



COMUNE DI
CASCIANA TERME LARI
PROVINCIA DI PISA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 5 del 28/03/2025

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA (PSIV). PRESA D'ATTO DEL VERBALE CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilaventicinque, addì ventotto del mese di Marzo alle ore 18:20, nella Sala Conferenze Teresa Mattei, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Paolo Mori il Consiglio Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Alfredo Priolo.

Intervengono i Signori:

| Cognome e nome | Qualifica | Presenti |
|----------------------|-------------|----------|
| MORI PAOLO | Sindaco | SI |
| FRANCALANCI SANDRO | Consigliere | SI |
| MARCONI FABRIZIO | Consigliere | SI |
| FATTICCIONI ENRICO | Consigliere | SI |
| DAL CANTO ALESSANDRA | Consigliere | SI |
| VISCONTI MARCO | Consigliere | SI |
| CAPORALI ROSANNA | Consigliere | SI |
| VITARELLI FRANCESCA | Consigliere | NO |
| SORDI ROSSANA | Consigliere | SI |
| PARRAVICINI EMANUELE | Consigliere | NO |
| GALLI RACHELE | Consigliere | SI |
| MINUTI CRISTIANA | Consigliere | SI |
| CICCARE' CHIARA | Consigliere | NO |
| MARINARI MICHELE | Consigliere | SI |
| PANICUCCI ERIKA | Consigliere | NO |
| TOSI ALESSANDRO | Consigliere | SI |
| MARTELLI DINO | Consigliere | SI |

PRESENTI: 13 ASSENTI: 4

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto :

Si dà atto che la seduta consiliare, ripresa con le modalità di cui agli artt. 4 e 5 del “Regolamento delle riprese audiovisive delle sedute del Consiglio Comunale e loro diffusione” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale di Casciana Terme Lari n. 28 del 09/09/2014, è conservata e visionabile sul sito internet dell'Ente, a cui si rimanda quale parte integrante e sostanziale del presente atto. Di seguito si riportano in modo succinto gli interventi nella loro cronologia.

Il Sindaco cede la parola all'Assessore Rossana Sordi per l'illustrazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno.

Non essendoci altri interventi, il Sindaco pone il punto in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Casciana Terme Lari è dotato:

- di Piano Strutturale Intercomunale (PSI) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 29 luglio 2020, pubblicato sul BURT n. 35 del 26 agosto 2020;
- di Piano Strutturale (PS), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 27 marzo 2019, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 26 del 26 giugno 2019;
- di Piano Operativo Comunale (POC) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 28 dicembre 2023 e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29 gennaio 2024 di Riallineamento procedurale ai fini della conformazione del Piano PIT-PPR, dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo delle Aree boscate, delle disposizioni in materia di tutela dei beni archeologici e conclusione della procedura di V.A.S., pubblicate sul BURT n. 10 del 06 gennaio 2024;

Considerato che con deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 43 del 16/04/2024 è stata approvata, ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale n. 65/2014, la proposta definitiva di Piano Strutturale Intercomunale (PSIV) dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia e Pontedera, redatta dall'Ufficio Unico di Piano;

Considerato altresì che la proposta definitiva di Piano Strutturale Intercomunale (PSIV), ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale n. 65/2014, è stata approvata dai singoli Consigli Comunali:

- Comune di Buti - deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30/04/2024;
- Comune di Bientina - deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 23/04/2024;
- Comune di Calcinaia - deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 23/04/2024;
- Comune di Capannoli - deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 22/04/2024;
- Comune di Casciana Terme Lari - deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 22/04/2024;
- Comune di Palaia - deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 22/04/2024;
- Comune di Pontedera - deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29/07/2024;

Visto che:

- in data 10/10/2024 si è svolta la seduta conclusiva della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT/PPR, ai fini della conformazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSIV) ai contenuti del PIT/PPR, la quale ha riguardato i Comuni di Bientina e Pontedera;
- la Conferenza ha evidenziato, in generale, la coerenza e l'assenza di profili di contrasto del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni della Valdera nei confronti del PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR e dell'art. 6 dell'Accordo tra MiC e Regione Toscana sottoscritto il 17/05/2018 esprimendo parere favorevole a condizione che fossero recepite le seguenti prescrizioni:
 - 1.** Atlante del territorio urbanizzato - Scheda Pontedera PO3: specificare tra le Direttive al POC della scheda il mantenimento di un'ampia fascia verde nella parte superiore esterna dell'ambito da destinare a opere di mitigazione. La Direttiva deve inoltre specificare che la nuova

edificazione (TR4) deve attestarsi in prossimità dell'edificato esistente (TR7) con la finalità di riqualificare il margine sfrangiato del tessuto urbanizzato.

