VALDERA
UNIONE DEI COMUNI

ALLEGATO “B1”

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL’UNIONE VALDERA

OSSERVAZIONE N. 1

Numero di Protocollo	33825
Data Protocollo	25/08/20

DATI GENERALI

OSSERVANTE Toscana Energia SpA

In qualità di

- [ ] Privato cittadino
- [ ] Tecnici incaricati dalle proprietà
- [X] Rappresentante dell’associazione o Ente
- [ ] Altro (specificare)

AMBITI GENERALI DELL’OSSERVAZIONE

- [X] PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
- [ ] Aspetti normativi
- [X] Aspetti cartografici
- [ ] Dimensionamento del P.S.I.

- [ ] RAPPORTO AMBIENTALE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)
- [ ] Aspetti normativi
- [ ] Aspetti cartografici

- [ ] ALTRO NON SPECIFICATO

ASPETTI DELL’OSSERVAZIONE

- [X] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Vasta)
- [ ] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Locale)

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

[X] Comune di Buti

[X] Comune di Bientina

[X] Comune di Calcinaia

[X] Comune di Capannoli

[X] Comune di Casciana Terme Lari

[X] Comune di Palaia

[X] Comune di Pontedera

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione dell'oggetto dell'osservazione

Via/loc	civico

Individuazione catastale:

T/F	foglio	particella	sub

TEMATICHE DELL'OSSERVAZIONE

[X] Quadro conoscitivo

[ ] Statuto del territorio

[ ] Strategie del territorio

[ ] Disciplina paesaggistica

[ ] Altro specificare:

ISTRUTTORIA PARERE TECNICO

Si prende atto che in questa fase non si rilevano criticità nella distribuzione del gas metano. Si accoglie la possibilità di rimandare in seguito l'effettiva fattibilità di allaccio di nuove utenze alla rete di distribuzione del gas metano.

L'osservazione è **MERITEVOLE** **di accoglimento.**

Non pertinente	**Accolta**	Parzialmente accolta	non accolta
	X		

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA

OSSERVAZIONE N. 2

Numero di Protocollo	30334/2020
Data Protocollo	05/08/20

DATI GENERALI

OSSERVANTE Geom. Nino Caroti e Geom. Stefano Bendinelli

In qualità di

- [ ] Privato cittadino
- [X] Tecnici incaricati dalle proprietà
- [ ] Rappresentante dell'associazione o Ente
- [ ] Altro (specificare)

AMBITI GENERALI DELL'OSSERVAZIONE

- [X] PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
  - [ ] Aspetti normativi
  - [X] Aspetti cartografici
  - [ ] Dimensionamento del P.S.I.
- [ ] RAPPORTO AMBIENTALE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)
  - [ ] Aspetti normativi
  - [ ] Aspetti cartografici
- [ ] ALTRO NON SPECIFICATO

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Vasta)
- [X] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Locale)

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

- [ ] Comune di Buti
- [ ] Comune di Bientina
- [ ] Comune di Calcinaia
- [ ] Comune di Capannoli
- [ ] Comune di Casciana Terme Lari
- [ ] Comune di Palaia
- [X] Comune di Pontedera

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione dell'oggetto dell'osservazione

Via/loc	civico
VIA DEI PANIERACCI	SNC

Individuazione catastale:

T/F	foglio	particella	sub

TEMATICHE DELL'OSSERVAZIONE

- [X] Quadro conoscitivo
- [ ] Statuto del territorio
- [ ] Strategie del territorio
- [ ] Disciplina paesaggistica
- [ ] Altro specificare:

ISTRUTTORIA PARERE TECNICO

Si ritiene che il collegamento sovra-comunale tra l'uscita Pontedera-Ponsacco della S.G.C. Fi-Pi-Li e l'area produttiva di Perignano nel Comune di Casciana Terme Lari sia adeguamente svolto dall'attuale S.S. n. 439 VAR. VARIANTE PONTEDERA-PONSACCO in gestione ad ANAS SpA. Pertanto il PSI dell'Unione Valdera intende valorizzazione via dei Panieracci come itinerario ciclabile di progetto.

L'osservazione è **NON MERITEVOLE** **di accoglimento.**

Non pertinente	Accolta	Parzialmente accolta	**non accolta**
			X

VALDERA
UNIONE DEI COMUNI

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA

OSSERVAZIONE N. 3

Numero di Protocollo	43917
Data Protocollo	23/09/2020

DATI GENERALI

OSSERVANTE LAZZERONI EDOARDO

In qualità di

- [x] Privato cittadino
- [ ] tecnico incaricato dalla proprietà
- [ ] Rappresentante dell'associazione o Ente
- [ ] Altro (specificare)

AMBITI GENERALI DELL'OSSERVAZIONE

- [x] PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
  - [ ] Aspetti normativi
  - [x] Aspetti cartografici
  - [x] Dimensionamento del P.S.I.
- [ ] RAPPORTO AMBIENTALE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)
  - [ ] Aspetti normativi
  - [ ] Aspetti cartografici
- [ ] ALTRO NON SPECIFICATO

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Vasta)
- [x] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Locale)
  - [ ] Comune di Buti
  - [ ] Comune di Bientina
  - [ ] Comune di Calcinaia

- [ ] Comune di Capannoli
- [x] Comune di Casciana Terme Lari
- [ ] Comune di Palaia
- [ ] Comune di Pontedera

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione dell'oggetto dell'osservazione

Via/loc	civico
VIA SCARLATTI - LOC. QUATTRO STRADE	SNC

Individuazione catastale:

T/F	foglio	particella	sub
T	10	566	

TEMATICHE DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] Quadro conoscitivo
- [x] Statuto del territorio
- [ ] Strategie del territorio
- [ ] Disciplina paesaggistica
- [ ] Altro specificare:

ISTRUTTORIA PARERE TECNICO

L'AREA E' ESTERNA AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO E LA MODIFICA DEL PERIMETRO NON RISPETTEREBBE L'INDIVIDUAZIONE COME DEFINITA ALL'ART.4 DELLA L.R.65/2014, PERTANTO L'OSSERVAZIONE NON RISULTA ACCOGLIBILE

L'osservazione è **NON MERITEVOLE** **di accoglimento.**

Non pertinente	Accolta	Parzialmente accolta	**Non accolta**
			X

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA

OSSERVAZIONE N. 4

Numero di Protocollo	47502
Data Protocollo	15/10/20

DATI GENERALI

OSSERVANTE

In qualità di — SIG. GIOVANNI DI SALVIA

- [X] Privato cittadino
- [ ] tecnico incaricato dalla proprietà
- [ ] Rappresentante dell'associazione o Ente
- [ ] Altro (specificare)

AMBITI GENERALI DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
- [X] Aspetti normativi
- [ ] Aspetti cartografici
- [ ] Dimensionamento del P.S.I.

- [ ] RAPPORTO AMBIENTALE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)
- [ ] Aspetti normativi
- [ ] Aspetti cartografici

- [ ] ALTRO NON SPECIFICATO

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Vasta)
- [X] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Locale)

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

- [ ] Comune di Buti
- [ ] Comune di Bientina
- [X] Comune di Calcinaia
- [ ] Comune di Capannoli
- [ ] Comune di Casciana Terme Lari
- [ ] Comune di Palaia
- [ ] Comune di Pontedera

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione dell'oggetto dell'osservazione COMUNE DI CALCINAIA

Via/loc	civico

Individuazione catastale:

T/F	foglio	particella	sub

TEMATICHE DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] Quadro conoscitivo
- [ ] Statuto del territorio
- [X] Strategie del territorio
- [ ] Disciplina paesaggistica
- [ ] Altro specificare:

ISTRUTTORIA PARERE TECNICO

Il richiedente in qualità di proprietario di una pertinenza di immobile in zona agricola del Regolamento Urbanistico del Comune di Calcinaia evidenzia la necessità di considerare gli immobili rurali posti in zona agricola e accessori di civile abitazione, autonomi e con destinazione abitativa ai fini di una migliore riqualificazione delle zone rurali
L'osservazione non appare pertinente in quanto la definizione localizzativa, quantitativa e funzionale degli interventi esula dalle prerogative del P.S.I. rimanendo competenza esclusiva del successivo P.O. a scala comunale.

L'osservazione è **NON PERTINENTE**

Non pertinente	Accolta	Parzialmente accolta	non accolta
X			

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA

OSSERVAZIONE N. 7

Numero di Protocollo	48266
Data Protocollo	20/10/20

DATI GENERALI

OSSERVANTE SIG. BASILEI GIACOMO

In qualità di

- [X] Privato cittadino
- [ ] tecnico incaricato dalla proprietà
- [ ] Rappresentante dell'associazione o Ente
- [ ] Altro (specificare)

AMBITI GENERALI DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
- [X] Aspetti normativi
- [ ] Aspetti cartografici
- [ ] Dimensionamento del P.S.I.

