



ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio
Tecnico resp. p. ed. Alberto Alderigi

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Spett.le **Unione dei Comuni della Valdera**
PEC unionevaldera@postacert.toscana.it

p.c. Spett.le **Comune di Bientina**
PEC comune.bientina.pi.it@legalmail.it

Oggetto: N. Protocollo: 0069085/23 Data Protocollo: 07/11/2023 -- **VARIANTE ART. 238 L.R.T. 65/2014 AL R.U. (UTOE 1 BIENTINA) PER IL COMPARTO 6 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO ART. 17 L.R. 65/2015 E DI VERFICIA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS L.R. 10/2010 - COMUNE DI BIENTINA - INOLTRO AGLI ENTI.**

Vista la richiesta in oggetto, relativamente alla potenzialità della rete idrica e fognaria esistente nella zona dell'intervento, in qualità di ente gestore del SII; Acque s.p.a., sentito il parere del settore esercizio, avendo valutato e considerato lo stato attuale della rete, comunica quanto segue:

ACQUEDOTTO

- dalle verifiche effettuate è emerso in modo evidente il limite strutturale delle tubazioni presenti nelle vicinanze dell'area, che non sono in grado di alimentare idraulicamente ulteriori edifici oltre quelli esistenti;
- considerato quanto sopra, l'approvazione definitiva al progetto è subordinata alla realizzazione di opere fuori comparto mirate al miglioramento complessivo della rete distributrice; pertanto **si esprime parere di fattibilità favorevole** a condizione che:
 1. sia eseguito un intervento di **POTENZIAMENTO** della rete idrica per una lunghezza complessiva di circa 650 mtl (fuori comparto) partendo da Via

GO/ Estensione del servizio al_AL (H4)





ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA

Estensione del servizio

Tecnico resp. p. ed. Alberto Alderigi

Acque SpA

Sede Legale

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa

tel 050 3165611, www.acque.net

info@acque.net, info@pec.acque.net

Marco Polo (SS. 439), percorrendo tutta Via Jacopo Del Polta, fino al raggiungimento dell'area interessata dal progetto;

2. la tubazione di potenziamento di cui sopra dovrà essere in ghisa sferoidale di DN 150 in barre da 6,00 ml;
3. si precisa che l'indicazione di cui sopra è frutto di analisi approfondita sulla situazione attuale della rete idrica applicando un metodo di modellazione idraulica utilizzando il software Epanet vers. 2.0; tale analisi è stata eseguita dalla società di ingegneria di Acque spa (Ingegnerie Toscane srl);
4. la rete idrica pubblica interna al comparto dovrà essere realizzata con tubazione in GS DN100;
5. alle estremità e comunque sui nodi della tubazione dovranno essere realizzati idonei pozzetti di manovra con le relative saracinesche per la manutenzione della rete;
6. la zona in oggetto è strutturalmente sensibile alle perdite di carico idraulico, **è quindi obbligatorio** che le nuove utenze si dotino di impianto autonomo con serbatoio di accumulo (a gestione privata) tipo autoclave per regolare le pressioni e le portate;
7. negli edifici di nuova costruzione, per ogni unità immobiliare deve essere stipulato un distinto contratto di fornitura, pertanto sulla base del Regolamento vigente del Sistema Idrico Integrato (SII) e delle indicazioni dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA), le future modalità di erogazione non prevedono la fornitura esclusiva attraverso un unico contatore con contratto tipo "condominiale"; pertanto saranno concessi e contrattualizzati contatori singoli per ogni unità immobiliare;
8. dovranno inoltre essere ricollegati adeguatamente sulla nuova condotta di potenziamento (GS DN 150) gli allacciamenti delle utenze esistenti, oltre alla dismissione dei vecchi tubi;

GO/ Estensione del servizio al_AL (H4)





ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA

Estensione del servizio

Tecnico resp. p. ed. Alberto Alderigi

Acque SpA

Sede Legale

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa

tel 050 3165611, www.acque.net

info@acque.net, info@pec.acque.net

9. ai sensi del vigente regolamento del Servizio Idrico Integrato, il vano contatori è da collocare (esternamente non è prevista la collocazione su pozzetti interrati) sul confine fra la proprietà pubblica e la proprietà privata con l'apertura dello sportello verso la proprietà pubblica le misure saranno fornite all'atto pratico dai tecnici di questa società;
10. come da regolamento vigente, tutti gli oneri per l'esecuzione del potenziamento\estensione della rete acquedotto saranno posti interamente a carico del richiedente.

NOTE: Il regolamento vigente non contempla l'utilizzo dell'acqua potabile ad uso antincendio e/o irrigazione; pertanto, non potranno essere concessi allacciamenti con questa tipologia di contratto.

FOGNATURA NERA – DEPURAZIONE

- attualmente la zona oggetto di intervento non risulta servita da pubblica fognatura;
- l'area in oggetto attualmente non rientra negli obblighi previsti dall'art. 42 del Regolamento del SII;
- gli immobili dovranno quindi prevedere un impianto di depurazione autonomo di realizzazione e gestione esclusivamente privata, idoneo a scaricare in corpi idrici superficiali, o in altro corpo recettore, di cui l'Ente competente rilascerà specifica autorizzazione - lo scarico dovrà rispettare i limiti di emissione in acque superficiali D. Lgs. 152/06 (Parte terza, Allegato 5, Tabella 3);
- si informa che sono previsti da parte di Acque spa interventi strutturali della zona di intervento, che prevedono la realizzazione di una nuova fognatura nera separata e di una stazione di sollevamento nei pressi dell'area oggetto di intervento, queste opere in futuro permetteranno il collegamento al reticolo fognario esistente recapitante al depuratore centralizzato di Bientina; si ritiene pertanto necessario che sia richiesto un aggiornamento del parere prima della presentazione del progetto esecutivo;
- la rete fognaria nera deve comunque essere realizzata in predisposizione all'interno della nuova viabilità pubblica in progetto;

GO/ Estensione del servizio al_AL (H4)





ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA

Estensione del servizio

Tecnico resp. p. ed. Alberto Alderigi

Acque SpA

Sede Legale

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa

tel 050 3165611, www.acque.net

info@acque.net, info@pec.acque.net

- la tubazione di cui sopra dovrà essere in PVC rigido con giunto ed anello di tenuta di materiale elastomerico per fognature e scarichi non in pressione, conformi alla norma UNI EN 1401-1- SN8- ed i diametri non dovranno essere inferiori a mm. 200 per le canalizzazioni stradali e mm 160 per le predisposizioni degli allacciamenti di utenza;
- come da regolamento vigente, tutti gli oneri per l'esecuzione dell'estensione della rete fognaria saranno posti interamente a carico del richiedente.

Si precisa che è indispensabile una corretta e puntuale separazione delle acque bianche e meteoriche da quelle reflue, ricordando che soltanto queste ultime dovranno essere avviate allo scarico nella canalizzazione della fognatura nera.

Il presente parere ha una **validità temporale di un anno** a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine, è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulla struttura della rete idrica e sulla disponibilità di risorsa e sulla struttura fognaria e di depurazione.

Precisiamo che, decorso il periodo sopra indicato, Acque spa, non si riterrà vincolata al presente parere, pertanto, successivamente, potrà indicare e valutare varianti e/o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete metterVi in contatto con il tecnici: P. E. Alberto Alderigi a.alderigi@acque.net - geom. Luca Pacchi l.pacchi@acque.net.

Distinti saluti.


Acque S.p.A.
Ing. Roberto Cecchini
Direttore Gestione Operativa

GO/ Estensione del servizio al_AL (H4)



E
UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA
Unione Valdera
Protocollo N.0062176/2023 del 29/11/2023