convenzione sottoscritta in data 22/05/2009 i Comuni di Pontedera, di Lari, di Calcinaia e di Ponsacco hanno conferito all'Unione Valdera i procedimenti già di competenza del Consorzio Sviluppo Valdera, per la progettazione e realizzazione di opere complesse e la gestione di aree PIP e PEEP.

Per la aree PIP risultano ancora da assegnare e quindi cedere in proprietà lotti all'interno del PIP n. 4 di Pontedera e del PIP di Calcinaia in località Fornacette, già avviati dal Consorzio Sviluppo Valdera.

Occorre pertanto stabilire i criteri in base ai quali il Dirigente responsabile provvederà all'assegnazione dei lotti disponibili.

Adempimenti a cura dell'ente pubblico:

La segreteria servizi generali curerà la pubblicazione all'albo del presente atto e la trasmissione al Dirigente dell'Area Servizi Tecnici.

Segnalazioni particolari:

Il Dirigente dell'Area Servizi Tecnici Massimo Parrini ha espresso in data 25/02/2010 parere favorevole in linea tecnica sulla presente proposta di deliberazione e ha dichiarato che non occorre parere di regolarità contabile, non essendovi impegni di spesa da assumere o diminuzioni in entrata.

La Giunta dell'Unione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

Riferimenti normativi (richiamo delle norme a cui il presente atto fa riferimento)

a) Generali:

Decreto Legislativo 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, che prevede l'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta.

Statuto dell'Unione Valdera.

Regolamento di Funzionamento della Giunta dell'Unione Valdera.

b) Specifici:

Legge 22.10.1971 N. 865 "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sulla espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alla L. 17 agosto 1942, n. 1150; L. 18 aprile 1962, n. 167; L. 29 settembre 1964, n. 847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale, agevolata e convenzionata".

Convenzione per l'attribuzione all'Unione dei procedimenti già di competenza del Consorzio Sviluppo Valdera, per la progettazione e realizzazione di opere complesse, gestione aree PIP e PEEP, sottoscritta in data 22.05.2009 (Rep. 41/2009) dai Comuni di Pontedera, Calcinaia, Lari e Ponsacco.

Decreto legislativo 18/08/2000 N. 267, Art .134 comma 4, sulla immediata esecutività delle deliberazioni.

Ufficio Proponente:

Area Servizi Tecnici

Responsabile del procedimento: Massimo Parrini

Telefono 0587 299.613

m.parrini@comune.pontedera.pi.it

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

1. Votazione favorevole unanime sulla proposta di deliberazione
2. Votazione favorevole unanime sulla immediata esecutività della deliberazione

Il Presidente proclama pertanto approvata la deliberazione in oggetto e la sua immediata esecutività.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente dell'Unione Valdera

F.to IVAN MENCACCI

Il Segretario verbalizzante

F.to ADRIANA VIALE

UNIONE VALDERA

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

Zona Valdera - Provincia di Pisa

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE:

INDIRIZZI PER LA GESTIONE DEI PIANI DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DELL'UNIONE VALDERA.

Si esprime parere favorevole in linea tecnica sul provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Pontedera, 25/02/2010

Il Responsabile dell'Area Servizi tecnici
dell'Unione Valdera

F.to Massimo Parrini

UNIONE VALDERA

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

Zona Valdera - Provincia di Pisa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto CERTIFICA che la su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio presso la sede dell'Unione Valdera il 04/03/2010.

IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA

F.to Giovanni Forte

La presente copia - in carta libera per uso amministrativo - è conforme all'originale depositato presso la sede dell'Unione Valdera in Pontedera, Viale R. Piaggio, 32.

Pontedera, li 04/03/2010

IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA

F.to Giovanni Forte