



COMUNE DI CALCINAIA

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 4 del 28/03/2025

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA (PSIV) – PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA DI CUI ALL'ART.21 DEL PIT/PPR. APPROVAZIONE

L'anno duemilaventicinque, del giorno ventotto del mese di Marzo alle ore 17:55, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito, sotto la presidenza de Il sindacoCristiano Alderigi, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il segretario generaleDott. Aniello Striano.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
ALDERIGI CRISTIANO	Presidente del Consiglio	SI
TANI FLAVIO	Consigliere	SI
GUELFY GIULIA	Consigliere	SI
DOVERI GIULIO	Consigliere	SI
BIAGETTI ERIKA	Consigliere	SI
MASONI EVA	Consigliere	SI
DONATI GIACOMO	Consigliere	SI
MASSA CHRISTIAN	Consigliere	SI
MENICUCCI ATTILIO	Consigliere	SI
GOZZOLI PIERPAOLO	Consigliere	SI
PISCICELLI MICHELA	Consigliere	SI
VILLANI TIZIANA	Consigliere	SI
RANFAGNI DANIELE	Consigliere	SI
BECHERINI MATTEO	Consigliere	SI
VENANTI ELISA	Consigliere	SI
CRIMENI CATERINA	Consigliere	SI
BUGGIANI MARCO	Consigliere	SI

PRESENTI: 17 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA (PSIV) – PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA DI CUI ALL'ART.21 DEL PIT/PPR. APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ai fini della decisione ha preso preliminarmente atto del parere reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 relativamente alla proposta di deliberazione; il parere è allegato alla presente deliberazione.

Sentito l'intervento del Sindaco Presidente, **Cristiano Alderigi**, resa disponibile mediante la registrazione audio depositata nell'apposita area del sito.

Uditi gli interventi dei consiglieri, resi disponibili mediante la registrazione audio depositata nell'apposita area del sito.

Decisione:

1.PRENDE ATTO dell'esito positivo della Conferenza Paesaggistica svolta ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano del PIT/PPR nelle sedute del 10/10/2024 con esito favorevole condizionato al recepimento di alcune prescrizioni e della validazione ai sensi dell'art. 5 comma 4 dell'elaborato 8B del PIT/PPR nella seduta tenutasi il 19/03/2025.

2.APPROVA per quanto di competenza, gli elaborati del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Valdera (PSIV) redatti dall'Ufficio Unico di Piano come scaturiti dalle modifiche apportate in seguito alle sedute delle Conferenza Paesaggistica sopraindicate e rappresentate negli elaborati di cui al link sotto riportato che formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegate.

3. DA' ATTO che gli elaborati grafici che costituiscono il PSIV e oggetto della presente deliberazione risultano coerenti e conformi alle determinazioni della Conferenza Paesaggistica di cui di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, alle richieste del Settore Genio Civile Valdarno Inferiore del 12/04/2024 e al Parere Motivato ai sensi della L.R. 10/2010, espresso dall'Autorità Competente in materia di VAS in data 15/04/2024.

4. DA' ATTO che gli elaborati di cui sopra, oggetto della presente Deliberazione di Consiglio Comunale, debitamente sottoscritti con firma digitale ai sensi del Codice dell'amministrazione digitale D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii. e conservati agli atti del procedimento sono consultabili al seguente link:

<https://intranetvaldera->

my.sharepoint.com/:f/g/personal/unionevaldera_intranetvaldera_onmicrosoft_com/EoGLhF7Btx5Kr9Qiy9LFwi0BFklMv5xkYy6FQTzZaTX8YA?e=x1jivU.

5. DA' MANDATO all'Ufficio Tecnico comunale di trasmettere il presente atto al "*Responsabile del Procedimento dell'Unione Valdera*" per i successivi adempimenti.

6. DA' ATTO che il PSIV diverrà efficace con la pubblicazione sul BURT, effettuata a cura dell'ente responsabile della gestione associata, dell'avviso dell'avvenuta approvazione da parte dei comuni associati, ai sensi di quanto indicato all'art. 23 comma 10 della L.R.T. n. 65/2014.

7. DA' ATTO che ai sensi dell'art. 23 comma 11 della L.R.T n. 65/2014 e ss.mm.ii., il Piano Strutturale Intercomunale in oggetto sostituisce, per i rispettivi territori, il Piano Strutturale dei comuni che hanno preso parte al PSIV stesso (per il Comune di Calcinaia il P.S. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 18/12/2012).

