



Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Spett.le Unione dei Comuni della Valdera
PEC unionevaldera@postacert.toscana.it

p.c. Spett.le Comune di Pontedera
PEC pontedera@postacert.toscana.it

Oggetto: N. Protocollo: 0069059/23 Data Protocollo: 07/11/2023 - **VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE A SCOPO RESIDENZIALE DEL COMPARTO 1 DI TIPO C1 SANTA LUCIA UTOE 1B6 SANTA LUCIA (EX COMPARTO 2 ZONA C SOTTOZONA C2) E CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO – AVVIO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELLA L.R. N. 10/2010 - COMUNE DI PONTEDERA - INOLTRO AGLI ENTI**

Vista la richiesta in oggetto Acque S.p.a., in qualità di ente gestore del SII, considerato l'esito del sopralluogo eseguito sul posto dai ns. tecnici, sentito il parere del settore esercizio, e considerato lo stato attuale della rete, comunica quanto segue:

SERVIZIO ACQUEDOTTO

Dalle verifiche effettuate è emerso che in via del Popolo è presente una tubazione idonea a soddisfare le esigenze idriche relative all'intervento in oggetto.

Considerato quanto sopra, per le opere interne e specifiche del comparto, si esprime parere favorevole **a condizione** che:

GO/ Estensione del servizio al_AL (H4)





ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA

Estensione del servizio

Tecnico resp. p. ed. Alberto Alderigi

Acque SpA

Sede Legale

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa

tel 050 3165611, www.acque.net

info@acque.net, info@pec.acque.net

- la nuova condotta in estensione dovrà essere in ghisa sferoidale di DN150 e un piccolo tratto in PEAD DN 63mm in barre da 3/6 ml a lenta propagazione di frattura, le tubazioni saranno posizionate sulla viabilità pubblica di progetto interna al comparto, e dovranno essere collegate alla tubazione esistente di Via del Popolo in due distinti nodi idraulici;
- alle estremità e comunque sui nodi della tubazione dovranno essere realizzati idonei pozzetti di manovra con le relative saracinesche di manovra per la futura manutenzione della rete (intercettazione e scarichi);
- considerato che la zona in oggetto è strutturalmente sensibile alle perdite di carico idraulico, **è indispensabile** dotare le nuove utenze di impianto autonomo con serbatoio di accumulo (a gestione privata) tipo autoclave per regolare le pressioni e le portate;
- tutte le nuove tubazioni dovranno essere collocate su viabilità ed aree pubbliche;
- ai sensi del vigente regolamento del Servizio Idrico Integrato, il vano contatori è da collocare (esternamente non è prevista la collocazione su pozzetti interrati) sul confine fra la proprietà pubblica e la proprietà privata con l'apertura dello sportello verso la proprietà pubblica; le misure saranno fornite all'atto pratico dai tecnici di questa società;
- negli edifici di nuova costruzione, per ogni unità immobiliare sarà stipulato un distinto contratto di fornitura; sulla base del Regolamento vigente del Servizio Idrico Integrato (SII) e delle indicazioni dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA), le future modalità di erogazione non prevedono la fornitura attraverso unico contatore con contratto tipo "condominiale", per cui saranno concessi e contrattualizzati contatori singoli per ogni unità immobiliare;
- come da regolamento vigente, tutti gli oneri per l'esecuzione delle estensioni di rete oltre a collaudi e collegamenti alla rete acquedotto, sono posti interamente a carico del richiedente.

GO/ Estensione del servizio al_AL (H4)





ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA

Estensione del servizio

Tecnico resp. p. ed. Alberto Alderigi

Acque SpA

Sede Legale

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa

tel 050 3165611, www.acque.net

info@acque.net, info@pec.acque.net

Si precisa che il regolamento vigente non contempla l'utilizzo dell'acqua potabile ad uso antincendio e/o irrigazione, pertanto non potranno essere concessi allacciamenti con questa tipologia di contratto.

In fase esecutiva dovranno essere concordate con Acque S.p.a. le modalità esecutive di posizionamento e raccordo delle estremità della nuova tubazione a quelle esistenti.

FOGNATURA NERA E DEPURAZIONE

Si comunica che in Via del Popolo è presente un collettore fognario di tipo misto, il quale recapita all'impianto di depurazione privato denominato Valdera Acque, identificato con cespite DE0PR03.

Detto impianto risulta avere attualmente capacità residua di depurazione, e pertanto può accogliere i reflui derivanti dal comparto in oggetto.

Trattandosi di un sistema fognario di tipo misto prima dell'immissione in fognatura è indispensabile adottare un sistema di pretrattamento dei liquami (fossa settica tipo ihmoff opportunamente dimensionata in termini di AE).

Si precisa che è indispensabile una corretta e puntuale separazione delle acque bianche e meteoriche da quelle reflue, ricordando che soltanto queste ultime dovranno essere avviate allo scarico nella canalizzazione della fognatura mista.

Il presente parere ha una **validità temporale di un anno** a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine, è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulla struttura della rete idrica e sulla disponibilità di risorsa.

Precisiamo che, decorso il periodo sopra indicato, Acque spa, non si riterrà vincolata al presente parere, pertanto, successivamente, potrà indicare e valutare varianti e/o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

GO/ Estensione del servizio al_AL (H4)





ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA

Estensione del servizio

Tecnico resp. p. ed. Alberto Alderigi

Acque SpA

Sede Legale

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa

tel 050 3165611, www.acque.net

info@acque.net, info@pec.acque.net

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il nostro ufficio tecnico – settore estensione del servizio - presso la sede aziendale di Acque S.p.A. tecnico: p. ed. Alberto Alderigi mail: a.alderigi@acque.net - geom. Luca Pacchi mail: l.pacchi@acque.net.

Distinti saluti.


Acque S.p.A.
Ing. Roberto Cecchini
Direttore Gestione Operativa

E
UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA
Unione Valdera
Protocollo N.0062092/2023 del 28/11/2023

GO/ Estensione del servizio al_AL (H4)

