



Unione dei Comuni della Valdera
per i comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Chianni,
Palaia e Pontedera

PEC: unionevaldera@postacert.toscana.it

Allegato D

(di cui all'articolo 8, comma 1 del D.P.R. n. 31/2017)

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

Allegata all'istanza di autorizzazione

[N.B.: LA PRESENTE RELAZIONE È REDATTA SECONDO IL MODELLO SEMPLIFICATO DI CUI ALL'ALLEGATO D DEL DPR 31/2017 E PERTANTO È DA INTENDERSI SOSTITUTIVA DELLO STESSO]

1. Richiedente⁽¹⁾ (punto 1 dell'allegato D al D.P.R. 31/2017)

Cognome*	<input type="text"/>	Nome*	<input type="text"/>
codice fiscale*	<input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> persona fisica _ <input type="checkbox"/> società _ <input type="checkbox"/> impresa _ <input type="checkbox"/> ente			
<small>* campo obbligatorio - (1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica</small>			

2. Tipologia dell'opera e/o dell'intervento⁽²⁾ :

3. Carattere dell'intervento: temporaneo _ permanente

4. Destinazione d'uso: (punto 5 dell'allegato D al D.P.R. 31/2017)

- residenziale;
- ricettiva/turistica;
- industriale/artigianale;
- agricolo;
- commerciale/direzionale;
- altro

5. Contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera: (punto 6 dell'allegato D al D.P.R. 31/2017)

- centro o nucleo storico;
- area urbana;
- area periurbana;
- insediamento rurale (sparso e nucleo);
- area agricola;
- area naturale;
- area boscata;
- ambito fluviale;
- ambito lacustre;
- altro

8. Morfologia del contesto paesaggistico: (punto 7 dell'allegato D al Dpr 31/2017)

- pianura;
- versante;
- crinale (collinare/montano);
- piana valliva (montana/collinare);
- altopiano/promontorio;
- costa (bassa/alta);
- altro

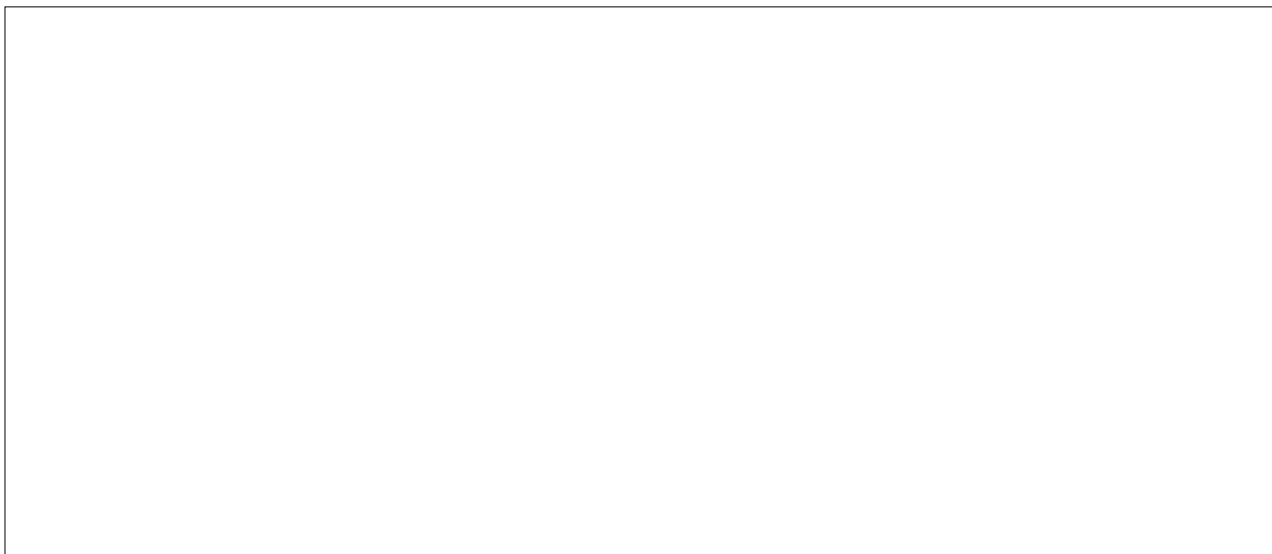
7. Ubicazione dell'opera e/o dell'intervento: (punto 8 dell'allegato D al Dpr 31/2017)

a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO

L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;