8. DA' ATTO che la presente deliberazione sarà pubblicata, a cura del Servizio Tecnico, sul sito istituzionale del Comune di Calcinaia in "Amministrazione Trasparente nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. (riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni).

9. DA' ATTO che il presente provvedimento, con i relativi allegati, sarà pubblicato sul sito web del Comune di Calcinaia.

10. DICHIARA il presente atto, con separata successiva votazione avente l'esito sopraindicato, *immediatamente eseguibile* ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

MOTIVAZIONE:

Il Comune di Calcinaia è dotato di:

- Piano Strutturale, la cui variante generale è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 26/06/2012 e approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 18/12/2012;
- di Piano Strutturale Intercomunale (PSI) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 29 luglio 2020 e approvato con deliberazione C.C. n. 12 del 23/04/2024;
- Piano Operativo adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 29/09/2023 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 29/10/2024;

Con deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 43 del 16/04/2024 è stata approvata, ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale n. 65/2014, la proposta definitiva di Piano Strutturale Intercomunale (PSIV) dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia e Pontedera, redatta dall'Ufficio Unico di Piano;

La proposta definitiva di Piano Strutturale Intercomunale (PSIV), ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale n. 65/2014, è stata approvata dai singoli Consigli Comunali:

- Comune di Buti - deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30/04/2024;
- Comune di Bientina - deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 23/04/2024;
- Comune di Calcinaia - deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 23/04/2024;
- Comune di Capannoli - deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 22/04/2024;
- Comune di Casciana Terme Lari - deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 22/04/2024;
- Comune di Palaia - deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 22/04/2024;
- Comune di Pontedera - deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29/07/2024.

In data 10/10/2024, a seguito di richiesta di convocazione da parte del Rup del PSIV, si è svolta la seduta conclusiva della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT/PPR, ai fini della conformazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSIV) ai contenuti del PIT/PPR che ha evidenziato, in generale, la coerenza e l'assenza di profili di contrasto del Piano

Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni della Valdera nei confronti del PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR e dell'art. 6 dell'Accordo tra MiC e Regione Toscana sottoscritto il 17/05/2018 esprimendo parere favorevole a condizione che fossero recepite le seguenti prescrizioni:

1. Atlante del territorio urbanizzato - Scheda Pontedera PO3: specificare tra le Direttive al POC della scheda il mantenimento di un'ampia fascia verde nella parte superiore esterna dell'ambito da destinare a opere di mitigazione. La Direttiva deve inoltre specificare che la nuova edificazione (TR4) deve attestarsi in prossimità dell'edificato esistente (TR7) con la finalità di riqualificare il margine sfrangiato del tessuto urbanizzato.
2. Atlante del territorio urbanizzato - Scheda Pontedera PO5: ridefinire il margine nord del t.u. eliminando la porzione a sud del fabbricato produttivo esistente (ad ovest) in quanto non necessaria al suo eventuale ampliamento nonché la porzione superiore del t.u. a nord-est al fine di mantenere l'allineamento con il tessuto edilizio esistente e per consentirne il completamento. Tale integrazione deve essere introdotta nel PSIV preliminarmente alla pubblicazione dell'atto.
3. Atlante del territorio urbanizzato - Scheda Pontedera PO6: ridurre ulteriormente il perimetro al fine di escludere dal t.u. le restanti porzioni dell'area ricadenti all'interno del perimetro del vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 co.1 lett. c) del Codice come rappresentato nel PIT-PPR.
4. Atlante del territorio urbanizzato - Scheda Pontedera PO17a (ex PO17c): diminuire ulteriormente il perimetro del t.u. al fine di aumentare il perimetro al fine di aumentare l'area di discontinuità verde ed ampliare il corridoio ecologico. Introdurre una Direttiva nella scheda finalizzata a precisare che una congrua porzione sui lati esterni nord ed est dell'area deve essere destinata ad interventi di dotazioni standard, verde urbano, forestazione urbana o in generale all'incremento delle dotazioni pubbliche necessarie a supplire alle carenze dell'ambito del Chiesino.
5. Disciplina del Piano - Capo VI art. 56 – 57 – 58: eliminare, laddove presente, la norma che specifica che in caso di incongruenza tra il PSIV ed il previgente Piano Strutturale di Casciana Terme Lari, a prevalere è quest'ultimo.
6. Abaco delle aree copianificate: traslare la “prescrizione comune generale a tutte le aree copianificate del PSIV ai sensi dell'art. 25 e 64 della LR 65/2014” dalla pag. 40 alla prima pagina dell'Abaco.
7. Abaco delle aree copianificate: BI09b (aree ex Fattoria Medicea - Bientina) chiede di allineare la scheda di indirizzo del PSIV con la previsione introdotta nel redigendo POC con la seguente precisazione "Il POC dovrà mantenere una adeguata fascia verde che eviti la saldatura dell'edificato esistente".

