

**ALIQUOTE TASI 2015**

ABITAZIONI PRINCIPALI CON RENDITA DA 0 A 500,00 EURO (E LE RELATIVE PERTINENZE, UNA AL MASSIMO PER CIASCUNA CATEGORIA C/2, C/6 E C/7), ESCLUSO LE ABITAZIONI DI CATEGORIA A/1, A/8, A/9. Per individuare l'aliquota da applicare si deve fare riferimento alla sola rendita dell'abitazione. La stessa aliquota si applica anche alle relative pertinenze	<b>2,3 per mille DETRAZIONE € 50,00</b>
ABITAZIONI PRINCIPALI CON RENDITA DA 501,00 EURO A 800,00 EURO (E LE RELATIVE PERTINENZE, UNA AL MASSIMO PER CIASCUNA CATEGORIA C/2, C/6 E C/7), ESCLUSO LE ABITAZIONI DI CATEGORIA A/1, A/8, A/9. Per individuare l'aliquota da applicare si deve fare riferimento alla sola rendita dell'abitazione. La stessa aliquota si applica anche alle relative pertinenze	<b>2,5 per mille DETRAZIONE € 50,00</b>
ABITAZIONI PRINCIPALI CON RENDITA DA 801,00 EURO A 1.000,00 EURO (E LE RELATIVE PERTINENZE, UNA AL MASSIMO PER CIASCUNA CATEGORIA C/2, C/6 E C/7), ESCLUSO LE ABITAZIONI DI CATEGORIA A/1, A/8, A/9. Per individuare l'aliquota da applicare si deve fare riferimento alla sola rendita dell'abitazione. La stessa aliquota si applica anche alle relative pertinenze	<b>2,7 per mille DETRAZIONE € 50,00</b>
ABITAZIONI PRINCIPALI CON RENDITA DA 1.001,00 EURO A 2.000,00 EURO (E LE RELATIVE PERTINENZE, UNA AL MASSIMO PER CIASCUNA CATEGORIA C/2, C/6 E C/7), ESCLUSO LE ABITAZIONI DI CATEGORIA A/1, A/8, A/9. Per individuare l'aliquota da applicare si deve fare riferimento alla sola rendita dell'abitazione. La stessa aliquota si applica anche alle relative pertinenze	<b>3 per mille DETRAZIONE € 50,00</b>
ABITAZIONI PRINCIPALI CON RENDITA DA 2.001,00 EURO A 20.000,00 EURO (E LE RELATIVE PERTINENZE, UNA AL MASSIMO PER CIASCUNA CATEGORIA C/2, C/6 E C/7), ESCLUSO LE ABITAZIONI DI CATEGORIA A/1, A/8, A/9. Per individuare l'aliquota da applicare si deve fare riferimento alla sola rendita dell'abitazione. La stessa aliquota si applica anche alle relative pertinenze	<b>3,3 per mille DETRAZIONE € 50,00</b>
ALTRI IMMOBILI	<b>ESENTI</b>
AREE EDIFICABILI	<b>ESENTI</b>
TERRENI AGRICOLI	<b>ESENTI</b>
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE DI CATEGORIA D/10 O CON ANNOTAZIONE CATASTALE (ART. 9 COMMA 3BIS D.L. 557/1993)	<b>ESENTI</b>

**CHI DEVE PAGARE**

I proprietari di abitazione principale e relative pertinenze.

**CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE RELATIVA AI FABBRICATI**

Per la determinazione della base imponibile occorre conoscere le rendite catastali delle proprie unità immobiliari. Si possono conoscere le proprie rendite catastali presso l'ufficio provinciale dell'Agenzia del Territorio di Pisa - via Ceci n. 1, presso i professionisti abilitati, presso gli uffici postali abilitati e tramite il sito web <http://www.agenziaterritorio.it/?id=1267>. Gli uffici del Comune non sono abilitati a rilasciare visure catastali.

**Calcolo della base imponibile:**

-la **rendita catastale** di ciascun immobile deve essere **rivalutata del 5%**;

-moltiplicare la **rendita catastale rivalutata** per il **coefficiente** corrispondente alla categoria catastale dell'immobile, secondo la seguente tabella.

categoria catastale dell'immobile	coefficienti
A (abitazioni e/o residenze)	160
C/2 (magazzini e locali deposito) C/6 (stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) C/7 (tettoie chiuse o aperte)	160

## CALCOLO DELL'IMPOSTA PER I CITTADINI AIRE PENSIONATI

A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare (esclusa quella classificata nella categoria catastale A1, A8 e A9) posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (aire), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Per tale tipologia di immobile l'imposta è ridotta nella misura di due terzi (art. 9-bis D.L. n. 47/2014).

