



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia e Pontedera,

**ZONA VALDERA**  
*Provincia di Pisa*

**OMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE PER L'ESERCIZIO DELLA FUNZIONE DI  
AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.**

**SEDUTA DEL 08/09/2020**

Presenti:

| SI | NO | NOMINATIVI  |
|----|----|---|
| x  |    | <i>Arch. Michele Borsacchi Comune di Palaia</i>           |
|    | x  | <i>Arch. Claudia Caroti Comune di Casciana Terme Lari</i> |
| x  |    | <i>Arch. Katuscia Meini Comune di Buti</i>                |
|    | x  | <i>Arch. Anna Guerriero Comune di Calcinaia</i>           |
| x  |    | <i>Ing. Fabio Talini Comune di Capannoli</i>              |
| x  |    | <i>Ing. Alessandra Frediani Comune di Bientina</i>        |
| x  |    | <i>Arch. Marco Salvini Comune di Pontedera</i>            |

**Funge da Segretario Verbalizzante Geol. Antonio Campus**

**IL PRESENTE VERBALE CONTIENE N. 2 DECISIONI ASSUNTE**

## **IL COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE DELL'UNIONE VALDERA**

Richiamata la delibera della Giunta dell'Unione Valdera n. 69 del 02.08.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Capannoli** n. 42 del 24.10.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Palaia** n. 49 del 29.11.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Bientina** n. 59 del 19.12.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Buti** n. 3 del 27/01/2015, la delibera del C.C. del **Comune di Casciana Terme Lari** n. 30 del 19/05/2017, la delibera del C.C. del **Comune di Calcinaia** n. 14 del 20.03.2018, la delibera del **Comune di Pontedera** n.51 del 22 ottobre 2019, su invito del Responsabile del Procedimento del Comune di Pontedera nei locali della sede dell'Unione Valdera, in data odierna, alle ore 8:00 si è riunito il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale che esercita le Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S. in forma Associata per esaminare la procedura posta all'odg dal Comune di Pontedera.

I componenti presenti assicurano la validità della seduta a norma del Regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente approvato con delibera della Giunta dell'Unione n.89 del 1.08.2014 e modificato con delibera della Giunta dell'Unione n. 18 del 16.02.2018.

### **DECISIONE n° 1**

#### **ORDINE DEL GIORNO DEL COMUNE DI CAPANNOLI**

#### **VARIANTE N. 2 SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI CAPANNOLI.**

#### **AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R. N. 10/2010.**

**AUTORITA' PROPONENTE : Giunta comunale di Capannoli**

**AUTORITA' PROCEDENTE : Consiglio comunale di Capannoli**

#### **CONCLUSIONE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS**

Richiamato

il verbale della seduta del 05/08/2020 relativo all'approvazione del Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010, redatto dall'Ing. Fabio Talini per conto del Proponente e inviato, con note del 07/08/2020 prot. n. 0030733 prot. n.0030785 e prot. n.0030756, a cura dell'Unione Valdera, ai soggetti competenti in materia ambientale individuati dal Comitato Tecnico.

L'Autorità competente prende atto che sono pervenuti i seguenti contributi tecnici brevemente riassunti in merito al Documento Preliminare di cui alla proposta di variante di cui all'oggetto:

- **AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE – prot. n.0037834 del 02/09/2020:**

Verificato che le previsioni oggetto di Variante (in particolare le modifiche alla disciplina dei suoli) non contengono previsioni né in aree “a pericolosità da alluvione elevata” né in aree destinate agli interventi strutturali individuati dal Piano Riduzione Rischio Idraulico dell’Arno e né in “aree interessate da dissesti di natura geomorfologica elevata e molto elevata” e che gli effetti attesi della Variante non determinano impatti negativi sui corpi idrici superficiali e sotterranei presenti nel territorio comunale e sono, pertanto, coerenti coi Piani suddetti,

ciò premesso

esaminata la documentazione relazionata dall’Ing. Fabio Talini del Settore I- Uso ed Assetto del Territorio del Comune di Capannoli;

Richiamati gli artt. 22 e 23 della L.R.T. n.10/2010;

#### **L’AUTORITA’ COMPETENTE**

**In merito agli aspetti procedurali relativi alle disposizioni di legge, ai sensi dell’art. 22 comma 5 della L.R.T. 10/2010, ESCLUDE all’unanimità dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la **VARIANTE N. 2 SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI CAPANNOLI**, in quanto la Variante non ha significativi impatti sull’ambiente.**

