

UNIONE VALDERA

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

Zona Valdera - Provincia di Pisa

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE VALDERA

Deliberazione Numero 20 del 26/02/2010

OGGETTO:

ATTO DI TRANSAZIONE E RISOLUZIONE DI ASSEGNAZIONE RELATIVA AL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN FORNACETTE. APPROVAZIONE SCHEMA.

L'anno duemiladieci, il giorno ventisei del mese di febbraio, alle ore 15.30, presso la sede dell'Unione Valdera a Pontedera, si è tenuta la seduta della Giunta dell'Unione Valdera dietro convocazione diramata dal Presidente ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento di Funzionamento della Giunta dell'Unione.

Risultano all'appello i Signori:

| | |
|---|---------|
| MENCACCI IVAN - PRESIDENTE UNIONE | P |
| GUIDI CORRADO | P |
| CIAMPI LUCIA | P |
| FATTICIONI FILIPPO | P |
| VANNOZZI GIORGIO | P |
| MANCINI FRANCESCA | Assente |
| D'ADDONA THOMAS | Assente |
| TEDESCHI FABIO | P |
| MANGINI DANIELE, Assessore delegato dal Sindaco Crecchi Silvano | P |
| CICARELLI ALESSANDRO | P |
| MILLOZZI SIMONE | P |
| TURINI DAVID | P |
| FAIS ANTONIETTA | P |

Risultano inoltre, in qualità di invitati permanenti alle sedute della Giunta, senza diritto di voto ma con facoltà di intervento, ai sensi dell'art.32 c.1 dello Statuto:

| | |
|------------------|---------|
| SERAFINI ROBERTO | Assente |
| FALCHI ALBERTO | Assente |

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, la Dott.ssa ADRIANA VIALE Segretario Generale dell'Unione Valdera.

Partecipa inoltre, ai sensi dell'articolo 35 comma 4 dello Statuto dell'Unione Valdera, il Direttore Generale dell'Unione Valdera GIOVANNI FORTE.

Presiede la seduta, ai sensi dell'art.4 del Regolamento di Funzionamento della Giunta, il Presidente dell'Unione Valdera IVAN MENCACCI.

Il Presidente, visto l'articolo 14 del Regolamento di Funzionamento della Giunta dell'Unione Valdera e accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Si procede pertanto con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Decisione:

La Giunta dell'Unione Valdera:

1. Ritiene di addivenire ad una risoluzione bonaria della controversia relativa alla questione dell'assegnazione del lotto nel PIP di Calcinaia, fraz. Fornacette ai signori Luongo Giuseppe e Leandro Marconcini (lotto n.3 di metri quadrati 1.260).
2. Approva conseguentemente lo schema di atto di transazione allegato sub lett. A) del presente atto, tra l'Unione Valdera ed i sigg. Luongo Giuseppe e Leandro Marconcini.
3. Autorizza il Dirigente Dell'Area Servizi Tecnici alla stipula dell'atto transattivo.

Motivazione (i motivi che hanno portato all'emanazione dell'atto)

I Sigg.ri Luongo e Marconcini hanno manifestato l'intenzione di adire le vie legali per ottenere il risarcimento del danno a loro giudizio subito per la mancata consegna in tempo utile dei lotti pre-assegnati alle ditte da loro rappresentate.

L'Unione Valdera, anche in conseguenza della deliberazione Consiliare del Comune di Calcinaia n. 4 del 14/01/2010 che approva una variante al PIP di Fornacette, ritiene opportuno liberare dall'assegnazione del lotto sopra indicato i signori Luongo Giuseppe e Leandro Marconcini, i quali, a seguito del procrastinarsi del termine per la cessione del terreno, non risultano più interessati allo stesso lotto.

Nell'incertezza dell'esito di un'eventuale lite, si ritiene preferibile addivenire ad una risoluzione bonaria della controversia, riconoscendo alcune spese per attività i cui risultati vengono comunque acquisiti dall'ente (rilievi e perizie).

Adempimenti a cura dell'ente pubblico

Il Dirigente dell'Area Servizi Tecnici, Massimo Parrini, deve assumere l'impegno di spesa a valere sul competente capitolo di bilancio, prima che l'Unione Valdera proceda alla sottoscrizione dell'atto di transazione.

La Segreteria servizi generali curerà la pubblicazione del presente atto.

