



COMUNE DI PALAIA
Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **14** del **01/04/2025**

Oggetto: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA (PSIV). PRESA D'ATTO DEL VERBALE CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilaventicinque il giorno uno del mese di Aprile alle ore 21:20, nella Sala Consigliare, si è riunito il Consiglio Comunale, in Seduta straordinaria di prima convocazione dietro invito diramato dalla Sindaca, notificato a tutti i Consiglieri nei modi e nei termini di legge, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza la Sindaca Marica Guerrini.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 11 e assenti sebbene invitati n. 2.

GUERRINI MARICA	Sindaca	P
LORENZETTI ALESSIA	Consigliere	P
IORE ROBERTO	Consigliere	A
GIUSTI NICO	Consigliere	P
TROVATELLI FRANCESCA	Consigliere	P
TOMBA ELEONORA	Consigliere	A
PROFETA SIRIA	Consigliere	P
MORELLI ANTONIO	Consigliere	P
PAOLI ALESSANDRO	Consigliere	P
SCOCCA ANTONELLA	Consigliere	P
FALCHI ROBERTO	Consigliere	P
BONFANTI ALBERTO	Consigliere	P
MATTONAI DANIELA	Consigliere	P

Partecipa il Segretario Comunale Maria Laura Leoncini, incaricato della redazione del seguente verbale.

Riscontrato legale il numero degli intervenuti, la Sindaca Marica Guerrini, dichiara aperta la seduta.

Ai sensi dell'art. 32 dello Statuto risultano presenti:

BODDI PIETRO	Assessore non Consigliere	P
--------------	---------------------------	---

RESOCONTO DEGLI INTERVENTI

Relaziona l'Assessore Esterno Pietro Boddi.

La Sindaca comunica la presenza di un emendamento a firma dell'ufficio tecnico, relativo ad un errore materiale consistente nella mancata indicazione della tavola denominato ST09 nel corpo della proposta. L'emendamento è stato presentato dal Responsabile del Servizio Urbanistica con protocollo n. 2356/2025 del 1 aprile c.m. che si allega agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con 7 voti favorevoli e 4 astenuti (Scocca, Bonfanti Falchi e Mattonai), espressi in forma palese per alzata di mano dagli 11 consiglieri presenti e dai 7 consiglieri votanti;

DELIBERA

di approvare l'allegato emendamento.

Quindi si prosegue con la trattazione del punto all'ordine del giorno così come emendato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con 7 voti favorevoli e 4 astenuti (Scocca, Bonfanti Falchi e Mattonai), espressi in forma palese per alzata di mano dagli 11 consiglieri presenti e dai 7 consiglieri votanti;

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta.

Quindi in ragione della necessità di approvare celermente il Piano Strutturale Intercomunale al fine di rimuovere le limitazioni di cui all'art. 94 comma 2 ter della L.R. n. 65/2014 in merito agli *interventi edilizi di cui all'articolo 134, comma 1, lettere a), b), b bis), f) e gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti eseguiti con contestuale incremento di volumetria complessiva* nonché per conformare gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni del Piano Paesaggistico Regionale, con autonoma e separata votazione, con 7 voti favorevoli e 4 astenuti (Scocca, Bonfanti Falchi e Mattonai), espressi in forma palese per alzata di mano dagli 11 consiglieri presenti e dai 7 consiglieri votanti, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Il presente atto si compone di numero 12 pagine e numero 3 allegati.

Letto, approvato e sottoscritto

La Sindaca
Marica Guerrini / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario Comunale
Maria Laura Leoncini/ ArubaPEC S.p.A.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Palaia è dotato:

- di Piano Strutturale Intercomunale (PSI) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 30 giugno 2020, pubblicato sul BURT n. 35 del 26 agosto 2020;
- di Piano Strutturale (PS), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 29 dicembre 2004 e successiva variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 15/10/2010, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 52 del 29 dicembre 2010;
- di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 07 agosto 2006, pubblicato sul BURT n. 36 del 06 settembre 2006;

Considerato che con deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 43 del 16/04/2024 è stata approvata, ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale n. 65/2014, la proposta definitiva di Piano Strutturale Intercomunale (PSIV) dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia e Pontedera, redatta dall'Ufficio Unico di Piano;