- [ ] RAPPORTO AMBIENTALE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)
- [ ] Aspetti normativi
- [ ] Aspetti cartografici

- [ ] ALTRO NON SPECIFICATO

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Vasta)
- [X] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Locale)

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

- [ ] Comune di Buti
- [ ] Comune di Bientina
- [x] Comune di Calcinaia
- [ ] Comune di Capannoli
- [ ] Comune di Casciana Terme Lari
- [ ] Comune di Palaia
- [ ] Comune di Pontedera

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione dell'oggetto dell'osservazione COMUNE DI CALCINAIA

Via/loc	civico

Individuazione catastale:

T/F	foglio	particella	sub

TEMATICHE DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] Quadro conoscitivo
- [ ] Statuto del territorio
- [x] Strategie del territorio
- [ ] Disciplina paesaggistica
- [ ] Altro specificare:

ISTRUTTORIA PARERE TECNICO

Il richiedente in qualità di proprietario di una pertinenza di immobile in zona agricola del Regolamento Urbanistico del Comune di Calcinaia evidenzia la necessità di considerare gli immobili rurali posti in zona agricola e accessori di civile abitazione, autonomi e con destinazione abitativa ai fini di una migliore riqualificazione delle zone rurali
L'osservazione non appare pertinente in quanto la definizione localizzativa, quantitativa e funzionale degli interventi esula dalle prerogative del P.S.I. rimanendo competenza esclusiva del successivo P.O. a scala comunale.

L'osservazione è **NON PERTINENTE**

Non pertinente	Accolta	Parzialmente accolta	Non accolta
X			

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA

OSSERVAZIONE N. 8

Numero di Protocollo	48345
Data Protocollo	21/10/20

DATI GENERALI

OSSERVANTE GRUPPO CONSILIARE "CON CALCINAIA E FORNACETTE"

In qualità di

- [ ] Privato cittadino
- [ ] tecnico incaricato dalla proprietà
- [ ] Rappresentante dell'associazione o Ente
- [X] Altro (specificare) GRUPPO CONSILIARE

AMBITI GENERALI DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
- [X] Aspetti normativi
- [ ] Aspetti cartografici
- [ ] Dimensionamento del P.S.I.

- [ ] RAPPORTO AMBIENTALE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)
- [ ] Aspetti normativi
- [ ] Aspetti cartografici

- [ ] ALTRO NON SPECIFICATO

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Vasta)
- [X] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Locale)

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

- [ ] Comune di Buti
- [ ] Comune di Bientina
- [x] Comune di Calcinaia
- [ ] Comune di Capannoli
- [ ] Comune di Casciana Terme Lari
- [ ] Comune di Palaia
- [ ] Comune di Pontedera

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione dell'oggetto dell'osservazione COMUNE DI CALCINAIA

Via/loc	civico

Individuazione catastale:

T/F	foglio	particella	sub

TEMATICHE DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] Quadro conoscitivo
- [ ] Statuto del territorio
- [x] Strategie del territorio
- [ ] Disciplina paesaggistica
- [ ] Altro specificare:

ISTRUTTORIA PARERE TECNICO

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

L'osservazione è articolata in 4 punti riferiti alle seguenti tematiche:
1) carenza nell'individuazione di aree di perequazione e rigenerazione urbana e territoriale che dovrebbe essere disciplinata da una analisi strategica a livello intercomunale, con contributi esterni da cittadini e associazioni di categoria;
2) perimetrazione del territorio urbanizzato senza previsione di possibili ampliamenti a Fornacette, che avrebbero potuto individuare aree di perequazione pubblico/privato con riuso dei vuoti e rigenerazione di aree degradate, da poter conseguentemente recepire nel POC senza ulteriori varianti;
3) in tema di viabilità si richiede l'ottimizzazione del tracciato tra loc. Oltrarno e Fornacette attraverso il prolungamento del collegamento con la Tosco Romagnola, di cui all'elaborato CA02a; si richiede inoltre che la Variante alla SS 439 sia realizzata preventivamenteallo sviluppo urbano della zona di Sardina;
4) carenza di un approfondito studio idraulico, si richiede pertanto che sia effettuato uno studio di dettaglio.
Per una più dettagliata disamina dei contenuti dell'osservazione così come qui sinteticamente riepilogati, si rimanda alla stessa.
1) Gli interventi volti ad incentivare la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente e a promuovere ed agevolare la rigenerazione delle aree urbane degradate deve avvenire sulla base delle seguenti finalità: a) favorire il riuso delle aree già urbanizzate per evitare ulteriore consumo di suolo e rendere attrattiva la trasformazione delle stesse; b) favorire la densificazione delle aree urbane per la migliore sostenibilità economica dei sistemi di mobilità collettiva; c) mantenere e incrementare l'attrattività dei contesti urbani in ragione della pluralità delle funzioni presenti; d) garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria e l'innovazione delle opere di urbanizzazione e delle dotazioni collettive; e) favorire, anche con procedure di partecipazione civica, la verifica dell'utilità collettiva degli interventi di rigenerazione urbana di cui all'articolo 125. La necessità di introdurre l'istituto della perequazione territoriale è finalizzata a ridistribuire e compensare i vantaggi e gli oneri di natura territoriale e ambientale derivanti dalla scelte di pianificazione.
Verificate tutte le finalità sopracitate si è ritenuto, in considerazione della situazione economica vigente al momento dell'elaborazione e dell'adozione, di non individuarne, riservandosi di verificare in maniera più approfondita entro i termini di approvazione del PSI.
2) La modifica della perimetrazione del territorio urbanizzato non risulta adeguatamente motivata in relazione ai contenuti dell'art. 4 della L.R. n. 65/2014, alla luce dello stato dei luoghi.
3) l'ottimizzazione richiesta per il collegamento con Fornacette interessa il territorio urbanizzato e pertanto non può essere individuata nelle tavole cui fa riferimento l'osservazione, in particolare CA02a di cui alla conferenza di copianificazione dell'art.25 della legge 65/2014, che fa appunto espresso riferimento alle aree esterne al territorio urbanizzato. In relazione alla ulteriore osservazione, per la zona di Sardina, di far realizzare preventivamente allo sviluppo urbano la variante alla 439, per facilitare il sistema infrastrutturale e servizi dell'area si precisa che, come noto, la realizzazione dell'infrastruttura non dipende dal Comune ma da enti sovraordinati, ma proprio attraverso gli interventi di sviluppo e riqualficazione, la zona si arricchirà di servizi e dotazione di standard.
4) Lo studio idraulico redatto ai sensi del DPGR 25/10/2011 n.53/R per alcuni comuni avrà la necessità di approfondimento specifico. Tale approfondimento non sarà necessario per quei comuni che hanno già depositato gli studi idraulici di dettaglio, tra questi il comune di Calcinaia.

L'osservazione è **PARZIALMENTE MERITEVOLE** **di accoglimento.**

Non pertinente	Accolta	**Parzialmente accolta**	Non accolta
		X	

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA

OSSERVAZIONE N. 9

Numero di Protocollo	48535/2020
Data Protocollo	22/10/20

DATI GENERALI

OSSERVANTE Bini Maria Gemma, Bini Luisa, Bini Giovanni Luigi

In qualità di

[X] Privato cittadino

[ ] Tecnici incaricati dalle proprietà

[ ] Rappresentante dell'associazione o Ente

[ ] Altro (specificare)

AMBITI GENERALI DELL'OSSERVAZIONE

[X] PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

[ ] Aspetti normativi

[X] Aspetti cartografici

[X] Dimensionamento del P.S.I.

[ ] RAPPORTO AMBIENTALE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)

[ ] Aspetti normativi

[ ] Aspetti cartografici

[ ] ALTRO NON SPECIFICATO

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

[ ] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Vasta)

[X] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Locale)

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

- [ ] Comune di Buti
- [ ] Comune di Bientina
- [ ] Comune di Calcinaia
- [ ] Comune di Capannoli
- [ ] Comune di Casciana Terme Lari
- [ ] Comune di Palaia
- [X] Comune di Pontedera

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione dell'oggetto dell'osservazione

Via/loc	civico
VIA DI VAL DI CAVA	SNC

Individuazione catastale:

T/F	foglio	particella	sub

TEMATICHE DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] Quadro conoscitivo
- [ ] Statuto del territorio
- [X] Strategie del territorio
- [ ] Disciplina paesaggistica
- [ ] Altro specificare:

ISTRUTTORIA PARERE TECNICO

Si ritiene di poter accogliere l'osservazione in relazione al corretto dimensionamento della capacità edificatoria esistente destinata a riuso supportata dalla documentazione trasmessa dai richiedenti e il mantenimento delle destinazioni d'uso del vigente RU del Comune di Pontedera. In relazione alla diversa perimetrazione del comparto si ritiene di poter recepire tale modifica previo verifica dell'effettiva perimetrazione delle aree boscate nella stesura del POC del Comune di Pontedera.