- 2.** Atlante del territorio urbanizzato - Scheda Pontedera PO5: ridefinire il margine nord del t.u. eliminando la porzione a sud del fabbricato produttivo esistente (ad ovest) in quanto non necessaria al suo eventuale ampliamento nonché la porzione superiore del t.u. a nord-est al fine di mantenere l'allineamento con il tessuto edilizio esistente e per consentirne il completamento. Tale integrazione deve essere introdotta nel PSIV preliminarmente alla pubblicazione dell'atto.
- 3.** Atlante del territorio urbanizzato - Scheda Pontedera PO6: ridurre ulteriormente il perimetro al fine di escludere dal t.u. le restanti porzioni dell'area ricadenti all'interno del perimetro del vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 co.1 lett. c) del Codice come rappresentato nel PIT-PPR.
- 4.** Atlante del territorio urbanizzato - Scheda Pontedera PO17a (ex PO17c): diminuire ulteriormente il perimetro del t.u. al fine di aumentare il perimetro al fine di aumentare l'area di discontinuità verde ed ampliare il corridoio ecologico. Introdurre una Direttiva nella scheda finalizzata a precisare che una congrua porzione sui lati esterni nord ed est dell'area deve essere destinata ad interventi di dotazioni standard, verde urbano, forestazione urbana o in generale all'incremento delle dotazioni pubbliche necessarie a supplire alle carenze dell'ambito del Chiesino.
- 5.** Disciplina del Piano - Capo VI art. 56 – 57 – 58: eliminare, laddove presente, la norma che specifica che in caso di incongruenza tra il PSIV ed il previgente Piano Strutturale di Casciana Terme Lari, a prevalere è quest'ultimo.
- 6.** Abaco delle aree copianificate: traslare la “prescrizione comune generale a tutte le aree copianificate del PSIV ai sensi dell’art. 25 e 64 della LR 65/2014” dalla pag. 40 alla prima pagina dell'Abaco.
- 7.** Abaco delle aree copianificate: BI09b (aree ex Fattoria Medicea - Bientina) chiede di allineare la scheda di indirizzo del PSIV con la previsione introdotta nel redigendo POC con la seguente precisazione "Il POC dovrà mantenere una adeguata fascia verde che eviti la saldatura dell'edificato esistente".

L'Ufficio Unico di Piano ha pertanto modificato l'Atlante del territorio urbanizzato, la Disciplina di Piano e l'Abaco delle aree copianificate per adeguarli ai suddetti punti.

Con deliberazione del Consiglio Comunale:

- n. 64 del 28/11/2024, il Comune di Pontedera ha recepito ed approvato le modifiche richieste per il proprio territorio (punti 1, 2, 3 e 4) al fine di conformare il PSIV al PIT/PPR;
- n. 53 del 27/12/2024, il Comune di Bientina ha recepito ed approvato le modifiche richieste per il proprio territorio (punto 7) al fine di conformare il PSIV al PIT/PPR.

Preso atto che la seduta conclusiva del 10/10/2024 della Conferenza Paesaggistica ha comportato modifiche e/o integrazioni agli elaborati definitivi del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera (PSIV), di seguito elencati:

- Relazioni:
 - Relazione Illustrativa e del Responsabile del Procedimento
- Disciplina di Piano:
 - Disciplina di Piano
 - Allegato 1] Atlante del Territorio Urbanizzato
- Allegato 3] Abaco delle Aree Copianificate ai sensi degli artt. 25 e 64 della L.R.T. n. 65 del 2014
 - QC] Tavole del Quadro Conoscitivo:
 - QC10] Formazioni boschive (Sud)
 - ST] Tavole dello Statuto:
 - ST04] Morfotipi dei tessuti urbani ed extraurbani (Nord)
 - ST04] Morfotipi dei tessuti urbani ed extraurbani (Sud)
 - ST05] Morfotipi rurali (Nord)
 - ST05] Morfotipi rurali (Sud)
 - ST06] Vincoli ambientali, paesaggistici e culturali (Nord e Sud)
 - ST10] Territorio urbanizzato (Nord)
 - ST10] Territorio urbanizzato (Sud)
 - STR] Tavole delle Strategie:
 - STR01] Scenario Strategico
 - STR02] Razionalizzazione del sistema infrastrutturale e della mobilità
 - STR03] Recupero e riqualificazione dei sistemi insediativi
 - STR04] Valorizzazione del territorio rurale
 - STR05] Razionalizzazione e riqualificazione del sistema artigianale e industriale
 - STR07] UTOE (Nord)
 - STR07] UTOE (Sud)
 - STR08] Territorio urbanizzato strategico e delle aree soggette a copianificazione (Nord)
 - STR08] Territorio urbanizzato strategico e delle aree soggette a copianificazione (Sud)