b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

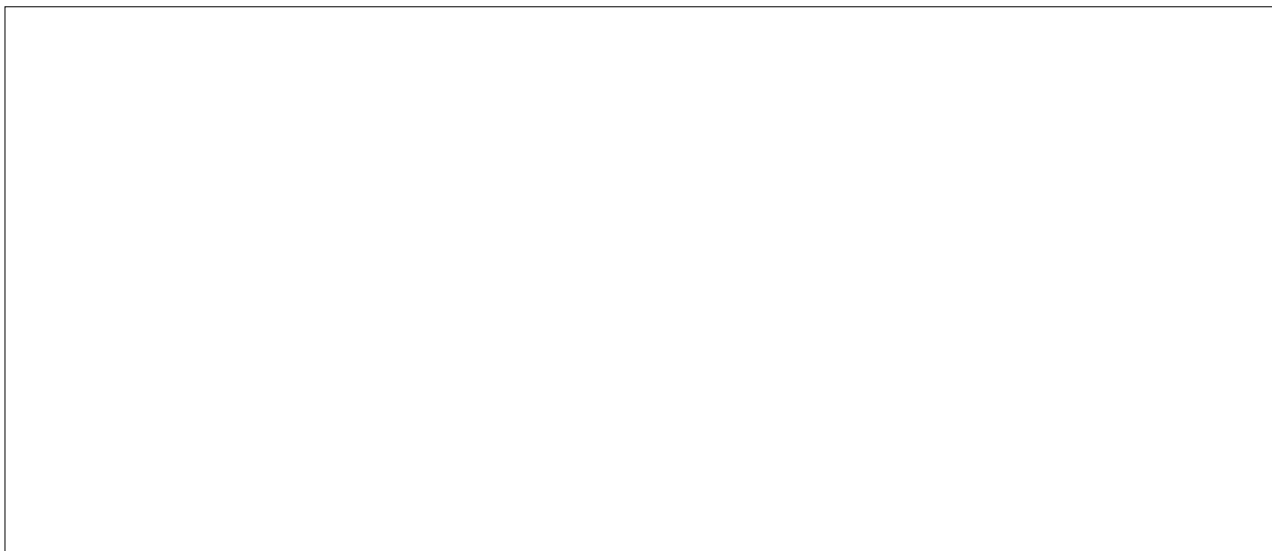
c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme. ⁽³⁾



8. Documentazione fotografica dello stato attuale: (punto 9 dell'allegato D al Dpr 31/2017)

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.



9. **Presenza di immobili ed aree di notevole interesse pubblico** (art. 136 – 141 – 157 D.Lgs. 42 /04) :
(punto 10.a dell'allegato D al Dpr 31/2017)

Tipologia di cui all'art. 136, comma 1:

- lett. **a) cose immobili** che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali;
- lett. **b) ville, giardini, parchi**, non tutelati dalle disposizioni della Parte seconda del presente codice, che si distinguono per la loro non comune bellezza;
- lett. **c) complessi di cose immobili** che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici;
- lett. **d) bellezze panoramiche** e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze.

estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate:

10. **Presenza di aree tutelate per legge** (art. 142 del D.lgs 42/04): (punto 10.b dell'allegato D al Dpr 31/2017)