Considerato altresì che la proposta definitiva di Piano Strutturale Intercomunale (PSIV), ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale n. 65/2014, è stata approvata dai singoli Consigli Comunali:

- Comune di Buti - deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30/04/2024;
- Comune di Bientina - deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 23/04/2024;
- Comune di Calcinaia - deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 23/04/2024;
- Comune di Capannoli - deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 22/04/2024;
- Comune di Casciana Terme Lari - deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 22/04/2024;
- Comune di Palaia - deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 22/04/2024;
- Comune di Pontedera - deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29/07/2024;

Visto che:

- in data 10/10/2024 si è svolta la seduta conclusiva della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT/PPR, ai fini della conformazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSIV) ai contenuti del PIT/PPR, la quale ha riguardato i Comuni di Bientina e Pontedera;
 - La Conferenza ha evidenziato, in generale, la coerenza e l'assenza di profili di contrasto del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni della Valdera nei confronti del PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR e dell'art. 6 dell'Accordo tra MiC e Regione Toscana sottoscritto il 17/05/2018 esprimendo parere favorevole a condizione che fossero recepite le seguenti prescrizioni:
1. Atlante del territorio urbanizzato - Scheda Pontedera PO3: specificare tra le Direttive al POC della scheda il mantenimento di un'ampia fascia verde nella parte superiore esterna dell'ambito da destinare a opere di mitigazione. La Direttiva deve inoltre

specificare che la nuova edificazione (TR4) deve attestarsi in prossimità dell'edificio esistente (TR7) con la finalità di riqualificare il margine sfrangiato del tessuto urbanizzato.

2. Atlante del territorio urbanizzato - Scheda Pontedera PO5: ridefinire il margine nord del t.u. eliminando la porzione a sud del fabbricato produttivo esistente (ad ovest) in quanto non necessaria al suo eventuale ampliamento nonché la porzione superiore del t.u. a nord-est al fine di mantenere l'allineamento con il tessuto edilizio esistente e per consentirne il completamento. Tale integrazione deve essere introdotta nel PSIV preliminarmente alla pubblicazione dell'atto.
 3. Atlante del territorio urbanizzato - Scheda Pontedera PO6: ridurre ulteriormente il perimetro al fine di escludere dal t.u. le restanti porzioni dell'area ricadenti all'interno del perimetro del vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 co.1 lett. c) del Codice come rappresentato nel PIT-PPR.
 4. Atlante del territorio urbanizzato - Scheda Pontedera PO17a (ex PO17c): diminuire ulteriormente il perimetro del t.u. al fine di aumentare il perimetro al fine di aumentare l'area di discontinuità verde ed ampliare il corridoio ecologico. Introdurre una Direttiva nella scheda finalizzata a precisare che una congrua porzione sui lati esterni nord ed est dell'area deve essere destinata ad interventi di dotazioni standard, verde urbano, forestazione urbana o in generale all'incremento delle dotazioni pubbliche necessarie a supplire alle carenze dell'ambito del Chiesino.
 5. Disciplina del Piano - Capo VI art. 56 – 57 – 58: eliminare, laddove presente, la norma che specifica che in caso di incongruenza tra il PSIV ed il previgente Piano Strutturale di Casciana Terme Lari, a prevalere è quest'ultimo.
 6. Abaco delle aree copianificate: traslare la “prescrizione comune generale a tutte le aree copianificate del PSIV ai sensi dell’art. 25 e 64 della LR 65/2014” dalla pag. 40 alla prima pagina dell'Abaco.
 7. Abaco delle aree copianificate: BI09b (aree ex Fattoria Medicea - Bientina) chiede di allineare la scheda di indirizzo del PSIV con la previsione introdotta nel redigendo POC con la seguente precisazione "Il POC dovrà mantenere una adeguata fascia verde che eviti la saldatura dell'edificio esistente".
- L'Ufficio Unico di Piano ha pertanto modificato l'Atlante del territorio urbanizzato, la Disciplina di Piano e l'Abaco delle aree copianificate per adeguarli ai suddetti punti.
 - con deliberazione del Consiglio Comunale:
 - n. 64 del 28/11/2024, il Comune di Pontedera ha recepito ed approvato le modifiche richieste per il proprio territorio (punti 1, 2, 3 e 4) al fine di conformare il PSIV al PIT/PPR;
 - n. 53 del 27/12/2024, il Comune di Bientina ha recepito ed approvato le modifiche richieste per il proprio territorio (punto 7) al fine di conformare il PSIV al PIT/PPR.

