

# UNIONE VALDERA

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

Zona Valdera - Provincia di Pisa

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE VALDERA

**Deliberazione Numero 76 del 09.09.2011**

OGGETTO:

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA ED IMPIANTI TECNICI DELLA SCUOLA MEDIA PACINOTTI NEL COMUNE DI PONTEDERA. "OPERE DI SOMMA URGENZA. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA COPERTURA ALLA SCUOLA MEDIA PACINOTTI". VARIAZIONE QUADRO ECONOMICO GENERALE E APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA.**

L'anno duemilaundici, il giorno nove del mese di settembre, alle ore 15.30, presso la sede dell'Unione Valdera a Pontedera, si è tenuta la seduta della Giunta dell'Unione Valdera dietro convocazione diramata dal Presidente ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento di Funzionamento della Giunta dell'Unione.

Risultano all'appello:

FATTICIONI FILIPPO - PRESIDENTE UNIONE	P
GUIDI CORRADO	P
LARI ALESSIO	P
CIAMPI LUCIA	P
VANNOZZI GIORGIO	P
VANNINI MASSIMILIANO, Assessore delegato dal sindaco D'Addona Thomas	P
TEDESCHI FABIO	P
TERRENI MIRKO	P
FALCHI ALBERTO	P
CRECCHI SILVANO	P
CICARELLI ALESSANDRO	P
MILLOZZI SIMONE	P
FALLERI CRISTINA, Assessore delegato dal Sindaco Turini David	P

Risultano inoltre, in qualità di invitati permanenti alle sedute della Giunta, senza diritto di voto ma con facoltà di intervento, ai sensi dell'art.32 c.1 dello Statuto:

MARTINOLI BRUNO, Assessore delegato dal Sindaco Mancini Francesca	P
FAIS ANTONIETTA	Assente

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, il Dott. MAURIZIO SALVINI, Segretario Generale dell'Unione Valdera.

Partecipa inoltre, ai sensi dell'articolo 35 comma 4 dello Statuto dell'Unione Valdera, il Direttore Generale dell'Unione Valdera GIOVANNI FORTE.

Presiede la seduta, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Funzionamento della Giunta, il Presidente dell'Unione Valdera FILIPPO FATTICIONI.

Il Presidente, visto l'articolo 14 del Regolamento di Funzionamento della Giunta dell'Unione Valdera e accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Si procede pertanto con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

---

**OGGETTO:**

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA ED IMPIANTI TECNICI DELLA SCUOLA MEDIA PACINOTTI NEL COMUNE DI PONTEDERA. "OPERE DI SOMMA URGENZA. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA COPERTURA ALLA SCUOLA MEDIA PACINOTTI". VARIAZIONE QUADRO ECONOMICO GENERALE E APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA.**

**Decisione:**

La Giunta dell'Unione Valdera:

1. approva la variazione del quadro economico del progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione copertura ed impianti tecnici della Scuola Media Pacinotti nel Comune di Pontedera dell'importo complessivo di €. 1.500.000,00 come riportato nell'allegato "A";
2. approva il progetto definitivo per le "Opere di Somma Urgenza" dell'importo di € 700.000,00 depositato agli atti dell'Ufficio proponente, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;
3. individua il quadro economico e gli elaborati tecnici delle opere di somma urgenza come riportati nell'allegato "B";
4. da atto che le opere di somma urgenza sono finanziate mediante quota parte del mutuo di € 1.500.000,00 concesso dalla Cassa DD.PP. in data 31/12/2010 posizione n. 4543405, imputando la spesa all'intervento 2040301, capitolo 2043100/2105 gestione residui 2010 del bilancio del corrente esercizio (imp. 784/2010).;

**Motivazione:**

I lavori sono necessari per eliminare le problematiche, a seguito della tromba d'aria abbattutasi nella zona della Valdera il 05.06.2011, per infiltrazioni negli ambienti interni provenienti dalla copertura e dal controsoffitto, con un evidente minaccia per l'incolumità pubblica sia degli alunni che del corpo insegnante e rendere maggiormente efficiente l'impianto elettrico;

**Adempimenti a cura dell'ente pubblico:**

La segreteria servizi generali curerà la pubblicazione all'albo del presente atto e la trasmissione al Dirigente dell'Area Servizi Tecnici.