La Segreteria servizi generali provvederà inoltre ad inviare il presente atto ai responsabili dei servizi dell'Unione coinvolti.

Segnalazioni particolari:

Il Dirigente dell'Area Servizi Tecnici, Massimo Parrini, ha espresso in data 26/02/2010 parere favorevole in linea tecnica sulla presente proposta di deliberazione.

La Responsabile del Servizio Finanziario, Adriana Viale, ha espresso in data 26/02/2010 parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

La Giunta dell'Unione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 D.lgs. n.267 del 18.08.2000 al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

Riferimenti normativi

Generali:

D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Art. 49 comma 1 del D.lgs. n.267/2000, che prevede l'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile delle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta e al Consiglio.

Statuto dell'Unione Valdera;

Regolamento di funzionamento della Giunta dell'Unione Valdera;

Specifici:

Convenzione per l'attribuzione all'Unione dei procedimenti già di competenza del Consorzio Sviluppo Valdera, per la progettazione e realizzazione di opere complesse, gestione aree PIP e PEEP, sottoscritta in data 22.05.2009 (Rep. 41/2009) dai Comuni di Pontedera, Calcinaia, Lari e Ponsacco.

Deliberazione della Giunta Unione Valdera n.37 del 29.12.2009 "Bilancio di previsione 2010, bilancio pluriennale 2010-2012, relazione previsionale e programmatica 2010-2012 e relativi allegati. Approvazione".

Art.134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, relativo alla immediata esecutività delle deliberazioni.

Ufficio Proponente:

Area Servizi Tecnici

Responsabile del procedimento: Massimo Parrini

Telefono 0587 299.613

m.parrini@comune.pontedera.pi.it

ALLEGATO "A"

ATTO DI TRANSAZIONE E RISOLUZIONE DI ASSEGNAZIONE RELATIVA AL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN FORNACETTE

L'anno duemiladieci, il giorno del mese di nella sede dell'Unione Valdera, V.le R.Piaggio n.32, Pontedera

TRA

L'Unione Valdera, in persona del Dirigente dell'Area Servizi Tecnici, Arch. Massimo Parrini, preposto alla Direzione dell'Area con decreto del Presidente dell'Unione n. del, autorizzato alla firma del presente atto giusta delibera della Giunta del..... immediatamente esecutiva

E

I signori Luongo Giuseppe nato a Villamaina il 25.08.1950 nella sua qualità di legale rappresentante della Società ELLEBI sas C.F. 01639440500 con sede legale in Fornacette (PI) via Tosco Romagnola 113; e Marconcini Leonardo nato a Cascina il 24.08.1967 nella sua qualità di legale rappresentante della ditta MARCONCINI C.F. 01363 830504 con sede legale in Fornacette via del Battaglione n. 82

I quali premettono

-che a seguito di stipula di convenzione del 20 gennaio 2006 Rep. n.32 tra il Comune di Calcinaia ed il Consorzio Sviluppo Valdera, veniva assegnato alle ditte Ellebi sas e Marconcini, un lotto di terreno nel Pip di detto Comune, con atto di cessione di area ex L. 865/71;

-che a seguito di atto accettazione della proposta per la cessione di area i sigg. Luongo Giuseppe e Leandro Maroncini versavano 73.332,00 euro, quale 60% della somma pattuita come corrispettivo;

-che con atto del 10.12.2008 n.11 l'Assemblea del Consorzio Sviluppo Valdera, deliberava a decorrere dal 1.01.2009 il proprio scioglimento ed in conseguenza degli atti assunti dalle singole Amministrazioni Comunali, i procedimenti di competenza del Consorzio Sviluppo Valdera per la progettazione e realizzazione di opere complesse, gestione aree pip e peep, venivano trasferite per l'attribuzione all'Unione;

-che a seguito del procrastinarsi del termine per la cessione del terreno in data 12.02.2009, veniva presentata dalle ditte Luongo e Marconcini al Comune di Calcinaia e all'ex Consorzio Sviluppo Valdera nota di diffida in merito al rispetto dei tempi indicati nel cronoprogramma dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione;

-che con nota racc.ar del 10.08.2009 prot. n.12185, a firma del legale Avv. Marco Vasarri, i sigg. Marconcini Leonardo e Luongo Giuseppe, nelle rispettive qualità, chiedevano la risoluzione del contratto per inadempimento della controparte e la restituzione immediata del doppio della caparra confirmatoria pari a € 146.664,00;

-che l'Unione Valdera si è più volte attivata al fine di addivenire ad una risoluzione bonaria della controversia e che a seguito di vari incontri le parti hanno convenuto di addivenire ad una risoluzione transattiva che eviti il ricorso alle vie giudiziarie, secondo quanto in appresso.

