



COMUNE DI CAPANNOLI

Provincia di Pisa

IMU 2023

ALiquota BASE Per tutti gli immobili ad eccezione di quelli compresi nei punti sotto indicati	10,6 per mille
ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA CATASTALE <u>A1, A8, A9</u> E RELATIVE PERTINENZE, UNA AL MASSIMO PER CIASCUNA CATEGORIA C/2, C/6 E C/7	6 per mille
DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE (CATEGORIA A/1, A8, A/9 E IMMOBILI IACP)	Euro 200,00
COMODATO D'USO GRATUITO DELLO STATO (CON I REQUISITI DELLA LEGGE DI STABILITA' 2016) ABITAZIONE (ESCLUSA QUELLA CLASSIFICATA NELLA CATEGORIA CATASTALE A/1, A/8 E A/9) E RELATIVE PERTINENZE (UNA AL MASSIMO PER CIASCUNA CATEGORIA C/2, C/6 E C/7) CONCESSA IN COMODATO D'USO GRATUITO AD UN PARENTE IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO (GENITORE-FIGLIO), CHE LA UTILIZZA COME ABITAZIONE PRINCIPALE, A CONDIZIONE CHE IL CONTRATTO SIA REGISTRATO E CHE IL COMODANTE POSSIEDA UN SOLO IMMOBILE IN ITALIA E RISIEDA ANAGRAFICAMENTE NONCHE' DIMORI ABITUALMENTE NELLO STESSO COMUNE IN CUI E' SITUATO L'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO (VEDI NOTA COMODATO D'USO GRATUITO) OCCORRE LA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU ENTRO IL 30-06-2024	Per gli immobili di Cat. Catastale da A/2 a A/7 8,6 per mille RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE IMU Per le relative pertinenze (una al massimo per ciascuna categoria C/2-C/6 - C/7) 10,6 per mille RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE IMU
COMODATO D'USO GRATUITO DEL COMUNE (SENZA I REQUISITI DELLA LEGGE DI STABILITA' 2016) ABITAZIONE (IMMOBILE DI CATEGORIA CATASTALE A CON ESCLUSIONE DELLA CATEGORIA CATASTALE A10) DATA IN COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL 1° GRADO (FIGLI/GENITORI) ED IN LINEA COLLATERALE ENTRO IL 2° GRADO (FRATELLI/SORELLE), RESIDENTI NELL'ABITAZIONE. TALE RIDUZIONE DI ALIQUOTA SI APPLICA AD UNA SOLA UNITA' IMMOBILIARE POSSEDUTA OLTRE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE. OCCORRE LA PRESENTAZIONE DI APPOSITA RICHIESTA ENTRO IL 30-06-2024	8,6 per mille (l'aliquota agevolata non si applica alle pertinenze)
UNA ABITAZIONE E RELATIVE PERTINENZE (UNA AL MASSIMO PER CIASCUNA CATEGORIA C/2, C/6 E C/7) LOCATA A CANONE CONCORDATO DI CUI ALLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431. L'ALiquOTA AGEVOLATA SI APPLICA DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO PER TUTTA LA DURATA DELLO STESSO, SALVO RISOLUZIONE/DISDETTA ANTICIPATA DEL MEDESIMO, IN VIGENZA DELL'ACCORDO TERRITORIALE. OCCORRE LA PRESENTAZIONE DI APPOSITA RICHIESTA ENTRO IL 30-06-2024	10,0 per mille RIDUZIONE DELL'IMPOSTA IMU AL 75%
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI (ART. 13 COMMA8 D.L. 201/2011)	1 per mille
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, FINTANTO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO IN OGNI CASO LOCATI OCCORRE LA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU ENTRO IL 30-06-2024	esenti
TERRENI AGRICOLI	10,6 per mille

TERRENI AGRICOLI •POSSEDUTI E CONDOTTI DAI COLTIVATORI DIRETTI E DAGLI IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI DI CUI ALL'ART. 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO 29 MARZO 2004, N. 99, ISCRITTI NELLA PREVIDENZA AGRICOLA, INDIPENDENTEMENTE DALLA LORO UBICAZIONE •A IMMUTABILE DESTINAZIONE AGRO-SILVO-PASTORALE A PROPRIETÀ COLLETTIVA INDIVISIBILE E INUSUCAPIBILE.	ESENTI
AREE EDIFICABILI	10,6 per mille