Il responsabile del Servizio Finanziario curerà tutte le attività necessarie inerenti il mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti di Roma.

**Segnalazioni particolari:**

Il Responsabile del Servizio Tecnico Massimo Parrini ha espresso in data 06.09.2011 parere favorevole in linea tecnica sul presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio Finanziario Giovanni Forte ha espresso in data 09.09.2011 parere favorevole in merito alla regolarità contabile dell'atto.

La Giunta dell'Unione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/2000, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

## **Riferimenti normativi**

### **a) Generali:**

Decreto Legislativo 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, che prevede l'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta

Statuto dell'Unione Valdera.

Regolamento di funzionamento della Giunta dell'Unione Valdera.

### **b) Specifici:**

Deliberazione consiliare n. 37 del 29/12/2009, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di competenza 2010, Bilancio Pluriennale 2010/2012, relazione previsionale e programmatica triennio 2010/2012 e Piano triennale delle Opere Pubbliche - e successive variazioni di bilancio.

Convenzione sottoscritta in data 16.11.2010 rep. 87/2010 dai Comuni di Pontedera, Calcinaia, Lari e Ponsacco per l'attribuzione all'Unione Valdera della progettazione e realizzazione di opere complesse attraverso un servizio specializzato di carattere tecnico.

D.Lgs 12.04.2006 n°163 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, ed in particolare l'articolo 93 relativo alla progettazione delle opere pubbliche.

D.P.R. 05.10.2010 n°207 Regolamento di esecuzione e d attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n°163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE".

Deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n°56 del 08.07.2011 ad oggetto: lavori di ristrutturazione copertura ed impianti tecnici della scuola media pacinotti nel Comune di Pontedera. "opere di somma urgenza. lavori di ristrutturazione della copertura alla scuola media pacinotti" – indirizzi.

Art. 134 del Decreto Legislativo 267/2000, relativo all'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

### **Ufficio proponente:**

Area Servizio Tecnico

Responsabile del procedimento: Massimo Parrini

Telefono: 0587 299613

e.mail [massimo.parrini@comune.pontedera.pi.it](mailto:massimo.parrini@comune.pontedera.pi.it)

## ALLEGATO "A"

<b>VARIAZIONE QUADRO ECONOMICO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA E IMPIANTI TECNICI DELLA SCUOLA MEDIA PACINOTTI NEL COMUNE DI PONTEDERA.</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>A) Importo lavori</b>		
A.1.1 importo lavorazioni a misura	453 107,43	
A.1.2 importo lavorazioni a corpo	194 800,00	
A.1.3 importo lavorazioni in economia		
<b>IMPORTO LAVORAZIONI SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>647 907,43</b>	<b>647 907,43</b>
A.2.1 importo attuazione piani di sicurezza a misura		
A.2.2 importo attuazione piani di sicurezza a corpo	<b>29 600,35</b>	<b>29 600,35</b>
A.2.3 importo attuazione piani di sicurezza in economia		
<b>IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA</b>		
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>677 507,78</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'appaltatore:</b>		
B.3 Opere di Somma Urgenza	<b>700 000,00</b>	
B.4 imprevisti e arrotondamenti	28 966,32	
B.7.1 incentivo progettazione (art.92 d.lgs 163/2006)	13 550,16	
B.7.2 assicurazioni	6 849,96	
B.7.3 contributo Autorità di Vigilanza	375,00	
B.10 spese per pubblicità		
B.11 spese per accertamenti di laboratorio	5 000,00	
B.12 I.V.A. 10% sui lavori ed eventuali altre imposte	67 750,78	
<b>Sommano</b>	<b>822 492,22</b>	<b>822 492,22</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>1 500 000,00</b>