L'Ufficio Unico di Piano ha pertanto modificato l'Atlante del territorio urbanizzato, la Disciplina di Piano e l'Abaco delle aree copianificate per adeguarli ai suddetti punti.

Conseguentemente con deliberazione dei Consigli Comunali:

- n. 64 del 28/11/2024, il Comune di Pontedera ha recepito ed approvato le modifiche richieste per il proprio territorio (punti 1, 2, 3 e 4) al fine di conformare il PSIV al PIT/PPR;
- n. 53 del 27/12/2024, il Comune di Bientina ha recepito ed approvato le modifiche richieste per il proprio territorio (punto 7) al fine di conformare il PSIV al PIT/PPR.

Preso atto che la seduta conclusiva del 10/10/2024 della Conferenza Paesaggistica ha comportato modifiche e/o integrazioni agli elaborati definitivi del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera (PSIV), di seguito elencati:

- **Relazioni:**

- Relazione Illustrativa e del Responsabile del Procedimento

- **Disciplina di Piano:**

- Disciplina di Piano
- Allegato 1] Atlante del Territorio Urbanizzato
- Allegato 3] Abaco delle Aree Copianificate ai sensi degli artt. 25 e 64 della L.R.T. n. 65 del 2014

- **QC] Tavole del Quadro Conoscitivo:**

- QC10] Formazioni boschive (Sud)

- **ST] Tavole dello Statuto:**

- ST04] Morfotipi dei tessuti urbani ed extraurbani (Nord)
- ST04] Morfotipi dei tessuti urbani ed extraurbani (Sud)
- ST05] Morfotipi rurali (Nord)
- ST05] Morfotipi rurali (Sud)
- ST06] Vincoli ambientali, paesaggistici e culturali (Nord e Sud)
- ST09] Territorio rurale (Nord)
- ST09] Territorio rurale (Sud)
- ST10] Territorio urbanizzato (Nord)
- ST10] Territorio urbanizzato (Sud)

- **STR] Tavole delle Strategie:**

- STR01] Scenario Strategico
- STR02] Razionalizzazione del sistema infrastrutturale e della mobilità
- STR03] Recupero e riqualificazione dei sistemi insediativi
- STR04] Valorizzazione del territorio rurale
- STR05] Razionalizzazione e riqualificazione del sistema artigianale e industriale
- STR07] UTOE (Nord)
- STR07] UTOE (Sud)
- STR08] Territorio urbanizzato strategico e delle aree soggette a copianificazione (Nord)

- STR08] Territorio urbanizzato strategico e delle aree soggette a copianificazione (Sud)

La seduta della Conferenza Paesaggistica tenutasi in data 10/10/2024, ha precisato che in merito alla ricognizione dei beni paesaggistici di cui all'art.142, c.1 del D.Lgs 42/2004, il PSI ha recepito la rappresentazione del PIT/PPR ad eccezione delle aree boscate di cui all'art. 142, c.1, lett g) del territorio del Comune di Casciana Terme Lari in quanto erano in corso le attività di perfezionamento del quadro conoscitivo di maggior dettaglio;

Nella stessa seduta, il Settore Tutela Paesaggio e la Soprintendenza, in accordo con le A.C., hanno ritenuto che le Tavole ST06 venissero pubblicate solo all'esito della validazione congiunta Ministero e Regione, da effettuarsi con specifica seduta nell'ambito del presente procedimento di Conferenza Paesaggistica rimasto pertanto aperto;

Con nota Prot. 9503 del 27/02/2025 l'Unione Valdera, ha richiesto la convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT/PPR della Regione Toscana ai sensi della L.R.T. n. 65/2014 in merito alla ricognizione ed approfondimenti di maggior dettaglio delle aree boscate del Comune di Casciana Terme Lari (ai sensi dell'Elaborato 8B del PIT/PPR);

