



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia e Pontedera,

**ZONA VALDERA**  
*Provincia di Pisa*

***COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE PER  
L'ESERCIZIO DELLA FUNZIONE DI AUTORITA' COMPETENTE IN  
MATERIA DI V.A.S.***

***SEDUTA DEL 22/07/2020***

Presenti:

SI	NO	<b><i>NOMINATIVI</i></b>
<b>x</b>		<b><i>Arch. Michele Borsacchi Comune di Palaia</i></b>
<b>x</b>		<b><i>Arch. Claudia Caroti Comune di Casciana Terme Lari</i></b>
	<b>x</b>	<b><i>Arch. Katuscia Meini Comune di Buti</i></b>
<b>x</b>		<b><i>Arch. Anna Guerriero Comune di Calcinaia</i></b>
<b>x</b>		<b><i>Ing. Fabio Talini Comune di Capannoli</i></b>
<b>x</b>		<b><i>Ing. Alessandra Frediani Comune di Bientina</i></b>
	<b>x</b>	<b><i>Arch. Marco Salvini Comune di Pontedera</i></b>

**Funge da Segretario Verbalizzante Geol. Antonio Campus**

**IL PRESENTE VERBALE CONTIENE N. 1 DECISIONE ASSUNTA**

## **IL COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE DELL'UNIONE VALDERA**

Richiamata la delibera della Giunta dell'Unione Valdera n. 69 del 02.08.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Capannoli** n. 42 del 24.10.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Palaia** n. 49 del 29.11.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Bientina** n. 59 del 19.12.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Buti** n. 3 del 27/01/2015, la delibera del C.C. del **Comune di Casciana Terme Lari** n. 30 del 19/05/2017, la delibera del C.C. del **Comune di Calcinaia** n. 14 del 20.03.2018, la delibera del **Comune di Pontedera** n.51 del 22 ottobre 2019, su invito del Responsabile del Procedimento dei Comuni di Palaia in via telematica, in data odierna, alle ore 12,30 si è riunito il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale che esercita le Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S. in forma Associata per esaminare le procedure poste all'odg dai Comuni di Casciana Terme Lari, Pontedera e Capannoli.

I componenti presenti assicurano la validità della seduta a norma del Regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente approvato con delibera della Giunta dell'Unione n.89 del 1.08.2014 e modificato con delibera della Giunta dell'Unione n. 18 del 16.02.2018.

### **DECISIONE n° 1**

#### **ORDINE DEL GIORNO DEL COMUNE DI PALAIA:**

***“VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO - Art. 44 comma 3 delle NTA e SCHEDE NORMA 18bis - U.T.A. DELLE COLLINE DI VILLA SALETTA - NUOVA CANTINA SAN MICHELE”.***

***VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 3 TER DELLA L.R. N. 10/2010.***

PROPONENTE: Comune di Palaia

AUTORITA' PROCEDENTE Consiglio Comunale di Palaia

AUTORITA' COMPETENTE: Unione Valdera

## L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

Premesso che:

- è intenzione del Comune di Palaia adottare una “**variante normativa**” al R.U. per l’U.T.A. delle Colline di Villa Saletta, di modifica delle “*NTA e della Scheda Norma 18bis*” di cui alla variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Palaia ai sensi degli artt. 17, 18, 19 della L.R.T n. 65/2014 “*art. 44 – U.T.A. delle Colline di Villa Saletta – Nuova Cantina San Michele*” approvata, previo recepimento delle “*condizioni*” della “*Conferenza Paesaggistica*” del 27 aprile 2018, con deliberazione Consiliare **n. 31 del 24/05/2018**;
- Con delibera di G.M. n. 53 del 07/07/2020 è stato avviato il procedimento di formazione della suddetta “**variante normativa**”, redatta nel rispetto dell’**art. 252ter** della L.R.T. n. 65/2014, contenente una “*relazione*” con gli obiettivi generali e specifici della variante di cui trattasi e il documento di “*verifica di assoggettabilità semplificata di cui all’art. 5 comma 3 ter della L.R.T. n. 10/2010*” (**Relazione Motivata**) in quanto la “**variante originaria**” approvata con delibera n. 31 del 24/05/2018 è stata già esclusa dalla VAS (*rif. determinazione n. 440 del 06/07/2017*);
- Il Progettista e Responsabile del Procedimento Arch. Michele Borsacchi ha inviato la documentazione di cui sopra, **attivando la procedura di VAS ai sensi dell’art. 5 della L.R.T. n. 10/2010 (Relazione motivata)**, trasmettendo in via telematica in data 15/07/2020 prot. 4278, all’Autorità Competente, la deliberazione di G.M. di cui sopra di avvio del procedimento della variante;
- Il Progettista e Responsabile del Procedimento Arch. Michele Borsacchi, per quanto sopra chiede all’Autorità Competente di esprimersi, essendo procedura semplificata, “(...) con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della “**Relazione motivata**” stessa.

### CONCLUSIONE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' SEMPLIFICATA A VAS

La Variante in esame può rientrare tra i procedimenti di cui all’art. 5, comma 3 ter della Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10, la quale recita che “*Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa*”.

Si ritiene che la Variante proposta sia qualificabile fra quelle formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche “sostanziali” alla disciplina della “**variante originaria**” già sottoposta a esclusione di VAS.

Si ritengono altresì trascurabili gli effetti indotti dalla Variante e non si rilevano effetti significativi sull'ambiente eventualmente derivabili dalle modifiche normative apportate.

CIÒ PREMESSO;

Esaminata la documentazione relazionata dall'Arch. Michele Borsacchi del Servizio Urbanistica del Comune di Palaia;

Richiamato l'art. 5 comma 3ter della L.R.T. n. 10/2010;

#### **L'AUTORITA' COMPETENTE**

**In merito agli aspetti procedurali relativi alle disposizioni di legge, ai sensi dell'art. 5 comma 3ter della L.R.T. n. 10/2010, ESCLUDE all'unanimità dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la “*VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO - Art. 44 comma 3 delle NTA e SCHEDE NORMA 18bis - U.T.A. DELLE COLLINE DI VILLA SALETTA - NUOVA CANTINA SAN MICHELE*”.**

\*Il Relatore Arch. Michele Borsacchi.....

letto approvato e sottoscritto

I membri del nucleo di valutazione con diritto di voto:

\*Ing. Alessandra Frediani .....

\*Arch. Anna Guerriero.....

\*Arch. Katuscia Meini .....

\*Arch. Marco Salvini .....

\*Arch. Claudia Caroti .....

\*Ing. Fabio Talini .....

alle ore 13,00. la seduta viene sciolta

Il Segretario Verbalizzante \*Geol. Antonio Campus.....

**\*Firma digitale**