Preso atto che la seduta conclusiva del 10/10/2024 della Conferenza Paesaggistica ha comportato modifiche e/o integrazioni agli elaborati definitivi del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera (PSIV), di seguito elencati:

Relazioni:

- Relazione Illustrativa e del Responsabile del Procedimento

Disciplina di Piano:

- Disciplina di Piano
- Allegato 1] Atlante del Territorio Urbanizzato
- Allegato 3] Abaco delle Aree Copianificate ai sensi degli artt. 25 e 64 della L.R.T. n. 65 del 2014

QC] Tavole del Quadro Conoscitivo:

- QC10] Formazioni boschive (Sud)

ST] Tavole dello Statuto:

- ST04] Morfotipi dei tessuti urbani ed extraurbani (Nord)
- ST04] Morfotipi dei tessuti urbani ed extraurbani (Sud)
- ST05] Morfotipi rurali (Nord)
- ST05] Morfotipi rurali (Sud)
- ST06] Vincoli ambientali, paesaggistici e culturali (Nord e Sud)
- ST09] Articolazione territorio rurale (Nord e Sud)
- ST10] Territorio urbanizzato (Nord)
- ST10] Territorio urbanizzato (Sud)

STR] Tavole delle Strategie:

- STR01] Scenario Strategico
- STR02] Razionalizzazione del sistema infrastrutturale e della mobilità
- STR03] Recupero e riqualificazione dei sistemi insediativi
- STR04] Valorizzazione del territorio rurale
- STR05] Razionalizzazione e riqualificazione del sistema artigianale e industriale
- STR07] UTOE (Nord)
- STR07] UTOE (Sud)
- STR08] Territorio urbanizzato strategico e delle aree soggette a copianificazione (Nord)
- STR08] Territorio urbanizzato strategico e delle aree soggette a copianificazione (Sud)

Dato atto che:

- la seduta della Conferenza Paesaggistica tenutasi in data 10/10/2024, ha precisato che in merito alla ricognizione dei beni paesaggistici di cui all'art.142, c.1 del D.Lgs 42/2004, il PSI ha recepito la rappresentazione del PIT/PPR ad eccezione delle aree boscate di cui all'art. 142, c.1, lett g) del territorio del Comune di Casciana Terme Lari in quanto erano in corso le attività di perfezionamento del quadro conoscitivo di maggior dettaglio;

- nella stessa seduta, il Settore Tutela Paesaggio e la Soprintendenza, in accordo con le A.C., hanno ritenuto che le Tavole ST06 venissero pubblicate solo all'esito della validazione congiunta Ministero e Regione, da effettuarsi con specifica seduta nell'ambito del presente procedimento di Conferenza Paesaggistica rimasto pertanto aperto;
- con nota Prot. 9503 del 27/02/2025 l'Unione Valdera, ha richiesto la convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT/PPR della Regione Toscana ai sensi della L.R.T. n. 65/2014 in merito alla ricognizione ed approfondimenti di maggior dettaglio delle aree boscate del Comune di Casciana Terme Lari (ai sensi dell'Elaborato 8B del PIT/PPR)
- con nota Prot. 9303 del 06/03/2025, è pervenuta la convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT/PPR, con valenza di Piano Paesaggistico, ai fini dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo dei Beni Paesaggistici del PSIV ai sensi dell'Elaborato 8B del PIT/PPR, fissata per il giorno 19/03/2025;
- successivamente con nota Prot. 12854 del 20/03/2025, la Regione Toscana e il Ministero della Cultura, esaminata la documentazione trasmessa, ha validato congiuntamente ai sensi dell'art. 5 comma 4 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR la diversa rappresentazione rispetto al PIT-PPR delle aree di cui all'art. 142 comma 1 lett. g) del Codice per il Comune di Casciana Terme Lari;