L'osservazione è **PARZIALMENTE MERITEVOLE** **di accoglimento.**

Non pertinente	Accolta	**Parzialmente accolta**	non accolta
		X	

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA

OSSERVAZIONE N. 10

Numero di Protocollo	48747/2020
Data Protocollo	23/10/20

DATI GENERALI

OSSERVANTE Comune di Pontedera

In qualità di

- [ ] Privato cittadino
- [ ] Tecnici incaricati dalle proprietà
- [X] Rappresentante dell'associazione o Ente
- [ ] Altro (specificare)

AMBITI GENERALI DELL'OSSERVAZIONE

- [X] PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
  - [ ] Aspetti normativi
  - [X] Aspetti cartografici
  - [ ] Dimensionamento del P.S.I.
- [ ] RAPPORTO AMBIENTALE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)
  - [ ] Aspetti normativi
  - [ ] Aspetti cartografici
- [ ] ALTRO NON SPECIFICATO

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Vasta)
- [X] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Locale)

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

- [ ] Comune di Buti
- [ ] Comune di Bientina
- [ ] Comune di Calcinaia
- [ ] Comune di Capannoli
- [ ] Comune di Casciana Terme Lari
- [ ] Comune di Palaia
- [X] Comune di Pontedera

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione dell'oggetto dell'osservazione

Via/loc	civico

Individuazione catastale:

T/F	foglio	particella	sub

TEMATICHE DELL'OSSERVAZIONE

- [X] Quadro conoscitivo
- [ ] Statuto del territorio
- [ ] Strategie del territorio
- [ ] Disciplina paesaggistica
- [ ] Altro specificare:

ISTRUTTORIA PARERE TECNICO

In relazione al primo punto dell'osservazione si ritiene di accogliere l'istanza demandando l'Ufficio di Piano di aggiornare la perimetrazione della classificazione sismica locale contenuta nella tavola QC06 secondo la perimetrazione del territorio urbanizzato riportato nella tavola ST10. In relazione al secondo punto dell'osservazione si ritiene di non riperimetrare la vegetazione boschiva riportata nella tavola QC08 in quanto la cartografia ha valore meramente ricognitivo. In relazione al terzo punto dell'osservazione si ritiene di accogliere la proposta di perimetrazione dell'area di particolare interesse naturalistico nella tavola QC09. In relazione al quarto punto si ritiene di non riperimetrare le aree boschive riportate nella tavola QC10 in quanto la cartografia ha valore meramente ricognitivo. In relazione al quinto, sesto e settimo punto dell'osservazione, si ritiene di accogliere le istanze demandando l'Ufficio di Piano di aggiornare le tavole QC12, QC13 e QC14.

L'osservazione è **PARZIALMENTE MERITEVOLE** **di accoglimento.**

Non pertinente	Accolta	**Parzialmente accolta**	non accolta
		X	

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA

OSSERVAZIONE N. 11

Numero di Protocollo	48772
Data Protocollo	23/10/20

DATI GENERALI

OSSERVANTE — UFFICIO DI PIANO

In qualità di

- [ ] Privato cittadino
- [ ] Tecnici incaricati dalle proprietà
- [X] Rappresentante dell'associazione o Ente
- [ ] Altro (specificare)

AMBITI GENERALI DELL'OSSERVAZIONE

- [X] PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
  - [X] Aspetti normativi
  - [X] Aspetti cartografici
  - [X] Dimensionamento del P.S.I.
- [ ] RAPPORTO AMBIENTALE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)
  - [ ] Aspetti normativi
  - [ ] Aspetti cartografici
- [ ] ALTRO NON SPECIFICATO

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

- [X] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Vasta)
- [X] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Locale)

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

[X] Comune di Buti

[X] Comune di Bientina

[X] Comune di Calcinaia

[X] Comune di Capannoli

[X] Comune di Casciana Terme Lari

[X] Comune di Palaia

[X] Comune di Pontedera

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione dell'oggetto dell'osservazione

Via/loc	civico

Individuazione catastale:

T/F	foglio	particella	sub

TEMATICHE DELL'OSSERVAZIONE

[X] Quadro conoscitivo

[X] Statuto del territorio

[X] Strategie del territorio

[X] Disciplina paesaggistica

[ ] Altro specificare:

ISTRUTTORIA PARERE TECNICO

Si ritiene di accogliere le osservazioni presentate dal gruppo di progettazione al fine di garantire una migliore leggibilità e attualizzazione degli elaborati di piano.

L'osservazione è **MERITEVOLE** **di accoglimento.**

Non pertinente	**Accolta**	Parzialmente accolta	non accolta
	X		

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA

OSSERVAZIONE N. 12

Numero di Protocollo	**48804**
Data Protocollo	**23/10/20**

DATI GENERALI

OSSERVANTE

In qualità di

- [ ] Privato cittadino
- [ ] tecnico incaricato dalla proprietà
- [ ] Rappresentante dell'associazione o Ente
- [X] **Altro (specificare)** **COMUNE DI PALAIA**

AMBITI GENERALI DELL'OSSERVAZIONE

- [X] **PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE**
- [ ] Aspetti normativi
- [X] **Aspetti cartografici**
- [X] **Dimensionamento del P.S.I.**

- [ ] RAPPORTO AMBIENTALE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)
- [ ] Aspetti normativi
- [ ] Aspetti cartografici
- [ ] ALTRO NON SPECIFICATO

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Vasta)
- [X] **CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Locale)**

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

[ ] Comune di Buti

[ ] Comune di Bientina

[ ] Comune di Calcinaia

[ ] Comune di Capannoli

[ ] Comune di Casciana Terme Lari

[X] **Comune di Palaia**

[ ] Comune di Pontedera

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione dell'oggetto dell'osservazione

Via/loc	civico

Individuazione catastale:

T/F	foglio	particella	sub

TEMATICHE DELL'OSSERVAZIONE

[X] **Quadro conoscitivo**

[X] **Statuto del territorio**

[ ] Strategie del territorio

[ ] Disciplina paesaggistica

[X] **Altro specificare: tabella dimensionamento**

ISTRUTTORIA PARERE TECNICO

Con riferimento ai punti elencati nell'osservazione presentata dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Palaia, **nei termini**, si risponde quanto segue per ogni punto di cui sopra: **1) NON ACCOLTA in quanto per gli "aspetti idraulici" gli adempimenti saranno svolti unitariamente (validazione di tutti gli studi) nel rispetto da quanto prescritto dal Genio Civile nell'osservazione al PSI**; **2) ACCOLTA,** si modifica pertanto, come da proposta, la cartografia ST00; **3) NON ACCOLTA in quanto la suddetta tavola è stata eliminata dagli elaborati del PSI; 4) ACCOLTA,** si modifica pertanto, come da proposta, la cartografia ST03; **5) ACCOLTA (a-b-c)**, si modifica pertanto, come da proposta, la cartografia ST07; **6) ACCOLTA,** si modifica pertanto, come da proposta, la Relazione Illustrativa e la Disciplina di Piano.

L'osservazione è **PARZIALMENTE MERITEVOLE** **di accoglimento.**

Non pertinente	Accolta	**Parzialmente accolta**	Non accolta
		X	

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA

OSSERVAZIONE N. 13

Numero di Protocollo	48818
Data Protocollo	23/10/20

DATI GENERALI

OSSERVANTE: Sigg.ri MARRUCCI VIRGINIA, FILIDEI ANTONELLA, FILIDEI FAUSTINO, PANATTONI ANTONIO, PANATTONI ANTONELLA, PANATTONI MARIA CARLA

In qualità di

- [X] Privato cittadino
- [ ] tecnico incaricato dalla proprietà
- [ ] Rappresentante dell'associazione o Ente
- [ ] Altro (specificare)

AMBITI GENERALI DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
- [X] Aspetti normativi
- [ ] Aspetti cartografici
- [ ] Dimensionamento del P.S.I.

- [ ] RAPPORTO AMBIENTALE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)
- [ ] Aspetti normativi
- [ ] Aspetti cartografici

- [ ] ALTRO NON SPECIFICATO

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Vasta)
- [X] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Locale)

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

- [ ] Comune di Buti
- Comune di Bientina
- [X] Comune di Calcinaia
- [ ] Comune di Capannoli
- [ ] Comune di Casciana Terme Lari
- [ ] Comune di Palaia
- [ ] Comune di Pontedera

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione dell'oggetto dell'osservazione COMUNE DI CALCINAIA

Via/loc	civico

Individuazione catastale:

T/F	foglio	particella	sub

TEMATICHE DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] Quadro conoscitivo
- [ ] Statuto del territorio
- [X] Strategie del territorio
- [ ] Disciplina paesaggistica
- [ ] Altro specificare:

ISTRUTTORIA PARERE TECNICO

L'osservazione riguarda la modifica della perimetrazione del territorio urbanizzato in zona Oltrarno ed è riferita in particolare agli immobili di proprietà degli interessati distinti al Fg. 16, mapp. 131 e 330 .
La modifica della perimetrazione del territorio urbanizzato non risulta adeguatamente motivata in relazione ai contenuti dell'art. 4 della L.R. n. 65/2014, alla luce dello stato dei luoghi.

L'osservazione è **NON MERITEVOLE** **di accoglimento.**

Non pertinente	Accolta	Parzialmente accolta	**Non accolta**
			X

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA

OSSERVAZIONE N. 15

Numero di Protocollo	48999
Data Protocollo	26/10/20

DATI GENERALI

OSSERVANTE

In qualità di

[ ] Privato cittadino

[ ] tecnico incaricato dalla proprietà

[ ] Rappresentante dell'associazione o Ente

[X] Altro COMUNE DI BIENTINA Tecnico

AMBITI GENERALI DELL'OSSERVAZIONE

[X] PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

[X] Aspetti normativi

[X] Aspetti cartografici

[X] Dimensionamento del P.S.I.