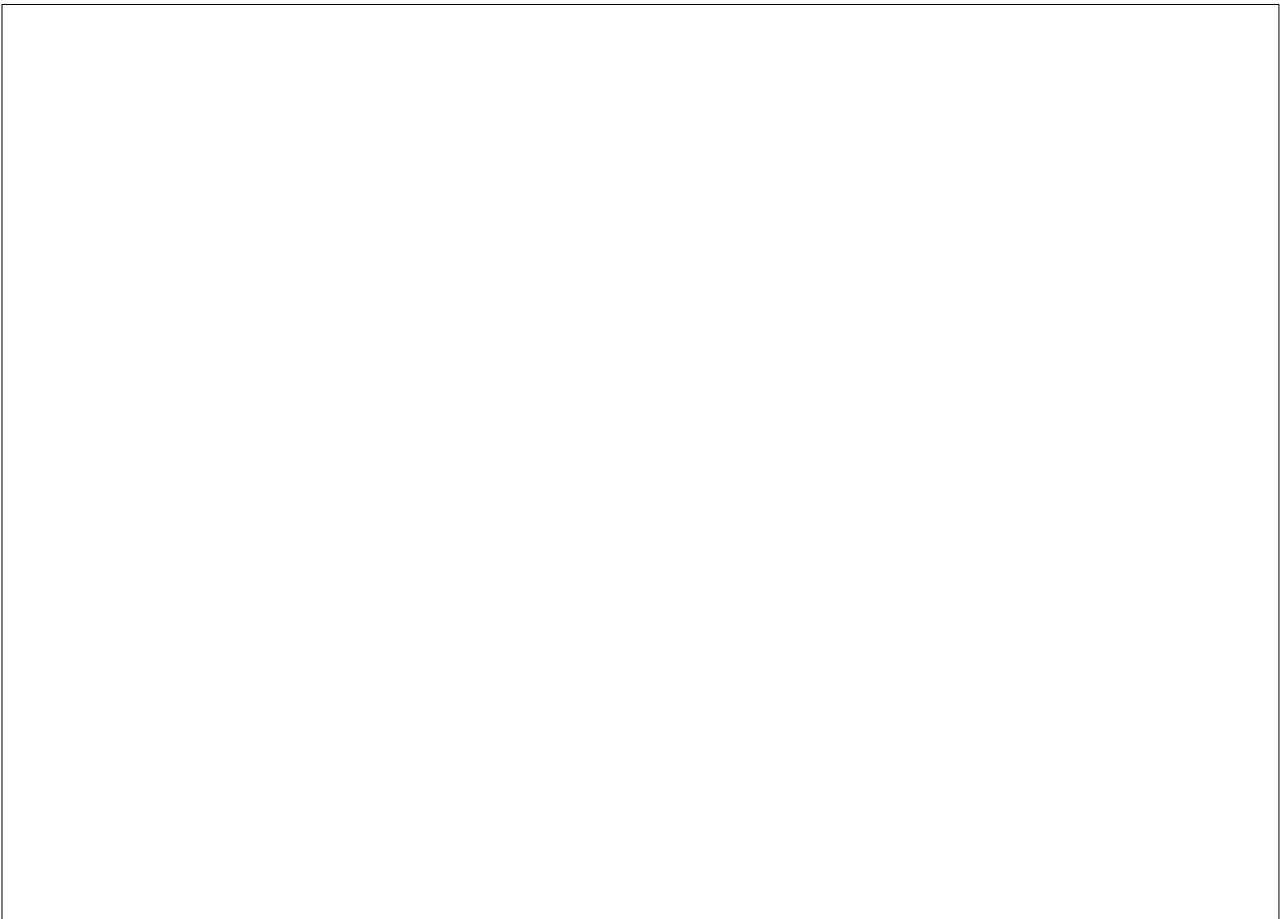
- lett. **a) i territori costieri** compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;
- lett. **b) i territori contermini ai laghi** compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;
- lett. **c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua** iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con *regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775*, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- lett. **d) le montagne per la parte eccedente** 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole;
- lett. **e) ghiacciai e circhi glaciali**;
- lett. **f) i parchi e le riserve nazionali o regionali**, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;
- lett. **g) i territori coperti da foreste e da boschi**, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'*articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227*;
- lett. **h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici**;
- lett. **i) le zone umide** incluse nell'elenco previsto dal *decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 1976, n. 448*;
- lett. **l) vulcani**;
- lett. **m) le zone di interesse archeologico**

11. **Descrizione sintetica dello stato attuale dell'immobile o dell'area di intervento** ⁽⁴⁾: (punto 11 dell'allegato D al Dpr 31/2017)

12. **Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) con allegata documentazione di progetto ⁽⁵⁾ :** *(punto 12 dell'allegato D al Dpr 31/2017)*

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the submission of project documentation as specified in the preceding text.

