



Allegato:

Risposta al prot. n. 0508770 del 09/11/2023

**Oggetto:** VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER DIVERSA CONFIGURAZIONE DEI COMPARTI N. 10 E 12 ZONA D1B UTOE 1B9 PONTEDERA GELLO E CONSEGUENTE ELIMINAZIONE DI VINCOLI INFRASTRUTTURALI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELLA L.R. N. 65/2014 E CONTESTUALE AVVIO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELLA L.R. N. 10/2010

Proponente: Maremmana s.r.l, Castellani Maurizio e Giampaolo Gionata

AUTORITÀ PROCEDENTE: Consiglio Comunale di Pontedera

*Contributo tecnico istruttorio.*

Al **Unione dei Comuni Valdera**  
Servizi Funzioni Urbanistiche Associate  
Comitato tecnico di Valutazione Ambientale  
[unionevaldera@postacert.toscana.it](mailto:unionevaldera@postacert.toscana.it)

**Comune di Pontedera**  
Servizio territorio Ambiente  
[pontedera@postacert.toscana.it](mailto:pontedera@postacert.toscana.it)

E, p.c. **Direzione Urbanistica e Sostenibilità**  
Settore Sistema Informativo e Pianificazione  
del Territorio  
*c.a. Arch. Marco Carletti*  
*c.a. Arch. Massimo Del Bono*

In riferimento alla Vostra richiesta prot. n. 0508770 del 09/11/2023 finalizzata al procedimento di cui in oggetto, preso visione della documentazione trasmessa dal proponente, si rileva che l'istanza ha come obiettivo la formulazione della richiesta di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del comma 3 articolo 3 della direttiva 2001/42/CE, inerente le modeste modifiche di perimetrazione di un comparto edilizio (comparto 10 utoe 1b9) e la modifica normativa per l'eliminazione della realizzazione dello scalo merci (comparto 12 – Utoe 1b9) e conseguentemente del vincolo ferroviario che da detto comparto raggiunge il comparto 10, ai sensi dell'art. 70 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico (RU) comunale.

Allo stato dei luoghi le due aree si presentano come aree a verde arboreo o coltivato. Adiacente al comparto 10 sono presenti insediamenti industriali ricadenti nel Comune di Pontedera.

Nel comparto 12 lungo Via Maremmana, sono dislocati alcuni insediamenti residenziali e agricoli. Nelle immediate vicinanze l'area industriale ricadente nel Comune di Calcinaia.



Comparto 10



Comparto 12



Dalla localizzazione delle opere in questione, in relazione alle strade regionali e alle infrastrutture di trasporto stradali e ferroviarie di interesse nazionale, tenuto conto anche di quanto riportato nel Piano Regionale Integrato Infrastrutture e Mobilità (PRIIM), approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 18 il 12 febbraio 2014 (BURT n.10 del 28/02/2014 Parte I) e prorogato dall'art. 94 della L.R. 15/2017, si precisa quanto segue:

**A. Strade regionali**

Non si riscontrano interferenze con le strade regionali esistenti o previste nel PRIIM.

**B. Infrastrutture di trasporto stradali di interesse nazionale**

Non si evidenziano elementi di particolare rilevanza per quanto di competenza in relazione alle infrastrutture di trasporto stradali di interesse nazionale esistenti o previste nel PRIIM.

**C. Infrastrutture ferroviarie**

Si rileva che l'area oggetto di variante denominata "Comparto 12 di tipo D1b dell'UTOE Pontedera Gello in località Capannone" è prossima alla linea ferroviaria di interesse nazionale "Firenze – Pisa", per la quale, la programmazione degli interventi rientra nelle competenze statali ed è esercitata attraverso la sottoscrizione di un Contratto di Programma tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., soggetto gestore della rete ferroviaria statale.

Tra gli interventi ferroviari "in corso o programmati" previsti dal PRIIM si richiama:

- il potenziamento della ferrovia Firenze-Pisa - Velocizzazione tratta Empoli - Pisa. Scheda F-FIPI-0003-ID52 "Velocizzazione della linea nel tratto Empoli – Pisa, per incrementare la velocità a 160-180 km/h, al fine di consentire il potenziamento del trasporto regionale su questa linea";
- nel Documento di Piano tra le previsioni per il potenziamento della rete ferroviaria viene richiamata anche la realizzazione, mediante finanziamenti privati, del collegamento tra il porto di Livorno ed il nuovo scalo merci di Pontedera. Il collegamento richiamato viene inoltre elencato tra le priorità di intervento per le opere ferroviarie e nella cartografia di sintesi "Interventi infrastrutturali in Toscana - Ferrovie" (Allegato A.c.5) nel tracciato n. 251 "da definire".



Si prende atto di quanto espresso nel Documento di Avvio del Procedimento, al paragrafo 2 che riporta: "Al comparto 12 non vengono apportate modifiche ai parametri urbanistici vigenti. Con la proposta di variante viene tuttavia mantenuto il corridoio infrastrutturale di progetto per il collegamento ferroviario tra il porto di Livorno e la linea Pisa-Firenze con innesto in località Capannone, previsione ricompresa nel Piano Regionale Integrato delle Infrastrutture e della Mobilità approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 18 del 12 febbraio 2014".

Non si rilevano inoltre elementi di incoerenza con il PRIIM rispetto all'eliminazione del corridoio infrastrutturale per il collegamento del nuovo scalo merci ferroviario con la zona industriale di Gello.

Pur rilevando che Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., quale Ente Gestore per le infrastrutture ferroviarie nazionali, è riportata tra gli indirizzi a cui è stato richiesto il parere, si raccomanda la verifica con RFI al fine di non limitare in alcun modo l'attuazione delle previsioni di competenza statale e del sopra richiamato PRIIM.

Si ricorda che le strade regionali sono gestite dalle Province toscane e dalla Città Metropolitana di Firenze ex art. 23 della LR n°88/98 e che ai medesimi Enti sono delegate le competenze che la legislazione vigente attribuisce all'Ente proprietario; pertanto si rinvia al parere della Provincia per gli ulteriori aspetti di competenza. Le strade statali sono gestite da ANAS S.p.A., la rete autostradale dalle società Concessionarie e la rete ferroviaria statale da RFI S.p.A..

Cordiali saluti.

Il Dirigente  
Ing. Marco Ierpi

SD, ES

**E**  
UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA  
Unione Valdera  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0063796/2023 del 12/12/2023  
Firmatario: MARCO IERPI