



# COMUNE DI CAPANNOLI

Provincia di Pisa

## IMU 2024

ALiquota BASE Per tutti gli immobili ad eccezione di quelli compresi nei punti sotto indicati	10,6 per mille
ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA CATASTALE <u>A1, A8, A9</u> E PERTINENZE, UNA AL MASSIMO PER CIASCUNA CATEGORIA C/2, C/6 E C/7	6 per mille
DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE (CATEGORIA A/1, A8, A/9 E IMMOBILI IACP)	Euro 200,00
<b>COMODATO D'USO GRATUITO DELLO STATO (CON I REQUISITI DELLA LEGGE DI STABILITA' 2016)</b> ABITAZIONE (ESCLUSA QUELLA CLASSIFICATA NELLA CATEGORIA CATASTALE A/1, A/8 E A/9) E RELATIVE PERTINENZE (UNA AL MASSIMO PER CIASCUNA CATEGORIA C/2, C/6 E C/7) <b>CONCESSA IN COMODATO D'USO GRATUITO AD UN PARENTE IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO (GENITORE-FIGLIO), CHE LA UTILIZZA COME ABITAZIONE PRINCIPALE, A CONDIZIONE CHE IL CONTRATTO SIA REGISTRATO E CHE IL COMODANTE POSSIEDA UN SOLO IMMOBILE IN ITALIA E RISIEDA ANAGRAFICAMENTE NONCHE' DIMORI ABITUALMENTE NELLO STESSO COMUNE IN CUI E' SITUATO L'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO (VEDI NOTA COMODATO D'USO GRATUITO)</b>  <b>OCCORRE LA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU ENTRO IL 30-06-2025</b>	<b>Per gli immobili di Cat. Catastale da A/2 a A/7</b> <b>8,6 per mille</b> <b>RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE IMU</b>  <b>Per le relative pertinenze</b> (una al massimo per ciascuna categoria C/2-C/6 - C/7) <b>10,6 per mille</b> <b>RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE IMU</b>
<b>COMODATO D'USO GRATUITO DEL COMUNE (SENZA I REQUISITI DELLA LEGGE DI STABILITA' 2016)</b> ABITAZIONE (IMMOBILE DI CATEGORIA CATASTALE A CON ESCLUSIONE DELLA CATEGORIA CATASTALE A10) DATA IN COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL 1° GRADO (FIGLI/GENITORI) ED IN LINEA COLLATERALE ENTRO IL 2° GRADO (FRATELLI/SORELLE), RESIDENTI NELL'ABITAZIONE. TALE RIDUZIONE DI ALIQUOTA SI APPLICA AD UNA SOLA UNITA' IMMOBILIARE POSSEDUTA OLTRE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE. <b>OCCORRE LA PRESENTAZIONE DI APPOSITA RICHIESTA ENTRO IL 30-06-2025</b>	<b>8,6 per mille</b> (l'aliquota agevolata non si applica alle pertinenze)
ABITAZIONE (UNA SOLA) E RELATIVE PERTINENZE (UNA AL MASSIMO PER CIASCUNA CATEGORIA C/2, C/6 E C/7) LOCATA A CANONE CONCORDATO DI CUI ALLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431. L'ALIQUOTA AGEVOLATA SI APPLICA DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO PER TUTTA LA DURATA DELLO STESSO, SALVO RISOLUZIONE/DISDETTA ANTICIPATA DEL MEDESIMO, IN VIGENZA DELL'ACCORDO TERRITORIALE. <b>OCCORRE LA PRESENTAZIONE DI APPOSITA RICHIESTA ENTRO IL 30-06-2025</b>	<b>10,0 per mille</b> <b>RIDUZIONE DELL'IMPOSTA IMU AL 75%</b>
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI (ART. 13 COMMA8 D.L. 201/2011)	1 per mille
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, FINTANTO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO IN OGNI CASO LOCATI <b>OCCORRE LA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU ENTRO IL 30-06-2025</b>	esenti
TERRENI AGRICOLI	10,6 per mille

<b>TERRENI AGRICOLI</b> •POSSEDUTI E CONDOTTI DAI COLTIVATORI DIRETTI E DAGLI IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI DI CUI ALL'ART. 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO 29 MARZO 2004, N. 99, ISCRITTI NELLA PREVIDENZA AGRICOLA, INDIPENDENTEMENTE DALLA LORO UBICAZIONE •A IMMUTABILE DESTINAZIONE AGRO-SILVO-PASTORALE A PROPRIETÀ COLLETTIVA INDIVISIBILE E INUSUCAPIBILE.	<b>ESENTI</b>
<b>IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D</b>	<b>10,6 per mille</b>
<b>AREE EDIFICABILI</b>	<b>10,6 per mille</b>