

UNIONE VALDERA

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

Zona Valdera - Provincia di Pisa

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE VALDERA

Deliberazione Numero 30 del 12/03/2010

OGGETTO:

OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL COMUNE DI CALCINAIA, FRAZIONE FORNACETTE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO ALL'INTERO COMPARTO E RIDEFINIZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

L'anno duemiladieci, il giorno dodici del mese di marzo, alle ore 15.30, presso la sede dell'Unione Valdera a Pontedera, si è tenuta la seduta della Giunta dell'Unione Valdera dietro convocazione diramata dal Presidente ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento di Funzionamento della Giunta dell'Unione.

Risultano all'appello i Signori:

MENCACCI IVAN - PRESIDENTE UNIONE	P
GUIDI CORRADO	Assente
CIAMPI LUCIA	P
FATTICIONI FILIPPO	P
VANNOZZI GIORGIO	P
MANCINI FRANCESCA	Assente
VANNINI MASSIMILIANO - Assessore delegato dal Sindaco D'Addona Thomas	P
TURINI ROBERTO - Vicesindaco delegato dal Sindaco Tedeschi Fabio	P
CRECCHI SILVANO	P
CICARELLI ALESSANDRO	P
MILLOZZI SIMONE	P
TURINI DAVID	P
FAIS ANTONIETTA	P

Risultano inoltre, in qualità di invitati permanenti alle sedute della Giunta, senza diritto di voto ma con facoltà di intervento, ai sensi dell'art.32 c.1 dello Statuto:

SERAFINI ROBERTO	P
FALCHI ALBERTO	Assente

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, la Dott.ssa ADRIANA VIALE Segretario Generale dell'Unione Valdera.

Partecipa inoltre, ai sensi dell'articolo 35 comma 4 dello Statuto dell'Unione Valdera, il Direttore Generale dell'Unione Valdera GIOVANNI FORTE.

Presiede la seduta, ai sensi dell'art.4 del Regolamento di Funzionamento della Giunta, il Presidente dell'Unione Valdera IVAN MENCACCI.

Il Presidente, visto l'articolo 14 del Regolamento di Funzionamento della Giunta dell'Unione Valdera e accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Si procede pertanto con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Decisione:

La Giunta dell'Unione Valdera:

1. Intende procedere alla realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al piano per gli insediamenti produttivi nel Comune di Calcinaia, in frazione Fornacette.

2. Approva conseguentemente il progetto definitivo - depositato agli atti dell'Ufficio proponente e che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente fornito in allegato alla presente - delle opere di urbanizzazione relative all'intero comparto del piano insediamenti produttivi nel Comune di Calcinaia, frazione di Fornacette, che si compone dei seguenti elaborati:

- tav. 1 - relazione descrittiva
- tav. 2 - relazione geologica e geotecnica
- tav. 3 - documentazione di impatto acustico
- tav. 4 - estratto di mappa catastale, piano generale di intervento, estratto di R.U.
- tav. 5 - estratto cartografico, piano quotato e rilievo celerimetrico
- tav. 6 - planimetria stradale di progetto
- tav. 7 - disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- tav. 8 - computo metrico estimativo
- tav. 9 - quadro economico

e all'uopo redatto dal Dirigente Area Servizi Tecnici dell'Unione in data 23 febbraio 2010 dell'importo complessivo di € 2.804.061,73 così ripartiti nel quadro economico dell'opera:

Importo per l'esecuzioni delle lavorazioni (compreso oneri di sicurezza)	€ 1.179.872,64
Bonifica Bellica	€ 60.000,00
Oneri per la sicurezza D.lgs 81/2008	€ 36.075,33
Sommano	€ 1.275.947,97

Somme a disposizione

Lavori nuovo fosso Lucaia	€ 60.000,00
Acquisizione aree immobili ed espropri	€ 1.295.000,00
Incentivo progettazione interna	€ 25.518,96
Altre spese tecniche	€ 20.000,00
Iva 10%	€ 127.594,80
Totale somme a disposizione	€ 1.528.113,76

Totale complessivo € 2.804.061,73

3. Da atto che l'investimento complessivo è finanziato con le entrate derivanti dalla cessione delle aree oltre ad € 0,50 per ogni mq di superficie ceduta, a copertura delle spese di gestione che verranno sostenute dall'Unione Valdera.

Motivazione

Trattasi di opere di urbanizzazione di interesse pubblico a servizio del PIP al fine di consentire un completo utilizzo dell'area.

Il Consorzio Sviluppo Valdera, cessato dalla sua attività a partire dal 01/01/2009, aveva a suo tempo approvato il progetto delle opere di urbanizzazione del Pip in oggetto relativamente all'unità di intervento "A" per l'importo di € 1.611.225,00, somme che verranno integrate successivamente all'approvazione del nuovo quadro economico.