[ ] RAPPORTO AMBIENTALE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)

[ ] Aspetti normativi

[ ] Aspetti cartografici

[ ] ALTRO NON SPECIFICATO

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

[X] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Vasta)

[X] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Locale)

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

[ ] Comune di Buti

[X] Comune di Bientina

[ ] Comune di Calcinaia

[ ] Comune di Capannoli

[ ] Comune di Casciana Terme Lari

[ ] Comune di Palaia

[ ] Comune di Pontedera

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione dell'oggetto dell'osservazione

Via/loc	civico

Individuazione catastale:

T/F	foglio	particella	sub

TEMATICHE DELL'OSSERVAZIONE

[X] Quadro conoscitivo

[X] Statuto del territorio

[X] Strategie del territorio

[ ] Disciplina paesaggistica

[X] Altro specificare dimensionamento

ISTRUTTORIA PARERE TECNICO

in riferimento al p.to 1 dell'osservazione: ACCOLTA, da modificare le carte e la disciplina di piano anche in relazione a eventuali tracciati alternativi
in riferimento al p.to 2 dell'osservazione: ACCOLTA, da modificare le carte
In riferimento al p.to 3 dell'Osservazione – ACCOLTA. Sarà riportato sulle carte il nuovo perimetro delle pericolosità anche in relazione al Decreto dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale n. 8/2021.
in riferimento al p.to 4 dell'Osservazione: ACCOLTA, da modificare le carte
in riferimento al p.to 5 dell'Osservazione: ACCOLTA, da modificare le carte
in riferimento al p.to 6 dell'Osservazione: ACCOLTA, da modificare le carte e la disciplina
in riferimento al p.to 7 dell'Osservazione: ACCOLTA, da modificare disciplina e relazione
in riferimento al p.to 8 dell'Osservazione: ACCOLTA, da modificare la disciplina

L'osservazione è **MERITEVOLE** **di accoglimento.**

Non pertinente	**Accolta**	Parzialmente accolta	non accolta
	X		

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA

OSSERVAZIONE N. 16 e 19

Numero di Protocollo	49004/2020 e 49009/2020
Data Protocollo	26/10/20

DATI GENERALI

OSSERVANTE Fattorie Toscane SAS di Nadia Negro & C.

In qualità di

- [ ] Privato cittadino
- [ ] Tecnici incaricati dalle proprietà
- [X] Rappresentante dell'associazione o Ente
- [ ] Altro (specificare)

AMBITI GENERALI DELL'OSSERVAZIONE

- [X] PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
  - [ ] Aspetti normativi
  - [X] Aspetti cartografici
  - [X] Dimensionamento del P.S.I.
- [ ] RAPPORTO AMBIENTALE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)
  - [ ] Aspetti normativi
  - [ ] Aspetti cartografici
- [ ] ALTRO NON SPECIFICATO

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Vasta)
- [X] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Locale)

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

- [ ] Comune di Buti
- [ ] Comune di Bientina
- [ ] Comune di Calcinaia
- [ ] Comune di Capannoli
- [ ] Comune di Casciana Terme Lari
- [ ] Comune di Palaia
- [X] Comune di Pontedera

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione dell'oggetto dell'osservazione

Via/loc	civico
VIA DELLA CAVA	1

Individuazione catastale:

T/F	foglio	particella	sub

TEMATICHE DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] Quadro conoscitivo
- [ ] Statuto del territorio
- [X] Strategie del territorio
- [ ] Disciplina paesaggistica
- [ ] Altro specificare:

ISTRUTTORIA PARERE TECNICO

Si ritiene di poter accogliere l'osservazione in relazione al punto 1.1 esplicitando che il parco e le strutture della tenuta da destinare per finalità pubbliche e/o di pubblico interesse saranno definite con apposito atto convenzionale tra la Proprietà e l'Ente pubblico interessato in sede di pianificazione attuativa. Si ritiene di poter accogliere parzialmente il punto 2.2 dell'osservazione in relazione al corretto dimensionamento della SE/SUL esistente determinata preliminarmente in circa 6200 mq che sarà quantificata in modo definitivo in sede di pianificazione attuativa per gli immobili oggetto di vincolo architettonico di cui Decreto MIBAC del 06/12/1997. Si ritiene di confermare unicamente la possibilità di trasferimento dei fabbricati posti in aree a pericolosità da alluvione elevata P3 come individuati dal PGRA dell'Arno.

L'osservazione è **PARZIALMENTE MERITEVOLE** **di accoglimento.**

Non pertinente	Accolta	**Parzialmente accolta**	non accolta
		X	

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA

OSSERVAZIONE N. 17

Numero di Protocollo	49007
Data Protocollo	23/10/20

DATI GENERALI

OSSERVANTE

In qualità di — SIG.RA PESCE GLORIA

- [ ] Privato cittadino
- [ ] tecnico incaricato dalla proprietà
- [ ] Rappresentante dell'associazione o Ente
- [X] Altro (specificare) — Legale Rappresentante di Fattorie Toscane

AMBITI GENERALI DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
- [X] Aspetti normativi
- [ ] Aspetti cartografici
- [ ] Dimensionamento del P.S.I.

- [ ] RAPPORTO AMBIENTALE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)
- [ ] Aspetti normativi
- [ ] Aspetti cartografici

- [ ] ALTRO NON SPECIFICATO

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Vasta)
- [X] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Locale)

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

- [ ] Comune di Buti
- [ ] Comune di Bientina
- [X] Comune di Calcinaia
- [ ] Comune di Capannoli
- [ ] Comune di Casciana Terme Lari
- [ ] Comune di Palaia
- [ ] Comune di Pontedera

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione dell'oggetto dell'osservazione COMUNE DI CALCINAIA

Via/loc	civico

Individuazione catastale:

T/F	foglio	particella	sub

TEMATICHE DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] Quadro conoscitivo
- [ ] Statuto del territorio
- [X] Strategie del territorio
- [ ] Disciplina paesaggistica
- [ ] Altro specificare:

ISTRUTTORIA PARERE TECNICO

Il richiedente in qualità di proprietario di un vasto appezzamento in zona RE1 del Regolamento Urbanistico del Comune di Calcinaia, evidenzia la necessità di realizzare, attraverso PMAA, un impianto di allevamento con produzione biogas per circa 3000 bovini alimentato dagli effluenti zootecnici provenienti dell'allevamento stesso (il cui biogas viene utilizzato per la generazione di 300 kWh di energia elettrica), in modo da ottimizzare il sistema di produzione e trasporto del foraggio coltivato sul territorio, oltre che per rispondere alla sempre crescente domanda di carne di qualità e di origine italiana allevata in Toscana. Per l'area situata tra le pendici del bosco di Montecchio e il nuovo canale dell'Usciana si richiede pertanto che nel nuovo strumento urbanistico siano previsti tutti gli elementi necessari affinché l'Azienda possa realizzare il proprio proposito, e siano rimosse dall'area gli eventuali ostacoli o vincoli che potrebbero inibire la realizzazione del progetto.
L'osservazione non risulta adeguatamente motivata e non contiene elementi e documentazione utile per sottoporre, anche in questa fase, la proposta alla Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. n. 65/2014 (dimensionamento, tipologia, effetti cumulativi, ecc.), né per valutare la sostenibilità e la coerenza della proposta rispetto ai contenuti del PSI.

L'osservazione è **NON MERITEVOLE** **di accoglimento.**

Non pertinente	Accolta	Parzialmente accolta	**Non accolta**
			X

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA

OSSERVAZIONE N. 18

Numero di Protocollo	49008
Data Protocollo	26/10/20

DATI GENERALI

OSSERVANTE SIG. PESCE NICOLA

In qualità di

- [X] Privato cittadino
- [ ] tecnico incaricato dalla proprietà
- [ ] Rappresentante dell'associazione o Ente
- [ ] Altro (specificare)

AMBITI GENERALI DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
- [X] Aspetti normativi
- [ ] Aspetti cartografici
- [ ] Dimensionamento del P.S.I.

- [ ] RAPPORTO AMBIENTALE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)
- [ ] Aspetti normativi
- [ ] Aspetti cartografici

- [ ] ALTRO NON SPECIFICATO

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Vasta)
- [X] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Locale)

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

- [ ] Comune di Buti
- [ ] Comune di Bientina
- [X] Comune di Calcinaia
- [ ] Comune di Capannoli
- [ ] Comune di Casciana Terme Lari
- [ ] Comune di Palaia
- [ ] Comune di Pontedera

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione dell'oggetto dell'osservazione COMUNE DI CALCINAIA

Via/loc	civico

Individuazione catastale:

T/F	foglio	particella	sub

TEMATICHE DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] Quadro conoscitivo
- [ ] Statuto del territorio
- [X] Strategie del territorio
- [ ] Disciplina paesaggistica
- [ ] Altro specificare:

ISTRUTTORIA PARERE TECNICO

L'area oggetto di osservazione rappresenta il "Comparto Misto" del PdR N.10 "Sottomontecchio" approvato con delibera n. 112 del 25 Novembre 2004 che è stato parzialmente realizzato. Viene richiesta pertanto una modifica della perimetrazione del territorio urbanizzato per ricomprendere la zona identificata al Fg.11 mappale 1208, prevista nel PDR sopracitato oltre ad una porzione ubicata nella parte sud della proprietà.
Viene richiesta inoltre la non applicazione della limitazione imposta dal PTC della distanza di ml.50 dall'area boscata.