## ALIQUOTE

La rata di acconto deve essere calcolata con le aliquote approvate dal Comune con delibera di C.C. 26 del 08-09-2014 e inserite nella tabella sopra indicata "Aliquote e detrazioni TASI 2015" In caso di modifica delle aliquote dovrà essere effettuato il conguaglio con la rata a saldo.

## DETRAZIONI DALL'IMPOSTA

I proprietari di abitazione principale (escluso le abitazioni di categoria A/1, A/8, A/9) e delle relative pertinenze (una al massimo per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7) possono detrarre dall'imposta dovuta per questi immobili, fino a concorrenza dell'ammontare dovuto, l'importo annuo di 50 euro, da rapportare al periodo dell'anno per il quale l'immobile è stato destinato ad abitazione principale. Se i possessori della casa sono più di uno, la detrazione spetta solo a chi la utilizza come abitazione principale e in proporzione alla quota per cui si verifica tale destinazione, a prescindere dalla quota di possesso. Per esempio se l'immobile è di proprietà in parti uguali di tre fratelli ma solo due di essi lo utilizzano come abitazione principale, spetta la detrazione di 25 euro a ciascuno dei due che vi abitano.

## CALCOLO ON-LINE

Sul sito [www.unione.valdera.pi.it](http://www.unione.valdera.pi.it) - servizi - servizio tributi e riscossioni coattive - TASI è disponibile un collegamento al "Calcolo TASI", grazie alla collaborazione di Anutel (Associazione Nazionale Uffici Tributi Enti Locali), dove è possibile per i contribuenti calcolare l'imposta dovuta per l'anno 2015. Per un corretto calcolo dell'imposta si rimanda alla consultazione della seguente documentazione:

- Regolamento comunale IUC (parte II - TASI)
- Delibera di approvazione aliquote TASI

Si informa che il Calcolatore Anutel è un semplice strumento di supporto per il contribuente, non vincolante per i successivi controlli da parte dell'Ufficio Tributi.

## MODALITÀ E SCADENZE DI PAGAMENTO

L'imposta si paga in autoliquidazione, in due rate:

- rata in acconto pari al 50% dell'importo annuo dovuto, da versare entro il **16 giugno 2015**
- rata a saldo con conguaglio sulla prima rata, da versare entro il **16 dicembre 2015**

Non si devono effettuare pagamenti se l'imposta complessiva ANNUA è inferiore a € 5,00. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

Il versamento TASI va effettuato alle scadenze sopraindicate, tramite **modello F24**, utilizzabile con i codici sotto indicati presso qualsiasi istituto di credito o ufficio postale. Può essere utilizzato anche il bollettino di conto corrente postale.

ENTE	CODICE COMUNE
COMUNE DI CAPANNOLI	B647

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
TASI su abitazione principale e pertinenze	3958

## DICHIARAZIONE TASI

Il termine per la presentazione della dichiarazione TASI è fissato entro il **31 Ottobre dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali assoggettabili al tributo**, su modello predisposto dal Comune.

Le denunce presentate ai fini dell'applicazione dell'ICI/IMU, in quanto compatibili, valgono anche con riferimento alla TASI, ai fini dell'applicazione della quota d'imposta dovuta dal proprietario.

Le denunce presentate ai fini dell'applicazione della TARSU, ovvero della TARI, in quanto compatibili, valgono anche con riferimento alla TASI, ai fini dell'applicazione della quota d'imposta dovuta dall'occupante.

## NORMATIVA TASI

- legge n. 147/2013;
- articolo 13 del Decreto Legge n. 201/2011 convertito in Legge n. 214/2011.

## INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile rivolgersi al servizio tributi dell'Unione Valdera Polo Altavaldera, sito in Peccioli (Pi), Via De Chirico n. 11 nei seguenti giorni: martedì ore 9,00-13,00 e ore 15,00-17.00 - giovedì ore 9,00-13,00.

telefono 0587-672411, fax 0587-672450, mail [tributi@unione.valdera.pi.it](mailto:tributi@unione.valdera.pi.it)

La modulistica, il regolamento comunale e il calcolo-on-line sono presenti sul sito internet [www.unione.valdera.pi.it](http://www.unione.valdera.pi.it) - servizi - servizio tributi e riscossioni coattive - TASI