Considerato che l'Amministrazione Comunale è obbligata a conformarsi al PIT/PPR ai sensi dell'art. 145 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 *"I comuni, (...) conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale, (...)";*

Preso atto degli elaborati modificati in seguito alla seduta del 10/10/2024 e di quelli precedentemente approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29/07/2024 che non sono stati oggetto di rettifica, costituiscono nella complessità la proposta definitiva di Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera (PSIV) redatto dall'Ufficio Unico di Piano,

Preso atto inoltre che tali elaborati, di seguito elencati, sono debitamente sottoscritti con firma digitale conservati agli atti del procedimento e consultabili al presente link: https://intranetvaldera-my.sharepoint.com/:f/g/personal/unionevaldera_intranetvaldera_onmicrosoft_com/EoGLhF7Btx5Kr9Qiy9LFwi0BFklMv5xkYy6FQTzZaTX8YA?e=x1jivU che forma parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato:

Relazioni:

- Relazione Illustrativa e del Responsabile del Procedimento
- Studi Geologici, Sismici ed Idraulici e relativi allegati:
- Studio Geologico e Geomorfologico della Valdera redatto da IGG -CNR

- Assetto idrologico-idraulico e portate di piena per l'Unione Valdera redatto da UNIFI Prof. Ing. Fabio Castelli e Ing. Chiara Arrighi
- Relazione Indagine Sismica redatta dal geol. Fabio Mezzetti
- Studi Geologici, Sismici e Idraulici – Integrazione e relativi allegati:
 - Nota integrativa alla relazione indagine sismica redatta dal geol. Fabio Mezzetti
 - Relazione Idrologico Idraulica Comune di Buti redatta dall'ing. Jacopo Taccini
 - Relazione Idrologico Idraulica Comune di Capannoli redatta dall'ing. Jacopo Taccini
 - Relazione Idrologico Idraulica Comune di Palaia redatta dall'ing. Simone Pozzolini
- Il Sistema Socio-Economico della Valdera: Dotazioni e relazioni
- Mobilità – Studi preliminari sul piano strutturale intercomunale della Valdera
- Relazione Archeologica
- Adeguamento al Piano Regionale Cave. Relazione tecnica
- Adeguamento al Piano Regionale Cave. Schede monografiche. Siti estrattivi
- Relazione del Garante e Report del Processo di Partecipazione

Disciplina di Piano:

- Disciplina di Piano
- Allegato 1] Atlante del Territorio Urbanizzato
- Allegato 2] Atlante del Territorio Urbanizzato – Comune di Casciana Terme Lari
- Allegato 3] Abaco delle Aree Copianificate ai sensi degli artt. 25 e 64 della L.R.T. n. 65 del 2014

VA] Documenti di Valutazione:

- Rapporto Ambientale VAS
- Sintesi non tecnica
- Rapporto di VINCA
- Nota Integrativa al Rapporto Ambientale di VAS e relative appendici (Documenti integrativi elaborati dal proponente dopo l'adozione del RA)
- Adeguamento del piano Strutturale Intercomunale dei comuni della Valdera ai contenuti del Piano Regionale Cave - Studio di incidenza ambientale per la VINCA
- Verifica di coerenza ai piani sovraordinati ed elementi di compatibilità generale delle previsioni
- Integrazioni allo Studio di incidenza con dettaglio degli aspetti naturalistici (flora, fauna e habitat) delle singole aree
- Parere motivato
- Dichiarazione di Sintesi

QC] Tavole del Quadro Conoscitivo:

- QC01] Geologica (Nord e Sud)
 - QC02] Geomorfologica (Nord e Sud)
 - QC03] Litotecnica e dei dati di base (Nord e Sud)
 - QC04] Idrogeologica (Nord e Sud)

- QC05] Pericolosità geologica (Nord e Sud)
- QC06] Pericolosità sismica (Nord e Sud)
- QC07] Pericolosità idraulica (Nord e Sud)
- QC08] Vegetazione (Nord e Sud)
- QC09] Habitat d'interesse conservazionistico (Nord e Sud)
- QC10] Formazioni boschive (Nord)
- QC10] Formazioni boschive (Sud)
- QC11] Paesaggi rurali (Nord e Sud)
- QC12] Sistema infrastrutturale viario e mobilità dolce (Nord e Sud)
- QC13] Periodizzazione edificato, e del sistema insediativo (Nord e Sud)
- QC14] Sistemi a rete (Nord e Sud)
- QC15] Struttura aziende agricole
- QC16] Uso e copertura del suolo (Nord e Sud)
- QC17] Attestazioni archeologiche (Nord e Sud)