La parte individuata come comparto misto con destinazione commerciale e direzionale, facente parte del PDR "Sottomontecchio" era stata concepita come unità autonoma, sia per la realizzazione delle opere di urbanizzazione che per i manufatti. Tale comparto, mai realizzato e sul quale sono state nel tempo fatte richieste di variante di vario tipo (non accolte), è stato inserito nella tavola CA01a – Abaco delle aree copianificate - già sottoposto a conferenza di copianificazione di cui all'art.25 della legge 65/2014, che fa appunto espresso riferimento alle aree esterne al territorio urbanizzato. Non condividiamo le affermazioni relative al fatto che l'area è già completamente urbanizzata per le motivazioni sopracitate, allo stesso modo non si ritiene di poter accogliere pertanto la non applicazione della distanza da area boscata del PTC, che comunque esula dalle prerogative del P.S.I. rimanendo competenza esclusiva del successivo P.O.

L'osservazione è **PARZIALMENTE MERITEVOLE** **di accoglimento.**

Non pertinente	Accolta	**Parzialmente accolta**	Non accolta
		X	

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA

OSSERVAZIONE N. 20

Numero di Protocollo	49010
Data Protocollo	26/10/20

DATI GENERALI

OSSERVANTE

In qualità di

- [ ] Privato cittadino
- [ ] tecnico incaricato dalla proprietà
- [ ] Rappresentante dell'associazione o Ente
- [X] Altro (specificare) COMUNE DI BUTI

AMBITI GENERALI DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
- [X] Aspetti normativi
- [X] Aspetti cartografici
- [ ] Dimensionamento del P.S.I.

- [ ] RAPPORTO AMBIENTALE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)
- [ ] Aspetti normativi
- [ ] Aspetti cartografici

- [ ] ALTRO NON SPECIFICATO

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Vasta)
- [X] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Locale)

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

- [X] Comune di Buti
- [ ] Comune di Bientina
- [ ] Comune di Calcinaia
- [ ] Comune di Capannoli
- [ ] Comune di Casciana Terme Lari
- [ ] Comune di Palaia
- [ ] Comune di Pontedera

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione dell'oggetto dell'osservazione COMUNE DI BUTI

Via/loc	civico

Individuazione catastale:

T/F	foglio	particella	sub

TEMATICHE DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] Quadro conoscitivo
- [X] Statuto del territorio
- [ ] Strategie del territorio
- [X] Disciplina paesaggistica
- [ ] Altro specificare:

ISTRUTTORIA PARERE TECNICO

In riferimento ai punti elencati nell'osservazione d'ufficio si risponde quanto segue: in merito al punto 1 ACCOLTA IN PARTE, per la deperimetrazione dell'area boscata indicata lungo il Vallino della Sega e in loc. Panicale, in quanto aree già sottoposte a conferenza di copianificazione del 19/12/2016 e approvate con Deliberazione di C.C. n. 2 del 17/03/2017. Per quanto riguarda l'area boscata ad ovest del cimitero comunale interessata da P.d.R. si rimanda al POC uno studio puntuale sull'individuazione delle aree non boscate ai sensi della L.R. 39/2000. Le modifiche accolte verranno recepite nella relativa cartografia. In merito al punto 2 ACCOLTA. L'Ufficio di piano prende atto delle Direttive della Disciplina del PIT/PPR e procede a modificare la tavola dello Statuto ed a integrare la Disciplina del PSI

L'osservazione è **PARZIALMENTE MERITEVOLE** **di accoglimento.**

Non pertinente	Accolta	**Parzialmente accolta**	Non accolta
		X	

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA

OSSERVAZIONE N. 21

Numero di Protocollo	49011
Data Protocollo	26/10/20

DATI GENERALI

OSSERVANTE

In qualità di

- [ ] Privato cittadino
- [ ] tecnico incaricato dalla proprietà
- [ ] Rappresentante dell'associazione o Ente
- [X] Altro (specificare) COMUNE DI CAPANNOLI

AMBITI GENERALI DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
  - [ ] Aspetti normativi
  - [X] Aspetti cartografici
  - [ ] Dimensionamento del P.S.I.
- [ ] RAPPORTO AMBIENTALE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)
  - [ ] Aspetti normativi
  - [ ] Aspetti cartografici
- [ ] ALTRO NON SPECIFICATO

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

- [X] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Vasta)
- [X] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Locale)

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

- [ ] Comune di Buti
- [ ] Comune di Bientina
- [ ] Comune di Calcinaia
- [X] Comune di Capannoli
- [ ] Comune di Casciana Terme Lari
- [ ] Comune di Palaia
- [ ] Comune di Pontedera

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione dell'oggetto dell'osservazione

Via/loc	civico

Individuazione catastale:

T/F	foglio	particella	sub

TEMATICHE DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] Quadro conoscitivo
- [X] Statuto del territorio
- [X] Strategie del territorio
- [ ] Disciplina paesaggistica
- [ ] Altro specificare:

ISTRUTTORIA PARERE TECNICO

In riferimento ai punti elencati nell'osservazione d'ufficio si risponde quanto segue:
in merito al punto 1 ACCOLTA. Si eseguono le opportune correzioni grafiche su tutte le tavole del PSI. In merito al punto 2 ACCOLTA. Si aggiorna la cartografia della Tav. ST 00.
In merito al punto 3 ACCOLTA. Si aggiorna la cartografia corrispondente.
In merito al punto 4 ACCOLTA. Con riferimento alla Vision Rigenerazione dei sistemi insediativi - Strategia Perequazione urbana e territoriale, si ritiene di utilizzare un sito marginale per le attività agronomiche per contribuire alla riqualificazione dei margini e dotare il nucleo storico abitato di Santo Pietro Belvedere di ulteriori standards urbanistici a verde e a parcheggi ulteriori rispetto ai limiti minimi del DM 1444/68 di cui attualmente, in questo ambito, ne è privo.
In merito al punto 5 ACCOLTA. Si aggiorna la cartografia corrispondente.

L'osservazione è **MERITEVOLE** **di accoglimento.**

Non pertinente	**Accolta**	Parzialmente accolta	non accolta
	X		

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA

OSSERVAZIONE N. 22

Numero di Protocollo	49013
Data Protocollo	26/10/20

DATI GENERALI

OSSERVANTE

In qualità di

- [ ] Privato cittadino
- [ ] tecnico incaricato dalla proprietà
- [ ] Rappresentante dell'associazione o Ente
- [X] Altro (specificare) COMUNE DI CALCINAIA

AMBITI GENERALI DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
- [X] Aspetti normativi
- [X] Aspetti cartografici
- [X] Dimensionamento del P.S.I.

- [ ] RAPPORTO AMBIENTALE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)
- [ ] Aspetti normativi
- [ ] Aspetti cartografici

- [ ] ALTRO NON SPECIFICATO

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

- [X] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Vasta)
- [X] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Locale)

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

- [ ] Comune di Buti
- [ ] Comune di Bientina
- [x] Comune di Calcinaia
- [ ] Comune di Capannoli
- [ ] Comune di Casciana Terme Lari
- [ ] Comune di Palaia
- [ ] Comune di Pontedera

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione dell'oggetto dell'osservazione COMUNE DI CALCINAIA

Via/loc	civico

Individuazione catastale:

T/F	foglio	particella	sub

TEMATICHE DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] Quadro conoscitivo
- [x] Statuto del territorio
- [x] Strategie del territorio
- [ ] Disciplina paesaggistica
- [ ] Altro specificare:

ISTRUTTORIA PARERE TECNICO

In riferimento ai punti elencati nell'osservazione d'ufficio si risponde quanto segue: in merito al punto 1 ACCOLTA. La modifica verrà effettuata all'interno della relativa cartografia. In merito al punto 2 NON ACCOLTA. Si prende atto della richiesta ma, visto che nella fase non è possibile condurre uno studio specifico, SI rimanda al POC l'individuazione delle aree non boschive ai sensi della LRT 39/2000. In merito al punto 3 ACCOLTA. La modifica verrà effettuata all'interno della relativa cartografia. In merito al punto 4 ACCOLTA. La modifica verrà effettuata all'interno della Disciplina di Piano e all'interno della Relazione Illustrativa.

L'osservazione è **PARZIALMENTE MERITEVOLE** **di accoglimento.**

Non pertinente	Accolta	**Parzialmente accolta**	Non accolta
		X	

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA

OSSERVAZIONE N. 23

Numero di Protocollo	49014
Data Protocollo	26/10/20

DATI GENERALI

OSSERVANTE

In qualità di

- ☐ Privato cittadino
- ☐ tecnico incaricato dalla proprietà
- ☐ Rappresentante dell'associazione o Ente
- ☒ Altro (specificare) COMUNE CASCIANA TERME LARI

AMBITI GENERALI DELL'OSSERVAZIONE

- ☒ PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
- ☒ Aspetti normativi
- ☒ Aspetti cartografici
- ☐ Dimensionamento del P.S.I.