Con nota Prot. 9303 del 06/03/2025, è pervenuta la convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT/PPR, con valenza di Piano Paesaggistico, ai fini dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo dei Beni Paesaggistici del PSIV ai sensi dell'Elaborato 8B del PIT/PPR, fissata per il giorno 19/03/2025;

Successivamente con nota Prot. 12854 del 20/03/2025, la Regione Toscana e il Ministero della Cultura, esaminata la documentazione trasmessa, ha validato congiuntamente ai sensi dell'art. 5 comma 4 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR la diversa rappresentazione rispetto al PIT-PPR delle aree di cui all'art. 142 comma 1 lett. g) del Codice per il Comune di Casciana Terme Lari;

L'Amministrazione Comunale è obbligata a conformarsi al PIT/PPR ai sensi dell'art. 145 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 *"I comuni, (...) conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale, (...)".*

Gli elaborati modificati a seguito della seduta del 10/10/2024 e del 19/03/2025 e di quelli precedentemente approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 23/04/2024 che non sono stati oggetto di rettifica, costituiscono nella complessità la proposta definitiva di Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera (PSIV) redatto dall'Ufficio Unico di Piano, e che tali elaborati, di seguito elencati, sono debitamente sottoscritti con firma digitale conservati agli atti del procedimento e consultabili al seguente link: https://intranetvaldera-my.sharepoint.com/:f/g/personal/unionevaldera_intranetvaldera_onmicrosoft_com/EoGLhF7Btx5Kr9Qiy9LFwi0BFklMv5xkYy6FQTzZaTX8YA?e=x1jivU che forma parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato:

- **Relazioni:**

- Relazione Illustrativa e del Responsabile del Procedimento

- Studi Geologici, Sismici ed Idraulici e relativi allegati:
- Studio Geologico e Geomorfologico della Valdera redatto da IGG -CNR
- Assetto idrologico-idraulico e portate di piena per l'Unione Valdera redatto da UNIFI Prof. Ing. Fabio Castelli e Ing. Chiara Arrighi
- Relazione Indagine Sismica redatta dal geol. Fabio Mezzetti

- Studi Geologici, Sismici e Idraulici – Integrazione e relativi allegati:
 - Nota integrativa alla relazione indagine sismica redatta dal geol. Fabio Mezzetti
 - Relazione Idrologico Idraulica Comune di Buti redatta dall'ing. Jacopo Taccini
 - Relazione Idrologico Idraulica Comune di Capannoli redatta dall'ing. Jacopo Taccini
 - Relazione Idrologico Idraulica Comune di Palaia redatta dall'ing. Simone Pozzolini

- Il Sistema Socio-Economico della Valdera: Dotazioni e relazioni
- Mobilità – Studi preliminari sul piano strutturale intercomunale della Valdera
- Relazione Archeologica
- Adeguamento al Piano Regionale Cave. Relazione tecnica
- Adeguamento al Piano Regionale Cave. Schede monografiche. Siti estrattivi
- Relazione del Garante e Report del Processo di Partecipazione

- **Disciplina di Piano:**

- Disciplina di Piano
- Allegato 1] Atlante del Territorio Urbanizzato
- Allegato 2] Atlante del Territorio Urbanizzato – Comune di Casciana Terme Lari
- Allegato 3] Abaco delle Aree Copianificate ai sensi degli artt. 25 e 64 della L.R.T. n. 65 del 2014

- **VA] Documenti di Valutazione:**

- Rapporto Ambientale VAS
- Sintesi non tecnica
- Rapporto di VINCA
- Nota Integrativa al Rapporto Ambientale di VAS e relative appendici (Documenti integrativi elaborati dal proponente dopo l'adozione del RA)
- Adeguamento del piano Strutturale Intercomunale dei comuni della Valdera ai contenuti del Piano Regionale Cave - Studio di incidenza ambientale per la VINCA
- Verifica di coerenza ai piani sovraordinati ed elementi di compatibilità generale delle previsioni
- Integrazioni allo Studio di incidenza con dettaglio degli aspetti naturalistici (flora, fauna e habitat) delle singole aree
- Parere motivato
- Dichiarazione di Sintesi

- **QC] Tavole del Quadro Conoscitivo:**

- QC01] Geologica (Nord e Sud)
 - QC02] Geomorfologica (Nord e Sud)
 - QC03] Litotecnica e dei dati di base (Nord e Sud)