<b>QUADRO ECONOMICO PER "OPERE DI SOMMA URGENZA". LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA COPERTURA ALLA SCUOLA MEDIA PACINOTTI.</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>A) Importo lavori</b>		
A.1.1 importo lavorazioni a misura	469 763,04	
A.1.2 importo lavorazioni a corpo	75 200,00	
A.1.3 importo lavorazioni in economia	25 000,00	
<b>IMPORTO LAVORAZIONI SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>569 963,04</b>	<b>569 963,04</b>
A.2.1 importo attuazione piani di sicurezza a misura		
A.2.2 importo attuazione piani di sicurezza a corpo	<b>18 399,65</b>	<b>18 399,65</b>
A.2.3 importo attuazione piani di sicurezza in economia		
<b>IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA</b>		
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>588 632,69</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'appaltatore:</b>		
B.4 imprevisti	35 011,59	
B.7.1 incentivo progettazione (art.92 d.lgs 163/2006)	11 767,25	
B.7.2 assicurazioni	647,20	
B.7.3 contributo Autorità di Vigilanza	375,00	
B.10 spese per pubblicità		
B.11 spese per accertamenti di laboratorio	5 000,00	
B.12 I.V.A. 10% sui lavori ed eventuali altre imposte	58 836,27	
<b>Sommano</b>	<b>111 637,31</b>	<b>111 637,31</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>700 000,00</b>

**ELENCO ELABORATI:**

- Relazione Tecnica;
- Capitolato Speciale D'Appalto;
- Specifiche Tecniche Opere Edili;
- Elenco Prezzi;
- Computo Metrico Estimativo;
- Calcoli Illuminotecnica Impianto Elettrico;
- Calcoli Illuminotecnica Luci di Emergenza;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Cronoprogramma;
- Stima dei Costi della Sicurezza;
- Tav. 1 Pianta Piano Secondo;
- Tav. 2 Pianta Sottotetto;
- Tav. 3 Prospetto Sud;
- Tav. 4 Prospetto Nord;
- Tav. 5 Prospetto Ovest e Sezione A-A;
- Tav. 6 Pianta Piano Secondo Impianto Elettrico e Rilevatore di Fumi;
- Tav. 7 Pianta Piano Secondo Plafoniere;
- Tav. 8 Pianta Piano Secondo Controsoffitto;
- Tav. 9 Pianta Piano Secondo Isolinee Plafoniere;
- Tav. 10 Pianta Piano Secondo Isolinee Emergenze;
- Tav. 11 Pianta Tetto Linea Vita;
- Tav. 12 Particolari Costruttivi.

---

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

1. Votazione favorevole unanime sulla proposta di deliberazione
2. Votazione favorevole unanime sulla immediata eseguibilità della deliberazione

Il Presidente proclama pertanto approvata la deliberazione in oggetto e la sua immediata eseguibilità.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente dell'Unione Valdera  
F.to FILIPPO FATTICIONI

Il Segretario verbalizzante  
F.to MAURIZIO SALVINI

## **UNIONE VALDERA**

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

**Zona Valdera - Provincia di Pisa**

*OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE:*

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA ED IMPIANTI TECNICI DELLA SCUOLA MEDIA PACINOTTI NEL COMUNE DI PONTEDERA. "OPERE DI SOMMA URGENZA. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA COPERTURA ALLA SCUOLA MEDIA PACINOTTI". VARIAZIONE QUADRO ECONOMICO GENERALE E APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA.**

---

Si esprime parere favorevole in linea tecnica sul provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Pontedera, 06.09.2011

Il Dirigente dell'Area Servizi Tecnici  
dell'Unione Valdera  
F.to Massimo Parrini

---

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile del provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Pontedera, 09.09.2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dell'Unione Valdera  
F.to Giovanni Forte

## **UNIONE VALDERA**

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola

**Zona Valdera - Provincia di Pisa**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto CERTIFICA che la su estesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presso la sede dell'Unione Valdera e sul sito internet dell'ente all'indirizzo [www.unione.valdera.pi.it](http://www.unione.valdera.pi.it) il giorno 16 settembre 2011.

**IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA**

F.to Giovanni Forte

---

La presente copia - in carta libera per uso amministrativo - è conforme all'originale depositato presso la sede dell'Unione Valdera in Pontedera, Via Brigate Partigiane n.4.

Pontedera, li 16.09.2011

**IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE VALDERA**

F.to Giovanni Forte