- ☐ RAPPORTO AMBIENTALE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)
- ☐ Aspetti normativi
- ☐ Aspetti cartografici

- ☐ ALTRO NON SPECIFICATO

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

- ☒ CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Vasta)
- ☒ CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Locale)

- ☐ Comune di Buti
- ☐ Comune di Bientina
- ☐ Comune di Calcinaia

☐ Comune di Capannoli

☒ Comune di Casciana Terme Lari

☐ Comune di Palaia

☐ Comune di Pontedera

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione dell'oggetto dell'osservazione

Via/loc	civico

Individuazione catastale:

T/F	foglio	particella	sub

TEMATICHE DELL'OSSERVAZIONE

☒ Quadro conoscitivo

☒ Statuto del territorio

☒ Strategie del territorio

☐ Disciplina paesaggistica

☐ Altro specificare:

ISTRUTTORIA PARERE TECNICO

MODIFICHE TAVOLA QUADRO CONOSCITIVO, MODIFICHE TAVOLE STATUTO DEL TERRITORIO, MODIFICHE TAVOLE STRATEGIE DEL TERRITORIO, MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI PIANO

L'osservazione è **MERITEVOLE** **di accoglimento.**

Non pertinente	**Accolta**	Parzialmente accolta	non accolta
	X		

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA

OSSERVAZIONE N. 24

Numero di Protocollo	49038
Data Protocollo	26/10/2020

DATI GENERALI

OSSERVANTE SALVINI EMANUELE

In qualità di

- [x] Privato cittadino
- [ ] tecnico incaricato dalla proprietà
- [ ] Rappresentante dell'associazione o Ente
- [ ] Altro (specificare)

AMBITI GENERALI DELL'OSSERVAZIONE

- [x] PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
  - [ ] Aspetti normativi
  - [x] Aspetti cartografici
  - [x] Dimensionamento del P.S.I.
- [ ] RAPPORTO AMBIENTALE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)
  - [ ] Aspetti normativi
  - [ ] Aspetti cartografici
- [ ] ALTRO NON SPECIFICATO

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Vasta)
- [x] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Locale)
  - [ ] Comune di Buti
  - [ ] Comune di Bientina

☐ Comune di Calcinaia

☐ Comune di Capannoli

■ Comune di Casciana Terme Lari

☐ Comune di Palaia

☐ Comune di Pontedera

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione dell'oggetto dell'osservazione

Via/loc	civico
VIA RIPOLI - LOC. RIPOLI	SNC

Individuazione catastale:

T/F	foglio	particella	sub
T	31	1141, 643, 108, 109, 1142, 1143, 272, 273, 306, 307, 90, 91, 92, 93, 94, 97	

TEMATICHE DELL'OSSERVAZIONE

☐ Quadro conoscitivo

■ Statuto del territorio

■ Strategie del territorio

☐ Disciplina paesaggistica

☐ Altro specificare:

ISTRUTTORIA PARERE TECNICO

ACCOLTA RELATIVAMENTE ALLO SVOLGIMENTO DI UNA ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVA NELLA PORZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE, NONCHE' PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DIDATTICHE, SOCIALI E DI ALLEVAMENTO ED ADDESTRAMENTO DI CANI E DI CAVALLI. PER QUANTO RIGUARDA L'ATTIVITA' DI ALLEVAMENTO E DI ADDESTRAMENTO SI DOVRANNO RISPETTARE LE SEGUENTI PRESCRIZIONI: LA DISTANZA DI TUTTE LE STRUTTURE (COMPRESI RECINTI, TETTOIE, CONCIMAIE, ECC...) NON INFERIORE A 50 M. DA EDIFICI E PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO. LE STRUTTURE DOVRANNO ESSERE REALIZZATE CON MATERIALI CONSONI ALL'AMBIENTE IN CUI SI INSERISCONO E DOVRA' ESSERE GARANTITA LA DEMOLIZIONE E IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI AL TERMINE DELLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA'. TALE PREVISIONE, COMPRESIVA DELLE STRUTTURE NECESSARIE PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA', E' SUBORDINATA AL PREVENTIVO PARERE FAVOREVOLE DELLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE

L'osservazione è **PARZIALMENTE MERITEVOLE** **di accoglimento.**

Non pertinente	Accolta	**Parzialmente accolta**	non accolta
		X	

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA

OSSERVAZIONE N. 25

Numero di Protocollo	49040
Data Protocollo	26/10/20

DATI GENERALI

OSSERVANTE

In qualità di

[X] Privato cittadino

[ ] tecnico incaricato dalla proprietà

[ ] Rappresentante dell'associazione o Ente

[ ] Altro (specificare)

AMBITI GENERALI DELL'OSSERVAZIONE

[ ] PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

[X] Aspetti normativi

[X] Aspetti cartografici

[ ] Dimensionamento del P.S.I.

[ ] RAPPORTO AMBIENTALE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)

[ ] Aspetti normativi

[ ] Aspetti cartografici

[ ] ALTRO NON SPECIFICATO

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

[ ] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Vasta)

[X] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Locale)

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

[X] Comune di Buti

[ ] Comune di Bientina

[ ] Comune di Calcinaia

[ ] Comune di Capannoli

[ ] Comune di Casciana Terme Lari

[ ] Comune di Palaia

[ ] Comune di Pontedera

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione dell'oggetto dell'osservazione

Via Loc. "LE GROTTE DI S. ANTONE"	civico

Individuazione catastale:

T/F	foglio	particella	sub
C.T		11	

TEMATICHE DELL'OSSERVAZIONE

[ ] Quadro conoscitivo

[ ] Statuto del territorio

[ ] Strategie del territorio

[ ] Disciplina paesaggistica

[X] Altro specificare:

ISTRUTTORIA PARERE TECNICO

L'osservazione non appare pertinente in quanto l'individuazione delle localizzazioni e delle relative funzioni degli interventi esula dalle competenze del P.S.I. rimandandole alla redazione del successivo Piano Operativo Comunale

L'osservazione è **NON PERTINENTE**

Non pertinente	Accolta	Parzialmente accolta	non accolta
X			

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA

OSSERVAZIONE N. 26

Numero di Protocollo	49047/2020
Data Protocollo	26/10/20

DATI GENERALI

OSSERVANTE — Sig. Mainardi Angiolo e Sig.ra Bagnoli Anna

In qualità di

- [X] Privato cittadino
- [ ] Tecnici incaricati dalle proprietà
- [ ] Rappresentante dell'associazione o Ente
- [ ] Altro (specificare)

AMBITI GENERALI DELL'OSSERVAZIONE

- [X] PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
- [ ] Aspetti normativi
- [X] Aspetti cartografici
- [X] Dimensionamento del P.S.I.

- [ ] RAPPORTO AMBIENTALE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)
- [ ] Aspetti normativi
- [ ] Aspetti cartografici

- [ ] ALTRO NON SPECIFICATO

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Vasta)
- [X] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Locale)

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

[ ] Comune di Buti

[ ] Comune di Bientina

[ ] Comune di Calcinaia

[ ] Comune di Capannoli

[ ] Comune di Casciana Terme Lari

[ ] Comune di Palaia

[X] Comune di Pontedera

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione dell'oggetto dell'osservazione

Via/loc	civico
VIA PROVINCIALE DELLE COLLINE PER LEGOLI	SNC

Individuazione catastale:

T/F	foglio	particella	sub
T	36	98	

TEMATICHE DELL'OSSERVAZIONE

[ ] Quadro conoscitivo

[X] Statuto del territorio

[X] Strategie del territorio

[ ] Disciplina paesaggistica

[ ] Altro specificare:

ISTRUTTORIA PARERE TECNICO

Si ritiene di non ricomprendere la superficie rappresentata dalla particella 98 del foglio 36 del Comune di Pontedera nel perimetro del territorio urbanizzato in quanto l'area dai connotati rurali non può concorre alle strategie di riqualificazione urbana definiti dall'art. 4 comma 3 e 4 della L.R. n. 65/2014.

L'osservazione è **NON MERITEVOLE** **di accoglimento.**

Non pertinente	Accolta	Parzialmente accolta	**non accolta**
			X

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA

OSSERVAZIONE N. 27

Numero di Protocollo	49051
Data Protocollo	26/10/2020

DATI GENERALI

OSSERVANTE WALTER BATONI

In qualità di

- ☐ Privato cittadino
- ■ tecnico incaricato dalla proprietà
- ☐ Rappresentante dell'associazione o Ente
- ☐ Altro (specificare)

AMBITI GENERALI DELL'OSSERVAZIONE

- ■ PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
- ☐ Aspetti normativi
- ■ Aspetti cartografici
- ☐ Dimensionamento del P.S.I.

- ☐ RAPPORTO AMBIENTALE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)
- ☐ Aspetti normativi
- ☐ Aspetti cartografici

- ☐ ALTRO NON SPECIFICATO

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

- ☐ CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Vasta)
- ■ CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Locale)

- ☐ Comune di Buti
- ☐ Comune di Bientina

☐ Comune di Calcinaia

☐ Comune di Capannoli

■ Comune di Casciana Terme Lari

☐ Comune di Palaia

☐ Comune di Pontedera

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione dell'oggetto dell'osservazione

Via/loc	civico

Individuazione catastale:

T/F	foglio	particella	sub
T	11	171	

TEMATICHE DELL'OSSERVAZIONE

■ Quadro conoscitivo

☐ Statuto del territorio

☐ Strategie del territorio

☐ Disciplina paesaggistica

☐ Altro specificare:

ISTRUTTORIA PARERE TECNICO

LA PERIMETRAZIONE DELLE AREE BOSCATE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE E' RICOGNITIVA. ESSENDO ASSENTE UNO STUDIO AGRONOMICO DI DETTAGLIO LA PERIMETRAZIONE NON PUO' ESSERE RIVISTA, MA POTRA' ESSERE MODIFICATA, SENZA NECESSITA' DI VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE, A SEGUITO DELLA DIMOSTRAZIONE, CON APPOSITO STUDIO, DELL'ASSENZA DEI REQUISITI PREVISTI DALLA NORMATIVA REGIONALE (L.R. 39/2000) PER LA CLASSIFICAZIONE DI AREA BOSCATA

L'osservazione è **NON MERITEVOLE** **di accoglimento.**

Non pertinente	Accolta	Parzialmente accolta	**Non accolta**
			X

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA

OSSERVAZIONE N. 28

Numero di Protocollo	49146
Data Protocollo	26/10/20

DATI GENERALI

OSSERVANTE

In qualità di

[X] Privato cittadino

[ ] tecnico incaricato dalla proprietà

[ ] Rappresentante dell'associazione o Ente

[X] Altro (specificare) Tecnico

AMBITI GENERALI DELL'OSSERVAZIONE

[X] PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

[ ] Aspetti normativi

[ ] Aspetti cartografici

[ ] Dimensionamento del P.S.I.