L'intervento è compreso nel programma pluriennale delle opere pubbliche, nella relazione previsionale e programmatica, nel bilancio del corrente esercizio e nel bilancio pluriennale che riveste carattere autorizzatorio ai sensi delle nuove norme contabili, come da variazione apportata in data odierna.

L'intervento è conforme alle vigenti previsioni degli strumenti urbanistici e la congruità dello stesso sia in relazione ai costi, sia alla realizzazione, così come risulta da apposita certificazione a firma del progettista in data 23.02.2010.

E' stata effettuata la validazione del progetto come risulta dal verbale redatto in data 23.02.2010.

Adempimenti a cura dell'ente pubblico

Il Dirigente dell'Area Servizi Tecnici, Massimo Parrini, dovrà porre in essere tutte le attività necessarie ad esecuzione di quanto deliberato ed assumerà l'impegno di spesa e l'accertamento a valere sui competenti capitoli di bilancio. Potrà inoltre consentire con proprio atto, sulla base di una richiesta scritta, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione da parte degli assegnatari delle aree; i rapporti fra l'assegnatario e l'Unione saranno regolati con apposita convenzione redatta in forma pubblica amministrativa.

La Segreteria servizi generali curerà la pubblicazione del presente atto.

Segnalazioni particolari:

Il Dirigente dell'Area Servizi Tecnici, Massimo Parrini, ha espresso in data 12/03/2010 parere favorevole in linea tecnica sul presente provvedimento.

La Responsabile del Servizio Finanziario Adriana Viale ha espresso in data 12/03/2010 parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

La Giunta dell'Unione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 D.lgs. n.267 del 18.08.2000 al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

Riferimenti normativi

Generali:

D.Lgs. 12.04.2006 n.163. Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.

D.P.R. 21.12.1999 n.554. Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994 n.109 e succ.modificazioni.

D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Art. 49 comma 1 del D.lgs. n.267/2000 che prevede l'espressione del parere di regolarità tecnica e contabile sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta e al Consiglio.

Statuto dell'Unione Valdera.

Atto costitutivo dell'Unione Valdera.

Regolamento di funzionamento della Giunta dell'Unione Valdera.

Specifici:

Convenzione per l'attribuzione all'Unione dei procedimenti già di competenza del Consorzio Sviluppo Valdera, per la progettazione e realizzazione di opere complesse, gestione aree PIP e PEEP, stipulata in data 22.05.2009 (Rep. 41/2009) dai comuni di Calcinaia, Pontedera, Lari e Ponsacco.

Deliberazione della Giunta Unione Valdera n.37 del 29.12.2009 "Bilancio di previsione 2010, bilancio pluriennale 2010-2012 e relazione previsionale e programmatica 2010-2012. Approvazione" e successive deliberazioni di variazione al bilancio.

Art.134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, relativo alla immediata esecutività delle deliberazioni.

Ufficio proponente:

Area Servizi territoriali

Responsabile del procedimento: Massimo Parrini

Telefono 0587/299.613

m.parrini@comune.pontedera.pi.it

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

1. Votazione favorevole unanime sulla proposta di deliberazione
2. Votazione favorevole unanime sulla immediata esecutività della deliberazione

Il Presidente proclama pertanto approvata la deliberazione in oggetto e la sua immediata esecutività.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente dell'Unione Valdera

F.to IVAN MENCACCI

Il Segretario verbalizzante

F.to ADRIANA VIALE

UNIONE VALDERA

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina,
Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

Zona Valdera - Provincia di Pisa

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE:

**OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL
COMUNE DI CALCINAIA, FRAZIONE FORNACETTE. APPROVAZIONE PROGETTO
DEFINITIVO RELATIVO ALL'INTERO COMPARTO E RIDEFINIZIONE DEL QUADRO
ECONOMICO.**

Si esprime parere favorevole in linea tecnica sul provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Pontedera, 12/03/2010

Il Dirigente dell'Area Servizi Tecnici
dell'Unione Valdera

F.to Massimo Parrini

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile del provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Pontedera, 12/03/2010

La Responsabile del Servizio Finanziario
dell'Unione Valdera

F.to Adriana Viale

UNIONE VALDERA

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

Zona Valdera - Provincia di Pisa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto CERTIFICA che la su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio presso la sede dell'Unione Valdera il 18/03/2010.

IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA

F.to Giovanni Forte

La presente copia - in carta libera per uso amministrativo - è conforme all'originale depositato presso la sede dell'Unione Valdera in Pontedera, Viale R. Piaggio, 32.

Pontedera, li 18/03/2010

IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA

F.to Giovanni Forte