

ORIGINALE

- Imm. Eseguitibile
- Iter Ordinario



Deliberazione n°

45

in data 10/04/2018

**COMUNE DI BIENTINA**  
PROVINCIA DI PISA



**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

---

**Oggetto:**

"Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di attuazione dell'Ex-Comparto 4C sito all'interno dell'U.T.O.E. 1 Bientina." - parziale modifica e ripubblicazione - avvio del procedimento

---

L'anno 2018, addì dieci del mese di aprile alle ore 18.30, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella apposita Sala delle adunanze la Giunta Municipale.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1	Carmassi Dario Sindaco	X	
2	Frosini Barbara Vice sindaco		X
3	Brogi Emanuele Assessore	X	
4	Niccoli Desiré Assessore	X	
5	Vincenti Simone Assessore	X	
		4	1

Partecipa alla seduta il Dott. Riccardo Masoni Segretario del Comune.

Il Dott. DARIO CARMASSI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Si procede con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Ai fini della decisione la Giunta ha preso preliminarmente atto dei pareri resi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione; i pareri sono allegati alla presente deliberazione.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:**

«"Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di attuazione dell'Ex-Comparto 4C sito all'interno dell'U.T.O.E. 1 Bientina." – parziale modifica e ripubblicazione – avvio del procedimento»

**Decisione:**

La Giunta Comunale:

- Avvia** il procedimento volto alla ripubblicazione della Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di attuazione dell'Ex-Comparto 4C sito all'interno dell'U.T.O.E. 1 Bientina, in relazione agli obiettivi generali e specifici indicati nel documento "Avvio del Procedimento" allegato alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale (All. A);
- Approva** il Programma delle attività di informazione e partecipazione della cittadinanza redatto, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (All. B);
- Avvia** il procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010 e contemporaneamente invia il "Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S." per l'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale (All. C);
- Dà atto** che la Giunta Comunale del Comune di Bientina è l'Autorità proponente per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 10/2010, della variante in oggetto;
- Dà atto** che l'Unione Valdera è l'Autorità competente per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 10/2010, della variante in oggetto, al quale compete acquisire gli apporti tecnico – conoscitivi dagli Enti e dagli organismi pubblici, i quali potranno esprimere i propri pareri, consigli ed indicazioni entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento del "Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S." (All. C), al fine di emettere il provvedimento di verifica, assoggettando o escludendo la variante dalla VAS;
- Dà atto** che il Consiglio Comunale del Comune di Bientina è l'Autorità procedente per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 10/2010, della variante in oggetto;
- Individua** il Responsabile del Procedimento nella figura del Responsabile del Servizio Pianificazione e Governo del Territorio Ing. Alessandra Frediani;
- Individua** gli Enti ed organismi pubblici eventualmente tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi nei seguenti soggetti:

- Regione Toscana - Giunta Regionale
  - Direzione "Urbanistica e politiche abitative"
  - Direzione "Ambiente ed energia"
  - Direzione "Politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale"
  - Direzione "Difesa del suolo e protezione civile"
  - Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa
- Provincia di Pisa – Settore Ambiente e Urbanistica
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Azienda USL Toscana Nord Ovest
- A.R.P.A.T. – Dipartimento di Pisa
- A.I.T. – Autorità Idrica Toscana
- A.T.O. Toscana Costa
- Consorzio 1 – Toscana Nord
- Consorzio 4 Basso Valdarno
- Vigili Del Fuoco - Comando Provinciale Pisa
- Acque S.p.A.
- Geofor S.p.A
- Toscana Energia S.p.A.
- Enel S.p.A.
- Telecom Italia S.p.A.
- Comuni confinanti:
  - Comune di Altopascio
  - Comune di Buti
  - Comune di Calcinaia
  - Comune di Capannori
  - Comune di Castelfranco di Sotto
  - Comune di Santa Maria A Monte
  - Comune di Vicopisano
- Province confinanti:
  - Provincia di Lucca
- Unione Valdera

Dà mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere tutta la documentazione all'Ufficio Amministrativo dell'Unione Valdera per la trasmissione agli Enti sopraindicati;

Dà mandato al Garante dell'Informazione e della Partecipazione Sig.ra Claudia Baccelli di esplicitare l'attività di pubblicità della presente variante promuovendo l'informazione e la partecipazione, secondo le modalità di cui al Programma delle attività di informazione e partecipazione della cittadinanza (Allegato B);