[ ] RAPPORTO AMBIENTALE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)

[ ] Aspetti normativi

[ ] Aspetti cartografici

[ ] ALTRO NON SPECIFICATO

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

[X] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Vasta)

[ ] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Locale)

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

☐ Comune di Buti

☐ Comune di Bientina

☐ Comune di Calcinaia

☐ Comune di Capannoli

☐ Comune di Casciana Terme Lari

☐ Comune di Palaia

☐ Comune di Pontedera

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione dell'oggetto dell'osservazione

Via/loc	civico

Individuazione catastale:

T/F	foglio	particella	sub

TEMATICHE DELL'OSSERVAZIONE

☐ Quadro conoscitivo

☐ Statuto del territorio

☒ Strategie del territorio

☐ Disciplina paesaggistica

☐ Altro specificare:

ISTRUTTORIA PARERE TECNICO

In merito al collegamenti nord-sud verso la piana di Lucca e il pesciatino e verso Volterra: il PSI ha inserito nelle proprie strategie di sviluppo il completamento del collegamento della Valdera con l'A11 e la piana di Lucca e il Pesciatino attraverso il completamento della nuova SR 439 che attualmente arriva a Calcinaia proponendo il collegamento con la circonvallazione di Altopascio e il casello autostradale della A11 attraverso il rifacimento/ampliamento della SP3, anziché con il casello di Capannori vista la presenza di molti centri urbani in quell'area. Verso Volterra il PSI conferma l'idea di collegamenti più leggeri finalizzati alla valorizzazione turistica delle colline interne e dei centri storici collinari. Per quanto concerne il tracciato della ferrovia Lucca Pontedera il PSI ha fatto proprio il progetto regionale dell'utilizzo della resede ferroviaria per la realizzazione di una pista ciclabile Lucca Pontedera che sicuramente potrà essere collegata anche con Volterra e con la Val di Cecina.

In merito alla difesa idraulica del territorio e alle problematiche inerenti il rischio idraulico del territorio del PSI ed in particolare del territorio bientinese sono di recente approvazione gli studi e le verifiche condotte da tecnico incaricato dal Comune da parte degli Enti preposti (Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale e Regione Toscana). La cassa di espansione naturale dell'ex lago di Sextum Bientina salvaguarda, in effetti, le zone urbane del Capoluogo per quanto riguarda eventuali fenomeni esondativi del Canale Emissario con Tr200ale, ma le verifiche idrauliche condotte anche sul reticolo idraulico minore di scolo delle acque hanno messo in evidenza alcune zone da sottoporre a maggior attenzione per quanto riguarda la sicurezza idraulica, anche nei confronti di nuove previsioni urbanistiche.

Per quanto riguarda gli aspetti legati alla subsidenza indotta dall'emungimento delle acque dal sottosuolo del fondovalle bientinese, prevalentemente ad opera dei campi pozzi afferenti all'acquedotto pubblico delle Cerbaie, si fa presente che l'Amministrazione Comunale fin dagli inizi degli anni 2000 ha condotto delle indagini idrogeologiche finalizzate alla ricostruzione ed al controllo dello stato della falda sotterranea del padule di Bientina utilizzata per scopi potabili, eseguite sia per conto del Comune che dell'allora Autorità di Bacino del Fiume Arno e dell'Autorità di Bacino Pilota del Fiume Serchio. I risultati ottenuti con l'ausilio anche di sistemi di monitoraggio in continuo del livello di falda evidenziarono significative fenomenologie di subsidenza indotta che portarono le Autorità di Bacino ad intimare alle Cerbaie il non superamento di una soglia di soggiacenza piezometrica e quindi un conseguente contenimento dei fenomeni di subsidenza indotta. Resero inoltre possibile una perimetrazione delle aree maggiormente sottoposte a tali fenomenologie che entrò a far parte del quadro conoscitivo del PS comunale con una relativa attribuzione di criticità. La recente adozione del PAI dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale ha posto in essere una certa attenzione su tali zone sottoposte a subsidenza indotta avvalorando quindi quanto a suo *Per quanto riguarda la richiesta di riperimetrazione del SIC-SIR,* il PSI attraverso la VINCA (Valutazione di Incidenza Ambientale) ha posto attenzione al territorio delle Cerbaie e agli altri ambiti di particolare valore naturalistico presenti nella Valdera ed in particolare nel territorio di Bientina. Non si ritiene opportuno proporre di allargare o restringere il perimetro del SIR SIC Cerbaie e dei vincoli, anche perchè è necessario invece aumentare la consapevolezza dei valori ambientali presenti sul territorio ed assumere sempre più conoscenza dei caratteri paesaggistici ambientali del territorio e assumere comportamenti conseguenti di tutela ambientale di tutto il territorio e non solo di parti di esso.

L'osservazione è **PARZIALMENTE MERITEVOLE** **di accoglimento.**

Non pertinente	Accolta	**Parzialmente accolta**	non accolta
		x	

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA

OSSERVAZIONE N. 30

Numero di Protocollo
Data Protocollo **01/02/21**

DATI GENERALI

OSSERVANTE

In qualità di

☐ Privato cittadino

☐ tecnico incaricato dalla proprietà

☐ Rappresentante dell'associazione o Ente

☒ **Altro (specificare)** **COMUNE DI PALAIA**

AMBITI GENERALI DELL'OSSERVAZIONE

☒ **PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE**

☒ **Aspetti normativi**

☒ **Aspetti cartografici**

☐ Dimensionamento del P.S.I.

☐ RAPPORTO AMBIENTALE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)

☐ Aspetti normativi

☐ Aspetti cartografici

☐ ALTRO NON SPECIFICATO

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

☐ CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Vasta)

☒ **CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Locale)**

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

☐ Comune di Buti

☐ Comune di Bientina

☐ Comune di Calcinaia

☐ Comune di Capannoli

☐ Comune di Casciana Terme Lari

☒ **Comune di Palaia**

☐ Comune di Pontedera

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione dell'oggetto dell'osservazione

Via/loc	civico

Individuazione catastale:

T/F	foglio	particella	sub

TEMATICHE DELL'OSSERVAZIONE

☒ **Quadro conoscitivo**

☒ **Statuto del territorio**

☐ Strategie del territorio

☐ Disciplina paesaggistica

☒ **Altro specificare:** **disciplina di piano**

ISTRUTTORIA PARERE TECNICO

Con riferimento ai punti elencati nella 1^ osservazione tardiva presentata dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Palaia, si risponde quanto segue per ogni punto di cui sopra: **1)** **ACCOLTA,** si modifica pertanto, come da proposta, la cartografia Q013; **2)** **ACCOLTA,** si modifica pertanto, come da proposta, la cartografia Q016; **3)** **ACCOLTA**, si modifica pertanto, come da proposta, la cartografia ST10; **4)** **ACCOLTA**, si modifica pertanto il comma 3 dell'art. 56 della disciplina di Piano per PALAIA e si inserisce nella disciplina stessa, il "Piano di Azione sull'Arte e l'Architettura Contemporanea" previsto dall'Agenda Urbania per Palaia.

L'osservazione è **MERITEVOLE** **di accoglimento.**

Non pertinente	**Accolta**	Parzialmente accolta	non accolta
	X		

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA

OSSERVAZIONE N. 31

Numero di Protocollo	5199
Data Protocollo	08/02/21

DATI GENERALI

OSSERVANTE

In qualità di

- [ ] Privato cittadino
- [ ] tecnico incaricato dalla proprietà
- [ ] Rappresentante dell'associazione o Ente
- [X] Altro COMUNE DI BIENTINA Tecnico

AMBITI GENERALI DELL'OSSERVAZIONE

- [X] PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
- [ ] Aspetti normativi
- [X] Aspetti cartografici
- [ ] Dimensionamento del P.S.I.