- QC04] Idrogeologica (Nord e Sud)
- QC05] Pericolosità geologica (Nord e Sud)
- QC06] Pericolosità sismica (Nord e Sud)
- QC07] Pericolosità idraulica (Nord e Sud)
- QC08] Vegetazione (Nord e Sud)
- QC09] Habitat d'interesse conservazionistico (Nord e Sud)
- QC10] Formazioni boschive (Nord)
- QC10] Formazioni boschive (Sud)
- QC11] Paesaggi rurali (Nord e Sud)
- QC12] Sistema infrastrutturale viario e mobilità dolce (Nord e Sud)
- QC13] Periodizzazione edificato, e del sistema insediativo (Nord e Sud)
- QC14] Sistemi a rete (Nord e Sud)
- QC15] Struttura aziende agricole
- QC16] Uso e copertura del suolo (Nord e Sud)
- QC17] Attestazioni archeologiche (Nord e Sud)

- **ST] Tavole dello Statuto:**

- ST01] Patrimonio territoriale (Nord e Sud)
- ST02] Sistemi morfogenetici (Nord e Sud)
- ST03] Rete ecologica (Nord e Sud)
- ST04] Morfotipi dei tessuti urbani ed extraurbani (Nord)
- ST04] Morfotipi dei tessuti urbani ed extraurbani (Sud)
- ST05] Morfotipi rurali (Nord)
- ST05] Morfotipi rurali (Sud)
- ST06] Vincoli ambientali, paesaggistici e culturali (Nord e Sud)
 - ST07] Vincoli tecnici ed altre tutele (Nord e Sud)
 - ST08] Morfotipi insediativi
 - ST09] Articolazioni territorio rurale (Nord e Sud)
- ST10] Territorio urbanizzato (Nord)
- ST10] Territorio urbanizzato (Sud)

- **STR] Tavole delle Strategie:**

- STR00] Schema dell'articolazione delle visioni, strategie e azioni
- STR01] Scenario Strategico
- STR02] Razionalizzazione del sistema infrastrutturale e della mobilità
- STR03] Recupero e riqualificazione dei sistemi insediativi
- STR04] Valorizzazione del territorio rurale
- STR05] Razionalizzazione e riqualificazione del sistema artigianale e industriale
 - STR06] Macro-UTOE Territoriali (Nord e Sud)
- STR07] UTOE (Nord)
- STR07] UTOE (Sud)
- STR08] Territorio urbanizzato strategico e delle aree soggette a copianificazione (Nord)
- STR08] Territorio urbanizzato strategico e delle aree soggette a copianificazione (Sud)

- **IS] Indagini Sismiche:**

- Relazione tecnica studi ed indagini di Microzonazione Sismica di Livello 1
- Sezioni Geologiche
- Sezioni Stratigrafiche Tipo

CAPANNOLI

- 1. Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica
- 2. Carta delle indagini
- 3. Carta delle frequenze
- 4. Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS)

PALAIA

- 1. Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica
- 2. Carta delle indagini
- 3. Carta delle frequenze
- 4. Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS)

PONTEDERA

- 1. Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica
- 2. Carta delle indagini
- 3. Carta delle frequenze
- 4. Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS)

Vista la Relazione Illustrativa del PSIV ai sensi degli artt. 92 e 94 della L.R.T. n. 65/2014 con valenza anche di Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. n. 65/2014;

Si deve pertanto procedere alla presa d'atto di tutti gli elaborati del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni della Valdera in seguito all'esito conclusivo della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT/PPR e della validazione ai sensi dell'art. 5 comma 4 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR della diversa rappresentazione rispetto al PIT-PPR delle aree di cui all'art. 142 comma 1 lett. g) del Codice per il Comune di Casciana Terme Lari.

Segnalazioni particolari:

Il presente argomento è stato esaminato dalla Commissione consiliare Tecnica nella seduta del 25/03/2025.

Adempimenti a cura dell'Ente

Il Servizio Segreteria Affari Generali provvederà alla pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio e provvederà a dare comunicazione dell'avvenuta pubblicazione ai capigruppo consiliari.

Il Servizio Tecnico provvederà allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione, Il Garante dell'informazione e della partecipazione provvederà ad assolvere tutti gli adempimenti previsti successivamente all'adozione del Piano Operativo;

Ufficio proponente:

Servizio Tecnico – Responsabile Arch. Cinzia Forsi.