### **Motivazione:**

### **Premesso che**

- Il Comune di Bientina è dotato di Piano Strutturale (P.S.) approvato con Deliberazione di C.C. n° 48 del 20.07.2002 ai sensi della L.R.T. 5/95, efficace dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. n° 33 del 14/08/2002; il comune è altresì dotato di Regolamento Urbanistico (R.U.) approvato con Deliberazione di C.C. n° 90 del 10.12.2004, pubblicato sul B.U.R.T. n° 4 del 26.01.2005;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 29.03.2007, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 18 del 02.05.2007, veniva approvata la Variante Generale al Piano Strutturale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 46 del 22.07.2010, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 34 del 25.08.2010, venivano approvate le integrazioni alla Variante Generale al Regolamento Urbanistico;
- con Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 86 del 29/09/2017 è stato avviato il "Procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale a sensi dell'articolo 17 della Legge Regionale 65/2014";
- con Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 28/11/2017 è stato avviato il procedimento per la redazione del Primo Piano Operativo e contestuale Variante di Adeguamento del P.S. al P.I.T./P.P.R. ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014 a ai sensi degli artt. 20-21 della Disciplina del P.I.T./P.P.R. e avvio del procedimento di V.A.S. ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010;
- il Comune, dunque, in base a quanto sopra non ricade in alcuna delle fattispecie, di salvaguardia previste dall'art. 228 e 229 della legge regionale 65/2014

;

**Premesso altresì che:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 116 del 27/10/2015 è stato avviato il procedimento per la variante di manutenzione al R.U. (Proposta n. 98) finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di intervento nel Comparto 4 Area Nord dell'Abitato U.T.O.E. 1 Bientina con contestuale invio dei documenti preliminari VAS per la Variante di manutenzione al R.U., comprensiva della proposta n° 98 riguardante il Comparto 4 Area Nord dell'Abitato U.T.O.E. 1 Bientina;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28/11/2016 si adottava la Variante di manutenzione al R.U. (Proposta n. 98) finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di intervento nel Comparto 4 Area Nord dell'Abitato U.T.O.E. 1 Bientina;
- in data 23/09/2016 con nota prot. n. 9237, ai sensi delle Istruzioni Tecniche allegata alla DPGR n. 53/R con la quale è stato approvato il "Regolamento di attuazione dell'art.62 della L.R. 3.1.2005 n.1 in materia di indagini geologiche", è stata trasmessa alla Regione Toscana Direzione del Suolo e protezione civile Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa sede di Pisa la documentazione prevista, la quale con nota prot. n. 9492 del 27/09/2016 ha comunicato l'iscrizione al registro depositi al n. 66 da sottoporre a controllo obbligatorio.
- In data 15/11/2016 prot n. 11192 la Regione Toscana ha comunicato l'esito positivo con prescrizioni relativamente al deposito n. 66 ai sensi del DPGR 53/R2011, con particolare riferimento alla seguente condizione: In fase di attuazione andranno rivalutate le condizioni di esposizione al rischio idraulico del Fosso Fungaia, introducendo nelle verifiche già effettuate le nuove Curve di possibilità Pluviometrica pubblicate dalla Regione Toscana;

Dato atto che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 28/03/2017 si controdeduceva alle osservazioni e si approvava la Variante di manutenzione al R.U. (Proposta n. 98) finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di intervento nel Comparto 4 Area Nord dell'Abitato U.T.O.E. 1 Bientina, limitatamente ai Comparti 4A - 4B - 4D
- con il medesimo atto si rinviava ad ulteriore e successivo atto l'approvazione del Comparto 4C, per approfondimenti ed autonoma e successiva variante che tenesse conto delle osservazioni presentate del Comparto nel rispetto delle valutazioni urbanistiche e ambientali;

Considerato che:

- A seguito di approfondimenti è emersa la necessità di disciplinare in maniera diversa il comparto 4 C anche in considerazione delle osservazioni presentate dai proprietari volte a diminuire la capacità edificatoria complessiva e a rendere l'area estranea a pianificazione attuativa nonché a modificare gli standard;
- il Comune, dunque, in base a quanto sopra non ricade in alcuna delle fattispecie, di salvaguardia previste dall'art. 228 e 229 della legge regionale 65/2014

Pertanto appare opportuno procedere a ripubblicare la variante per le aree ricomprese nel comparto 4C procedendo altresì ad avviare per tali aree un nuovo procedimento d VAS

Dato atto che ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 18/07/2017 il Garante per l'informazione e la partecipazione è individuato nella Sig.ra Claudia Baccelli Responsabile del Servizio Suap –Patrimonio;

Dato atto che il Garante per l'informazione e la partecipazione ha redatto il Programma per la Partecipazione e l'informazione della cittadinanza, ai sensi e nel rispetto del DPGR 4/R del 14/02/2017 e delle Linee Guida sui livelli partecipativi approvate con DGR n. 1112 del 26/10/2017, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale All "B";

#### **Adempimenti a cura del Comune:**

Il Servizio Area 4 Tecnica provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune di Bientina nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 33/2013 (riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni) e per mezzo del Messo Comunale, alla pubblicazione all'Albo On Line del presente atto;

Il servizio proponente provvederà allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione;

Il Garante per l'informazione e la partecipazione provvederà allo svolgimento dei livelli partecipativi secondo le procedure di cui al Programma di partecipazione e informazione.