- [ ] RAPPORTO AMBIENTALE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)
- [ ] Aspetti normativi
- [ ] Aspetti cartografici

- [ ] ALTRO NON SPECIFICATO

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Vasta)
- [X] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Locale)

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

- [ ] Comune di Buti
- [X] Comune di Bientina
- [ ] Comune di Calcinaia
- [ ] Comune di Capannoli
- [ ] Comune di Casciana Terme Lari
- [ ] Comune di Palaia
- [ ] Comune di Pontedera

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione dell'oggetto dell'osservazione

Via/loc	civico

Individuazione catastale:

T/F	foglio	particella	sub

TEMATICHE DELL'OSSERVAZIONE

- [X] Quadro conoscitivo
- [X] Statuto del territorio
- [X] Strategie del territorio
- [ ] Disciplina paesaggistica
- [X] Altro specificare dimensionamento

ISTRUTTORIA PARERE TECNICO

ACCOLTA, da modificare le carte

L'osservazione è **MERITEVOLE** **di accoglimento.**

Non pertinente	**Accolta**	Parzialmente accolta	non accolta
	X		

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA

OSSERVAZIONE N. 32

Numero di Protocollo	**6335**
Data Protocollo	**15/02/21**

DATI GENERALI

OSSERVANTE

In qualità di

- [ ] Privato cittadino
- [ ] tecnico incaricato dalla proprietà
- [ ] Rappresentante dell'associazione o Ente
- [X] **Altro (specificare)** **COMUNE DI PALAIA**

AMBITI GENERALI DELL'OSSERVAZIONE

- [X] **PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE**
  - [ ] Aspetti normativi
  - [X] **Aspetti cartografici**
  - [ ] Dimensionamento del P.S.I.
- [ ] RAPPORTO AMBIENTALE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)
  - [ ] Aspetti normativi
  - [ ] Aspetti cartografici
- [ ] ALTRO NON SPECIFICATO

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Vasta)
- [X] **CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Locale)**

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

- [ ] Comune di Buti
- [ ] Comune di Bientina
- [ ] Comune di Calcinaia
- [ ] Comune di Capannoli
- [ ] Comune di Casciana Terme Lari
- [X] **Comune di Palaia**
- [ ] Comune di Pontedera

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione dell'oggetto dell'osservazione

Via/loc	civico

Individuazione catastale:

T/F	foglio	particella	sub

TEMATICHE DELL'OSSERVAZIONE

- [X] **Quadro conoscitivo**
- [X] **Statuto del territorio**
- [ ] Strategie del territorio
- [ ] Disciplina paesaggistica
- [ ] Altro specificare:

ISTRUTTORIA PARERE TECNICO

Con riferimento ai punti elencati nella 2^ osservazione tardiva presentata dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Palaia, si risponde quanto segue per ogni punto di cui sopra: **1)** **ACCOLTA,** si modifica pertanto, come da proposta, la cartografia ST04; **2)** **ACCOLTA,** si modifica pertanto, come da proposta, la cartografia Q013; **3)** **ACCOLTA**, si modifica pertanto, come da proposta, la cartografia ST10.

L'osservazione è **MERITEVOLE** **di accoglimento.**

Non pertinente	**Accolta**	Parzialmente accolta	non accolta
	X		

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA

OSSERVAZIONE N. 33

Numero di Protocollo	7107
Data Protocollo	19/02/21

DATI GENERALI

OSSERVANTE

In qualità di

- [ ] Privato cittadino
- [ ] tecnico incaricato dalla proprietà
- [ ] Rappresentante dell'associazione o Ente
- [X] Altro (specificare) COMUNE DI CALCINAIA

AMBITI GENERALI DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
- [X] Aspetti normativi
- [X] Aspetti cartografici
- [ ] Dimensionamento del P.S.I.

- [ ] RAPPORTO AMBIENTALE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)
- [ ] Aspetti normativi
- [ ] Aspetti cartografici

- [ ] ALTRO NON SPECIFICATO

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

- [X] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Vasta)
- [X] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Locale)

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

- [ ] Comune di Buti
- [ ] Comune di Bientina
- [X] Comune di Calcinaia
- [ ] Comune di Capannoli
- [ ] Comune di Casciana Terme Lari
- [ ] Comune di Palaia
- [ ] Comune di Pontedera

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione dell'oggetto dell'osservazione COMUNE DI CALCINAIA

Via/loc	civico

Individuazione catastale:

T/F	foglio	particella	sub

TEMATICHE DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] Quadro conoscitivo
- [X] Statuto del territorio
- [X] Strategie del territorio
- [ ] Disciplina paesaggistica
- [ ] Altro specificare:

ISTRUTTORIA PARERE TECNICO

In riferimento ai punti elencati nell'osservazione d'ufficio si risponde quanto segue: in merito al punto 1 ACCOLTA. La modifica verrà effettuata all'interno della relativa cartografia. In merito al punto 2 ACCOLTA. La modifica verrà effettuata all'interno della relativa cartografia. In merito al punto 3 ACCOLTA. La modifica verrà effettuata all'interno della Disciplina di Piano. In merito al punto 4 ACCOLTA. La modifica verrà effettuata all'interno della relativa cartografia.

L'osservazione è **MERITEVOLE** **di accoglimento.**

Non pertinente	**Accolta**	Parzialmente accolta	Non accolta
	X		

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA

OSSERVAZIONE N. 34

Numero di Protocollo	7201
Data Protocollo	22/02/21

DATI GENERALI

OSSERVANTE

In qualità di

- [ ] Privato cittadino
- [ ] tecnico incaricato dalla proprietà
- [ ] Rappresentante dell'associazione o Ente
- [X] Altro (specificare) COMUNE DI CAPANNOLI

AMBITI GENERALI DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
  - [ ] Aspetti normativi
  - [X] Aspetti cartografici
  - [ ] Dimensionamento del P.S.I.
- [ ] RAPPORTO AMBIENTALE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)
  - [ ] Aspetti normativi
  - [ ] Aspetti cartografici
- [ ] ALTRO NON SPECIFICATO

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

- [X] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Vasta)
- [X] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Locale)

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

- [ ] Comune di Buti
- [ ] Comune di Bientina
- [ ] Comune di Calcinaia
- [X] Comune di Capannoli
- [ ] Comune di Casciana Terme Lari
- [ ] Comune di Palaia
- [ ] Comune di Pontedera

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione dell'oggetto dell'osservazione

Via/loc	civico

Individuazione catastale:

T/F	foglio	particella	sub

TEMATICHE DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] Quadro conoscitivo
- [X] Statuto del territorio
- [X] Strategie del territorio
- [ ] Disciplina paesaggistica
- [ ] Altro specificare:

ISTRUTTORIA PARERE TECNICO

In riferimento ai punti elencati nell'osservazione d'ufficio si risponde quanto segue:
in merito al punto 1 ACCOLTA. Si ritiene di modificare il perimetro del T.U. in quanto l'obiettivo è utilizzare l'area per il rafforzamento della dotazione delle attrezzature e degli spazi a carattere pubblico, in particolare per la realizzazione di fabbricati destinati ad usi e servizi pubblici per incrementare tali standards a servizio del nucleo storico di Santo Pietro Belvedere, utilizzando e potenziando, se necessario, un area a parcheggio esistente permettendo così risparmio di nuovo suolo edificato.
In merito al punto 2 ACCOLTA. Ai sensi dell'articolo 9 delle Disciplina adottata del PSI, si recepisce l'inserimento di una nuova area copianificata..
In merito al punto 3 ACCOLTA. Si recepiscono le modifiche apportate ai morfotipi insediativi di cui alla Invariante III del PIT in quanto le stesse sono maggiormente attinenti a quanto disposto dall'Allegato II del PIT.

L'osservazione è **MERITEVOLE** **di accoglimento.**

Non pertinente	**Accolta**	Parzialmente accolta	non accolta
	X		

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA

OSSERVAZIONE N. 35

Numero di Protocollo	7939
Data Protocollo	26/02/21

DATI GENERALI

OSSERVANTE

In qualità di

- [ ] Privato cittadino
- [ ] tecnico incaricato dalla proprietà
- [ ] Rappresentante dell'associazione o Ente
- [X] Altro (specificare) COMUNE DI BUTI

AMBITI GENERALI DELL'OSSERVAZIONE

- [ ] PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
  - [ ] Aspetti normativi
  - [X] Aspetti cartografici
  - [ ] Dimensionamento del P.S.I.
- [ ] RAPPORTO AMBIENTALE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)
  - [ ] Aspetti normativi
  - [ ] Aspetti cartografici
- [ ] ALTRO NON SPECIFICATO

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

- [X] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Vasta)
- [X] CARATTERI GENERALI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (Area Locale)

ISTRUTTORIA TECNICA ALLE OSSERVAZIONI

[X] Comune di Buti

[ ] Comune di Bientina

[ ] Comune di Calcinaia

[ ] Comune di Capannoli

[ ] Comune di Casciana Terme Lari

[ ] Comune di Palaia

[ ] Comune di Pontedera

ASPETTI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione dell'oggetto dell'osservazione COMUNE DI BUTI

Via/loc	civico

Individuazione catastale:

T/F	foglio	particella	sub

TEMATICHE DELL'OSSERVAZIONE

[X] Quadro conoscitivo

[ ] Statuto del territorio

[X] Strategie del territorio

[ ] Disciplina paesaggistica

[ ] Altro specificare:

ISTRUTTORIA PARERE TECNICO

In riferimento ai punti elencati nell'osservazione TARDIVA d'ufficio si risponde quanto segue: in merito al punto 1 ACCOLTA in quanto il PSI deve essere coerente con i piani e programmi sovraordinati e di settore; In merito al punto 2 ACCOLTA. L'Ufficio di piano prende ed inserisce il nucleo storico della Villa di Badia, nei "Nuclei Storici/Centri Minori"; in merito ai punti 3 -4 – 5 l'ufficio di piano prende atto delle modifiche da apportare agli elaborati adottati del PSI.

L'osservazione è **MERITEVOLE** **di accoglimento.**

Non pertinente	**Accolta**	Parzialmente accolta	**Non accolta**
	X		