Esecutività:

Il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

Riferimenti normativi

Generali

- D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- Art.49 del D.Lgs. n.267/2000 relativamente all’espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta;
- D.Lgs 267/2000 art. 134, comma 4, relativo all’immediata esecutività degli atti deliberativi;
- Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- D.P.R n. 445 del 28.12.2000 e ss.mm.ii. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;
- D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 42 del 24.02.2004 e ss.mm.ii. Codice dei Beni Culturali e del paesaggio;
- Decreto legislativo 4 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., concernente le norme in materia ambientale ed in particolare la parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale strategica;
- Accordo tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti di pianificazione, sottoscritto in data 17.05.2018;
- L.R.T n. 65 del 10.11.2014 e ss.mm.ii. “Norme per il governo del territorio”;
- L.R. n. 41 del 24.07.2018 “Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49” e ss.mm.ii.;
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale 5/R del 30.01.2020 “Regolamento di attuazione dell’art. 104 della L.R. 65/2014 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche, redatte secondo le Direttive tecniche per lo svolgimento delle indagini geologiche, idrauliche e sismiche di cui alla D.G.R. n. 31 del 20.01.2020”;
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale 32/R del 05.07.2017 “Regolamento di attuazione dell’art. 62 e del Titolo V della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii. Modifiche al D.P.G.R. 2/R/2007, Regolamento di attuazione dell’art. 37, comma 3, della L.R. 1/2005 Norme per il governo del territorio - Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti”;
- Delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015, di approvazione del PIT.

Specifici

- Statuto Comunale;
- Delibera di Consiglio comunale n. 31 del 29/09/2023, esecutiva ai sensi di legge, relativa all’approvazione del DUP 2024/2026;
- Delibera di Consiglio comunale n. 39 del 29/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, relativa all’approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2024/2026.
- L.R.T.. 12 febbraio 2010, n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e ss.mm.ii.;
- Deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 48 del 26/05/2017 per la costituzione dell'Ufficio Unico di Piano per la stesura dello strumento di pianificazione unico per il territorio dei comuni dell'Unione Valdera di cui il Comune di Calcinaia appunto fa parte.

- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 86 del 29/09/2017 e successiva integrazione con Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 59 del 25/05/2018 per l'avvio del procedimento del Piano Strutturale Intercomunale;
- Deliberazione di C.C. 14 del 20/03/2018 per l'individuazione dell'Autorità competente in materia Ambientale;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 3 Luglio 2020, per l'adozione del Piano Strutturale Intercomunale dei comuni dell'Unione Valdera e Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n.104 del 07/08/2020 per la presa d'atto che tutti i comuni facenti parte dell'Unione hanno adottato lo strumento di pianificazione territoriale;
- Deliberazione G.C. n. 82 del 08/07/2020, per l'approvazione del documento denominato: "Linee di indirizzo per la formazione del nuovo piano operativo ai sensi dell'art. 95 della legge della L.R.T. n. 65/2014" e ss.mm.ii.;
- Determinazione n. 362 del 15/09/2020 del Responsabile del Servizio Tecnico per l'approvazione della relazione di monitoraggio del Regolamento Urbanistico Comunale propedeutica alla redazione del primo Piano Operativo Comunale.
- Deliberazione di G.C. n. 113 del 18/09/2020 per l'avvio del procedimento e individuazione del Garante dell'informazione e della partecipazione e del Responsabile del Procedimento;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 29/09/2023 per l'adozione del Piano Operativo e la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 29/10/2024 per l'approvazione;
- Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 77 del 21/02/2023 per l'individuazione del nuovo Responsabile del procedimento;

Il Consiglio Comunale procede alla votazione, in forma palese, della proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| • Sindaco e consiglieri assegnati | n.17 |
| • Presenti | n.17 |
| • Votanti | n.12 |
| • Voti favorevoli | n.12 |
| • Voti contrari | n. 0 |
| • Astenuti | n. 5 (Ranfagni, Buggiani, Crimeni; Becherini, Venanti) |

Il Sindaco Presidente proclama approvata la deliberazione.

Il Consiglio Comunale procede alla votazione, in forma palese, dell'immediata eseguibilità della proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| • Sindaco e consiglieri assegnati | n.17 |
| • Presenti | n.17 |
| • Votanti | n.12 |
| • Voti favorevoli | n.12 |
| • Voti contrari | n. 0 |
| • Astenuti | n. 5 (Ranfagni, Buggiani, Crimeni; Becherini, Venanti) |

Il Sindaco Presidente proclama la sua immediata eseguibilità.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il sindaco
Cristiano Alderigi

Il segretario generale
Dott. Aniello Striano