

**ALIQUOTE TASI 2016**

ABITAZIONI PRINCIPALI	ESENTI
ALTRI IMMOBILI	ESENTI
AREE EDIFICABILI	ESENTI
TERRENI AGRICOLI	ESENTI
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE DI CATEGORIA D/10 O CON ANNOTAZIONE CATASTALE (art. 9 comma 3bis d.l. 557/1993)	ESENTI

Dal 1° gennaio 2016 non sono più soggette a TASI le abitazioni principali e le relative pertinenze (art. 1 comma 14 della L. 208/2015)

La Tasi non si applica neanche per le abitazioni di cat. catastale A/1-A/8-A/9 in quanto il comune di Capannoli ha approvato l'aliquota massima per il pagamento IMU.

La TASI non si applica altresì a tutte le ipotesi di assimilazione all'abitazione principale e precisamente:

- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;
- ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- il Comune di Capannoli ha, inoltre, considerato direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

Poiché il Comune di Capannoli aveva deliberato, per gli anni 2014 e 2015, l'applicazione della TASI per le sole abitazioni principali, dal 2016 la TASI non risulta più dovuta in nessun caso.

INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile rivolgersi al servizio tributi dell'Unione Valdera Polo Altavaldere, sito in Peccioli (Pi), Via De Chirico n. 11 nei seguenti giorni: martedì ore 9,00-13,00 e ore 15,00-17,00 - giovedì ore 9,00-13,00.

telefono 0587-672411, fax 0587-672450, mail tributi@unione.valdera.pi.it

La modulistica, il regolamento comunale e il calcolo-on-line sono presenti sul sito internet www.unione.valdera.pi.it - servizi - servizio tributi e riscossioni coattive - TASI