Dato atto che:

- la seduta della Conferenza Paesaggistica tenutasi in data 10/10/2024, ha precisato che in merito alla ricognizione dei beni paesaggistici di cui all'art.142, c.1 del D.Lgs 42/2004, il PSI ha recepito la rappresentazione del PIT/PPR ad eccezione delle aree boscate di cui all'art. 142, c.1, lett g) del territorio del Comune di Casciana Terme Lari in quanto erano in corso le attività di perfezionamento del quadro conoscitivo di maggior dettaglio;
- nella stessa seduta, il Settore Tutela Paesaggio e la Soprintendenza, in accordo con le A.C., hanno ritenuto che le Tavole ST06 venissero pubblicate solo all'esito della validazione congiunta Ministero e Regione, da effettuarsi con specifica seduta nell'ambito del presente procedimento di Conferenza Paesaggistica rimasto pertanto aperto;
- con nota Prot. 9503 del 27/02/2025 l'Unione Valdera, ha richiesto la convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT/PPR della Regione Toscana ai sensi della L.R.T. n. 65/2014 in merito alla ricognizione ed

approfondimenti di maggior dettaglio delle aree boscate del Comune di Casciana Terme Lari (ai sensi dell'Elaborato 8B del PIT/PPR);

con nota Prot. 9303 del 06/03/2025, è pervenuta la convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT/PPR, con valenza di Piano Paesaggistico, ai fini dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo dei Beni Paesaggistici del PSIV ai sensi dell'Elaborato 8B del PIT/PPR, fissata per il giorno 19/03/2025;

- successivamente con nota Prot. 12854 del 20/03/2025, la Regione Toscana e il Ministero della Cultura, esaminata la documentazione trasmessa, ha validato congiuntamente ai sensi dell'art. 5 comma 4 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR la diversa rappresentazione rispetto al PIT-PPR delle aree di cui all'art. 142 comma 1 lett. g) del Codice per il Comune di Casciana Terme Lari;

Considerato che l'Amministrazione Comunale è obbligata a conformarsi al PIT/PPR ai sensi dell'art. 145 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 "*I comuni, (...) conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale, (...)*";

Preso atto degli elaborati modificati in seguito alla seduta del 10/10/2024 e di quelli precedentemente approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29/07/2024 che non sono stati oggetto di rettifica, costituiscono nella complessità la proposta definitiva di Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera (PSIV) redatto dall'Ufficio Unico di Piano,

Preso atto inoltre che tali elaborati, di seguito elencati, sono debitamente sottoscritti con firma digitale conservati agli atti del procedimento e consultabili al presente [link](#) che forma parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato:

- Relazioni:
 - Relazione Illustrativa e del Responsabile del Procedimento
 - Studi Geologici, Sismici ed Idraulici e relativi allegati:
 - Studio Geologico e Geomorfologico della Valdera redatto da IGG -CNR
 - Assetto idrologico-idraulico e portate di piena per l'Unione Valdera redatto da UNIFI Prof. Ing. Fabio Castelli e Ing. Chiara Arrighi
 - Relazione Indagine Sismica redatta dal geol. Fabio Mezzetti
- Studi Geologici, Sismici e Idraulici – Integrazione e relativi allegati:
 - Nota integrativa alla relazione indagine sismica redatta dal geol. Fabio Mezzetti
 - Relazione Idrologico Idraulica Comune di Buti redatta dall'ing. Jacopo Taccini
 - Relazione Idrologico Idraulica Comune di Capannoli redatta dall'ing. Jacopo Taccini
 - Relazione Idrologico Idraulica Comune di Palaia redatta dall'ing. Simone Pozzolini
 - Il Sistema Socio-Economico della Valdera: Dotazioni e relazioni
 - Mobilità – Studi preliminari sul piano strutturale intercomunale della Valdera
 - Relazione Archeologica
 - Adeguamento al Piano Regionale Cave. Relazione tecnica
 - Adeguamento al Piano Regionale Cave. Schede monografiche. Siti estrattivi
 - Relazione del Garante e Report del Processo di Partecipazione
- Disciplina di Piano:
 - Disciplina di Piano

