

# UNIONE VALDERA

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

Zona Valdera - Provincia di Pisa

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE VALDERA

**Deliberazione Numero 56 del 08.07.2011**

OGGETTO:

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA ED IMPIANTI TECNICI DELLA SCUOLA MEDIA PACINOTTI NEL COMUNE DI PONTEDERA. "OPERE DI SOMMA URGENZA. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA COPERTURA ALLA SCUOLA MEDIA PACINOTTI" - INDIRIZZI**

L'anno duemilaundici, il giorno otto del mese di luglio, alle ore 15.30, presso la sede dell'Unione Valdera a Pontedera, si è tenuta la seduta della Giunta dell'Unione Valdera dietro convocazione diramata dal Presidente ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento di Funzionamento della Giunta dell'Unione.

Risultano all'appello:

FATTICIONI FILIPPO - PRESIDENTE UNIONE	P
GUIDI CORRADO	P
LARI ALESSIO	P
CIAMPI LUCIA	P
VANNOZZI GIORGIO	P
D'ADDONA THOMAS	Assente
TEDESCHI FABIO	Assente
TERRENI MIRKO	P
FALCHI ALBERTO	P
CRECCHI SILVANO	Assente
CICARELLI ALESSANDRO	P
SONETTI MASSIMILIANO, Vicesindaco delegato dal Sindaco Millozzi Simone	P
TURINI DAVID	P

Risultano inoltre, in qualità di invitati permanenti alle sedute della Giunta, senza diritto di voto ma con facoltà di intervento, ai sensi dell'art.32 c.1 dello Statuto:

MANCINI FRANCESCA	Assente
FAIS ANTONIETTA	Assente

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, il Dott. MAURIZIO SALVINI, Segretario Generale dell'Unione Valdera.

Partecipa inoltre, ai sensi dell'articolo 35 comma 4 dello Statuto dell'Unione Valdera, il Direttore Generale dell'Unione Valdera GIOVANNI FORTE.

Presiede la seduta, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Funzionamento della Giunta, il Presidente dell'Unione Valdera FILIPPO FATTICIONI.

Il Presidente, visto l'articolo 14 del Regolamento di Funzionamento della Giunta dell'Unione Valdera e accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Si procede pertanto con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

---

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA ED IMPIANTI TECNICI DELLA SCUOLA MEDIA PACINOTTI NEL COMUNE DI PONTEDERA. "OPERE DI SOMMA URGENZA. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA COPERTURA ALLA SCUOLA MEDIA PACINOTTI" - INDIRIZZI.**

**Decisione:**

La Giunta dell'Unione Valdera:

1. prende atto del verbale di somma urgenza redatto dal Comune di Pontedera in data 10.06.2011 e ricevuto dall'Unione Valdera in data 29/06/2011 prot. 11921.
2. dispone di finanziare le opere di somma urgenza mediante quota parte del mutuo di € 1.500.000,00 concesso dalla Cassa DD.PP. in data 31/12/2010 posizione n. 4543405, imputando la spesa all'intervento 2040301, capitolo 2043100/2105 gestione residui 2010 del bilancio del corrente esercizio (imp. 784/2010).
3. da mandato al Dirigente dell'Area Servizi Tecnici di predisporre la variante al progetto definitivo approvato con deliberazione di G.U. n. 46 del 14.05.2010 e modificato con deliberazione di G.U. n. 93 del 12.11.2010.

**Motivazione:**

A seguito della tromba d'aria abbattutasi nella zona della Valdera il 05.06.2011, l'edificio in oggetto ha subito danni alla copertura, con un evidente minaccia per l'incolumità pubblica sia degli alunni che del corpo insegnante.

**Adempimenti a cura dell'ente pubblico:**

La segreteria servizi generali curerà la pubblicazione all'albo del presente atto e la trasmissione al Dirigente dell'Area Servizi Tecnici.

Il responsabile del Servizio Finanziario curerà tutte le attività necessarie inerenti il mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti di Roma.

**Segnalazioni particolari:**

Il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso in data 4.07.2011 parere favorevole in linea tecnica sul presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso in data 6.07.2011 parere favorevole in merito alla regolarità contabile dell'atto. Tali pareri sono allegati al presente atto.

La Giunta dell'Unione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

**Riferimenti normativi**

**a) Generali:**

Decreto Legislativo 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Statuto dell'Unione Valdera.

Art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, che prevede l'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta.

Regolamento di funzionamento della Giunta dell'Unione Valdera.

**b) Specifici:**

Deliberazione consiliare n. 37 del 29/12/2009, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di competenza 2010, Bilancio Pluriennale 2010/2012, relazione previsionale e programmatica triennio 2010/2012 e Piano triennale delle Opere Pubbliche - e successive variazioni di bilancio.

Convenzione sottoscritta in data 16.11.2010 rep. 87/2010 dai Comuni di Pontedera, Calcinaia, Lari e Ponsacco per l'attribuzione all'Unione Valdera della progettazione e realizzazione di opere complesse attraverso un servizio specializzato di carattere tecnico.

D.Lgs 12.04.2006 n°163 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, ed in particolare l'articolo 93 relativo alla progettazione delle opere pubbliche.

D.P.R. 05.10.2010 n°207 Regolamento di esecuzione e d attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n°163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE".