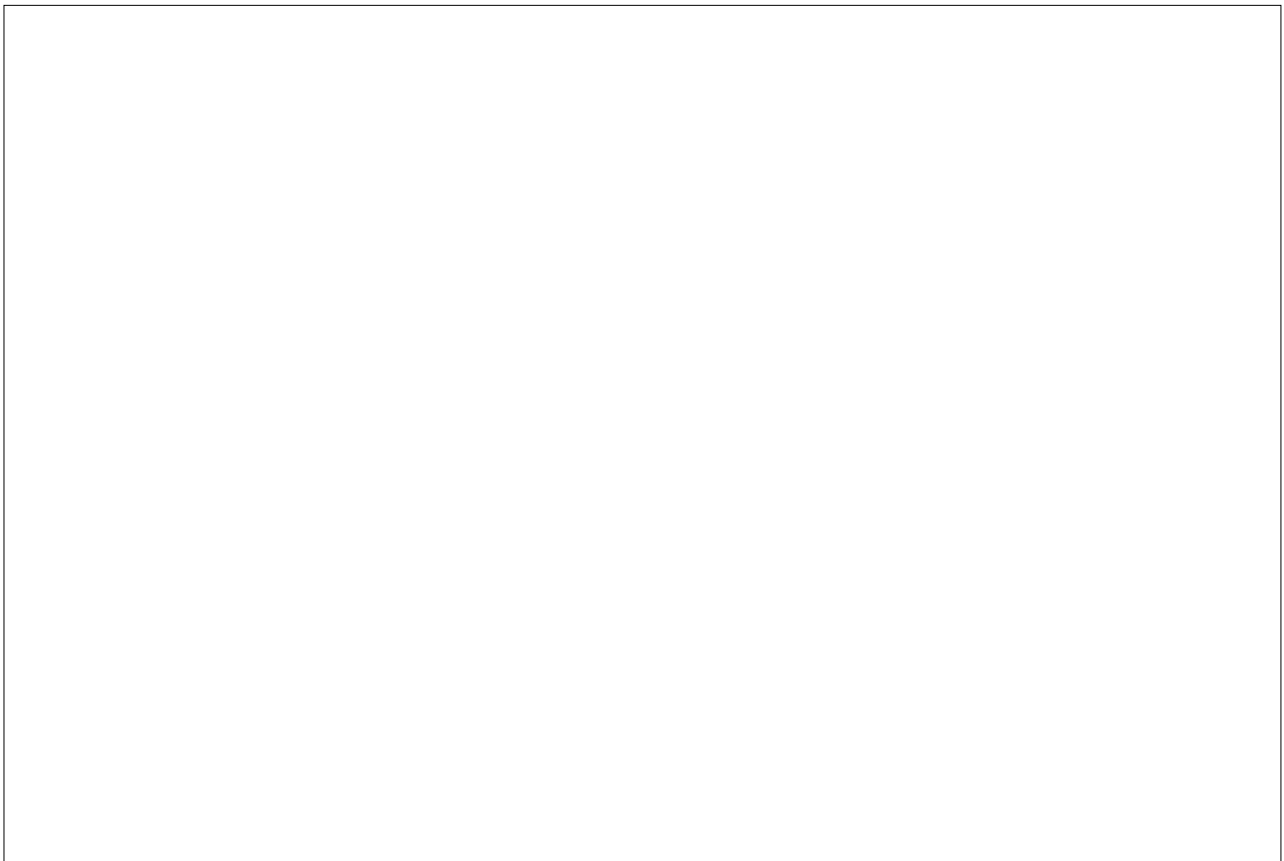
13. **Effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera ⁽⁶⁾ :** *(punto 13 dell'allegato D al Dpr 31/2017)*

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for describing the effects of the work as specified in the preceding text.

14. Eventuali misure di inserimento paesaggistico ⁽⁷⁾ : *(punto 14 dell'allegato D al Dpr 31/2017)*



15. Indicazione dei contenuti precettivi della disciplina paesaggistica vigente in riferimento alla tipologia di intervento: conformità con i contenuti della disciplina : *(punto 15 dell'allegato D al Dpr 31/2017)*



16. Eventuali procedimenti di contenzioso in atto (di carattere urbanistico-edilizio e/o paesaggistico e/o forestale)

- non vi sono procedimenti di contenzioso in atto (di carattere urbanistico-edilizio e/o paesaggistico e/o forestale);
 vi sono procedimenti di contenzioso in atto (di carattere urbanistico-edilizio e/o paesaggistico e/o forestale) *(da allegare)*

descrizione

17. Procedure edilizie

L'intervento:

non è soggetto a procedura edilizia in quanto (specificare) ;

è soggetto a procedura edilizia e

la pratica è stata presentata presso il

la pratica verrà presentata in seguito all'acquisizione di tutti gli atti di assenso/autorizzazioni/nulla osta ecc...

Data e luogo

il tecnico

il/i richiedente/i

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

finalità del trattamento: idati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa;

modalità: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici;

ambito di comunicazione: idati verranno comunicati a terzi ai sensi della L. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000;

diritti: il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al titolare del trattamento dei dati.

Il titolare del trattamento corrisponde all'ente delegato.

NOTE PER LA COMPILAZIONE

- (1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.
- (2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B.
- (3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici;
- (4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo.) Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento
- (5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento
- (6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:
 - cromatismi dell'edificio;
 - rapporto vuoto/pieni;
 - sagoma;
 - volume;
 - caratteristiche architettoniche;
 - copertura;
 - pubblici accessi;
 - impermeabilizzazione del terreno;
 - movimenti di terreno/sbancamenti;
 - realizzazione di infrastrutture accessorie;
 - aumento superficie coperta;
 - alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
 - alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
 - interventi su elementi arborei e vegetazione
- (7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.