- Allegato 1] Atlante del Territorio Urbanizzato
- Allegato 2] Atlante del Territorio Urbanizzato – Comune di Casciana Terme Lari
- Allegato 3] Abaco delle Aree Copianificate ai sensi degli artt. 25 e 64 della L.R.T. n. 65 del 2014

- VA] Documenti di Valutazione:

- Rapporto Ambientale VAS
- Sintesi non tecnica
- Rapporto di VINCA
- Nota Integrativa al Rapporto Ambientale di VAS e relative appendici (Documenti integrativi elaborati dal proponente dopo l'adozione del RA)
- Adeguamento del piano Strutturale Intercomunale dei comuni della Valdera ai contenuti del Piano Regionale Cave - Studio di incidenza ambientale per la VINCA
- Verifica di coerenza ai piani sovraordinati ed elementi di compatibilità generale delle previsioni
- Integrazioni allo Studio di incidenza con dettaglio degli aspetti naturalistici (flora, fauna e habitat) delle singole aree
- Parere motivato
- Dichiarazione di Sintesi

- QC] Tavole del Quadro Conoscitivo:

- QC01] Geologica (Nord e Sud)
- QC02] Geomorfologica (Nord e Sud)
- QC03] Litotecnica e dei dati di base (Nord e Sud)
- QC04] Idrogeologica (Nord e Sud)
- QC05] Pericolosità geologica (Nord e Sud)
- QC06] Pericolosità sismica (Nord e Sud)
- QC07] Pericolosità idraulica (Nord e Sud)
- QC08] Vegetazione (Nord e Sud)
- QC09] Habitat d'interesse conservazionistico (Nord e Sud)
- QC10] Formazioni boschive (Nord)
- QC10] Formazioni boschive (Sud)
- QC11] Paesaggi rurali (Nord e Sud)
- QC12] Sistema infrastrutturale viario e mobilità dolce (Nord e Sud)
- QC13] Periodizzazione edificato, e del sistema insediativo (Nord e Sud)
- QC14] Sistemi a rete (Nord e Sud)
- QC15] Struttura aziende agricole
- QC16] Uso e copertura del suolo (Nord e Sud)
- QC17] Attestazioni archeologiche (Nord e Sud)

- ST] Tavole dello Statuto:

- ST01] Patrimonio territoriale (Nord e Sud)
- ST02] Sistemi morfogenetici (Nord e Sud)
- ST03] Rete ecologica (Nord e Sud)
- ST04] Morfotipi dei tessuti urbani ed extraurbani (Nord)
- ST04] Morfotipi dei tessuti urbani ed extraurbani (Sud)
- ST05] Morfotipi rurali (Nord)
- ST05] Morfotipi rurali (Sud)

- ST06] Vincoli ambientali, paesaggistici e culturali (Nord e Sud)
 - ST07] Vincoli tecnici ed altre tutele (Nord e Sud)
 - ST08] Morfotipi insediativi
 - ST09] Articolazioni territorio rurale (Nord e Sud)
 - ST10] Territorio urbanizzato (Nord)
 - ST10] Territorio urbanizzato (Sud)
- STR] Tavole delle Strategie:
 - STR00] Schema dell'articolazione delle visioni, strategie e azioni
 - STR01] Scenario Strategico
 - STR02] Razionalizzazione del sistema infrastrutturale e della mobilità
 - STR03] Recupero e riqualificazione dei sistemi insediativi
 - STR04] Valorizzazione del territorio rurale
 - STR05] Razionalizzazione e riqualificazione del sistema artigianale e industriale
 - STR06] Macro-UTOE Territoriali (Nord e Sud)
 - STR07] UTOE (Nord)
 - STR07] UTOE (Sud)
 - STR08] Territorio urbanizzato strategico e delle aree soggette a copianificazione (Nord)
 - STR08] Territorio urbanizzato strategico e delle aree soggette a copianificazione (Sud)
- IS] Indagini Sismiche:
 - Relazione tecnica studi ed indagini di Microzonazione Sismica di Livello 1
 - Sezioni Geologiche
 - Sezioni Stratigrafiche Tipo

CAPANNOLI

 - 1. Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica
 - 2. Carta delle indagini
 - 3. Carta delle frequenze
 - 4. Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS)