ST] Tavole dello Statuto:

- ST01] Patrimonio territoriale (Nord e Sud)
- ST02] Sistemi morfogenetici (Nord e Sud)
- ST03] Rete ecologica (Nord e Sud)
- ST04] Morfotipi dei tessuti urbani ed extraurbani (Nord)
- ST04] Morfotipi dei tessuti urbani ed extraurbani (Sud)
- ST05] Morfotipi rurali (Nord)
- ST05] Morfotipi rurali (Sud)
- ST06] Vincoli ambientali, paesaggistici e culturali (Nord e Sud)
 - ST07] Vincoli tecnici ed altre tutele (Nord e Sud)
 - ST08] Morfotipi insediativi
 - ST09] Articolazioni territorio rurale (Nord e Sud)
- ST10] Territorio urbanizzato (Nord)
- ST10] Territorio urbanizzato (Sud)

STR] Tavole delle Strategie:

- STR00] Schema dell'articolazione delle visioni, strategie e azioni
- STR01] Scenario Strategico
- STR02] Razionalizzazione del sistema infrastrutturale e della mobilità
- STR03] Recupero e riqualificazione dei sistemi insediativi
- STR04] Valorizzazione del territorio rurale
- STR05] Razionalizzazione e riqualificazione del sistema artigianale e industriale
 - STR06] Macro-UTOE Territoriali (Nord e Sud)
- STR07] UTOE (Nord)
- STR07] UTOE (Sud)
- STR08] Territorio urbanizzato strategico e delle aree soggette a copianificazione (Nord)
- STR08] Territorio urbanizzato strategico e delle aree soggette a copianificazione (Sud)

IS] Indagini Sismiche:

- Relazione tecnica studi ed indagini di Microzonazione Sismica di Livello 1

- Sezioni Geologiche
- Sezioni Stratigrafiche Tipo

CAPANNOLI

- 1. Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica
- 2. Carta delle indagini
- 3. Carta delle frequenze
- 4. Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS)

PALAIA

- 1. Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica
- 2. Carta delle indagini
- 3. Carta delle frequenze
- 4. Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS)

PONTEDERA

- 1. Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica
- 2. Carta delle indagini
- 3. Carta delle frequenze
- 4. Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS)

Vista la Relazione Illustrativa del PSIV ai sensi degli artt. 92 e 94 della L.R.T. n. 65/2014 con valenza anche di Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. n. 65/2014;

Ritenuto pertanto di dover procedere alla presa d'atto di tutti gli elaborati del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni della Valdera in seguito all'esito conclusivo della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT/PPR e della validazione ai sensi dell'art. 5 comma 4 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR della diversa rappresentazione rispetto al PIT-PPR delle aree di cui all'art. 142 comma 1 lett. g) del Codice per il Comune di Casciana Terme Lari;

Visti:

- il D.Lgs. 267/00 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio";
- la Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- il Piano di indirizzo Territoriale a valenza Paesaggistica (PIT/PPR) approvato dalla Regione Toscana con deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pisa, approvato con Deliberazione Consiglio Provinciale n. 100 del 27 luglio 2006 e successiva variante di

adeguamento al PIT/PPR approvata con deliberazione Consiglio Provinciale n. 7 del 16/03/2022;

- la Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 43 del 16/04/2024;
- la propria deliberazione n. 18 del 30 giugno 2020 e n. 18 del 22/04/2024 rispettivamente di adozione e approvazione del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni della Valdera;
- la propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 28/11/2024;
- il pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica;
 - lo Statuto Comunale;

