

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di **Bientina**

Oggetto: Istanza di Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 30 e seguenti della L.R.T. 65/2014.

Il sottoscritto Architetto **Riccardo Butini**, nato a Siena il 19/06/1971, codice fiscale BTN RCR 71H19 I726V, iscritto all'ordine degli Architetti di Siena al n° 378, con studio tecnico in Siena, Via Oreste Lizzadri civ. 27, avendo ricevuto incarico dal Sig. **Giuseppe Trotta**, nato a Pontedera (PI) il 08/01(1977, residente in Comune di Capannori, Castelvecchio di Compito, Via di Tiglio civ. 885/E, codice fiscale TRT GPP 77A08 G843T, legale rappresentante e presidente del consiglio di amministrazione della società **Vibrotech S.r.l.** con sede nel Comune di Bientina (PI), Via San Piero civ. 154/156, partita IVA 01751950500,

premesse

- a)** che la Società Vibrotech S.r.l. come sopra rappresentata è proprietaria di un compendio immobiliare ad uso artigianale/industriale posto in Comune di Bientina, Via Achille Pacini civ. 107-1, rappresentato al Catasto nel foglio 17 come di seguito descritto: al Catasto Fabbricati dal mappale 432 sub. 6 graffato con il mappale 521 sub. 4 e con i mappali 849 e 850, categoria D1; mappale 521 sub. 2, categoria A/2, classe 1, consistenza vani 5,5. Al Catasto Terreni dal mappale 682, seminativo arborato irriguo di classe 2, mq. 3983; mappale 681, seminativo arborato di classe 2, mq. 397; mappale 680, resede, mq. 16.
- b)** che detto compendio immobiliare risulta inserito nel vigente Regolamento Urbanistico, Tavola 1P, U.T.O.E. 1 – Bientina Capoluogo, Aree urbanizzate di recente formazione (art. 33.1.2), per la quasi totalità in zona denominata “aree produttive in piccole zone D1” ed in parte, per una piccola fascia adiacente a Via Achille Pacini, in zona “infrastrutture e relative fasce di rispetto” (art. 18);
- c)** che detta zona “infrastrutture e relative fasce di rispetto”, in corrispondenza della proprietà Vibrotech S.r.l. risulta più ampia di quanto invece si rileva procedendo verso sud lungo via Achille Pacini dove il limite della zona pubblica risulta avere andamento omogeneo e costante, sensibilmente più spostato verso est;
- d)** che la Società Vibrotech S.r.l. dovrà presentare a breve il progetto per la ristrutturazione e riqualificazione dell'intero compendio immobiliare;
- e)** che nell'ottica di tale riqualificazione sarebbe importante poter spostare l'attuale recinzione lato Via Pacini, allontanandola dal fabbricato e conferendo così maggior respiro allo stesso;
- f)** che tale intervento ad oggi non risulta possibile a causa dell'anomala delimitazione dell'area pubblica, come sopra descritto alla lettera c);

tutto ciò premesso

il sottoscritto chiede a Codesta Spett.le Amministrazione Comunale che il limite della zona pubblica venga spostato verso est, in allineamento con quello già esistente più a sud, così come meglio rappresentato negli elaborati grafici di piano nello stato attuale e di variante allegati alla presente unitamente alla relazione semplificata per gli assolvimenti di cui alla Legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10.

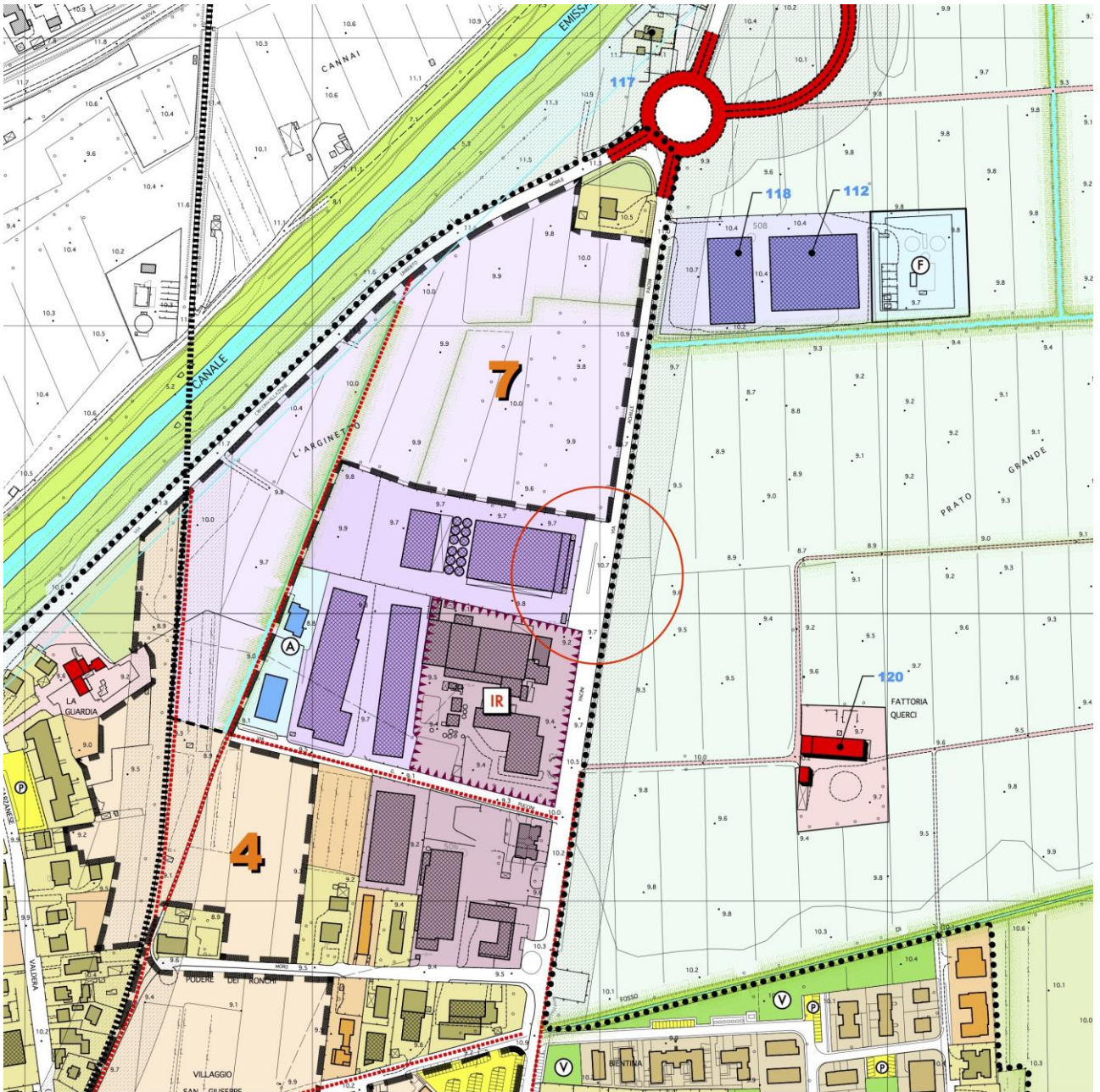
Cordiali saluti.

Bientina, lì 26/02/2020





Estratto mappa catastale
Comune di Bientina
Foglio 17



Estratto R.U. vigente
Tav. 1P