PALAIÀ

 - 1. Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica
 - 2. Carta delle indagini
 - 3. Carta delle frequenze
 - 4. Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS)

PONTEDERA

 - 1. Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica
 - 2. Carta delle indagini
 - 3. Carta delle frequenze
 - 4. Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS)

Vista la Relazione Illustrativa del PSIV ai sensi degli artt. 92 e 94 della L.R.T. n. 65/2014 con valenza anche di Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. n. 65/2014;

Ritenuto pertanto di dover procedere alla presa d'atto di tutti gli elaborati del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni della Valdera in seguito all'esito conclusivo della Conferenza

Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT/PPR e della validazione ai sensi dell'art. 5 comma 4 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR della diversa rappresentazione rispetto al PIT-PPR delle aree di cui all'art. 142 comma 1 lett. g) del Codice per il Comune di Casciana Terme Lari;

Visti:

- il D.Lgs. 267/00 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio";
- la Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- il Piano di indirizzo Territoriale a valenza Paesaggistica (PIT/PPR) approvato dalla Regione Toscana con deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pisa, approvato con Deliberazione Consiglio Provinciale n. 100 del 27 luglio 2006 e successiva variante di adeguamento al PIT/PPR approvata con deliberazione Consiglio Provinciale n. 7 del 16/03/2022;
- la Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 43 del 16/04/2024;
- la propria deliberazione n. 33 del 05/08/2020 e n. 23 del 22/04/2024 rispettivamente di adozione e approvazione del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni della Valdera;

Considerato che il presente argomento è stato esaminato dalla Commissione Consiliare n. 4 nella seduta del 27/03/2025;

Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Responsabile del Servizio Risorsa per le Imprese e il Territorio Arch. Nicola Barsotti ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa Giusi Caronia che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con la seguente votazione, espressa in forma palese, per alzata di mano,

Presenti: n. 13

Votanti: n. 13

Favorevoli: n. 12
Contrari: n. 0
Astenuti: n. 1 (Martelli)

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di prendere atto dell'esito positivo della Conferenza Paesaggistica svolta ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT/PPR e della validazione ai sensi dell'art. 5 comma 4 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR della diversa rappresentazione rispetto al PIT-PPR delle aree di cui all'art. 142 comma 1 lett. g) del Codice per il Comune di Casciana Terme Lari;
3. Di approvare tutti gli elaborati della proposta definitiva di Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera (PSIV) redatto dall'Ufficio Unico di Piano che sono scaturiti dalle modifiche apportate in seguito alla seduta della Conferenza Paesaggistica del 10/10/2024 e da quelli precedentemente approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 22/04/2024 che non sono stati oggetto di rettifica (consultabili al presente [link](#) che forma parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato);
4. Di dare atto che i suddetti elaborati sono coerenti e conformi, alle determinazioni della Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, alle richieste del Settore Genio Civile Valdarno Inferiore del 12/04/2024 e al Parere Motivato ai sensi della L.R. 10/2010, espresso dall'Autorità Competente in materia di VAS in data 15/04/2024;
5. Di incaricare il Titolare di Elevata Qualificazione del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio del Comune di Casciana Terme Lari, Arch. Nicola Barsotti, a trasmettere il presente atto di approvazione al "Responsabile del Procedimento dell'Unione Valdera" per i successivi adempimenti;
6. Di precisare altresì che il PSIV diverrà efficace con la pubblicazione sul BURT, effettuata a cura dell'ente responsabile della gestione associata;
7. Di dare atto che il presente provvedimento e l'intera documentazione sarà pubblicata sul sito dell'Unione Valdera nella sezione "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio" nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 33/2013 e sul sito istituzionale del Comune di Casciana Terme Lari in "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio.

In ragione della necessità di approvare celermente il Piano Strutturale Intercomunale al fine di rimuovere le limitazioni di cui all'art. 94 comma 2 ter della L.R. n. 65/2014 in merito agli *interventi edilizi di cui all'articolo 134, comma 1, lettere a), b), b bis), f) e gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti eseguiti con contestuale incremento di volumetria complessiva* nonché per conformare gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni del Piano Paesaggistico Regionale,

Con successiva specifica votazione espressa in forma palese, per alzata di mano,

Presenti: n. 13
Votanti: n. 13
Favorevoli: n. 12
Contrari: n. 0
Astenuiti: n. 1 (Martelli)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Paolo Mori /
ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario Comunale
Dott. Alfredo Priolo /
ArubaPEC S.p.A.