\*Il Relatore Ing. Fabio Talini

letto approvato e sottoscritto

I membri del nucleo di valutazione con diritto di voto:

\*Arch. Michele Borsacchi

\*Ing. Alessandra Frediani

\*Arch. Marco Salvini

\*Arch. Katuscia Meini

alle ore 11.00 la seduta viene sciolta

Il Segretario Verbalizzante \*Geol. Antonio Campus

\*Firma digitale

**DECISIONE n° 2**

**ORDINE DEL GIORNO DEL COMUNE DI CAPANNOLI**

**VARIANTE PUNTUALE AL RU PER INSERIMENTO DI UN AMBITO DI RECUPERO DENOMINATO “A.U.R. 1.28” “LOCALITA’ PODERE PIAN DI SELVA – LA CASINA”**

**AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL’ART. 22 DELLA L.R. N. 10/2010.**

**AUTORITA’ PROPONENTE : Giunta comunale di Capannoli**

**AUTORITA’ PROCEDENTE : Consiglio comunale di Capannoli**

**CONCLUSIONE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS**

Richiamato

il verbale della seduta del 18/12/2019 relativo all’approvazione del Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell’art. 22 della L.R.T. 10/2010, redatto dall’Ing. Fabio Talini per conto del Proponente e inviato con prot,n 001289 del 13/01/2020 a cura dell’Unione Valdera, ai soggetti competenti in materia ambientale individuati dal Comitato Tecnico.

L’Autorità competente prende atto che sono pervenuti i seguenti contributi tecnici brevemente riassunti in merito al Documento Preliminare di cui alla proposta di variante di cui all’oggetto:

- **TOSCANA ENERGIA – prot. n.002177 del 20/01/2020;**
- **REGIONE TOSCANA SETTORE PROGRAMMAZIONE VIABILITA’ – prot. n.002568 del 21/01/2020;**
- **AZIENDA ASL TOSCANA NORDOVEST – prot. Comune n.001167 del 07/02/2020:**
- **AUTORITA’ DI BACINO SETTENTRIONALE prot. n.005585 del 07/02/2020:**
- **SOPRINTENDENZA DI PISA prot. Suap Unione Valdera n.01230 del 11/02/2020:**
- **PROVINCIA DI PISA prot. n.01288 del 12/02/2020;**
- **ACQUE SPA prot. Comune n.01343 del 13/02/2020;**

Nel frattempo è stata convocata Conferenza di Copianificazione ai sensi dell’art. 64 comma 6 della LRT 65/2014, tenutasi in data 22/07/2020 con esito favorevole con prescrizioni.

Esaminati i suddetti contributi, è stato rilevato che gli stessi non apportano contributi significativi in relazione al documento preliminare di assoggettabilità a VAS.

Si precisa che il contributo di Acque Spa, che prevede l’adeguamento della rete acquedottistica per la realizzazione dell’intervento, si rileva che il medesimo contributo è superata dalla modifica normativa intercorsa di riduzione del carico urbanistico (eliminazione delle residenze turistiche).

ciò premesso

esaminata la documentazione relazionata dall'Ing. Fabio Talini del Settore I- Uso ed Assetto del Territorio del Comune di Capannoli;

Richiamati gli artt. 22 e 23 della L.R.T. n.10/2010;

### **L'AUTORITA' COMPETENTE**

**In merito agli aspetti procedurali relativi alle disposizioni di legge, ai sensi dell'art. 22 comma 5 della L.R.T. 10/2010, ESCLUDE all'unanimità dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la VARIANTE PUNTUALE AL RU PER INSERIMENTO DI UN AMBITO DI RECUPERO DENOMINATO "A.U.R. 1.28" "LOCALITA' PODERE PIAN DI SELVA – LA CASINA" in quanto la Variante non ha significativi impatti sull'ambiente.**

\*Il Relatore Ing. Fabio Talini

letto approvato e sottoscritto

I membri del nucleo di valutazione con diritto di voto:

\*Arch. Michele Borsacchi

\*Ing. Alessandra Frediani

\*Arch. Marco Salvini

\*Arch. Katuscia Meini

alle ore 11.00 la seduta viene sciolta

Il Segretario Verbalizzante \*Geol. Antonio Campus

*\*Firma digitale*