Segnalazioni particolari:

Il Responsabile dell'Area 4 Tecnica, Arch. Giancarlo Montanelli, ha espresso il parere favorevole in linea tecnica sulla presente proposta di deliberazione.

Il Responsabile dell'Area 3 Economico Finanziaria, Dott. Antonio Preite, ha espresso il parere favorevole in linea contabile sulla presente proposta di deliberazione.

**Esecutività:**

La Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di procedere alla convocazione tempestiva del Comitato Tecnico di VAS, per rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

Riferimenti normativi / Atti presupposti (richiamo alle norme cui il presente atto fa riferimento):

a) Generali:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Art.49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente all'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta;
- Art.134 del D. Lgs. 267/2000 relativo alla eseguibilità delle deliberazioni della Giunta;
- Legge Regione Toscana del 12/02/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- Legge Regione Toscana del 10/11/2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio";
- DPGR 53/R/2011 "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche";
- Deliberazione n. 37 del 27/03/2015 (B.U.R.T. n. 28 del 20/05/2015): il Consiglio Regionale ha approvato l'integrazione paesaggistica del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) che sostituisce a tutti gli effetti l'implementazione paesaggistica del PIT adottata con DCR n.32 del 16.06.2009;
- Statuto Comunale.
- DPGR 14 febbraio 2017, n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione;
- Delibera di Giunta Regionale Toscana 16 ottobre 2017, n. 112 "Approvazione delle linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36 comma 5 della Legge Regionale 65/20147 (Norme per il Governo del Territorio) e dell'articolo 17 del Regolamento 4/R/2017";

b) Specifici:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 28/02/2018 con la quale è stato approvato il DUP 2018/2020;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 28/02/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018/2020;

- Delibera di Giunta Comunale n. 28 del 06/03/2018 con la quale è stato approvato il PEG 2018/2020;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2007 di approvazione del Piano Strutturale in attuazione della L.R.T. n. 1/2005;
- Delibere di Consiglio Comunale n. 43 del 08/08/2009 e n. 46 del 22/07/2010 di approvazione del Regolamento Urbanistico in attuazione della L. R. n.1/2005;
- Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 18/07/2017 - Legge Regione Toscana n. 65 del 10 novembre 2014. Individuazione del Garante dell'informazione e comunicazione ai sensi dell'art. 37 comma 2 Nomina alla Sig.ra Claudia Baccelli dell' servizio Suap -Patrimonio dell'Area 4 Tecnica;
- Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 86 del 29/09/2017 di avvio del procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale;
- Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 28/11/2017 di avvio del procedimento del Primo Piano Operativo e contestuale Variante di Adeguamento del P.S. al P.I.T./P.P.R..

**Ufficio proponente:**

Area 4 Tecnica  
Servizio Governo e Pianificazione del Territorio  
Responsabile Arch. Giancarlo Montanelli

---

La Giunta Comunale procede quindi alle votazioni della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

1. votazione favorevole unanime sulla proposta di deliberazione

Il Sindaco proclama approvata la deliberazione

1. votazione favorevole unanime sulla immediata eseguibilità della deliberazione

Il Sindaco proclama la sua immediata eseguibilità.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Dott.Dario Carmassi

Il Segretario Comunale  
Dott.Riccardo Masoni



**Comune di Bientina**  
Provincia di Pisa

Piazza V.Emanuele II Nr. 53 56031  
Bientina  
P.IVA 00188060503

---

Servizio Area Tecnica/ Servizio Pianificazione e Governo del Territorio

Oggetto: pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione di Giunta Comunale ad oggetto:

«"Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di attuazione dell'Ex-Comparto 4C sito all'interno dell'U.T.O.E. 1 Bientina." – parziale modifica e ripubblicazione – avvio del procedimento»

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000.

Il Responsabile

Arch. Giancarlo Montanelli

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Antonio Preite

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Bientina, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
Dott. Dario Carmassi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Riccardo Masoni

---

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

1. che la presente Deliberazione è stata pubblicata all' Albo pretorio on line il \_\_\_\_\_ ed ivi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Bientina, li  
\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Riccardo Masoni

2. che la presente deliberazione è stata trasmessa, in elenco con lettera in data \_\_\_\_\_ ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'articolo 125, D. Lgs. 267 del 18.8.2000;
3. che la presente deliberazione diverrà esecutiva il decimo giorno successivo all'avvenuta pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Riccardo Masoni

---

---