DELIBERA

1. **di richiamare** la premessa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di prendere atto** dell'esito positivo della Conferenza Paesaggistica svolta ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT/PPR e della validazione ai sensi dell'art. 5 comma 4 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR della diversa rappresentazione rispetto al PIT-PPR delle aree di cui all'art. 142 comma 1 lett. g) del Codice per il Comune di Casciana Terme Lari;
3. **di approvare** tutti gli elaborati della proposta definitiva di Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera (PSIV) redatto dall'Ufficio Unico di Piano che sono scaturiti dalle modifiche apportate in seguito alla seduta della Conferenza Paesaggistica del 10/10/2024 e da quelli precedentemente approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29/07/2024 che non sono stati oggetto di rettifica (consultabili al presente link: https://intranetvaldera-my.sharepoint.com/:f/g/personal/unionevaldera_intranetvaldera_onmicrosoft_com/EoGLhF7Btx5Kr9Qiy9LFwi0BFklMv5xkYy6FQTzZaTX8YA?e=x1jivU che forma parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato);
4. **di dare atto** che i suddetti elaborati sono coerenti e conformi, alle determinazioni della Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, alle richieste del Settore Genio Civile Valdarno Inferiore del 12/04/2024 e al Parere Motivato ai sensi della L.R. 10/2010, espresso dall'Autorità Competente in materia di VAS in data 15/04/2024;
5. **di incaricare** il Titolare di Elevata Qualificazione del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Pontedera, a trasmettere il presente atto di approvazione al "Responsabile del Procedimento dell'Unione Valdera" per i successivi adempimenti;
6. **di precisare altresì** che il PSIV diverrà efficace con la pubblicazione sul BURT, effettuata a cura dell'ente responsabile della gestione associata;
7. **di dare atto che** il presente provvedimento e l'intera documentazione sarà pubblicata sul sito dell'Unione Valdera nella sezione "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio" nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n.

33/2013 e sul sito istituzionale del Comune di Pontedera in “Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio.

8. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.



COMUNE DI PALAIA

Provincia di Pisa

Servizio Urbanistica, Cimiteri, Verde Pubblico

Servizio Urbanistica, Cimiteri, Verde Pubblico

OGGETTO:

Parere di regolarità tecnico espresso ai sensi dell'Art.49 del D.Lgs. 267/2000 sulla Proposta di Deliberazione del Consiglio n. 13 del 25/03/2025 ad oggetto:

“PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL’UNIONE VALDERA (PSIV). PRESA D’ATTO DEL VERBALE CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL’ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEFINITIVA.”.

Si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n°267 del 18/08/2000.

Data: 25/03/2025

Il Responsabile
MICHELE BORSACCHI / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI PALAIA
Provincia di Pisa

*Palaia - Piazza della Repubblica n° 56
P.I. 00373580505
Servizio Urbanistica
Tel. 0587/621423*

*Al Sindaco
sede*

*Al Segretario Comunale
Sede*

Oggetto: EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 25/03/2025 AD OGGETTO “PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL’UNIONE VALDERA (PSIV). PRESA D’ATTO DEL VERBALE CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL’ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEFINITIVA”.

*Con la presente si comunica che, a seguito di verifica degli elaborati tecnici indicati nella delibera si è riscontrato un mero errore materiale relativo all’omissione della **Tavola dello Statuto** denominata **ST09] Articolazione territorio rurale (Nord e Sud)**.*

Tale tavola costituisce parte integrante del progetto da approvare e la sua assenza nel testo della delibera non altera i contenuti sostanziali della delibera stessa, ma necessita di una integrazione formale per completezza e correttezza amministrativa.

*Il presente emendamento pertanto è finalizzato ad integrare ufficialmente la suddetta tavola denominata **ST09] Articolazione territorio rurale (Nord e Sud)**, erroneamente omessa ma presente in ogni caso nel **link** di consultazione, nel testo della delibera di cui all’oggetto, al fine di garantire la coerenza degli atti da approvare.*

*Ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.lgs n. 267/2000, il sottoscritto Arch. Michele Borsacchi, Responsabile Servizio Urbanistica, esprime **parere favorevole** in merito alla regolarità tecnica dell’emendamento proposto.*

Palaia 01 aprile 2025

IL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA
Arch. Michele Borsacchi / ArubaPEC S.P.A.

di originale digitale

COMUNE DI PALAIA
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Riproduzione conforme all'originale digitale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0002356/2025 del 01/04/2025
Class. 6.1
Firmatario: MICHELE BORSACCHI