Tutto ciò premesso e considerato, facente parte integrante del presente atto, le parti come sopra specificate concordano di definire in via transattiva la controversia pendente secondo i seguenti termini:

1. I Signori Luongo Giuseppe nato a Villamaina il 25.08.1950 nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta ELLEBI sas C.F. 01639440500 con sede legale in Fornacette (PI) via Tosco Romagnola 113; Marconcini Leonardo nato a Cascina il 24.08.1967 nella sua qualità di legale rappresentante della ditta MARCONCINI C.F. 01363 830504 con sede legale in Fornacette via del Battaglione n. 82, e la Unione Valdera in persona del suo Legale rappresentante, dichiarano di intendere consensualmente risolto il contratto di cessione di area relativo al lotto nel PIP di Calcinaia frazione Fornacette, stipulato mediante atto di accettazione per la proposta di cessione di area ai sensi della legge n. 865/1971 e stipulato con il Consorzio Sviluppo Valdera (oggi Unione Valdera) in data 14.03.2007, nel particolare lotto n.3 di metri quadrati 1.260, alle condizioni di cui ai punti seguenti.
2. In forza della sopra detta risoluzione, i signori Luongo e Marconcini, nella loro qualità di legali rappresentanti delle ditte sopra indicate, dichiarano di rinunciare con effetto immediato all'assegnazione del lotto sopra descritto, liberando l'Unione Valdera e il Comune di Calcinaia da ogni obbligazione connessa.
3. Ancora in forza della sopra detta risoluzione, l'Unione Valdera si obbliga e si impegna irrevocabilmente a corrispondere e pagare ai Sigg. Marconcini Leonardo e Luongo Giuseppe, sempre nella loro qualità di legali rappresentanti delle ditte sopra indicate, la somma complessiva di €90.000,00 comprensiva di restituzione caparra confirmatoria ed acconto prezzo, interessi legali e spese sostenute come di seguito di massima indicate: € 7.000,00 per rilievo dell'area, € 1.600,00 per geologo, € 3.000,00 spese legali comprensive di eventuali oneri fiscali. La somma di cui sopra verrà corrisposta in unica soluzione entro il 31 Marzo 2010 mediante bonifico bancario, assegno circolare o altro strumento equivalente.
4. Con la sottoscrizione della presente atto, e l'effettiva corresponsione delle somme sopra indicate, le parti rinunciano reciprocamente ad ogni altra pretesa loro eventualmente spettante, sia tra loro stesse, sia nei confronti del Comune di Calcinaia, per qualsivoglia titolo, azione o ragione comunque connessa alla proposta di cessione oggi risolta.

Letto, confermato e sottoscritto in Pontedera

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

1. Votazione favorevole unanime sulla proposta di deliberazione
2. Votazione favorevole unanime sulla immediata esecutività della deliberazione

Il Presidente proclama pertanto approvata la deliberazione in oggetto e la sua immediata esecutività.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente dell'Unione Valdera

F.to IVAN MENCACCI

Il Segretario verbalizzante

F.to ADRIANA VIALE

UNIONE VALDERA

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

Zona Valdera - Provincia di Pisa

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE:

ATTO DI TRANSAZIONE E RISOLUZIONE DI ASSEGNAZIONE RELATIVA AL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN FORNACETTE. APPROVAZIONE SCHEMA.

Si esprime parere favorevole in linea tecnica sul provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Pontedera, 26/02/2010

Il Dirigente dell'Area Servizi Tecnici
dell'Unione Valdera

F.to Massimo Parrini

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile del provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Pontedera, 26/02/2010

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dell'Unione Valdera

F.to Adriana Viale

UNIONE VALDERA

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

Zona Valdera - Provincia di Pisa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto CERTIFICA che la su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio presso la sede dell'Unione Valdera il 04/03/2010.

IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA

F.to Giovanni Forte

La presente copia - in carta libera per uso amministrativo - è conforme all'originale depositato presso la sede dell'Unione Valdera in Pontedera, Viale R. Piaggio, 32.

Pontedera, li 04/03/2010

IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA

F.to Giovanni Forte