Art. 134 del Decreto Legislativo 267/2000, relativo all'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

**Ufficio proponente:**

Area Servizio Tecnico

Responsabile: Massimo Parrini

Telefono: 0587 299613

Email: [m.parrini@comune.pontedera.pi.it](mailto:m.parrini@comune.pontedera.pi.it)

**COMUNE DI PONTEDERA**  
Provincia di Pisa  
**2° SETTORE Progettazione ed Esecuzione Lavori Pubblici**

**"OPERE DI SOMMA URGENZA. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA COPERTURA ALLA SCUOLA MEDIA PACINOTTI".**

**VERBALE DI SOMMA URGENZA**  
**(Artt. 175 e 176 D.P.R. 05.10.2010 n. 207)**

Premesso;

- che a seguito di una tromba d'aria che si è abbattuta nella zona della Valdera il 05.06.2011 è stata divelta una parte della copertura in laterizio della scuola media Pacinotti, si sono verificate numerose infiltrazioni di acqua meteorica provocando seri problemi al controsoffitto delle aule del piano secondo;
- visto il sopralluogo effettuato dai VV.F. in data 05.06.2011 per mettere in sicurezza la copertura nella parte danneggiata;
- considerato come la particolare gravità generale della situazione che si era riscontrata nel complesso scolastico "Pacinotti" sia stata subito rilevata dal personale tecnico durante il sopralluogo effettuato in data 06.06.2011;
- considerato tuttavia come le indagini sulle cause effettive del danno e sulle soluzioni da intraprendere per il recupero dell'immobile abbiano richiesto vari sopralluoghi con ditte di fiducia dell'Amministrazione;
- Constatato infine come il manto di tegole della copertura sia in stato di degrado, e che detriti ed anche masse di escrementi di origine animale, abbiano occluso parzialmente i canali di gronda, provocando così infiltrazioni dal soffitto del piano superiore mettendo a rischio, la stabilità del controsoffitto che minaccia in alcuni ed estesi tratti di cadere, la sicurezza e la funzionalità dell'impianto elettrico;

Constatato quindi come la situazione di degrado riscontrata al controsoffitto desta particolare gravità, con un evidente minaccia per l'incolumità pubblica sia degli allievi che del personale docente;

Accertato quindi come le condizioni riscontrate sono tali da non consentire alcun indugio nel disporre l'immediata esecuzione dei lavori mediante trattativa privata previo esperimento di gara ufficiosa tra ditte di fiducia con il sistema del cottimo fiduciario;

Premesso quanto sopra e ritenuto che ne sussistano gli estremi;

**DICHIARA DI SOMMA URGENZA**

L'esecuzione dei lavori ai sensi e per gli effetti degli artt.175 e 176 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207, per la messa in sicurezza statica e la sistemazione di ambienti del complesso scolastico "Pacinotti" e consistenti in:

- revisione della struttura lignea e demolizione della copertura esistente;
- sostituzione di travicelli in legno;
- bonifica da escrementi di origine animale;
- realizzazione di impermeabilizzazione e isolamento del tetto;
- rifacimento del manto di tegole;

- realizzazione di linee vita sulla copertura;
- demolizione del controsoffitto in laterizio armato;
- esecuzione di scossaline e calate di gronda in rame;
- revisione e sostituzione dei canali di gronda;
- nuove tinteggiature;
- rifacimento del controsoffitto e realizzazione dell'impianto elettrico;
- realizzazione di nuovo impianto di rilevazione fumi.

**Pontedera, li 10.06.2011**

**Il Tecnico**  
**Arch. Riccardo Nencioni**



---

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

1. Votazione favorevole unanime sulla proposta di deliberazione
2. Votazione favorevole unanime sulla immediata eseguibilità della deliberazione

Il Presidente proclama pertanto approvata la deliberazione in oggetto e la sua immediata eseguibilità.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente dell'Unione Valdera  
F.to FILIPPO FATTICIONI

Il Segretario verbalizzante  
F.to MAURIZIO SALVINI

## **UNIONE VALDERA**

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina,  
Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

**Zona Valdera - Provincia di Pisa**

*OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE:*

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA ED IMPIANTI TECNICI DELLA SCUOLA MEDIA PACINOTTI NEL COMUNE DI PONTEDERA. "OPERE DI SOMMA URGENZA. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA COPERTURA ALLA SCUOLA MEDIA PACINOTTI" - INDIRIZZI**

---

Si esprime parere favorevole in linea tecnica sul provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Pontedera, 04.07.2011

Il Dirigente dell'Area Servizi Tecnici  
dell'Unione Valdera  
F.to Massimo Parrini

---

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile del provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Pontedera, 06.07.2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dell'Unione Valdera  
F.to Giovanni Forte

## **UNIONE VALDERA**

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

**Zona Valdera - Provincia di Pisa**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto CERTIFICA che la su estesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presso la sede dell'Unione Valdera e sul sito internet dell'ente all'indirizzo [www.unione.valdera.pi.it](http://www.unione.valdera.pi.it) il giorno 13.07.2011.

**IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA**

F.to Giovanni Forte

---

La presente copia - in carta libera per uso amministrativo - è conforme all'originale depositato presso la sede dell'Unione Valdera in Pontedera, Via Brigate Partigiane n.4.

Pontedera, li 13.07.2011

**IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA**

F.to Giovanni Forte